合同编号：JSZC-320411005-CZWC-C2026-0007

常州市政府采购合同
（中小企业预留合同）

（服务类）

项目名称：西夏墅镇全域土地综合整治方案编制项目

甲方：常州市新北区西夏墅镇人民政府

乙方：南京经纬地诚勘测规划设计有限公司

签订地：常州市新北区

签订日期：2026 年___月___日

合同条款

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，按照常州沃成招标有限公司代理的西夏墅镇全域土地综合整治方案编制项目[项目编号：JSZC-320411005-CZWC-C2026-0007]发出的中标（成交）通知书、采购文件及乙方的响应文件等，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本合同。

一、项目概况：

1、项目名称：西夏墅镇全域土地综合整治方案编制项目

2、项目内容：为贯彻落实《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）及江苏省相关工作要求，优化镇域国土空间布局，提升土地利用效率，改善农村人居环境，促进乡村全面振兴和城乡融合发展，现启动西夏墅镇全域土地综合整治实施方案编制工作。实施单元范围为西夏墅镇行政区范围。

3、项目地点：甲方指定地点。

4、工作内容：根据本项工作，乙方完成以下几个方面的任务（主要工作内容）：

4.1 前期研究阶段

①技术准备：编制项目工作方案与技术方案，明确工作目标、任务分工、技术路线与时间节点。

②资料收集：系统收集土地利用现状、国土空间规划、生态保护红线、永久基本农田、经济社会发展、权属状况等基础资料。

③政策解读：梳理国家、省、市、区相关政策文件，明确政策导向与实施要求。

④现状调研：开展实地调研与座谈，掌握区域现状、存在问题、发展需求及利益相关方诉求。

⑤整治方案研究：研究确定整治范围、初步目标、重点任务与实施路径。

⑥初步大纲编制：编制整治初步方案，明确整治区域、项目类型、子项目安排、资金预算、实施保障等内容。

⑦大纲沟通汇报：分别向镇、区、市、省等层级汇报初步思路，收集反馈意见并修改完善。

4.2 实施方案编制阶段

(1) 全域土地综合整治实施方案编制

按照国家、省、市相关技术指南要求，编制完成《西夏墅镇全域土地综合整治实施方案》，主要内容包括但不限于以下章节：

①项目建设条件分析：分析实施单元自然地理、社会经济、产业发展、基础设施、生态环境、土地利用现状及权属情况。

②现状问题与整治潜力分析：识别空间布局无序化、耕地碎片化、资源利用低效化、生态质量退化等问题，分析农用地整治、建设用地整治、生态修复等潜力。

③整治目标与内容：提出助推乡村全面振兴和城乡融合发展的总体目标、阶段目标，明确整治任务、整治分区、子项目安排及实施时序。在子项目确定过程中，应结合实地踏勘数据，明确各子项目的具体位置、四至范围及拐点坐标。

④投资估算与资金筹措：根据子项目类型与整治标准，估算项目总投资，明确资金来源（财政资金、社会资本等），编制资金平衡方案。

⑤效益分析：分析项目实施后产生的社会效益（人居环境改善、基础设施提升等）、生态效益（生态修复、环境质量提升等）及经济效益（产业升级、资源盘活等）。

⑥实施保障措施：提出组织保障、政策保障、资金保障、监管机制等方面的具体措施。

(2) 土地权属调整方案编制

①调查整治区域内土地权属现状，对涉及权属调整的地块进行实地踏勘，核实权属界线，有必要的需实地测绘。

②制定整治区域及子项目的权属调整方案，明确调整原则、调整方式、调整程序。

③形成权属调整方案文本、图件及相关表格。

④征询涉及的权属单位和农户意见，形成征求意见记录。

(3) 永久基本农田调整方案编制

①按照“总体稳定、微调优化”原则，梳理布局零星、破碎、散乱、配套设施不完善、不便耕种的地块。

②明确调出地块与补划地块，补划地块需先行落实、质量达标。

③调整规模原则上不超过镇内永久基本农田划定面积的 5%。

④开展调出与补划地块的现场核查，评估补划可行性。

⑤编制永久基本农田调整方案文本、图件、表格及数据库。

（4）村庄规划修编

①评估现行村庄规划与全域土地综合整治方案的一致性，识别空间布局、用地功能、设施配套等方面存在的冲突与不足。

②针对全域整治项目中与现行村庄规划不符的建设内容、用地安排或设施布局，提出村庄规划调整建议，明确调整地块的位置、规模、用途及调整依据。

③ 村庄规划修编：依据国家及江苏省村庄规划编制相关技术规范，结合整治需求，开展村庄规划编制、修编或局部优化工作，形成“多规合一”的实用性村庄规划成果。

④形成村庄规划文本、说明、图件及数据库，完成村庄规划成果的公示、审查与报批，确保规划程序合法合规。

4.3 方案论证与报批阶段

①区级审查：组织全域实施方案、权属调整方案、永农调整方案等成果的区级审查，形成审查意见。

②市级审查：提交市级部门审查，根据反馈意见修改完善。

③市级论证：组织全域整治方案及永农调整方案的市级专家论证，形成论证意见。

④省级论证：组织省级专家对全域整治方案进行论证，确保方案符合省级规范与政策要求。

⑤方案报批：根据省、市审查论证意见修改完善，完成全域整治方案及永农调整方案的省级批复备案。

4.4 数据备案与评估总结阶段

①数据备案：方案批准后，按照要求完成全域土地综合整治数据库及相关成果的系统备案。

②工作总结：形成总结报告，为后续实施提供支撑。

5、成果要求：

5.1 报告成果

①西夏墅镇全域土地综合整治实施方案（含文本、说明）

②西夏墅镇永久基本农田调整方案（含文本、说明）

③土地权属调整方案（含文本、说明）

④村庄规划修编方案（含文本、图件、数据库等）

5.2 数据库成果

①基于“三调”及最新年度国土变更调查成果，构建全域土地综合整治数据库。

②数据库内容包含整治区域范围、子项目分布、权属调整信息、永久基本农田调整信息等。

③数据库需与国土空间规划数据库衔接，符合统一的图层和数据标准。

④提供整治区域矢量坐标等数据成果。

5.3 图件成果

①现状图：包括土地利用现状图、耕地分布图、权属现状图等。

②规划图：包括整治分区图、子项目布局图、永久基本农田调整前后对比图等。

③其他相关图件应内容全面、清晰，与文本表述和数据保持一致，比例尺满足整治要素上图要求。

5.4 附件成果

①相关评审论证意见

②群众意见征询记录

③相关会议纪要、反馈意见及修改说明

④其他支撑材料

二、服务期限、合同金额及付款方式

1、服务期限：

①合同签订一个月内形成方案初稿；

②实施方案需在 2026 年 9 月底前报送省自然资源厅。

项目工期以最终主管部门批复意见及项目实际建设条件为准。

2、付款方式：方案取得省自然资源厅批复后一次性付清合同款。

本合同总金额为人民币大写金额壹佰柒拾玖万贰仟元（小写金额：1792000.00元）。

上述费用甲方支付至乙方指定账户内，该指定账户信息为：

户名：南京经纬地诚勘测规划设计有限公司

账号：3205 0159 4136 0000 0525

开户行：中国建设银行南京秦淮支行

注:每次支付时，乙方应提前向甲方提供合法有效的经甲方财务部门认可的发票，甲方收到发票后按照上述约定期限付款。乙方向甲方提供发票为本合同乙方主要义务，本条款为合同主要条款。乙方逾期提供发票的，甲方不承担逾期付款责任。（如因国家、省、市、区政策性调整，甲方有权终止合同，乙方应无条件服从。）

如因乙方未能开具真实有效的发票或未提供支付申请而导致甲方延期付款的，责任由乙方承担。若因甲方财政拨款审批程序滞后，甲方不承担逾期付款的违约责任。

三、甲乙双方的权利和义务

1、若因甲方原因造成工作拖延，使乙方不能在合同规定的期限内完成工作的，工作时间顺延，应当给予乙方适当的经济补偿，补偿金额由甲乙双方协商确定。若因乙方原因造成工作拖延时，应向甲方承担相应的违约责任。

2、委托编制的调查项目文本著作权归甲乙双方所有，乙方有署名权，乙方对报告和甲方提供的其他资料、信息等予以保密，除因法定事由，未经甲方书面同意，不得向其他任何第三人提供，否则造成甲方损失的，由乙方赔偿。

3、由于双方事前均不可预测的不可抗力的因素而造成工作不能在合同期限内完成的，工作时间顺延，乙方不承担违约责任。

4、本合同自乙方完成全部的报告编制、上报并获得批复、甲方全部支付合同价款后自动失效。

5、未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商后签订的协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

四、争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

1、双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁，本合同约定的仲裁委员会是甲方所在地仲裁委员会 ；

2、向甲方所在地的人民法院起诉。

五、售后服务及承诺

1、服务质量保证期限内完成服务内容，确保成果通过有审批职权的自然资源主管部门审查或达到项目实际建设条件。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

六、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份，代理机构执壹份。

（以下无正文）

甲方：常州市新北区西夏墅镇人民政府

地址：常州市新北区西夏墅镇阳澄湖路231号

法定代表人（签章）：

（或授权委托人）

开户银行：

银行帐号：

邮编：213135

联 系 人：

联系电话：

采购代理机构（盖章）：常州沃成招标有限公司

法定代表人（签章）：

乙方：南京经纬地诚勘测规划设计有限公司

地址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号加速器5栋1103室

法定代表人（签章）：

（或授权委托人）

开户银行：中国建设银行南京秦淮支行

银行帐号：3205 0159 4136 0000 0525

邮编：210019

联 系 人：申成磊

联系电话：18900658032

签订日期：2026年 月 日