项目名称：太仓明德高级中学2026年度校园安保服务

甲方：太仓市明德高级中学

乙方：江苏韶华保安服务有限公司

签订地：太仓市

签订日期：2026 年 5 月 22 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同主要条款

采购方（以下称甲方）：太仓市明德高级中学

供应商（以下简称乙方）：江苏韶华保安服务有限公司

供应根据苏州苏州众高项目管理有限公司招标编号_JSZC-320585-SZZG-G2026-0001_号招标文件及中标单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的服务内容，签订本合同书。

一、合同内容：

1、项目名称：明德高中 2026 年度校园安保服务

2、项目地点：太仓市明德高级中学。

3、合同履行期限：1 年。（具体起止时间根据合同确定），自 2026 年 5 月 22 日至 2026 年 5 月 21 日止。

乙方在签订合同后有一个月的试用期，若在试用期间乙方所提供的服务能达到招标文件规定的标准和其承诺，则该合同继续进行；若在此期间内乙方所提供的服务未能达到招标文件规定的标准或其投标承诺，则甲方可以无条件终止合同。试用期自签订合同之日起开始计算。

4、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）本项目招标文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

二、服务内容：

主要负责学校内的校园秩序维护、交通秩序维护、治安防范、消防安全、全校范围内的人员和设备设施的安全保卫管理等。

1、站岗制度

每天早高峰 6:00-8:00 之间、晚高峰 16:00-18:00 之间、晚自习 21:30-23:00 要求全员在外执勤，保证师生出入校门的人身安全，保障校门前交通畅通，针对进校学生，不定时随机抽查学生是否携带手机以及其它违禁品进校，如有发现及时扣留并上报德育部门；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

除以上三个高峰时间，其它时间要求至少保证一人在外站岗，保证师生出入校门的人身安全，保障校门前交通畅通；

校门实行封闭管理，伸缩门、升降杆、防撞升降柱三道门需随时保持关闭、行人道闸随时保持关闭，有需要方可开启；

按规定着装、衣领、扣子、帽子、领带、防卫器械等均需佩戴整齐。

站岗时不得用餐、抽烟、不与人闲聊，不随意接听电话，不做与工作无关的事情，保持良好的形象。

2、进出人员管理制度

凡来访人员、学生家长，须问清情况填写好来访登记表，征得有关人员同意，方可放行。

学校保卫人员应认真查验进入学校的外来不明人员的相关证件，严禁闲杂人员、推销商品人员、不明身份人员进入学校，确保校园平安。

进校的校外人员必须用金属探测器检查随身物品、包裹，外来车辆需检查后备箱内的物品，携有违禁物品的，禁止入校；

在校时间不允许学生外出，学生确因特殊情况需出校门时，须有班主任签字的请假条，或有班主任及家长陪同方可离校。学校保卫人员查验后方可放行并将请假条存档备查。

3、车辆准入放行制度

学校在正常教育教学工作期间，应关闭好校门。严格控制学生在校期间，家长接送学生的自行车、三轮车和机动车辆进入校园。

确因工作需要进入学校的车辆或其他为学校服务的车辆，需经学校领导同意后，填写车辆登记单后，在保卫人员的引导下停放到指定地点。

4、巡逻制度

每天早上开门、放学后关门、深夜三个时间段做到定时全校巡逻，及时做好《安全巡逻日志》记载。

如发现可疑、异常情况或恶劣天气，要及时汇报或报警。

放学后，应协助学校做好清校工作，规劝个别学生离校回家，不得在校逗留。

按照学校课程表时间安排，每个大课间均需进入到各教学楼楼层，巡视是否有不良情况发生，如有发现及时上报德育部门；

中午午休时间，保持不间断巡查，确保学生都在教室内休息，没有在外滞留的情况，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

如有在外滞留要及时劝回教室并上报德育部门；

对于逗留在学校周边的车辆、人员要及时查问，对无正当理由逗留在学校周边的车辆及人员及时劝离；

对于学校周边可疑的包裹，要及时查看清理；

保证校门口 6 米宽 26 米长内范围的三包区内的卫生情况，及时清理该区域内的垃圾杂物，每 2 小时检查校围墙外侧的卫生情况，清理校围墙周边的垃圾杂物，随时检查校围墙上安装的宣传板，对有损坏缺失的，及时上报德育部门进行更换；

5、其他工作要求

（1）学校保安人员肩负着学校安全保卫重任，要严格遵守保安职业道德，上午 06：00-下午 18:00 **四人四岗**，晚上 18:00 到次日早上 06:00 **三人三岗**，同时做好邮件快递的收发登记工作,不得擅自离岗。

（2）白天巡逻次数不少于 8 次，夜间巡逻次数不少于 5 次，重点部位、重点时间以及特殊情况加强巡逻，及时发现和处理不安全隐患；在遇到突发事件时，及时报告警方与管理处，必要时采取正当防卫，防止事态扩大，协助保护现场和证据；安全巡逻有记录有检查。

（3）学生在上学放学时间内，要疏通车辆预防堵塞，有效疏通学生拥挤现象。按时做好大门的开关工作。

（4）态度和蔼、语言谦虚，不急不躁，认真细致。

（5）完成领导交办的其它工作，既要明确责任分工，又要加强合作。

（6）妥善保管好头盔、橡皮警棍、防割手套、催泪喷雾器、叉等应急器械。

（7）保安人员应在校长、主任的领导下，严格执行好以上制度。如因工作失职，造成学校财产损失或人员伤亡，需承担相应责任。

（8）做好门卫室及周边卫生保洁工作。教师、学生离校后及时开启安保监控设备，做好楼道照明，大楼大门开关等工作。

6、疫情防控期间，按照疫情防控工作要求，做好各项疫情防范、检查、督导和控制工作，协助、配合学校做好疫情防控的查验、审核和秩序维护工作。

7、学校不定期组织各年级家长会，做好家长会的秩序维护工作，保证参会家长没有进入教学区、宿舍区的情况，避免影响学生的正常学习和正常休息；

8、学校不定期组织太仓全市教师的各学科研讨会，需做好外来教师的进校登记、车辆引导、人员引导等秩序维护工作；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9、学校不定期组织校企招聘会，需做好企业招聘人员的信息登记，引导车辆有序停放、引导人员到达指定位置，不得进入教学区和宿舍区；

10、完成学校领导交待的各项临时性任务；

11、宿管保安工作制度

（1）不得擅自离开岗位，严格遵守请销假制度。

（2）负责宿舍区域检查及安全维护，学生上课和晚自修时，必须对整幢宿舍楼进行安全检查，并要检查是否有学生留在宿舍。因生病滞留宿舍同学需登记并上报行政值班室。

（3）准时开灯、熄灯，要确保宿舍区的就寝纪律，想办法维持好宿舍区的安静。

（4）做好宿舍大门的安全保卫工作，按时开启、锁好大门。外来人员未经学校有关部门同意一律不准进入宿舍。

（5）维持宿舍楼的整洁，定期检查宿舍里的水龙头是否关闭、漏水，保证各楼层卫生饮用水的供应。

（6）经常检查宿舍门窗等公物的使用情况，发现损坏及时向总务处保修，确保学生的财产安全。

（7）对违反学校规章制度的行为要及时制止，并记录上报德育办或校行政领导。

（8）严禁异性同学串宿舍。

（9）遇到特殊情况，如学生生病，要组织人力尽快送医院；如遇火灾等事故，要及时报火警电话 119，同时快速开启大门，有序疏散学生，并及时与学校领导联系。

三、合同价格及费用结算：

1、合同总价：998100.00 元 （人民币玖拾玖万捌仟壹佰元整） 。

以上价格应包括在承包期内完成服务内容所需要的一切费用，包括但不限于：人工（包括工资、奖金、社保、正常节假日的加班费等费用）、专用设备、设备、工具、易耗材、办公设备、巡检器材、服装、胸卡、通讯、保险、各种税费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等的费用。

2、费用结算

2.1 按季支付。每期经甲方验收合格后，在收到乙方的保安服务发票后，以银行转账的方式支付安保服务费。

考核办法：每月服务费分为基本费 90%和考评费 10%，月考核得分 95（含）分以上全款支付；月考核 90（含）-95 分支付考评费的 80%；考核 80（含）-90 分，支付考评费的 50%；不满 80 分的扣除全部考评费。

本合同每季度支付一次合同价款，支付金额=Σ（月基本费+月考评费）

每期结算费用时，需提供采购人对中标单位服务期内的考核表。考核标准见合同附

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

件《　年　月份　　保安公司考核表（太仓市明德高级中学）》。

2.2 费用结算材料

A、考核结果表。

B、足额合规发票。

四、服务质量与检验：

待整个服务项目开始实施后，验收时供需双方派员一起当场对所提供的服务项目进行逐一验收，如发现整个服务项目与投标承诺有出入时，应作详细记录，由乙方立即无条件更正，同时由乙方承担因此而产生的一切后果；

四、保密义务：

乙方对在本项目中获得的所有信息都具有保密义务。不得直接或间接向任何第三人(包括甲方内部无关人员)披露学校的老师、学生等个人信息及学校内部等信息，如发现信息泄露应采取有效措施防止泄密并及时向甲方报告。严重违反保密义务的，甲方可根据本条协议要求乙方承担相应责任，或依法要求乙方承担侵权责任，如造成甲方重大损失，甲方将通过法律来追究其刑事责任。

五、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、甲方不向乙方提供相关人员办公用房及工具堆放仓库，乙方根据需要自行解决，并应满足安保服务正常开展的需求并达到甲方要求；甲方指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

3、如遇甲方场所调整或迁移等重大情况，甲方将提前一个月告知乙方，合同内容经双方协商调整直止终止。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方第一次赔偿损失金额的 30%；第二次赔偿损失金额的 50%；第三次终止合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天分之四支付逾期付款违约金。

3、乙方违约责任

(1)在保安服务期满后如乙方对保安服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用均由乙方承担。

(2)若乙方在保安服务管理期间发生下列行为之一的，甲方可解除保安服务合同，并扣除相应费用。

① 将承包的保安服务转包他人；

② 因管理不到位造成安全事故或重大损失；

③ 未经采购人同意擅自更换保安队员，经采购人警告后未在规定时间整改；

④ 保安队员出现违法违纪事件而影响公司继续正常有效开展工作；

⑤ 违反保密义务；

⑥ 无法有效开展保安服务的其它行为。

七、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、合同生效及其它

1、本合同经双方签字盖章后生效，须两个工作日内至网上系统备案。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

九、合同的解除和转让

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、若响应单位在服务管理期间，违反下列规定将被解除服务合同：

（1）将本项目转包他人。

（2）未按照国家劳动法规定聘用服务人员。

十、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）；

2、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、合同份数：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方（公章）：

法定代表人

或其

授权代理人

乙方（公章）：

法定代表人

或其

授权代理人

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

太仓市明德高级中学廉政管理协议

甲方：太仓市明德高级中学

乙方：江苏韶华保安服务有限公司

为了加强服务项目中的廉政管理，确保服务高效优质按时竣工交付使用，经甲乙双方同意签订廉政管理协议书并作为甲乙双方共同遵守的廉政行为准则。

甲方廉政管理职责

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。

2、甲方有责任对采购项目人员进行廉政教育。

3、甲方有权对乙方在项目建设中执行廉政情况实行监督，由甲方每月召开一次甲乙双方廉政管理会议。

4、甲方人员应严格遵守与本单位签定的《年度目标考核责任书》，如违反此规定除给当事人所在部门扣分外，视情节轻重、后果大小给予当事人相应的经济或纪律处罚。

5、甲方人员参加乙方单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按公司有关规定执行。

6、甲方人员在服务项目中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的连续发生，并报告主管领导。

乙方廉政管理职责

1、乙方应了解甲方单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。

2、乙方有责任对本单位项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的《年度目标考核责任书》等有关廉政方面的制度和规定），按时出席甲方召集的廉政管理会议。

3、乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员增送各种礼品、礼券(现金),如乙 方确有特殊情况需宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品、礼券(现金)应先征得甲方单位主管领导的同意并报送甲方人员的名单,如有违反规定除批评教育外,情节轻微的,乙方应根据违反规定的人数按每人 200-500 元向甲方支付违约金;后果严重的(任何一方或其员工被追究刑事责任时，或者影响质量的，或者有其他严重后果的)，乙方应承担项目预算总价1.5%的违约金,由甲方在采购款中直接扣除,甲方并有权终止项目采购合同,由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

4、乙方在项目建设中采用不正当手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节

和造成的后果扣除乙方单位在项目预算总价的 1-5%为违约金，甲方并有权终止项目合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

5、如乙方在项目建设中贿赂甲方人员，被公安机关立案查处的，甲方有权取消或终止项目采购合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

6、乙方在项目建设中发现甲方人员有不廉行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉行为的连续发生，并及时告知甲方单位主管领导。

7、乙方任何人员向甲方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿在原合同基础上另行承担合同总价 5%的违约金。

甲方单位经办人：

单　位　盖　章

时间：2026年5月22日

乙方单位经办人：

单　位　盖　章

时间：2026年5月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同附件 1：考评表

_____年____月份_____保安公司考核表（太仓市明德高级中学）

保安公司（名称）				
考核指标		权重	考核内容	考核得分
一级	二级			
一、保安理 40%	人员配备	10	根据实际开放校门数，每个校门应配备两名保安人员，落实“双人双岗”，未按规定配齐，每缺 1 人扣 1 分；配备的保安人员年龄应小于 55 周岁，不符合要求每有 1 人扣 2 分；保安员应持有保安员证并上墙，不符合要求扣 5 分；定期开展保安人员背景审查、体格检查等工作，不符合入校要求的保安人员不得指派到学校，每有 1 名扣 5 分；队员和睦，缺乏团队精神、工作互相扯皮造成影响每有 1 次扣 2 分。	
	装备配置	8	按规定配足、配优装备（八小件）：对讲机、防暴头盔、橡胶棒、钢叉、防护盾牌、防刺背心、防割手套、强光手电，每缺 1 件扣 2 分；配备催泪喷雾、金属探测仪，每缺 1 件扣 2 分；建立装备使用保管制度，无制度扣 2 分。值岗时应按规定穿戴装备，未达标每人每次扣 2 分。	
	制度要求	14	建立健全各类制度（如：门卫值守制度、值班护导制度、巡逻巡查制度、交接班制度等），无制度扣 6 分；落实各项管理制度，保安公司每月至少 2 次夜间督查，未达标扣 2 分；每月至少开展 2 次学校分管领导到场的工作例会，未达标扣 2 分；访客信息登记不全扣 3 分；因工作不力，发生民事案件、治安案件、刑事案件及视频泄露等事件，每有 1 次扣 6 分；发生偷盗、私闯失窃等事件，每有 1 次扣 3 分；对重点部位有相应防范措施，对各类常规突发事件（如校门口交通、防暴等）有应急预案，预案、措施不全项扣 3 分。	
	业务培训	8	每半年开展一次保安业务培训及各项规章制度学习，每少 1 次扣 1 分；新入校保安人员应有岗前培训，未按规定开展培训扣 2 分；定期开展技防设施培训，确保每名保安能熟练掌握技防设施的使用，未按规定开展扣 2 分。	
二、保安工作表现 60%	文明礼仪	6	保安服装不整洁扣 1 分/次；执勤时提倡用站姿，如坐姿不端正、有睡着、躺着等不文雅姿势的扣 1 分/次；执勤语言不规范或语言污秽扣 1 分/次；引发矛盾或冲突扣 1 分/次。	
	问题处理	6	发现问题瞒报扣 2 分/次；实行首遇负责制，发现问题不处理、不反馈扣 2 分/次，导致严重后果的扣 6 分，并视情节严重程度予以追究责任。	
	饮酒吸烟	8	上班酗酒或醉酒接班扣 4 分/次；工作时间在学校区域（含门卫）吸烟的扣 2 分/次。	
	学习培训	5	学习、培训、开会等迟到或早退扣 1 分/次，无记录扣 2 分/次，态度不端正，被记录批评扣 3 分/次，旷训、旷会扣 5 分/次。	

	作息纪律	12	上班迟到或早退扣 1 分/次，擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗扣 3 分/次，旷工一天扣 5 分，超过两天作自动退职处理，因事请假必须协调好自己的工作，并向学校分管领导请假，否则按旷工处理，擅自离岗导致学校财产损失的负责赔偿，视程度扣 5—12 分，造成其他后果的承担相关责任。	
	换岗交班	5	按时交接班，无交接班记录扣 1 分/次。	
	巡逻监控	10	保安实行 24 小时值班及巡逻制度（8 次/天），未按规定值守，每发现 1 次扣 1 分，巡逻打卡不到位扣 2 分/次，值班、巡逻记录不全扣 4 分；加强视频监控管理，视频监控出现故障时，要及时报告相关部门检查维修，未报修扣 2 分/次。	
	设备管理	5	妥善保管保安器械，丢失照价赔偿，扣 1-4 分，摆放、管理不规范扣 1 分/次，擅自将保安设备为私人使用扣 4 分/次， 做出违法行为的追究相关责任。	
	服从安排	3	对校领导安排的其它工作乐于接受，保质保量按时完成，拒绝或者未能保质按时完成扣 1 分/次，因未及时完成造成严重后果的扣 3 分/次，并承担相应责任。	
加减分		/	保安工作出色，得到学校或上级表扬，加 2 分/次，每月最多加 6 分。保安工作失误，受到学校或上级批评，扣 5 分/次，受到两次及以上批评的，相关责任人予以辞退。	

考核结果	考核分	加减分	总得分

考核人（签字）　　日期：　　年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2

政府采购履约验收通知单

供应商：

采购人			
项目名称			
合同名称			
合同编号		合同金额	
验收时间		验收地点	
联系人		联系电话	
履约验收方案及工作要求			
单位公章 年　月 日			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

政府采购履约验收书(服务类)

<table>
<tr><td>采购人</td><td></td><td>项目名称</td><td></td><td>合同名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td></td><td>项目及合同编号</td><td></td><td>合同金额</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>分期（段）验收</td><td>是□　否□</td><td>分期（段）情况</td><td colspan="4">共分　期（段），此为第　期（段）验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td></td><td>验收地点</td><td></td><td colspan="2">验收组织形式</td><td>□自行简易验收
□验收小组验收
□采购代理机构验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td>服务质量</td><td>服务进度</td><td>人员、设备 配备情况</td><td>行业、安全标准</td><td>项目需求、服务承诺</td><td>合同履约时间、 地点、方式</td></tr>
<tr><td>合 格□ 不合格□</td><td>按 时□ 不按时□</td><td>合 格□ 不合格□</td><td>合 格□ 不合格□</td><td>合 格□ 不合格□</td><td>合 格□ 不合格□</td></tr>
<tr><td>存在问题
和改进意见</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="6">合　格□　　不合格□</td></tr>
<tr><td>验收小组成员签字</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="7">采购人意见

经办人：　　负责人：　　（采购人公章）</td></tr>
<tr><td colspan="7">供应商确认：

（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>

全文完

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App