

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 分界镇迎宾路排水改造工程

咨询业务类别： 招标控制价编制

咨询报告日期： 2026年5月12日

江苏众成工程咨询有限公司



咨询报告书编号：众成咨询 [2026] 5-9 号

咨询项目委托方全称：泰兴市分界镇人民政府

法定住所：泰兴市星火路 356 号

邮 编：225400

联系电话：0523-87770075

咨询作业期：2025 年 9 月 18 日—— 2026 年 5 月 11 日

法定代表人：袁小星

技术负责人：肖红伟

项目负责人：朱哲磊 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：张晶 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装



江苏众成工程咨询有限公司

众成咨询 [2026]5-9 号

分界镇迎宾路排水改造工程 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市分界镇人民政府：

江苏众成工程咨询有限公司接受贵单位委托，对分界镇迎宾路排水工程，编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价编制情况报告如下：

一、工程概况：

根据建设单位的要求：管道铺设，检查井砌筑；路牙石安装；混凝土排水沟施工；管道（渠道）清淤；铺种草坪；其他零星项目等的所有施工内容；详见施工图纸、清单特征描述。

二、编制依据：

- 业主方提供的要求及图纸。
- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《2014 江市政定额》、《江苏省施工机械台班费用定额（2007 年）》；
- 《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及苏建价[2025]2 号文、苏建函价[2019]178 号文；
- 《江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2026]27 号文)；
- 材料价格：参照市场价；
- 国家、省、市现行有关规定。

三、编制责任：

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责；

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明：

1、一般说明

- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；
- (3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；
- (4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；
- (5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；
- (6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；
- (7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；
- (8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 本预算按常规施工方法各类措施项目费，其中包括安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费、按规定记取。其他各专业的措施费，赶工措施费、工程按质论价费和安全文明施工增加费，冬雨季施工增加费、临时设施费、分户验收费，根据业主意见，预算编制按相关规定考虑。环境保护税在结算时按实缴金额计价。

(2) 本预算设：暂列金额：15000.00元；专业工程暂估价：0.00元；材料暂估价：0.00元；

五、最高投标限价总价：

最高投标限价总价：985060.64 元；

最高投标限价总价大写：玖拾捌万伍仟零陆拾元陆角肆分。

附件：《分界镇迎宾路排水改造工程》

项目负责人(签字盖章)：



江苏众成工程咨询有限公司



主题词： 工程 预算编制 报告

抄 送： 建设单位

共打印三份

工程量清单及招标参考价编制说明

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

第 1 页 共 2 页

一、项目概况：

本项目主要设施内容：新建 HDPE 双壁波纹管 DN=300, S8 级，长度 1529 米；新建钢筋砼过路管 DN=600，长度 79 米；钢筋混凝土检查井 4 座、砖砌雨水口 72 座；管道包封、拆除的混凝土路面恢复；原混凝土侧石拆除、新做；厂区门口新建排水沟；原管道（渠道）清淤；绿化带内清理、新铺种草皮；其他零星等施工内容，详见图纸设计。

二、编制依据：

- 1、业主方提供的图纸；根据常规施工方法进行预算编制。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500- 2013 ）；
- 3、《2014 江苏市政工程计价定额》、《2014 江苏建筑与装饰计价定额》、《江苏省施工机械台班费用定额（2007 年）》及苏建函价[2015]5 号文；
- 4、《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及苏建价[2025]2 号文、苏建函价[2019]178 号；
- 5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2026]27 号文）；
- 6、材料价格参照市场价及泰州 2026 年造价管理信息价第 3 期；
- 7、国家、省、市现行有关规定。

三、工程费率计取

- 1、项目管理费、利润、措施费、规费、税金费率计取按实。
- 2、本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，其中包括安全文明施工费、冬雨季施工增加费、临时设施费、分户验收费、建筑工人实名制费、以及各专业的措施费。根据业主意见，预算编制不考虑赶工措施费、工程按质论价费和安全文明施工增加费，环境保护税在结算时按实缴金额计价；总价措施项目中设有上下限费率时，本预算均根据建设单位要求取定。

四、其它项目费组成

- 1、暂列金额：15000.00 元；
- 2、专业工程暂估价：0.00 元；
- 3、材料暂估价：无。
- 4、计日工：无。

五、其它需要说明的事项：

1、一般说明

- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、本工程具体说明：（1）竣工按实结算。

2026年5月12日

分界镇迎宾路排水改造

工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 985060.64

（大写）： 玖拾捌万伍仟零陆拾元陆角肆分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2025年09月20日

复核时间： 2026年05月12日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050101007001	清除地被植物	1、施工范围内清理苗木，外运，投标人自行考虑运距 2、场地平整	m ²	1379	4.81	6632.99	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：2M内 3、含盖板沟土方	m ³	1058.28	6.52	6899.99	
3	040103001001	回填方	1、密实度要求：设计≥90% 2、填方材料品种：利用挖出的土方	m ³	524.7	17.47	9166.51	
4	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：土方 2、运距：施工单位综合考虑	m ³	467.5	14.31	6689.93	
5	041001001002	拆除路面锯缝	1、材质：混凝土 2、厚度：锯缝	m	640	13.90	8896.00	
6	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土 2、厚度：含基层，合计20cm	m ³	148	13.59	2011.32	
7	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、材质：混凝土路牙	m	1310	0.62	812.20	
8	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2、运距：施工单位综合考虑	m ³	171.58	44.63	7657.62	
9	040501004001	塑料管	1、材质及规格：HDP E双壁波纹管;S8级;DN300 2、连接形式：胶圈	m	1529	91.54	139964.66	
10	040501001001	混凝土管	1、管座材质：DN=600;钢筋混凝土 (II级承插口) 2、接口方式：胶圈	m	79	319.10	25208.90	
11	040803004001	管道包封	1、名称：砼包管 2、混凝土强度等级：C20商品砼	m ³	468.9	552.21	258931.27	
12	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30商品混凝土 2、厚度：20cm 3、含养生、切缝、压纹、立模等	m ²	214.5	108.29	23228.21	
13	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C20商品混凝土 2、厚度：26cm 3、含养护、切缝、立模等	m ²	222.69	129.12	28753.73	
本页小计							524853.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	040504009001	雨水口	1、砖砌雨水口（内径420*380，H1m） 2、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：混凝土成套型井盖，侧向进水铸铁箅 3、垫层、基础材质及厚度：100mm厚碎石垫层+100mm厚C30商品混凝土垫层 4、砌筑材料品种、规格：MU10水泥砖 5、砂浆强度等级及配合比：M10水泥砂浆	座	72	689.72	49659.84		
15	040504002002	混凝土井	1、 ϕ 700mm砖砌检查井（详见苏S01-2021-162，深度按设计） 2、垫层、基础材质及厚度：垫层C20 3、井盖、井圈材质及规格：铸铁承重	座	4	3461.12	13844.48		
16	040501017001	混凝土方沟	1、断面规格：内径40*50cm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚碎石 3、混凝土强度等级：C30沟底及壁 4、盖板材质、规格：铸铁箅50*75cm 5、含杂物清运、路面边缘处理、进水口设置钢丝格栅网	m	118	505.63	59664.34		
17	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：混凝土路牙；125*270*550 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C20，混凝土垫层及挡块	m	1310	52.17	68342.70		
18	041301007001	管道（渠道）清淤	1、管径（箱涵断面积）：管道、排水沟清淤 2、人工清淤，集中装车外运，投标人自行考虑运距	m	3504	21.57	75581.28		
19	050102012002	铺种草皮	1、草皮种类：百慕大10g/m ² +黑麦草草籽5g/m ² 2、养护期：成活三级养护2年	m ²	1379	14.65	20202.35		
本页小计								287294.99	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	12673.67			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	12673.67			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	844.91			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	84.49			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	9294.02			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	253.47			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					23150.56			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100-1	钢筋	φ10内	t	0.073333	3037.81	222.77	
2	01010111	钢筋	φ10以外	t	0.85904	3037.81	2609.60	
3	01270100~1	型钢		t	0.0567	3000.00	170.10	
4	01292306~1	彩钢板	TX面板Y135	m ²	143.1	25.73	3681.96	
5	02050506	PVC-U管橡胶圈	直径300	个	351.67	18.01	6333.58	
6	02090101	塑料薄膜		m ²	536.9288	0.69	370.48	
7	02190111	尼龙帽		个	75.048	0.74	55.54	
8	02290301	麻绳		kg	0.0034	5.75	0.02	
9	02330105	草袋子		只	700.715046	0.86	602.61	
10	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	94.5	0.26	24.57	
11	03031201	自攻螺钉		十个	56.7	0.51	28.92	
12	03410205	电焊条		kg	6.54192	4.97	32.51	
13	03410205~1	电焊条	J422	kg	2.106	4.97	10.47	
14	03510701	铁钉		kg	6.233339	3.60	22.44	
15	03515100	圆钉		kg	5.65388	4.97	28.10	
16	03550101	钢丝网		m ²	385.00035	7.89	3037.65	
17	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5.02	4.20	21.08	
18	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	85.81668	5.15	441.96	
19	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	2.423943	5.15	12.48	
20	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	9.460009	4.72	44.65	
21	03590700	铁件		kg	8.208552	5.15	42.27	
22	03631906	合金钎头	φ150	个	0.02445	3344.44	81.77	
23	03652401	钢锯片		片	4.16	360.17	1498.31	
24	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	6057.661479	0.30	1827.60	
25	04030107	中(粗)砂		t	27.124521	152.52	4137.03	
26	04050217	碎石	40	t	40.65516	147.66	6003.14	
27	04130101~1	MU20水泥砖		百块	215.7804	50.00	10789.02	
28	04130101~2	机砖MU20		百块	38.847138	50.00	1942.36	
29	04230108	防水剂		kg	86.283961	4.29	370.16	
30	04250105-1	小型混凝土构件		m ³	0.6868	600.00	412.08	
31	04270807-1	混凝土垫块		m ³	0.02382	600.00	14.29	
32	05011200~1	圆木		m ³	0.0002	1286.32	0.26	
33	11030303~1	防锈漆		kg	0.22626	12.86	2.91	
34	11030703	沥青漆		kg	41.854835	10.29	430.69	
35	11591102	玻璃胶		L	0.891	34.30	30.56	
36	12030107	油漆溶剂油		kg	0.02322	12.01	0.28	
37	12333513	脱模剂		kg	14.51496	17.15	248.93	
38	12370305	氧气		m ³	0.33264	2.83	0.94	
39	12370336~1	乙炔气		m ³	0.14472	14.05	2.03	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
40	14310906~1	HDPE双壁波纹管	DN=300; S8	m	1559.58	80.00	124766.40	
41	14451160	钢筋混凝土排水管(承插口)	D=600	m	79.79	290.80	23202.93	
42	1730070~1	肥料		kg	303.38	1.77	536.98	
43	1730080	复合肥		kg	8.274	23.07	190.88	
44	1730110	喷播保水剂		kg	5.516	4.29	23.66	
45	1730120	喷播粘结剂		kg	1.7927	5.10	9.14	
46	1730210~1	药剂		kg	9.1014	23.77	216.34	
47	2330034~1	百慕大10g/m ² + 黑麦草草籽5g/m ²	(综合)	kg	20.685	73.52	1520.76	
48	2330450~1	水		m ³	131.5566	4.57	601.21	
49	2330470	无纺布		m ²	24.822	1.23	30.53	
50	30410504	铸铁爬梯		kg	399.579432	4.50	1798.11	
51	31150101	水		m ³	685.856881	4.57	3134.37	
52	31150301	电		kW·h	211.6892	0.76	160.88	
53	32010501	复合木模板面板		m ²	30.5697	30.30	926.26	
54	32020115	零星卡具		kg	51.748493	4.18	216.31	
55	32090101	模板木材		m ³	0.104652	1586.47	166.03	
56	32090101~2	周转木材		m ³	0.295409	1586.47	468.66	
57	32090508	钢支撑		kg	35.381327	4.10	145.06	
58	33010313~4	铸铁井盖井座	Φ700重型五防	套	4	532.37	2129.48	
59	33010313~5	铸铁篦50*75cm		套	157			
60	33012301~1	侧向进水铸铁篦		套	72.72	44.36	3225.86	
61	33012315-1~1	铸铁篦50*75cm		m ²	59	266.16	15703.44	
62	33110501~1	混凝土侧石	125*275	m	1329.65	26.80	35634.62	
63	34020901	木枕		m ³	0.08	1071.94	85.76	
64	34021701	垫木		m ³	0.000748	1543.59	1.15	
65	80210105~1	C20粒径16砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m ³	2.41164	349.56	843.01	
66	80210106~1	C25粒径16砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m ³	1.02312	357.55	365.82	
67	80210108~1	C30粒径16砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m ³	23.020221	338.32	7788.20	
68	80210118~1	C20粒径20砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m ³	33.456	349.56	11694.88	

