政府采购合同

甲方（采购人）：苏州工业园区斜塘街道办事处

地址：苏州工业园区华云路 1 号

联系人：张超

联系电话：0512-62553855

乙方（供应商）：苏州杰鸿建筑工程有限公司

地址：苏州市吴中区木渎镇珠江南路 211 号金枫城市设计产业园 1 幢 1521/1523 室

联系人：赵荣相

联系方式：18626215556

依据甲方委托苏州捷信招投标咨询有限公司进行本项目政府采购 JSZC-320591-SZJX-C2026-0018 号（斜塘街道 2026 年城市环境综合整治提升服务项目）的采购结果，确定乙方为本次成交供应商，现依照招标文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同标的物和合同价格组成

1、采购的服务内容概述：斜塘街道 2026 年城市环境综合整治提升服务。

（1）环境整治：对斜塘街道管辖公共区域乱倒偷倒垃圾进行清理处置。乱倒偷倒的垃圾包括建筑、装修垃圾以及废弃塑料、废旧家具等各类非生活垃圾。乙方提供满足服务要求的车辆等设施设备以及人员，做好垃圾的分拣并运输至有资质的处置单位进行后端处置。专项整治行动、创建活动期间整治服务；场地平整硬化、各类围挡、非机动车划线等环境综合整治服务。

（2）工单整改：根据工单内容，安排人员、车辆、机械设备对工单内容进行整改，并做好工单记录表，具体整改要求及时限以甲方要求为准。

（3）文明城市创建整改：文明城市创建活动期间，能快速响应整改环境卫生、非机动车停放、小广告等问题。具体要求以甲方实际需求为准。

（4）待开发地块整治：针对街道范围内待开发地块上的暴露垃圾、偷倒垃圾、违规垦种及车辆违规停放等进行清理整治，并结合管理需要设置围挡、覆盖绿网、阻车桩等。

2、服务具体范围：苏州工业园区斜塘街道范围（具体根据采购单位指定地点指定范围）。

3、服务期限：合同签订生效后一年或合同结算金额达到预算为止（具体根据甲方要求）。

4、合同价款的组成：包括完成该项目所有服务管理内容所需的人工（包括人员工资、保险等）、机械设备、工具器具、燃料费、通讯、办公设备、器材、维护等工作所发生的全部费用以及企业管理费、利润、成交服务费、各种税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

二、下列文件为本合同不可分割部分

1、中标（成交）通知书。

2、乙方中标的投标（响应）文件。

3、采购文件。

4、乙方在评审 过程中作出的有关澄清说明或补充文件等。

5、合同附件。

三、合同价格支付

1、**合同总价款**：大写人民币 壹佰捌拾玖万贰仟 元整，小写￥1892000.00 。合同总价款包括包括完成该项目所有服务管理内容所需的人工（包括人员工资、保险等）、机械设备、工具器具、燃料费、通讯、办公设备、器材、维护等工作所发生的全部费用以及企业管理费、利润、成交服务费、各种税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同单价不做调整。投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经合同双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。

2、付款方式：合同签订后，甲方预付合同价的 30%，乙方同时提供同等金额的银行保函。乙方明确表示无需预付款的，可不适用前述规定。合同生效后，每季度结算一次（预付款从中扣除），按甲方核准的数量（以季度工作量清单为准）以及考核情况支付相应季度的服务费。

合同履行中，如因数量增加导致总支付金额超过合同金额，可签订补充合同，补充合同采购金额不超过原合同金额的 10%，最终不超过采购预算金额 2000000 元。

3、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

4、乙方要求付款应提供以下资料：

（1）合格的发票。

（2）政府采购履约验收书（服务类）。详见合同附件。

5、支付方式：数字人民币、银行转账、银行汇票或转账支票，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

6、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，本合同中约定的收款账号可作变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“园采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。乙方银行账户如需变更，应至少于付款期限届满前 10 个工作日书面通知甲方，否则产生的一切责任、因变更引起的额外费用由乙方承担。

四、服务工作管理、检查考核

1、甲方每三个月对乙方服务工作进行检查考核，并根据该季度考核情况进行付款；

2、考核标准见合同附件。

五、验收要求：

1、本项目将根据政府采购法及相关法规，以及《江苏省政府采购履约验收管理办法》、苏州工业园区财政审计局《关于进一步加强履约验收管理的通知》等文件的规定，由招标单位对供应商进行履约验收，经招标单位确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。《政府采购履约验收书》合同是申请支付政府采购合同价款的必备资料，采购人申请财政性资金支付时，应当在财政一体化系统中上传《政府采购履约验收书》、合同等证明性材料。涉及分段验收付款的项目，应提供符合合同约定内容的阶段性验。

2、本项目履约**验收主体为**：苏州工业园区斜塘街道办事处；**验收时间**：待合同所有服务内容履约完毕后，进行最终验收。乙方向甲方发出验收申请；如乙方未及时履约或发出验收申请的，甲方发出催告，提出履约验收要求。乙方在收到催告后五个工作日内拒不配合的，甲方应依照合同约定追究其责任；**验收方式**：甲方按服务内容进行过程验收，待合同所有服务内容履约完毕后，由甲方委托验收小组进行完整验收；**验收程序**：①由乙方提出验收申请，甲方在五个工作日内组织成立验收小组进行验收，如为一次性整体验收的，出具最终验收意见，如为日常考核/分段验收的，出具日常考核/分段验收意见，②待上述验收意见出具后，最终形成政府采购履约验收书并经甲乙双方确认盖章③最终形成的政府采购履约验收书与合同约定一致的，甲方将及时支付资金；最终形成的政府采购履约验收书如与合同约定不一致的甲方发出整改通知书/依法追究违约责任，后期按要求进行整改并进行重新验收（费用全部由乙方支付），重新验收与合同约定一致的，甲方将及时支付资金，重新验收仍不合格的，乙方视为失信单位，采购人应当依照《中华人民共和国民法典》规定和合同约定追究供应商的违约责任并根据生效的裁判文书支付资金；**验收资料的保存**：由甲方保存，保存期限为从采购结束之日起至少十五年；**验收小组**：甲方组织成立验收小组，其人员构成、人员数量以及负责人由甲方确定，验收小组负责实施项目验收工作；验收标准：国家或行业相关标准（如有）、《江苏省政府采购履约验收管理办法》、苏州工业园区财政审计局《关于进一步加强履约验收管理的通知》、合同条款、采购需求的所有内容，采购文件、投标（响应）文件、乙方在评标过程中做出的有关澄清说明或补充文件、中标（成交）通知书等。

3、专家管理及履约验收费用：参与验收与论证的专家应当从园区论证专家库中通过随机方式抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机抽取方式难以确定合适论证专家的，经主管部门同意，采购人可自行选定相应专业领域的专家。专家的管理适用《苏州工业园区政府采购论证专家管理办法》相关规定。由乙方承担对应标段的一切履约验收费用（**此费用不包含在本合同价款中，需乙方另行支付**）**若乙方逾期未支付，甲方有权从应付乙方的任何款项中直接代扣代付，不足部分，甲方保留继续追偿的权利。**专家费用标准按照园区当年度政府采购文件论证的操作须知中的专家费用标准执行。

六、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（3）因乙方在履行合同过程中造成社会不良影响的，甲方有权解除合同；

（4）乙方擅自将合同的部分和全部转让的，甲方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，

合同在书面通知到达对方时解除。

4、如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同。

5、合同的部分和全部都不得转让。

6、依据预留项目和价格扣除等优惠政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

八、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任。甲方未按照约定时间支付合同价款的，应当承担逾期付款违约责任。

3、乙方违约责任。

（1）甲方有权按照本合同第四条规定对乙方进行考核，并按照考核办法的规定要求乙方承担相应责任。

（2）乙方承担的违约金不足以赔偿甲方实际损失的，甲方有权要求乙方继续赔偿。

（3）乙方履行合同不符合合同要求的，甲方有权责令乙方立即改正，并要求乙方按照 1000 元/次的标准向甲方支付违约金，乙方拒不改正或已经造成不良社会影响的，甲方还有权解除合同。

九、争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可以向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并经单位盖章后生效。

十一、附则

1、本合同一式五份，甲方执两份、乙方执两份，采购代理机构执一份。

2、本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3、本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

4、未尽事宜

按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规的规定执行。

甲方（盖章）：

法定代表人或受委托人

（签字）：

日期：2026.5.19

乙方（盖章）：

法定代表人或受委托人：

（签字）：

日期：

合同附件：

响应报价明细表

序号	名称	规格	预估数量	单位	单价（元）	单价限价（元）	总价（元）	备注
1	大型挖掘机带破碎（含调运费）	液压≥200L	40	天	3400	3500	136000	使用不超过4小时按照半天结算，超过4小时不足8小时按一天结算，据实结算。
2	小型挖掘机带破碎（含调运费）	液压≥60L	60	天	1700	1800	102000	
3	大型自卸车	≥40T	20	天	2000	2800	40000	
4	小型自卸车	≥8T≤40T	5	天	1200	1200	6000	
5	消防抑尘车	不小于8吨	1	天	600	800	600	
6	卡车	5T	10	天	800	900	8000	
7	装载机	额定载重≥3吨	5	天	900	1500	4500	
8	叉车	额定载重≥3吨	5	天	200	600	1000	
9	吊车	≥35T≤80T	10	天	2700	2800	27000	
10	吊车	≥80T≤160T	1	天	7500	8500	7500	
11	吊车	≥160T	1	天	12500	13500	12500	
12	升降机	≥8m	10	天	350	600	3500	
13	拆除设备（包括气割机、割枪砂轮及其他拆除需要的设备）		30	天	380	450	11400	
14	发电机	不小于5KW	10	天	280	350	2800	
15	技术工		100	天	450	450	45000	
16	勤杂工		350	天	300	300	105000	
17	推土机	液压≥160L	20	天	2800	3000	56000	
18	曲臂车	18M	5	天	1200	1600	6000	
19	非机动车划线	环保防水专用油漆	1000	米	8	9	8000	按实结算
20	临时围挡	H=2-2.5m（材质镀锌方管龙骨，镀锌彩钢板）	600	米	220	220	132000	按实结算
21	标准围挡	H=4米（材质镀锌方管龙骨，镀锌彩钢板，绿植布，混凝土基础）	50	米	650	800	32500	按实结算
22	护栏网	框网2米高，立柱2.2米	550	米	350	380	192500	按实结算

23	护栏网	框网 1 米高，立柱 1.2 米	100	米	270	280	27000	按实结算
24	非机动车位标识	环保防水专用油漆	30	个	40	40	1200	按实结算
25	井盖	雨污水等井盖	10	个	280	280	2800	按实结算
26	道板 U 型管	材质钢管，油漆	100	个	260	260	26000	按实结算
27	警示柱	材质钢管，油漆	100	个	200	200	20000	按实结算
28	垃圾清运处置	8T（含建筑垃圾清运、处置）	450	车	1530	1600	688500	按实结算
29	60cm*80cm 广告标识牌	烤漆牌/镀锌管/紧固件	20	块	850	850	17000	按实结算
30	覆盖绿网		15450	平方	2	2	30900	按实结算
31	场地平整硬化		400	平方	170	180	68000	按实结算
32	草坪护栏	热镀锌钢管，50cm 高焊接款	120	米	160	160	19200	按实结算
33	隔离护栏	热镀锌钢管，100cm 厚折弯款	120	米	180	180	21600	按实结算
34	围挡绿皮	绿植布	2000	平方	15	15	30000	按实结算
合计							1892000	

注：响应单位单价报价不得超过单价限价金额。

供应商名称：（加盖 CA 电子公章）

日期：2026 年 05 月 07 日

考核标准

序号	考核内容要求	分值	考核得分	备注（失分原因和时间）
1	乙方接到任务后未在 4 小时内做出响应的，发生一次扣除 5 分；	20		
2	乙方未在甲方规定的时间完成相应任务的，发生一次扣除 5 分	20		
3	服务期间，乙方在清理垃圾过程中存在清理不干净，遗留大量垃圾的，发现一次扣除 5 分	20		
4	服务期间，乙方发生重大环境责任问题或媒体曝光造成不良影响，发生一次扣除 25 分	20		
5	服务期间，乙方在台账记录里存在弄虚作假、伪造记录的，发生一次扣 25 分 。	20		
合计		100		

备注：

1、每三个月为一个考核周期，每服务满三个月甲方根据该季度考核情况进行付款。

2、支付比率：

（1）当季度考核得分为 90 分及以上的支付比率为当期应付款项的 100%；

（2）当季度考核得分为 80 分（含 80 分）到 90 分（不含 90 分）的支付比率为当期应付款项的 95%；

（3）当季度考核得分为 70 分（含 70 分）到 80 分（不含 80 分）的支付比率为当期应付款项的 90%；

（4）当季度考核得分为 60 分（含 60 分）到 70 分（不含 70 分）的支付比率为当期应付款项的 80%；

（5）当季度考核得分 60 分以下为不合格，乙方需按要求进行整改并进行重新考核验收，重新考核验收通过的，甲方将及时支付资金；重新考核验收仍不合格的，乙方视为失信单位，甲方应当依照《中华人民共和国民法典》规定和合同约定追究供应商的违约责任并根据生效的裁判文书支付资金。

政府采购履约验收书参考样本(服务类)

<table>
<tr><td>采购人</td><td colspan="3"></td><td>供应商</td><td>（姓名+职务+单位）</td></tr>
<tr><td>采购代理机构</td><td colspan="3"></td><td>验收日期和地点</td><td></td></tr>
<tr><td>项目名称和编号</td><td colspan="3"></td><td>合同金额</td><td></td></tr>
<tr><td>验收组织形式</td><td colspan="5">☐采购人自行组织验收　　☐委托代理机构验收</td></tr>
<tr><td>是否日常检查/分段验收</td><td>☐是　☐否</td><td colspan="2">日常检查/分段验收情况</td><td colspan="2">本项目验收共分　　期，本次为第　　期</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收人员</td><td colspan="3">验收方式(结合验收方案多选)</td></tr>
<tr><td rowspan="9">验收小组成员（最终验收成员人数为 3 人以上单数，组成根据实际情况选择）</td><td colspan="2" rowspan="9">☐采购人：
（姓名+所属部门）
*最终验收时必有，若经办采购的人员与采购需求人员分属不同部门，二者应同时参与验收
☐代建单位（如有）：
（姓名-单位+所属部门）

☐采购人委托的代理机构(如有)：
（姓名）
*前期参与采购活动的采购代理机构工作人员不得参与验收

☐采购人委托的专家（如有）：　　（姓名+ 单位）　　*前期参与采购活动的评审专家不得参与验收</td><td>☐服务时间、进度是否足额</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐服务范围是否完整</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐服务要求、行业和安全标准是否达标</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐项目需求、服务承诺是否实现</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐核查服务人员、设备是否一致</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐对照采购人需求，对服务内容中涉及专业领域的部分进行复核</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐合同履约时间、地点、方式</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td>☐其他：</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收参与人员（如有）</td><td colspan="2">☐服务对象：</td><td>服务对象满意度</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐第三方专业机构：</td><td>对照采购文件中服务需求，出具加盖公章的评估报告等</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐专家：</td><td>出具书面意见</td><td>☐合格
☐不合格</td></tr>
</table>

	□其他供应商：		□合格 □不合格
验收意见	（如意见一致，请全体验收小组成员分别签名，如有异议，请分别签署意见并签名） 全体验收小组成员签字：		
异议复核	异议事项： 复核意见： 签字：		
验收结论	（采购人签署验收意见并盖章）		
验收依据和过程（可附件）			