




镇江市长山产教融合发展区管理办公室 2026-2028 年办公用房租赁采购项目
单一来源论证专家签到簿

2026 年 4 月 22 日

单位	姓名	部门	职务	联系电话（含手机）
镇江文广集团	解洪			15896355927
镇江产投集团	王斌			13003453880
镇江华信招投标代理有限公司	张鸣			13852900423



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 
	职称： 会计师(中级)
	工作单位： 镇江华信招投标代理有限公司
项目信息	项目名称： 镇江市长山产教融合发展区管理办公室 2026-2028年办公用房租赁采购
	供应商名称： 镇江市高校投资建设发展(集团)有限公司
专业人员论证意见	<p>办公用房租赁具有特定位置适配性,贸然更换办公场地(物业商),必然面临额外高额成本和工作运转不便,因此符合单一来源采购方式的适用条件之只能从唯一供应商处采购。</p> <p>关于预算,租金定价考虑全面且贴合实际,与市场同类型租赁价格水平匹配,预算1755898.5元设置合理。</p> 
专业人员签字	
	日期 2026年4月22日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>赵勃</u>
	职称: <u>高级工程师</u>
	工作单位: <u>镇江市规划勘测设计集团有限公司</u>
项目信息	项目名称: <u>镇江市长山产教融合发展区管理办公室 2026-2028年办公用房租赁采购</u>
	供应商名称: <u>镇江市高校投资建设发展(集团)有限公司</u>
专业人员论证意见	<p>本项目办公用房租赁采购项目分别位于丹徒区敬仪路1号分别用作长山产教融合发展区管理办公室等5处特定办公用地。租赁土地总建筑面积为5959.2平方米。租金为175.59万元/年。项目若另行租赁办公用地存在如下制约因素</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 从管理便利性上, 周边无合适功能用房可租 2. 用地地区无新建符合项目的用地 3. 若更换租赁用房, 需另外承担装修改造、设备迁移等成本, 经济上目前财政资金无法解决, 也存在重建改造运营成本等。 <p>从上述特定制约因素, 无法回辟为建不可行。本项目办公用房租赁项目建筑面积合适, 租金测算合理, 镇江市高校投资建设发展(集团)有限公司作为唯一供应商</p>
专业人员签字	<p><u>赵勃</u> 日期 <u>2026年4月22日</u> 相关签字</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 解洪	
	职称: 中级会计师	
	工作单位:	
项目信息	项目名称: 镇江市长山产教融合发展区管理办公室 2026-2028年办公用房租赁采购	
	供应商名称: 镇江市高校投资建设发展(集团)有限公司	
专业人员论证意见	<p>镇江市长山产教融合发展区管理办公室2026-2028年办公用房租赁采购项目(分别)用作长山产教融合发展区管理办公室等5处特定办公用地,租赁场地建筑面积5959.2平方米,租期为2026年1月1日至2028年12月31日,总租金1750万元/年。项目若另行租赁办公用地存在制约因素:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 从管理便利性上周边无合适用地可租用; 2. 若另行新建,周边无可建土地适用; 3. 若更换租赁供应商,需额外承担维修改造、设备迁移等成本,经济上浪费资金等。 <p>从上述制约因素,另选方案不可行。本办公用房租金项目建筑面积合适,租金划算合理。镇江市高校投资建设发展(集团)有限公司作为唯一供应商符合相关要求。</p>	
专业人员签字	解洪	日期 2026年 4月 22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。