恒通佳苑、横沥佳苑、横沥花园315台电梯电动车梯控服务采购项目合同

甲方（采购人）：太仓市人民政府陆渡街道办事处　　单位地址：太仓市陆渡街道民安路1号

乙方（供应商）：江苏移动信息系统集成有限公司　　单位地址：南京市虎踞路59号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就恒通佳苑、横沥佳苑、横沥花园315台电梯电动车梯控服务采购（编号 JSZC-320585-XHSZ-G2026-0006 ）的采购结果签订本合同。

下列文件为本合同不可分割部分：

① 中标通知书；

② 乙方的投标文件；

③ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④ 招标文件及其附件；

⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

一、项目概况：

1、服务期限：三年，服务期自合同签订后两个月内完成验收，验收通过之日为服务期起始日。

2、服务内容及要求：具体内容见采购文件。

4、服务标准：详见采购文件。

二、服务费用及支付方式

合同总价：人民币 玖拾柒万玖仟伍佰陆拾 元整（979560元）。包括完成全部服务和货物所需的服务管理内容、耗材、通讯、办公设备、软件设备、工具、各种税费、人工、保险、劳保、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

支付方式：合同签订后支付总金额的10%预付款，具备服务条件后，自甲方确认服务期开始满半年支付第一期服务期费用（服务期费用=合同总金额的15%-考核扣款），以后每半年支付一次服务费期费用，每半年服务期满后的三个月内支付当期费用。

考核标准：电梯梯控完好率达到98%，支付全额服务费；电梯梯控完好率达到95%—98%（不含），扣除当次支付款项的2%，支付98%服务费；电梯梯控完好率达到90%—95%（不含），扣除当次支付款项的5%，支付95%服务费；电梯梯控完好率达到80%—90%（不含），扣除当次支付款项的10%，支付90%服务费；电梯梯控完好率低于80%，扣除当次支付款项。（完好率=响应时间内未恢复次数/315，完好率由村社区和物业参与统计并上报，超过4小时未修复计入不完好率）

付款方式：银行转账等

三、甲乙双方义务及责任：

（一）甲方责任：

1、加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对甲方人员因使用设备、器材、器械不当而造成的损失与乙方无关。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作，采取必要的安全防范措施，合同期内若发生安全事故由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。

四、合同解除及违约责任：

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（1）未经甲方书面同意乙方将承包的服务项目的任一项内容转包他人；

（2）乙方出现重大责任问题。

（3）因乙方管理不善，导致甲方或乙方出现生命财产安全重大事故或重大治安事件或信访未及时处理造成严重后果的，甲方有权终止合同。乙方对甲方造成的经济损失负有赔偿责任。

2、乙方的违约责任：

（1）乙方未按合同规定完成合同时，甲方有权终止合同，选择其他中标候选人，由此造成乙方的直接损失和间接损失甲方不给予补偿和赔偿，造成甲方损失时，甲方有权要求乙方赔偿。

（2）未经甲方书面同意乙方不得自行分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理；乙方需要分包的都必须明确单位承担和承担单位的情况介绍。

（3）乙方应执行国家有关规定（如太仓市最低工资标准和其他规定），负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。

（4）乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。

五、保密条款

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作出相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意不得向任何第三方泄漏。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。

六、其他

1、乙方除应为本项目服务相关人员提供必要的劳动保护条件外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险。一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

2、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

3、履行合同职责和义务期间造成的所有人身、财产损失由乙方承担并赔偿所有损失。

七、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履

行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成损失，并防止损失扩大。

八、附则

1、合同份数：本合同一式六份，甲方执两份，乙方执三份，招标代理机构一份。

2、合同的生效：本合同在双方签字盖章后生效，合同须经网上系统备案，合同有效期至服务期满止。

3、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方签章：

委托代表人：

日期：

乙方签章：

委托代表人：

日期：

招标代理机构签章：

中国移动通信集团江苏有限公司

附件 1：

服务点位清单

	档案号	编号	点位	备注
1	TC-T06576	E/30016956.041	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 1#楼东	
2	TC-T06577	E/30016956.040	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 1#楼西	
3	TC-T06663	E/30016956.136	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 10#楼二单元北	
4	TC-T06662	E/30016956.108	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 10#楼二单元南	
5	TC-T06661	E/30016956.122	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 10#楼一单元北	
6	TC-T06660	E/30016956.150	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 10#楼一单元南	
7	TC-T06608	E/30016956.081	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 101#楼二单元	
8	TC-T06609	E/30016956.080	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 101#楼三单元	
9	TC-T06607	E/30016956.082	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 101#楼一单元	
10	TC-T06611	E/30016956.078	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 103#楼二单元	
11	TC-T06612	E/30016956.077	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 103#楼三单元	
12	TC-T06610	E/30016956.079	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 103#楼一单元	
13	TC-T06614	E/30016956.072	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 105#楼二单元	
14	TC-T06615	E/30016956.071	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 105#楼三单元	
15	TC-T06613	E/30016956.073	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 105#楼一单元	
16	TC-T06701	E/30016956.067	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 107#楼 1 单元	
17	TC-T06700	E/30016956.066	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 107#楼 2 单元	
18	TC-T06699	E/30016956.065	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 107#楼 3 单元	
19	TC-T06695	E/30016956.061	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 109#楼 1 单元	
20	TC-T06694	E/30016956.060	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 109#楼 2 单元	
21	TC-T06693	E/30016956.059	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 109#楼 3 单元	
22	TC-T06638	E/30016956.137	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 12#楼二单元北	
23	TC-T06666	E/30016956.109	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 12#楼二单元南	
24	TC-T06665	E/30016956.123	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 12#楼一单元北	
25	TC-T06664	E/30016956.151	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 12#楼一单元南	
26	TC-T06580	E/30016956.095	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 14#楼东	
27	TC-T06581	E/30016956.094	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 14#楼西	
28	TC-T06582	E/30016956.097	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 16#楼东	
29	TC-T06583	E/30016956.096	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 16#楼西	
30	TC-T06584	E/30016956.087	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 17#楼东	
31	TC-T06585	E/30016956.086	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 17#楼西	
32	TC-T06642	E/30016956.138	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 18#楼二单元北	
33	TC-T06641	E/30016956.110	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 18#楼二单元南	
34	TC-T06640	E/30016956.124	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 18#楼一单元北	
35	TC-T06639	E/30016956.152	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 18#楼一单元南	
36	TC-T06571	E/30016956.039	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 19#楼东单元	

37	TC-T06572	E/30016956.038	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 19#楼西单元	
38	TC-T06686	E/30016956.171	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 2#1 单元北	
39	TC-T06685	E/30016956.181	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 2#1 单元南	
40	TC-T06687	E/30016956.176	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 2#2 单元北	
41	TC-T06688	E/30016956.166	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 2#2 单元南	
42	TC-T06646	E/30016956.139	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 20#楼二单元北	
43	TC-T06645	E/30016956.111	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 20#楼二单元南	
44	TC-T06644	E/30016956.125	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 20#楼一单元北	
45	TC-T06643	E/30016956.153	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 20#楼一单元南	
46	TC-T06568	E/30016956.033	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 21#楼东单元	
47	TC-T06569	E/30016956.032	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 21#楼西单元	
48	TC-T06600	E/30016956.098	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 22#楼二单元	
49	TC-T06599	E/30016956.099	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 22#楼一单元	
50	TC-T06549	E/30016956.031	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 23#楼东单元	
51	TC-T06550	E/30016956.030	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 23#楼西单元	
52	TC-T06602	E/30016956.100	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 24#楼二单元	
53	TC-T06601	E/30016956.101	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 24#楼一单元	
54	TC-T06547	E/30016956.029	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 25#楼东单元	
55	TC-T06548	E/30016956.028	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 25#楼西单元	
56	TC-T06622	E/30016956.140	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 26#楼二单元北	
57	TC-T06621	E/30016956.112	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 26#楼二单元南	
58	TC-T06620	E/30016956.154	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 26#楼一单元北	
59	TC-T06619	E/30016956.126	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 26#楼一单元南	
60	TC-T06529	E/30016956.027	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 27#东	
61	TC-T06528	E/30016956.026	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 27#西	
62	TC-T06618	E/30016956.113	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 28#楼二单元北	
63	TC-T06617	E/30016956.141	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 28#楼二单元南	
64	TC-T06570	E/30016956.155	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 28#楼一单元北	
65	TC-T06616	E/30016956.127	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 28#楼一单元南	
66	TC-T06560	E/30016956.037	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 3#楼东单元	
67	TC-T06561	E/30016956.036	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 3#楼西单元	
68	TC-T06604	E/30016956.102	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 30#楼二单元	
69	TC-T06603	E/30016956.103	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 30#楼一单元	
70	TC-T06606	E/30016956.104	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 32#楼二单元	
71	TC-T06605	E/30016956.105	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 32#楼一单元	
72	TC-T06573	E/30016956.014	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 33#楼东单元	
73	TC-T06575	E/30016956.012	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 33#楼西单元	
74	TC-T06574	E/30016956.013	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 33#楼中单元	
75	TC-T06626	E/30016956.142	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 34#楼二单元北	

76	TC-T06625	E/30016956.114	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 34#楼二单元南	
77	TC-T06624	E/30016956.156	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 34#楼一单元北	
78	TC-T06623	E/30016956.128	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 34#楼一单元南	
79	TC-T06555	E/30016956.011	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 35#楼东单元	
80	TC-T06557	E/30016956.009	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 35#楼西单元	
81	TC-T06556	E/30016956.010	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 35#楼中单元	
82	TC-T06630	E/30016956.143	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 36#楼二单元北	
83	TC-T06629	E/30016956.115	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 36#楼二单元南	
84	TC-T06628	E/30016956.157	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 36#楼一单元北	
85	TC-T06627	E/30016956.129	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 36#楼一单元南	
86	TC-T06551	E/30016956.006	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 37#楼东单元	
87	TC-T06552	E/30016956.005	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 37#楼西单元	
88	TC-T06544	E/30016956.167	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 38#东单元北	
89	TC-T06546	E/30016956.177	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 38#东单元南	
90	TC-T06545	E/30016956.172	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 38#西单元北	
91	TC-T06543	E/30016956.162	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 38#西单元南	
92	TC-T06558	E/30016956.043	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 39#楼东单元	
93	TC-T06559	E/30016956.042	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 39#楼西单元	
94	TC-T06659	E/30016956.134	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 4#楼二单元北	
95	TC-T06658	E/30016956.106	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 4#楼二单元南	
96	TC-T06657	E/30016956.120	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 4#楼一单元北	
97	TC-T06656	E/30016956.148	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 4#楼一单元南	
98	TC-T06675	E/30016956.173	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 40 幢 2 单元北	
99	TC-T06676	E/30016956.163	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 40 幢 2 单元南	
100	TC-T06674	E/30016956.168	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 40 幢一单元北	
101	TC-T06673	E/30016956.178	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 40 幢一单元南	
102	TC-T06680	E/30016956.144	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 42 幢 2 单元北	
103	TC-T06679	E/30016956.116	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 42 幢二单元南	
104	TC-T06677	E/30016956.130	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 42 幢一单元北	
105	TC-T06678	E/30016956.158	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 42 幢一单元南	
106	TC-T06692	E/30016956.145	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 44#2 单元北	
107	TC-T06691	E/30016956.117	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 44#二单元南	
108	TC-T06690	E/30016956.159	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 44#一单元南	
109	TC-T06689	E/30016956.131	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 44 幢一单元北	
110	TC-T06634	E/30016956.174	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 46#楼二单元北	
111	TC-T06633	E/30016956.164	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 46#楼二单元南	
112	TC-T06632	E/30016956.169	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 46#楼一单元北	
113	TC-T06631	E/30016956.179	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 46#楼一单元南	
114	TC-T06647	E/30016956.175	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 48#楼二单元北	

115	TC-T06637	E/30016956.165	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 48#楼二单元南	
116	TC-T06636	E/30016956.170	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 48#楼一单元北	
117	TC-T06635	E/30016956.180	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 48#楼一单元南	
118	TC-T06562	E/30016956.020	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 49#楼东单元	
119	TC-T06564	E/30016956.018	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 49#楼西单元	
120	TC-T06563	E/30016956.019	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 49#楼中单元	
121	TC-T06553	E/30016956.035	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 5#楼东单元	
122	TC-T06554	E/30016956.034	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 5#楼西单元	
123	TC-T06651	E/30016956.146	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 50#楼二单元北	
124	TC-T06650	E/30016956.118	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 50#楼二单元南	
125	TC-T06649	E/30016956.132	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 50#楼一单元北	
126	TC-T06648	E/30016956.160	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 50#楼一单元南	
127	TC-T06565	E/30016956.017	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 51#楼东单元	
128	TC-T06567	E/30016956.015	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 51#楼西单元	
129	TC-T06566	E/30016956.016	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 51#楼中单元	
130	TC-T06655	E/30016956.147	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 52#楼二单元北	
131	TC-T06654	E/30016956.119	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 52#楼二单元南	
132	TC-T06653	E/30016956.133	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 52#楼一单元北	
133	TC-T06652	E/30016956.161	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 52#楼一单元南	
134	TC-T06533	E/30016956.047	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 53#东	
135	TC-T06532	E/30016956.046	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 53#西	
136	TC-T06531	E/30016956.045	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 55#东	
137	TC-T06530	E/30016956.044	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 55#西	
138	TC-T06681	E/30016956.121	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 6#1 单元北	
139	TC-T06682	E/30016956.149	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 6#1 单元南	
140	TC-T06684	E/30016956.135	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 6#2 单元北	
141	TC-T06683	E/30016956.107	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 6#2 单元南	
142	TC-T06586	E/30016956.089	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 65#楼东	
143	TC-T06587	E/30016956.088	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 65#楼西	
144	TC-T06588	E/30016956.023	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 67#楼东	
145	TC-T06590	E/30016956.021	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 67#楼西	
146	TC-T06589	E/30016956.022	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 67#楼中	
147	TC-T06537	E/30016956.051	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 69#东	
148	TC-T06536	E/30016956.050	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 69#西	
149	TC-T06535	E/30016956.049	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 71#东	
150	TC-T06534	E/30016956.048	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 71#西	
151	TC-T06591	E/30016956.091	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 77#楼东	
152	TC-T06592	E/30016956.090	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 77#楼西	
153	TC-T06593	E/30016956.008	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 79#楼东	

154	TC-T06594	E/30016956.007	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 79#楼西	
155	TC-T06578	E/30016956.093	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 8#楼东	
156	TC-T06579	E/30016956.092	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 8#楼西	
157	TC-T06595	E/30016956.055	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 81#楼东	
158	TC-T06596	E/30016956.054	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 81#楼西	
159	TC-T06542	E/30016956.085	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 83#东	
160	TC-T06540	E/30016956.083	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 83#西	
161	TC-T06541	E/30016956.084	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 83#中	
162	TC-T06539	E/30016956.053	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 85#东	
163	TC-T06538	E/30016956.052	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 85#西	
164	TC-T06708	E/30016956.004	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 87#楼 1 单元	
165	TC-T06707	E/30016956.003	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 87#楼 2 单元	
166	TC-T06706	E/30016956.002	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 89#楼 1 单元	
167	TC-T06705	E/30016956.001	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 89#楼 2 单元	
168	TC-T06597	E/30016956.025	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 91#楼东	
169	TC-T06598	E/30016956.024	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 91#楼西	
170	TC-T06668	E/30016956.074	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 93#楼三单元	
171	TC-T06667	E/30016956.076	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 93#楼一单元	
172	TC-T06669	E/30016956.075	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 93 幢 2 单元	
173	TC-T06704	E/30016956.070	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 95#楼 1 单元	
174	TC-T06703	E/30016956.069	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 95#楼 2 单元	
175	TC-T06702	E/30016956.068	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 95#楼 3 单元	
176	TC-T06698	E/30016956.064	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 97#楼 1 单元	
177	TC-T06697	E/30016956.063	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 97#楼 2 单元	
178	TC-T06696	E/30016956.062	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 97#楼 3 单元	
179	TC-T06670	E/30016956.058	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 99 幢 1 单元	
180	TC-T06671	E/30016956.057	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 99 幢 2 单元	
181	TC-T06672	E/30016956.056	北京东路 198 号（常胜路口）恒通佳苑 99 幢 3 单元	
182	TCDT011223	1136977439	横沥路 29 号横沥花园 10 栋东单元东	
183	TCDT011248	1136977440	横沥路 29 号横沥花园 10 栋东单元西	
184	TCDT011247	1136977438	横沥路 29 号横沥花园 10 栋西单元东	
185	TCDT011222	1136977437	横沥路 29 号横沥花园 10 栋西单元西	
186	TCDT011265	1136977456	横沥路 29 号横沥花园 11 栋东单元东	
187	TCDT011270	1136977457	横沥路 29 号横沥花园 11 栋东单元西	
188	TCDT011249	1136977442	横沥路 29 号横沥花园 11 栋西单元东	
189	TCDT011224	1136977441	横沥路 29 号横沥花园 11 栋西单元西	
190	TCDT011228	1136962884	横沥路 29 号横沥花园 12 栋东单元东	
191	TCDT011253	1136962885	横沥路 29 号横沥花园 12 栋东单元西	
192	TCDT011252	1136962883	横沥路 29 号横沥花园 12 栋西单元东	

193	TCDT011227	1136962882	横沥路 29 号横沥花园 12 栋西单元西	
194	TCDT011231	1136962888	横沥路 29 号横沥花园 13 栋东单元东	
195	TCDT011255	1136962889	横沥路 29 号横沥花园 13 栋东单元西	
196	TCDT011254	1136962887	横沥路 29 号横沥花园 13 栋西单元东	
197	TCDT011229	1136962886	横沥路 29 号横沥花园 13 栋西单元西	
198	TCDT011226	1136977446	横沥路 29 号横沥花园 14 栋东单元东	
199	TCDT011251	1136977447	横沥路 29 号横沥花园 14 栋东单元西	
200	TCDT011250	1136977445	横沥路 29 号横沥花园 14 栋西单元东	
201	TCDT011225	1136977443	横沥路 29 号横沥花园 14 栋西单元西	
202	TCDT011234	1136962892	横沥路 29 号横沥花园 15 栋东单元东	
203	TCDT011257	1136962893	横沥路 29 号横沥花园 15 栋东单元西	
204	TCDT011256	1136962891	横沥路 29 号横沥花园 15 栋西单元东	
205	TCDT011232	1136962890	横沥路 29 号横沥花园 15 栋西单元西	
206	TCDT011206	1136977460	横沥路 29 号横沥花园 1 栋东单元东	
207	TCDT011211	1136977462	横沥路 29 号横沥花园 1 栋东单元西	
208	TCDT011213	1136977424	横沥路 29 号横沥花园 1 栋西单元东	
209	TCDT011208	1136977423	横沥路 29 号横沥花园 1 栋西单元西	
210	TCDT011210	1136977427	横沥路 29 号横沥花园 2 栋东单元东	
211	TCDT011215	1136977428	横沥路 29 号横沥花园 2 栋东单元西	
212	TCDT011214	1136977426	横沥路 29 号横沥花园 2 栋西单元东	
213	TCDT011209	1136977425	横沥路 29 号横沥花园 2 栋西单元西	
214	TCDT011207	1136962880	横沥路 29 号横沥花园 3 栋东	
215	TCDT011212	1136962881	横沥路 29 号横沥花园 3 栋西	
216	TCDT011219	1136977431	横沥路 29 号横沥花园 4 栋东单元东	
217	TCDT011244	1136977432	横沥路 29 号横沥花园 4 栋东单元西	
218	TCDT011243	1136977430	横沥路 29 号横沥花园 4 栋西单元东	
219	TCDT011218	1136977429	横沥路 29 号横沥花园 4 栋西单元西	
220	TCDT011261	1136977450	横沥路 29 号横沥花园 5 栋东单元北	
221	TCDT011267	1136977451	横沥路 29 号横沥花园 5 栋东单元南	
222	TCDT011260	1136977448	横沥路 29 号横沥花园 5 栋西单元北	
223	TCDT011266	1136977449	横沥路 29 号横沥花园 5 栋西单元南	
224	TCDT011216	1136977458	横沥路 29 号横沥花园 6 栋东	
225	TCDT011217	1136977459	横沥路 29 号横沥花园 6 栋西	
226	TCDT011236	1136962894	横沥路 29 号横沥花园 7 栋东单元北	
227	TCDT011258	1136962895	横沥路 29 号横沥花园 7 栋东单元南	
228	TCDT011238	1136962896	横沥路 29 号横沥花园 7 栋西单元北	
229	TCDT011259	1136962897	横沥路 29 号横沥花园 7 栋西单元南	
230	TCDT011264	1136977454	横沥路 29 号横沥花园 8 栋东单元北	
231	TCDT011269	1136977455	横沥路 29 号横沥花园 8 栋东单元南	

232	TCDT011262	1136977452	横沥路 29 号横沥花园 8 栋西单元北	
233	TCDT011268	1136977453	横沥路 29 号横沥花园 8 栋西单元南	
234	TCDT011221	1136977435	横沥路 29 号横沥花园 9 栋东单元东	
235	TCDT011246	1136977436	横沥路 29 号横沥花园 9 栋东单元西	
236	TCDT011245	1136977434	横沥路 29 号横沥花园 9 栋西单元东	
237	TCDT011220	1136977433	横沥路 29 号横沥花园 9 栋西单元西	
238	TC-T08153	E/30020562.062	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 10 号楼东单元	
239	TC-T08152	E/30020562.061	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 10 号楼西单元	
240	TC-T07793	E/30020562.060	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 11 号楼东单元	
241	TC-T07792	E/30020562.059	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 11 号楼西单元	
242	TC-T07791	E/30020562.058	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 12 号楼东单元	
243	TC-T07790	E/30020562.057	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 12 号楼西单元	
244	TC-T07789	E/30020562.056	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 15 号楼东单元	
245	TC-T07788	E/30020562.055	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 15 号楼西单元	
246	TC-T07787	E/30020562.054	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 16 号楼东单元	
247	TC-T07786	E/30020562.053	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 16 号楼西单元	
248	TC-T08151	E/30020562.052	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 17 号楼东单元	
249	TC-T08150	E/30020562.051	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 17 号楼西单元	
250	TC-T08149	E/30020562.050	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 18 号楼东单元	
251	TC-T08148	E/30020562.049	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 18 号楼西单元	
252	TC-T08123	E/30020562.040	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 19 号楼东单元	
253	TC-T08122	E/30020562.039	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 19 号楼西单元	
254	TC-T08163	E/30020562.078	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 1 号楼东单元	
255	TC-T08162	E/30020562.077	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 1 号楼西单元	
256	TC-T07783	E/30020562.038	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 20 号楼北	
257	TC-T07782	E/30020562.037	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 20 号楼南	
258	TC-T07785	E/30020562.048	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 21 号楼东单元	
259	TC-T07784	E/30020562.047	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 21 号楼西单元	
260	TC-T08146	E/30020562.045	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 22 号楼东单元北	
261	TC-T08147	E/30020562.046	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 22 号楼东单元南	
262	TC-T08144	E/30020562.043	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 22 号楼西单元北	
263	TC-T08145	E/30020562.044	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 22 号楼西单元南	
264	TC-T08125	E/30020562.042	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 23 号楼北	
265	TC-T08124	E/30020562.041	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 23 号楼南	
266	TC-T08120	E/30020562.023	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 25 号楼东单元北	
267	TC-T08121	E/30020562.024	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 25 号楼东单元南	
268	TC-T08118	E/30020562.021	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 25 号楼西单元北	
269	TC-T08119	E/30020562.022	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 25 号楼西单元南	
270	TC-T07775	E/30020562.020	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 26 号楼北	

271	TC-T07774	E/30020562.019	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 26 号楼南	
272	TC-T07781	E/30020562.036	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 27 号楼东单元	
273	TC-T07780	E/30020562.035	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 27 号楼西单元	
274	TC-T08143	E/30020562.034	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 28 号楼北	
275	TC-T08142	E/30020562.033	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 28 号楼南	
276	TC-T08141	E/30020562.032	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 29 号楼北	
277	TC-T08140	E/30020562.031	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 29 号楼南	
278	TC-T08161	E/30020562.076	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 2 号楼东单元	
279	TC-T08160	E/30020562.075	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 2 号楼西单元	
280	TC-T08139	E/30020562.030	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 30 号楼北	
281	TC-T08138	E/30020562.029	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 30 号楼南	
282	TC-T07778	E/30020562.027	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 31 号楼东单元北	
283	TC-T07779	E/30020562.028	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 31 号楼东单元南	
284	TC-T07776	E/30020562.025	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 31 号楼西单元北	
285	TC-T07777	E/30020562.026	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 31 号楼西单元南	
286	TC-T08115	E/30020562.002	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 32 号楼北	
287	TC-T08114	E/30020562.001	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 32 号楼南	
288	TC-T08137	E/30020562.018	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 33 号楼东单元	
289	TC-T08136	E/30020562.017	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 33 号楼西单元	
290	TC-T08134	E/30020562.015	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 35 号楼东单元北	
291	TC-T08135	E/30020562.016	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 35 号楼东单元南	
292	TC-T08132	E/30020562.013	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 35 号楼西单元北	
293	TC-T08133	E/30020562.014	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 35 号楼西单元南	
294	TC-T08131	E/30020562.012	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 36 号楼北	
295	TC-T08130	E/30020562.011	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 36 号楼南	
296	TC-T08128	E/30020562.009	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 37 号楼东单元北	
297	TC-T08129	E/30020562.010	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 37 号楼东单元南	
298	TC-T08126	E/30020562.007	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 37 号楼西单元北	
299	TC-T08127	E/30020562.008	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 37 号楼西单元南	
300	TC-T07772	E/30020562.005	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 38 号楼东单元北	
301	TC-T07773	E/30020562.006	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 38 号楼东单元南	
302	TC-T08116	E/30020562.003	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 38 号楼西单元北	
303	TC-T08117	E/30020562.004	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 38 号楼西单元南	
304	TC-T08159	E/30020562.074	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 3 号楼东单元	
305	TC-T08158	E/30020562.073	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 3 号楼西单元	
306	TC-T07799	E/30020562.072	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 5 号楼东单元	
307	TC-T07798	E/30020562.071	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 5 号楼西单元	
308	TC-T07797	E/30020562.070	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 6 号楼东单元	
309	TC-T07796	E/30020562.069	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 6 号楼西单元	

310	TC-T07795	E/30020562.068	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 7 号楼东单元	
311	TC-T07794	E/30020562.067	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 7 号楼西单元	
312	TC-T08157	E/30020562.066	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 8 号楼东单元	
313	TC-T08156	E/30020562.065	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 8 号楼西单元	
314	TC-T08155	E/30020562.064	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 9 号楼东单元	
315	TC-T08154	E/30020562.063	陆渡富达路 95 号横沥佳苑 9 号楼西单元	

中国移动通信集团江苏有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司

附件 2：

安置小区电梯电动车梯控服务考核表

街道盖章：

序号	考核周期	上报故障次数	4 小时内处置次数	超时处置次数	处置率	半年度服务费用	备注
1							
合计							

考核人：　　考核时间：

考核说明：电梯梯控完好率达到 98%，支付全额服务费；电梯梯控完好率达到 95%—98%（不含），扣除当次支付款项的 2%，支付 98%服务费；电梯梯控完好率达到 90%—95%（不含），扣除当次支付款项的 5%，支付 95%服务费；电梯梯控完好率达到 80%—90%（不含），扣除当次支付款项的 10%，支付 90%服务费；电梯梯控完好率低于 80%，扣除当次支付款项。每半年服务期满后的收到中标人开具的发票后的 15 个工作日内支付。（完好率=响应时间内未恢复次数/315，完好率由村社区和物业参与统计并上报，超过 4 小时未修复计入不完好率）

中国移动通信集团江苏有限公司

附件 3：项目清单

名称	品牌、规格	单位	数量	单价（元）	合计（元）	税率（%）	备注
电梯梯控服务	定制	项	315	650	204750	6%	
电梯梯控云存储	定制	项	315	1000	315000	6%	存储时间不低于30天
消防云平台服务	定制	项	1	390000	390000	6%	
系统集成	梯控图像与消防云平台对接	项	1	69810	69810	6%	
合计					979560		

中国移动通信集团江苏有限公司