

# 报告书封面

## 工程造价咨询报告书



咨询项目全称 看守所监所“两改两进”工程建设  
项目

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026-05-12



江苏国兴建设项目管理有限公司

咨询报告书编号：苏国兴造[2026] 0515 号

咨询项目委托方全称：泰兴市公安局

咨询企业法定住所：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

邮 编： 225400 联系电话： 0523—87776204

咨询作业期： 2026 年 04 月 10 日至 2026 年 05 月 12 日



法定代表人：肖印云 技术负责人：张红萍

项目负责人：朱海锋 执业资格：注册造价工程师 专业：土建



专业咨询员：王俊 执业资格：注册造价工程师 专业：土建



专业咨询员：高斌 执业资格：注册造价工程师 专业：安装





# 江苏国兴建设项目管理有限公司

苏国兴造[2026] 0515号



## 看守所监所“两改两进”工程建设项目 最高投标限价咨询成果报告书

泰兴市公安局：

江苏国兴建设项目管理有限公司接受贵单位委托，为看守所监所“两改两进”工程建设项目编制工程量清单及最高投标限价，现将最高投标限价情况报告如下：

### 一、工程概况

- 工程名称：看守所监所“两改两进”工程建设项目
- 工程地点：泰州市泰兴市看守所
- 建设单位：泰兴市公安局
- 编制内容：对泰兴市看守所内监禁室内床位、地面、淋浴间进行改造，主要包括：拆除混凝土构造物并外运、墙面抹灰、浇筑PVC地胶地面、安装木隔断、购置定制单人床、安装定制玻璃隔断、安装不锈钢水池、水龙头、空气能热水器、变频增压泵等其他工程。

### 二、编制依据

- 根据建设单位提供的本工程设计图纸及工程量明细表；
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 5、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；
- 6、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；
- 7、《江苏省修缮建筑定额》（2009）；
- 8、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 9、《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5号）；
- 10、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2026〕27号文；
- 11、《泰州市工程造价管理》（2026.3），对无发布材料指导价的参照市场价；
- 12、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）及苏建函价【2019】178号；
- 13、现行的有关文件及规范。

### 三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对工程量清单及最高投标限价编制报告的真实性和合法性负责。

### 四、编制说明

#### 1、一般说明

1.1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

1.2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

1.3、环境保护要求：满足省市及当地政府对环境保护的相关要求和规

定；

1.4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行

1.5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个进行结算；

1.6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据现场踏勘情况，按照：工程量计算规范“的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

1.7、工程量清单及计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以补遗资料为准；

1.8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

## 2、其他说明：

2.1、总价措施费计列：安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、夜间施工费、冬雨季施工、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费。其它相关总价措施费用由投标单位投标时根据招标文件及自身情况自行计列，结算时不再另增加。

2.2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结

合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2.3、本工程计价方式为一般计税方式。

2.4、本工程招标控制价编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，按照建设单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按双方的施工合同(协议书)约定，进行结算审核。

2.5、本工程考虑不创建省市级建筑安全文明施工标准化示范工地；

2.6、本预算未计环境保护税，中标单位签订合同时明确计取方式。

## 五、最高投标限价总价

看守所监所“两改两进”工程建设项目最高投标限价总价为 1608705.96 元。

## 六、附件：

1、最高投标限价

2、编制说明

项目负责人：



朱海锋 73200033552

江苏国兴建设项目管理  
有限公司

有效期至

编制单位：江苏国兴建设项目管理有限公司

编制日期：二〇二六年五月十日



主题词：投标限价 编制 报告

抄送：

共印 3 份

看守所监所“两改两进”工程建设项目 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1608705.96

（大写）： 壹佰陆拾万捌仟柒佰零伍元玖角陆分

招标人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制时间： 2026年04月10日

复核时间： 2026年05月12日









## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1665.55			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1461.01			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	204.54			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	48.70			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	24.35			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1558.42			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时,大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	48.70			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3345.72			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	011501001002	单人床	1、监室定制钢制单人床 (外表不能有棱角) 2、尺寸：床长2000mm，床宽800-1000mm，床高440，床箱宽800-1000mm，床箱高310-340mm，床箱深500mm，下横梁高100-130mm 3、材质：KSSC-W-SD-II 看守所床。采用52*52*2mm 扇形镀锌管作为主框架，床铺面板为 20mm 厚实木齿接板，铺板下横梁为 40*20*2mm 镀锌方管与主框组焊而成；无侧栅栏；床尾箱采用 1.5mm 优质镀锌板折制后焊接；连接脚板采用 5mm 铁板焊在床脚上 4、静电喷塑，颜色：常用为中灰，也可根据甲方要求定色	张	315	1046.91	329776.65	
			分部小计				545352.97	
			单独关押室软包					
8	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2、基层材料种类、规格：18厚阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：软包海绵阻燃 (50mm厚阻燃海绵，1.8毫米皮革，纤维板)	m <sup>2</sup>	108.8	366.15	39837.12	
			分部小计				39837.12	
			淋浴间改造					
			本页小计				369613.77	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	011210003001	玻璃隔断	1、玻璃品种、规格、颜色：12mm防爆玻璃 2、淋浴房玻璃钢板隔断，含金属边框、手巾手柄、门把手、五金、定制圆弧 3、玻璃边框管采用φ65*4mm厚无缝钢管，钢板边框采用100*100*3mm厚不锈钢方管，下方侧面采用2厚不锈钢板（正反面） 4、隔断凿坑、预埋、浇筑安装等 5、具体做法详见附件	樘	21	3772.74	79227.54		
10	010501006001	设备基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	21.6	645.65	13946.04		
分部小计								93173.58	
分部分项合计								678363.67	
1	011701003001	活动脚手架	1、活动脚手架	m2	1137.5	3.92	4459.00		
2	031301005001	大型设备	1.平台升降车 20m	台班	6	593.54	3561.24		
单价措施合计								8020.24	
本页小计								101193.82	
合 计								686383.91	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	11737.17			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	10295.76			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1441.41			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	343.19			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	171.60			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	10982.14			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	343.19			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 承包人供应主要材料一览表

工程名称: 装饰工程

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01150211	六角空心钢		kg	0.041933	4.72	0.20	
2	01210101	角钢		kg	627.64884	3.40	2134.01	
3	01270100~1	型钢		t	0.010572	3754.18	39.69	
4	01270100~2	不锈钢		t	2.09307	20000.00	41861.40	
5	02030100	橡胶条		m	342.2328	3.43	1173.86	
6	02090101	塑料薄膜		m <sup>2</sup>	8.424	0.69	5.81	
7	02270105	白布		m <sup>2</sup>	1.451	3.43	4.98	
8	02270131	破布		kg	5.804	6.00	34.82	
9	02350101~1	软包	50mm	m <sup>2</sup>	114.24	185.00	21134.40	
10	0303010204	商品混凝土 C25 (非泵送)		m <sup>3</sup>	3.213	357.55	1148.81	
11	03030115	木螺钉	M4×30	十个	297.6246	0.26	77.38	
12	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	75.348	0.26	19.59	
13	0304913003~2	水泥砂浆 1:2 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	3.6162	371.74	1344.29	
14	0304913005~2	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆) (抹灰DP)		t	5.7771	371.74	2147.58	
15	03052109	对拉螺栓 (止水螺栓)		kg	14.883912	5.66	84.24	
16	03210209	砂轮片	φ200	片	1.451	11.15	16.18	
17	03270202	砂纸		张	52.8164	0.94	49.65	
18	03410205	电焊条	J422	kg	41.326718	6.63	274.00	
19	03510701	铁钉		kg	16.646861	3.60	59.93	
20	03510705	铁钉	70mm	kg	14.90722	3.60	53.67	
21	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.144504	4.52	0.65	
22	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.026208	6.86	0.18	
23	03652401	钢锯片		片	1.2831	360.17	462.13	
24	03652906	钢丝刷子		把	1.451	1.54	2.23	
25	04010611	水泥	32.5级	kg	5482.2144	0.25	1387.00	
26	04010701	白水泥		kg	503.776	0.68	342.57	
27	0402010806~1	普通成材		m <sup>3</sup>	0.0504	2577.69	129.92	
28	04030107	中砂		t	21.646684	152.52	3301.55	
29	04090602	滑石粉		kg	993.9888	0.53	526.81	
30	05030600	普通木成材		m <sup>3</sup>	6.1053	2477.69	15127.04	
31	05050119	胶合板	2440×1220×13	m <sup>2</sup>	791.154	12.86	10174.24	
32	05092103~1	阻燃板	18mm	m <sup>2</sup>	114.24	50.00	5712.00	
33	0510020503	门式脚手架		kg	466.375	6.00	2798.25	
34	0605120102	塑料薄膜		m <sup>2</sup>	5.72355	0.74	4.24	
35	0612070102	水		m <sup>3</sup>	4.2336	4.57	19.35	

## 承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	07470106~2	PVC地胶	3厚	m2	565.488	48.80	27595.81	
37	08230105	玻璃纤维网格布		m2	277.2	2.60	720.72	
38	08450301~1	防爆玻璃	12mm	m2	55.692	340.00	18935.28	
39	09492325	弹簧合页	75mm	只	214.7418	10.29	2209.69	
40	09492505	插销	100mm	套	106.61742	4.29	457.39	
41	09492703	拉手		套	106.61742	2.57	274.01	
42	11010304	内墙乳胶漆		kg	897.1088	7.99	7167.90	
43	11030303	防锈漆		kg	9.293674	12.86	119.52	
44	11030304	红丹防锈漆		kg	42.3692	12.86	544.87	
45	11112521	银粉漆		kg	22.6356	13.72	310.56	
46	11410304	环氧树脂	618	kg	0.75348	27.44	20.68	
47	11430327	大白粉		kg	993.9888	0.73	725.61	
48	11590914	硅酮密封胶		L	2.68632	68.60	184.28	
49	12030107	油漆溶剂油		kg	50.58355	12.01	607.51	
50	12060334	防腐油		kg	8.16162	5.15	42.03	
51	12070313	上光蜡		kg	12.7512	81.47	1038.84	
52	12330300	界面剂		kg	431.928	1.29	557.19	
53	12370305	氧气		m3	30.338944	2.83	85.86	
54	12370336	乙炔气		m3	6.170479	14.05	86.70	
55	12410162	塑胶地板粘结剂		kg	249.48	15.61	3894.38	
56	12410703	羧甲基纤维素		kg	67.816	2.14	145.13	
57	12413518	901胶		kg	290.64	2.14	621.97	
58	12413535	万能胶		kg	23.936	17.15	410.50	
59	12413544	聚醋酸乙烯乳液		kg	7.5348	4.29	32.32	
60	14310106	塑料管	dn20	m	22.15728	3.11	68.91	
61	19450306	高压风管	φ 25-6P-20m	m	0.005242	16.29	0.09	
62	31150101	水		m3	25.03714	4.57	114.42	
63	31150301	电		kW·h	23.216	0.59	13.70	
64	32010502	复合木模板	18mm	m2	10.59696	35.49	376.09	
65	32020115	卡具		kg	3.997944	4.18	16.71	
66	32020132	钢管支撑		kg	8.18856	3.51	28.74	
67	32090101	周转木材		m3	0.264602	2964.98	784.54	
68	80090322	自流平复合砂浆		kg	2217.6	4.70	10422.72	
69	80212117	预拌混凝土 (非泵送型) C30		m3	22.032	369.97	8151.18	
70	CL- D00002~1	单人床		张	315	1046.91	329776.65	
合计							528195.15	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030411001001	配管	1、名称：PVC20 2、明配	m	30	14.68	440.40	
2	030411001004	配管	1、砖、混凝土结构 暗配 刚性阻燃管公 称直径20mm	m	315	11.64	3666.60	
3	030411001005	配管	1、配管刨沟 公称直 径20mm以内	m	315	10.99	3461.85	
4	030411001002	配管	1、名称：PVC25 2、明配	m	840	15.36	12902.40	
5	030411001003	配管	1、名称：PV32 2、明配	m	108	17.69	1910.52	
6	030411004001	配线	1、名称：BV-2.5 2、穿管敷设	m	1309	3.75	4908.75	
7	031001006001	塑料管	1、名称：PPR (热水管) 2、型号：De25	m	204	28.50	5814.00	
8	031001006002	塑料管	1、名称：PPR (热水管) 2、型号：De32	m	296	34.33	10161.68	
9	031001006003	塑料管	1、名称：PPR (热水管) 2、型号：De40	m	244	43.66	10653.04	
10	031208002001	管道绝热	1、名称：橡塑保温 管 2、型号：DN40	m	224	6.81	1525.44	
11	030413002001	凿(压)槽	1、配管混凝土刨沟 公称直径32mm	m	546	29.13	15904.98	
12	030411004002	配线	1、名称：BV-6 2、穿管敷设	m	675	7.63	5150.25	
13	030411004003	配线	1、名称：BV-4 2、穿管敷设	m	300	5.38	1614.00	
14	030502005001	双绞线缆	1、名称：网线CAT5	m	260	3.82	993.20	
15	030411004004	配线	1、名称：RVV-2*4 2、配线形式：穿管 敷设	m	340	10.91	3709.40	
16	031006012001	热水器、开水炉	1、空气能热水器 2、规格、型号：10 匹，配10吨水箱	台	4	35706.45	142825.80	
17	030109001001	离心式泵	1、变频增压泵不锈 钢全自动380V， 12方，2.2千瓦	台	16	2851.79	45628.64	
18	031003001001	螺纹阀门	1、名称：铜截止阀 2、型号：DN40	个	8	115.67	925.36	
19	020201014001	不锈钢水池	1、定制不锈钢水池 (包含水龙头、安装 费、外表不能有棱角 ) 2、尺寸：1.2*0.5*0 .5m	个	21	4014.74	84309.54	
本页小计							356505.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	020201014002	水龙头	1、定制防悬挂水龙头(包含安装)	个	63	407.18	25652.34	
21	030404016001	控制箱	1、名称：控制柜(700*400*300,水位显示器,温度控制器,水位控制器,液位控制传感器,温控上水装置,温感探头)	台	4	3212.25	12849.00	
22	030701010001	过滤器	1、名称：前置过滤器4000L/H	台	3	1731.63	5194.89	
23	031007004002	热交换器	1、类型：热交换机 2、型号、容量：3KW, 25L, 水箱尺寸900*420*1460	台	3	21598.69	64796.07	
24	030109001002	离心式泵	1、定制热循环泵 2、不锈钢循环泵参数：10m3/H, 扬程31M, 0.75KW, 4叶轮, 三晶变频器	台	3	3131.76	9395.28	
25	030507017001	开窗器	1、名称：电动开窗器(带485模块)	套	320	315.21	100867.20	
26	030404016002	控制箱	1、名称：开窗器控制箱	台	8	1686.25	13490.00	
27	030507017002	开窗器	1、名称：电动开窗器(带485模块、含脚手架, 每套含40根开窗轴)	套	8	1472.40	11779.20	
28	031006005001	太阳能集热装置	1、型号、规格：顶楼太阳能热水器拆除及下楼	套	47	100.71	4733.37	
分部分项合计							605263.20	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	3397.32	3397.32	
单价措施合计							3397.32	
本页小计							252154.67	
合 计							608660.52	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	5958.48			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	5226.74			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	731.74			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	174.22			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	87.11			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	3832.94			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计					10157.28			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ 1.6	kg	2.4591	6.00	14.75	
2	01130216	镀锌扁钢	-60×6	kg	12	4.55	54.60	
3	01290109	钢板	δ 1.6~1.9 Q235	kg	3.8	3.57	13.57	
4	01293501	钢垫板		kg	1.2	3.77	4.52	
5	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.064	7.72	0.49	
6	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	4.86	5.57	27.07	
7	02130114	塑料带	20mm×40m	kg	3.6	2.14	7.70	
8	02270131	破布		kg	2.28	6.00	13.68	
9	02290103	线麻		kg	0.246	10.29	2.53	
10	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	238.7364	0.27	64.46	
11	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	130.56	0.48	62.67	
12	03031241	自攻螺钉	M8×35	十个	130.56	0.87	113.59	
13	03031247	自攻螺钉	M10×30~50	十个	65.28	0.58	37.86	
14	03050609	精制带母镀锌螺栓	带垫 M12×14~75	套	24.72	1.29	31.89	
15	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	49.2	1.10	54.12	
16	03070807	塑料膨胀管	φ 8×50	十个	241.0128	0.86	207.27	
17	03270202	砂纸		张	1.92	0.94	1.80	
18	03410206	电焊条	J422 φ 3.2	kg	1.2	6.63	7.96	
19	03410207	电焊条	J422 φ 4	kg	1.9	6.63	12.60	
20	03411302	焊锡		kg	3.0179	36.87	111.27	
21	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.2624	51.45	13.50	
22	03570217	镀锌铁丝	8#~12#	kg	0.52	4.52	2.35	
23	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	3.2325	4.52	14.61	
24	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.7245	4.52	3.27	
25	03590201	斜垫铁	Q235 1#	kg	22.8	5.15	117.42	
26	03590401	平垫铁	Q235 1#	kg	34.2	4.29	146.72	
27	03633106	冲击钻头	φ 6~12	根	16.1274	2.57	41.45	
28	03652404	金刚石锯片	φ 114×1.8	片	2.1105	17.15	36.20	
29	03652421	锯条		根	12.93	0.19	2.46	
30	03652422	钢锯条		根	4.64	0.21	0.97	
31	04010611	水泥	32.5级	kg	1545.8653	0.25	391.10	
32	04030102	黄砂		m <sup>3</sup>	2.5381	228.78	580.67	
33	04030107~1	中砂		t	0.91287	152.52	139.23	
34	04050201	碎石		m <sup>3</sup>	1.178	142.80	168.22	
35	05030700	木板材		m <sup>3</sup>	0.057	2477.69	141.23	
36	11111703	酚醛磁漆		kg	0.12	12.86	1.54	
37	11112504	无光调和漆		kg	0.36	12.86	4.63	
38	11112524	厚漆		kg	0.616	8.58	5.29	

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	12010103	汽油		kg	17.305	7.72	133.59	
40	12010903	煤油		kg	10.64	4.29	45.65	
41	12050311	机油		kg	8.218	7.72	63.44	
42	12070105	黄油(钙基脂)		kg	2.85	6.86	19.55	
43	12310331	漂白粉		kg	0.6696	3.43	2.30	
44	12370305	氧气		m3	2.527	2.83	7.15	
45	12370335	乙炔气		kg	0.855	15.44	13.20	
46	12413542	胶合剂		kg	1.4334	8.56	12.27	
47	12430361	塑料粘胶带		盘	3.57	3.14	11.21	
48	12430363	塑料胶布带	20mm×10m	卷	17.638	1.80	31.75	
49	13120303~1	橡塑保温套管	32	m	228.48	2.22	507.23	
50	13590321	保温扎带		卷	172.032	4.44	763.82	
51	14311503-2~1	PP-R给水管	25	m	208.08	8.87	1845.67	
52	14311503-3~1	PP-R给水管	32	m	301.92	12.42	3749.85	
53	14311503-5	PP-R给水管	公称直径/管外径 40/50mm	m	248.88	17.74	4415.13	
54	14312502	塑料软管		kg	6	15.78	94.68	
55	14350105	异型塑料管	dn2.5~5	m	60	1.17	70.20	
56	15021109	镀锌活接头	DN40	个	8.08	12.07	97.53	
57	15021307	镀锌管箍	DN25	个	8	1.93	15.44	
58	15150306	伸缩接头	FSE20	个	0.63	0.69	0.43	
59	15150307	伸缩接头	FSE25	个	17.64	0.81	14.29	
60	15150308	伸缩接头	FSE32	个	2.268	1.05	2.38	
61	15271912	管接头	FST20	个	50.715	0.25	12.68	
62	15271913	管接头	FST25	个	123.48	0.33	40.75	
63	15271914	管接头	FST32	个	15.876	0.59	9.37	
64	15310301~1	前置过滤器4000L/H		台	3	1667.96	5003.88	
65	15370106	管卡	FCL20	个	18.9	0.39	7.37	
66	15370107	管卡	FCL25	个	352.8	0.59	208.15	
67	15370108	管卡	FCL32	个	45.36	1.11	50.35	
68	16310107~1	铜截止阀	DN40	个	8.08	62.91	508.31	
69	17010938	平焊法兰	1.6MPa DN50	片	3	27.54	82.62	
70	17010942	平焊法兰	1.6MPa DN80	片	3	38.32	114.96	
71	18130141~1	不锈钢水池		套	21.21	3903.73	82798.11	
72	18410301~1	防悬挂水龙头		个	63.63	399.25	25404.28	
73	19110104	管子托钩	DN20	个	232.764	1.14	265.35	
74	19110105	管子托钩	DN25	个	273.8	1.31	358.68	
75	19110107	管子托钩	DN40	个	186.172	1.89	351.87	

## 承包人供应主要材料一览表

工程名称: 安装工程

标段:

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
76	21090101	温度计	0-100℃	支	3	38.74	116.22	
77	21110305	弹簧压力表	Y-100 0-1.6MPa	只	3	53.17	159.51	
78	21590307	压力表气门及弯管	DN15	套	3	10.29	30.87	
79	25430314-4~1	RVV-2*4		m	367.2	9.00	3304.80	
80	25430315-11~1	铜芯绝缘导线	2.5	m	1374.45	2.62	3601.06	
81	25430315-12~1	铜芯绝缘导线	4	m	315	4.11	1294.65	
82	25430315-13~1	铜芯绝缘导线	6	m	708.75	6.18	4380.08	
83	25430507~1	网线CAT5		m	265.2	2.22	588.74	
84	26060121-2	刚性阻燃管	公称直径20mm以内	m	346.5	1.50	519.75	
85	26060121-2~1	刚性阻燃管	pvc 20	m	33	1.50	49.50	
86	26060121-3~1	刚性阻燃管	pvc 25	m	924	1.72	1589.28	
87	26060121-4~1	刚性阻燃管	pvc 32	m	118.8	2.63	312.44	
88	26065704	塑料管直角弯头	FBN20	个	0.63	1.58	1.00	
89	26065705	塑料管直角弯头	FBN25	个	17.64	2.54	44.81	
90	26065706	塑料管直角弯头	FBN32	个	2.268	2.95	6.69	
91	26065911	管码	FSA20	个	25.2	0.60	15.12	
92	26065912	管码	FSA25	个	705.6	0.85	599.76	
93	26065913	管码	FSA32	个	90.72	1.23	111.59	
94	26070906	T形接头	FTE20	个	0.945	2.68	2.53	
95	26070907	T形接头	FTE25	个	26.46	3.31	87.58	
96	26070908	T形接头	FTE32	个	3.402	3.71	12.62	
97	26173504	胶木线夹		个	96	0.54	51.84	
98	31011126	油浸石棉盘根	φ6~10 250℃	kg	4.75	9.86	46.84	
99	31110301	棉纱头		kg	8.743	5.57	48.70	
100	31150101	水		m3	37.3701	4.57	170.78	
101	52010101~1	电热水器	10匹 美的空气能热水器	台	4	35488.46	141953.84	
102	52010123~1	热交换机3KW, 25L, 900*420*1460		台	3	20849.47	62548.41	
103	ZC0001	变频增压泵不锈钢全自动380V, 12方, 2.2千瓦		台	16	2275.20	36403.20	
104	ZC0001~1	定制热循环泵		台	3	2555.17	7665.51	
105	ZC0002	控制柜		台	4	2910.05	11640.20	
106	ZC0002~1	开窗器控制箱		台	8	1384.05	11072.40	

