钱桥街道河道保洁一体化长效管理项目（2026年~2028年）

合　　同

甲方（采购人）：无锡市惠山区钱桥街道办事处

乙方（中标供应商）：无锡市红太阳保洁服务有限公司

合同签订时间：2026年 5 月 8 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同书（格式文本）

甲方（采购人）：无锡市惠山区钱桥街道办事处

乙方（中标供应商）：无锡市红太阳保洁服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**钱桥街道河道保洁一体化长效管理项目（2026年~2028年）**协商一致，订立本合同。

一、采购内容：本项目为钱桥街道河道保洁一体化长效管理项目（2026年~2028年），对街道范围内112条河道进行保洁服务外包，水域保洁面积共计140.3815万平方米。

二、合同金额：人民币（大写）陆佰肆拾叁万玖仟伍佰元整/三年；

人民币（小写）6439500元/三年；

年度合同价格：人民币（大写）贰佰壹拾肆万陆仟伍佰元整/年；

人民币（小写）2146500元/年；

月度综合单价：0.1274元/㎡/月。（月度综合单价=中标价款/140.3815万平方米/36个月），若合同期内实际保洁服务的面积发生变更，则以实际保洁面积*月度综合单价*实际服务期作为付款基础。

注：合同金额包括但不限于所有保洁人员的工资、国家规定的所有保洁人员的社会保险、人身意外险、福利费、加班费、培训，以及服务所用设备、工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、垃圾外运费用、高温期间高温岗位高温费、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、加班费、高温费、税费调整等），以及合同责任范围内的所有一般风险责任和义务等的一切费用，后期单价不作调整。

三、1.中标服务期：三年（自2026年7月1日起至2029年6月30日止），采取“1+1+1”模式，合同一年一签，若上一年度服务程度未达到甲方要求或考核不合格的，甲方有权拒绝签订下一年度服务合同。

2.本次合同服务期：一年（自2026年7月1日-2027年6月30日止）。

四、服务地点和方式：无锡市惠山区。

五、服务质量标准：服务质量达到国家及行业合格标准及甲方考核合格要求。

六、考核标准：详见附件。

七、合同价款支付步骤和办法：合同签订后，甲方支付年度合同价款的10%；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

街道水利站及社区按《钱桥街道河道保洁管理工作月度考核表》和《钱桥街道河道保洁服务季度考核标准》（2026-2028年度）对乙方进行考核，并将考核结果提供给乙方，按照考核结果，甲方每3个月支付一次保洁费用，即年度合同价款的25%（考核扣款将在当次费用中扣除），第一次付款时扣回已支付年度合同价款10%的预付款。以上款项均不另计利息，上述每期款项支付前，乙方均须出具符合甲方财务要求的税金发票，否则，甲方有权拒绝支付相应的款项，并不构成违约。

八、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1）招标文件——（有）

2）投标文件——（有）

3）合同书——（有）

4）中标通知书——（有）

5）甲方要求及委托书——（有）

九、具体服务内容及要求：

（一）项目概况：

包括对街道范围内112条河道进行保洁服务外包，水域保洁面积共计140.3815万平方米（具体长度、宽度、面积见附表）。

1、服务范围：

序号	河道名称	起止段	长度（米）	水域面积（平方米）	备注
1	胜丰河	西漳河～浜顶	1430	31460	
2	扬毛岸河	扬毛岸站～钱桥大道	2160	28080	
3	江胜河	庙塘桥河～江海西路	1850	38300	
4	毛村园河	洋溪河～盛岸西路	930	13950	
5	庙塘桥河	洋溪河～新长铁路	4120	95600	
6	沿山河	洋溪河～夏虞河	3180	64940	
7	西漳河	京杭大运河～洋溪河	3360	96360	
8	三条河	京杭运河～江海西路	2250	65250	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9	向阳河	夏虞河～文良路	2350	38500	
10	唐西浜	横塘桥河～北新河	1329	18606	
11	施巷浜	洋溪河～向阳河	2000	28000	
12	田庄浜	洋溪河～342省道	1480	32560	
13	横塘桥河	洋溪河～西环线	3820	42660	
14	大坝漕	洋溪河～实训基地	1310	15030	
15	虎路沟	横塘桥河～盛店港	2490	22740	
16	大张巷浜	庙塘桥河～新长铁路	830	9960	
17	井亭河	洋溪河～钱胡路	1980	53460	
18	夏虞河	夏虞河坝基～浜顶	230	4600	
19	盛店港	342省道～直湖港闸站	1500	34500	
20	张泾河	西漳河～三条河	410	10250	
21	栅岸里浜	三条河～浜顶	400	20000	
22	马家桥浜	西漳河～浜顶	390	2730	
23	牌楼浜	西漳河～牌头	100	700	
24	木排头浜	西漳河～汇嘉路	90	900	
25	浜头浜	西漳河～浜头	110	770	
26	潘巷浜	西漳河～潘家	260	1820	
27	大花岸浜	西漳河～大花岸	570	5700	
28	迈步圩浜	西漳河～三条河	1080	8640	
29	邓巷浜	西漳河～浜顶	690	8280	
30	宋巷浜	胜丰河～宋巷	100	900	
31	张姆泾浜	大运河～浜顶	200	3200	
32	龙亨沟	京杭运河～龙亨沟	180	1440	
33	高吴巷浜	京杭运河～高吴巷	600	17400	
34	陆岸头浜	三条河～万东路	230	2530	
35	北下塘浜	西漳河～浜顶	550	4400	
36	周基头河	扬毛岸河～ 单家坝	860	11180	
37	戴巷桥河	西漳河～华新苑菜场	1550	15500	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

38	后底岸浜	毛村园河～县钢港池	600	6000	
39	江胜桥浜	江胜河～浜顶	300	3000	
40	冷水湾浜	江胜河～时巷	490	5390	
41	薛巷浜	江胜河～薛巷	520	7800	
42	黄旗岸浜	毛村园河～黄旗岸	420	12600	
43	东溪	庙塘桥河～毛村园河	950	18050	
44	西溪	庙塘桥河～藕中路	420	5040	
45	烟雨溪	烟雨溪排涝站～上伟路北	1000	38000	
46	林溪	上伟路～洋溪路	560	7280	
47	玉泉河	洋溪河～盛岸西路	1000	16000	
48	顺塘桥浜	玉泉河～顺塘桥排涝站	360	7920	
49	杨树岸浜	洋溪河～浜顶	320	2880	
50	邵巷浜	沿山河～钱桥大街	440	8360	
51	孟家桥浜	洋溪河～钱桥大街	580	8700	
52	金岸浜	金岸路～通溪路	750	12750	
53	李巷浜	钱桥大街～李巷	70	910	
54	三节桥浜	沿山河～夏虞河	910	30940	
55	鸭船浜	洋溪河～洋溪人家	90	900	
56	缪巷浜	三节桥河～浜顶	200	2400	
57	支巷浜	夏虞河～春满园	420	10920	
58	唐巷浜	埭上浜～唐巷	140	980	
59	龚巷浜	埭上浜～龚巷	140	980	
60	埭上浜	埭上排涝站～浜顶	470	5170	
61	岸里浜	夏虞河～浜顶	430	4300	
62	毛村浜	向阳河～浜顶	290	4350	
63	芮巷浜	向阳河～浜顶	370	3700	
64	上秦巷浜	沿山河～上秦巷	600	14400	
65	庄家东浜	沿山河～庄家	250	1500	
66	田舍头浜	向阳河～浜顶	100	800	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

67	花园浜	向阳河～浜顶	900	13500	
68	费巷浜	向阳河～浜顶	350	2450	
69	工区浜	洋溪河～浜顶	150	1950	
70	南街浜	洋溪河～浜顶	100	900	
71	大浜斗浜	洋溪河～浜顶	120	1200	
72	芦朱巷浜	田庄浜～新藕苑	410	4100	
73	锡西分校规划河道	洋溪河～园区北路	955	14325	
74	西沟桥浜	横塘桥河～锡陆路	932	11184	
75	洗马浜	洋溪河～洗马浜	300	8700	
76	洗马西浜	田庄浜～浜顶	130	2080	
77	东茅蓬浜	唐西浜～东茅蓬	600	7200	
78	西吴巷浜	大张巷站～铁路	130	1560	
79	浜头浜	庙塘桥河～北新河	610	6340	
80	三坝头浜	庙塘桥河～三坝头	730	8270	
81	小园里浜	横塘桥河～小园里	380	4040	
82	钱家旦浜	庙塘桥河～钱家旦	270	3480	
83	庙塘桥浜	庙塘桥河～浜顶	200	3440	
84	蔡巷浜	庙塘桥河～蔡巷	420	3180	
85	高冯巷浜	高冯巷～三坝头	560	5840	
86	小张巷浜	大张巷浜～天港路	480	3120	
87	姚巷浜	大张巷浜～浜顶	150	1590	
88	北新河	田庄浜～锡杨路	1440	20400	
89	殷巷浜	庙塘桥河～浜顶	420	6120	
90	城市技术学院环校河	职教校区	2140	17360	
91	高等师范学院环校河	职教校区	1300	9340	
92	汽车工程学院环校河	职教校区	660	4200	
93	技师学院环校河	职教校区	1180	7320	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

94	信息职业技术学院环校河	职教校区	2560	18160	
95	影视学院环校河	职教校区	500	3500	
96	实训基地河	职教校区	530	7420	
97	惠山中等专业学校环校河	职教校区	1000	6240	
98	秦家漕	洋溪河～浜顶	1240	22560	
99	黄泥坝浜	横塘桥河～黄泥坝	900	11040	
100	东张巷浜	横塘桥河～东张巷	430	4300	
101	西张巷浜	横塘桥河～西张巷	640	7040	
102	犁轭基浜	直湖港～犁轭基	1050	18900	
103	大坝头浜	盛店港～大坝头	260	2080	
104	大树下浜	横塘桥河～大树下	180	1980	
105	高家旦浜	虎路沟～盛店港	480	4800	
106	庄桥头浜	直湖港～庄桥头	200	2800	
107	庄基上浜	犁轭基浜～浜顶	130	1560	
108	船浜头浜	直湖港～S48	280	6720	
109	盛峰农业园河	直湖港～浜顶	200	2800	
110	小马巷浜	洋溪河～小马巷	190	3420	
111	费家弄浜	洋溪河～费家弄	200	3200	
112	新丰里浜	洋溪河～新丰里	640	9190	包括东浜、西浜
	合计			**1403815**	

2、人员、船只最低配备要求：

名称	数量	要求	备注
项目负责人	1人	年龄为50周岁（含）以下，具备一定的法律知识和善于沟通、处事应变的能力；具有相应的公关意识，能妥善处理协调各种关系；能组织协调各部门完成任务；能协调部门之间关系，调动一切积极因素，完成下达的目标和任务。	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

保洁人员	23 人	一线作业人员尽量使用男性工作人员，须会游泳或通过河道工作相关培训。身心健康，能胜任岗位需要，品行良好，遵守采购人各项规章制度和行为规范。保洁人员应坚守各自岗位，无特殊情况不得串岗或挪作他用。	
日常保洁船	110 只(详见最低船只要求配备表)	自有或租赁。需提供拟投入本项目机械设备清单，同时提交：①自有提供设备发票（发票抬头须与供应商名称一致）、船只实景图片；②租赁提供设备发票、租赁协议（租赁到期期限不得早于本项目服务期结束期限）、船只实景图片。	
清运车辆（≥8 吨）	7 辆	自有或租赁。需提供拟投入本项目机械设备清单，同时提交：①自有提供设备发票（发票抬头须与供应商名称一致）、车辆行驶证、有效期内交强险保单以及含车牌的车辆实景图片；②租赁提供设备发票、租赁协议（租赁到期期限不得早于本项目服务期结束期限）、车辆行驶证、有效期内交强险保单以及含车牌的车辆实景图片。	

最低船只要求配备表：

社区名称	最低船只要求	社区名称	最低船只要求
钱桥社区	3 只	晴山蓝城社区	3 只
华新社区	6 只	藕塘社区	3 只
苏庙社区	6 只	东风社区	6 只
溪南社区	6 只	南塘社区	11 只
舜柯社区	5 只	盛峰社区	12 只
洋溪社区	13 只	稍塘社区	6 只
晓丰社区	9 只	藕乐苑社区	3 只
西漳社区	7 只	校管中心	11 只
共计		110 只	

（二）服务要求：

1、河道保洁要求：

（1）配备好必要的劳动保护品，保洁员着装上岗，佩戴好劳动保护用品；

（2）做好河面保洁工作，确保无水花生、水葫芦等水生物和漂浮物，河道不出现大面积水草结面现象；

（3）做好河道坡岸 1-3 米范围内保洁工作，确保岸角、河坡整齐清洁，无生活生产垃圾及其他枯树杂物堆放，确保垃圾清运及时，堆放至指定地点并签订

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

堆放协议；

（4）河道畅通，如发现有乱占河面、河岸，乱挖、乱填河道现象及时汇报；

（5）不因河道垃圾或水草过多等原因，影响河道闸门、泵站运行；

（6）做好重大节日及活动期间的河道保洁工作，保障突击保洁工作，并配合街道做好各类迎检工作；

（7）每日进行保洁，具体保洁时间根据季节变化情况进行岸坡及调整。每日记录保洁工作台账，按月报送至街道水利站。

2、安全生产要求：

（1）在河道保洁日常工作中，乙方应遵守安全生产规定，一旦发生安全事故，由乙方负全责。

（2）严禁不会游泳者、患有高血压病、癫痫病或其他不适合从事河道保洁工作者上船作业，且不得隐瞒实际情况，瞒报者后果自负。

（3）上船作业时，应穿戴发放的统一保护着装（救生衣、黄马甲、黄帽），违者按协议规定处罚（理）。

（4）严禁在作业期间饮酒、赌博，一经发现，立即终止与其所签保洁协议。

（5）遇到恶劣天气时，应停止水上作业，并检查船只安全。

（6）严格遵守水上航行交通规则，在作业出发时，应检查各种设施的安全性能，做到万无一失。

（7）严禁带病上船作业。

（8）在雨雪天气或在垃圾上岸时，应注意跳板等辅助设施的安全性，防止滑跌。

（9）保洁过程中当天打捞的垃圾须当日清理干净。保洁结束后，应对现场彻底清理，清理出的垃圾不能随意堆放，需及时清运，否则将根据实际情况进行罚款，并对对外发生的污染、交通等意外事故负全责。

（10）乙方应遵守安全生产的有关管理规定,严格按照安全标准组织管理服务,采取必要的安全防护措施,消除隐患。由于乙方管理或安全措施不力选成周边环境破坏或事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

3、其他要求

（1）服务人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由乙方负责处理并承担经济和道义上的责任，甲方不承担任何责任。

（2）乙方违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由乙方负责调解与处理，甲方不承担责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）乙方在长效管理服务中违反国家相关法规或行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由乙方负责处理并承担经济和道义上的责任，甲方不承担任何责任。

（4）乙方必须给上述人员按照国家及无锡市的有关规定支付工资和交纳正常的社会保险等。

4、考核要求：

4.1、考核小组：考核小组由街道水利站及社区组成，水利站进行专项督查，社区进行每日巡查。

4.2、考核内容：考核内容由月度考核扣款及季度考核评分组成，其中月度考核扣款详见《钱桥街道河道保洁管理工作月度考核表》，季度考核评分详见《钱桥街道河道保洁服务季度考核标准》（2026-2028年度）。

4.3、考核方式：

（1）月度考核扣款中的考核内容，每发现一次当即扣除相应款项并限期整改，整改不到位的，纳入季度考核评分进行扣分，整改期限及标准由考核小组根据考核内容及实际情况拟定。

（2）季度考核评分结果高于80分（含），则评定为优秀；如得分介于60分（含）与80分（不含）之间，则评定为合格；如得分低于60分（不含），则评定为不合格。

合同服务期内季度考核评分出现优秀满2次及以上，则续签下一年度服务合同。其他考核成绩除甲方可以单方终止合同的情况外，乙方继续完成当年度养护服务，但不续签下一年度服务合同。

（3）如果发生以下任何一种或多种情况，甲方可以单方终止合同。若因此给甲方造成损失的，乙方除承担相应责任外，还应进行赔偿：

A.季度考核评分连续出现2次不合格。

B.因乙方违反安全操作规定而发生安全事故；

C.在履约期间发生工作场所聚众闹事或集体上访或发生重大安全事故，给甲方造成不良影响和严重经济损失的。

十、乙方责任

1、乙方应保持各岗位人员相对稳定。

2、乙方所有服务人员相关证件（包括身份证复印件）等需交甲方备案，如人员发生变动，人员变动资料需交甲方备案。

3、乙方必须遵守劳动法，依法规范用工，符合规定条件的人员须签订劳动

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同，必须遵守《中华人民共和国社会保险法》，参加社会保险，工资应不低于最新公布的无锡市最低工资标准，加班费用支付按政策法规规定执行，并负责办理社会保险和商业保险的理赔手续和发放保险金，并向甲方提供相关证明材料备案。

4、按甲方要求在每月25日前按统一格式向甲方提供相关运行资料，包括但不限于从业人员信息、工资和加班费发放、船只信息和自查考核情况等，并确保资料信息的真实性和规范性。

5、乙方应按要求定期加强对员工的培训、管理，及时更换不能胜任工作的工作人员。

6、乙方应严格督导员工的行为规范，并要求员工严格执行甲方相关管理规定维护甲方整体形象。因乙方或其工作人员工作失职或故意行为或违法犯罪行为造成甲方声誉影响或经济损失的，由乙方承担相应的赔偿责任；因乙方自身原因所引发的一切纠纷，由乙方负完全责任。

7、乙方应加强对河道管理服务人员安全生产的宣传，抓好安全管理工作，工作中注意安全防范。在合同履行期间发生的安全事故，由乙方负责。

8、乙方应承担管理服务人员的工资、国家规定的所有管理服务人员的社会保险、人身意外险、福利、培训、以及服务所用设备、车辆、工具的购置及维修费用、财产保险、服务所用材料消耗费用、垃圾外运费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、税费调整等）、责任等各项应有费用。**河道长效管理公共责任险（第三者险）已包含在合同价中，乙方未及时投保所造成的损害责任全部由乙方全部自行承担。**

9、合同签订前乙方必须按采购文件规定及投标文件响应情况配备投入本项目的船只以及为完成本管理合同所需的其他设备、机械等，提供所有人员与乙方签订的劳动合同或相关联的劳务合同，船只驾驶员必须持有交通部门合格的船只驾驶证件。

10、如遇国家和省、市级迎检、重大活动保障及自然灾害时，乙方必须服从甲方统一安排，增加管理服务人员。

十一、违约责任

（1）乙方违反有关规定，未能达到规定目标及质量保证的，或委派人员不符合合同约定的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改或整改不到位的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同价款5%的违约金，且甲方有权要

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

求乙方赔偿由此造成的全部损失。

（2）乙方在服务期间因正常服务或甲方派遣的委托项目任务内造成的任何人员伤亡事故的，均由乙方承担由此产生的所有责任，甲方不承担任何责任，与甲方无关。如不可避免地造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、甲方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）。乙方并应按照合同总价的20%向甲方支付违约金，如给甲方造成其他损失的，乙方还应负责赔偿。

（3）合同生效后，未经甲方书面同意，乙方不得擅自解除合同或终止合同履行，否则，应向甲方支付合同总价30%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁费、律师费等）。上述违约金和赔偿金可直接从应付服务费中扣除。

（4）未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下委托事项全部转包分包给第三人，否则，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方返还已支付的服务费，并赔偿由此给甲方造成的全部损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁费、律师费等）。上述违约金和赔偿金可直接从应付服务费中扣除。

十二、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目以外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

十三、争议解决

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十四、合同生效及其他

1.乙方在本合同约定的服务期限内为甲方提供服务。

2.甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

3.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4.双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.合同不可分割部分：采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

6.本合同双方签字盖章并见证即生效，一式 八 份，甲方 四 份，乙方 三 份，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

见证人二份。

7.未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：　　（盖章）　　乙方：　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

银行账号：　　银行账号：

见证人：江苏建威建设管理有限公司（公章）

日　　期：2026年5月8日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App