苏北抗大九分校旧址文物本体维修保护项目
服务

服务合同

委托方：启东市文化广电和旅游局

受托方：常州兴业古典园林有限公司

签订日期：2026年5月14日

合同

甲方：启东市文化广电和旅游局

乙方：常州兴业古典园林有限公司

根据苏北抗大九分校旧址文物本体维修保护项目招标结果、采购单位“招标文件”的要求及供应商投标文件的承诺，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则,订立如下合同：

第一条 服务期限

自项目开工后180天内完成本项目要求的所有内容（具体开工日期以开工令为准）。

第二条 服务范围

“苏北抗大九分校”原为通州师范学校第二附属小学，张謇创办。1938年南通师范乔迁该校。1942年2月，粟裕、季方率新四军一师驻海复镇并在原南通师范内创办抗大九分校。2002年被省政府批准为省级文物保护单位。

建筑面积2170平方米，占地面积5485.5平方米，房屋80间，三进二院，左右侧厢房。1942年粟裕将军率领新四军一师驻扎该校，并创办“苏北抗大九分校”。该校现设有“粟裕将军纪念室”、“革命前辈展示室”等，1962年郭沫若先生为该校题“东风永健”词。该校多次被省委宣传部、省教育厅评为“革命传统教育基地”。

苏北抗大九分校由房屋80间，三进二院，左右侧的东西厢房组成，三进分别为南舍、中舍、北舍，左右两侧分别为东厢房及西厢房，其中仅北舍为地上二层，其余均为地上一层。内外墙均为涂料粉刷墙体，前后檐墙开设门窗，山墙上开少量门窗，屋面形式为双坡青瓦硬山顶，现作为陈列区、管理室、消防控制室等功能使用。南舍面阔约46米，进深约6.8米，为地上一层，建筑面积约为330㎡；中舍面阔约46米，进深约8.1米，为地上一层，建筑面积约为365㎡；北舍面阔约64米，进深约8米，为地上两层，建筑面积约为869㎡；东厢房面阔约6.9米，进深约41.1米，为地上一层，建筑面积约为303㎡；西厢房面阔约6.9米，

进深约 41.1 米，为地上一层，建筑面积约为 303 ㎡，总建筑面积约 2170 ㎡。房屋建筑四周围合砖墙及围墙均较为完好，局部有裂缝和局部风化现象，部分外墙体原有涂料破损脱落，部分内墙体装饰面层脱落，室内地铺较为完好，室外地面部分方砖有坑洼、浮土现象。

本次修缮将苏北抗大九分校分为南舍、中舍、北舍、东厢房、西厢房五部分。

南舍为主要入口区域，面阔 13 开间，约 46 米，进深约 6.8 米，为一层双坡青瓦硬山顶建筑。明间为七柱立贴式木构架，次间为四柱抬梁式木构架，梢间为四柱抬梁式木构架，尽间为七柱立贴式木构架。尽贴半包于山墙内。正贴梁基本完好，表面无油漆，东侧多处柱脚腐朽，柱身多处细小裂缝。边贴木构件多数有裂缝，柱脚腐朽。室内外地面大部分情况较为良好，少部分室内方砖地面裂缝；部分木质门窗产生裂缝，原有清漆基本无存；屋面封檐板轻微糟朽，木椽等木构件出现糟朽、开裂等病害，小瓦站脊残缺歪曲，不水平，滴水瓦、盖瓦局部脱落。

中舍为陈列区，面阔 13 开间，面阔约 46 米，进深约 8.1 米，为一层双坡青瓦硬山顶建筑。明间为七柱立贴式木构架，次间为四柱抬梁式木构架，梢间为四柱抬梁式木构架，尽间为七柱立贴式木构架。正贴为内五界并前单步，边贴半包于山墙内。正贴梁基本完好，表面无油漆，西侧多处柱脚腐朽，部分室内及走廊区域的方砖地面产生裂缝；木质门窗及门槛局部裂缝，原有清漆基本无存；室外走廊区域部分柱脚返潮，轻微糟朽；屋面封檐板轻微糟朽，小瓦站脊残缺歪曲，不水平，滴水瓦、盖瓦局部脱落。

北舍为陈列区，面阔 15 开间，面阔约 64 米，进深约 8 米，东西两侧为通往二层楼梯，为二层双坡青瓦硬山顶建筑。明间为四柱抬梁式木构架，次间为四柱抬梁式木构架，梢间为四柱抬梁式木结构，尽间为七柱立贴式木构架。部分室内的方砖地面产生裂缝，部分室内及走廊区域的方砖、防腐木地板地面产生裂缝；木质门窗及门槛局部裂缝，原有清漆基本无存；室外走廊区域部分柱脚返潮，轻微糟朽；屋面封檐板轻微糟朽，小瓦站脊残缺歪曲，不水平，滴水瓦、盖瓦局部脱落。

东厢房为陈列区，面阔 11 开间，阔约 6.9 米，进深约 41.1 米，为一层双坡青瓦硬山顶建筑。明间为四柱抬梁式木构架，次间为四柱抬梁式木构架，梢间为四柱抬梁式木构架，尽间为七柱立贴式木构架。部分室内及走廊区域的方砖地面产生裂缝；木质门窗及门槛局部裂缝，原有清漆基本无存；室外走廊区域部分柱脚返潮，轻微糟朽；屋面封檐板轻微糟朽，小瓦站脊残缺歪曲，不水平，滴水瓦、盖瓦局部脱落。

西厢房为陈列区，面阔 11 开间，阔约 6.9 米，进深约 41.1 米，为一层双坡青瓦硬山顶建筑。明间为四柱抬梁式木构架，次间为四柱抬梁式木构架，梢间为四柱抬梁式木构架，尽间为七柱立贴式木构架。部分室内及走廊区域的方砖地面产生裂缝；木质门窗及门槛局部裂缝，原有清漆基本无存；室外走廊区域部分柱脚返潮，轻微糟朽；屋面封檐板轻微糟朽，屋面渗漏，且排水不畅，小瓦站脊残缺歪曲，不水平，滴水瓦、盖瓦局部脱落。

第三条 合同价

合同价：人民币(大写)**人民币贰佰叁拾贰万元整**；人民币(小写)2320000 元。具体详见**报价明细表**。

本项目为固定单价合同，指为完成本项目全部内容的全部费用，包括但不限于员工工资、社会保险费、福利费、培训费、修缮费、方案设计费、三防(安防、消防、防雷)设施拆除修复费、政策性风险、合理利润、税费和规费、代理费及专家评审费（按实结算）等一切费用。

第四条 付款方式

合同签订后支付合同价的 30%，工程完工通过四方验收合格后付至合同价的 80%，工程通过省级文物主管部门的专项验收合格后并经审计结束后付至审定价的 97%，余款 3%待专项验收合格之日满两年后付清。

第五条 合同履约金支付

履约保证金：

（1）履约保证金金额：232000 元，本项目中标后的履约保证金为项目中标价的 10%，乙方的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方

账户（应当以数字人民币、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），乙方凭中标通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

（2）乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金，甲方若逾期退还履约保证金的，按照逾期部分的每日0.05%支付违约金。

（3）发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

（4）若成为本次政府采购项目的中标（成交）供应商，可自愿选择履约保函（保险）形式替代履约保证金，也可持政府采购合同在线向金融机构申请无抵押无担保贷款。第三方机构将根据《转发关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（通财购〔2023〕57号）和《关于深入开展南通市政府采购线上合同信用融资业务的通知》（通财购〔2022〕68号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的服务。

第六条 质量要求

一次性通过验收，确保通过江苏省文物局的验收。

第七条 甲方的义务

1、工作需要时，甲方及时组织与本业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件，为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助。

2、甲方应当授权胜任本业务的代表，负责与乙方联系，协调乙方与其他受托人之间的相关工作。

3、按照约定条件及时足额支付费用。

4、协调业务开展过程中出现的其他有关问题。

第八条 乙方的义务

1、按照甲方要求，完成业务事项。

2、在项目实施过程中被检查存在的问题，如实向甲方汇报，不得有瞒报、漏报。

3、乙方的项目负责人王建华不得更换，如要更换，需报甲方同意。

4、即便项目已通过甲方组织的验收，款项已结清，乙方还需做好相关后续服务工作。

5、关于乙方的一切食宿问题由乙方自行解决。

第九条 违约、争议

1、双方都必须严格遵守签订的合同条款、不得违约；

2、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3、乙方提交的成果不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在规定的时间内重新检测，逾期提交或提交的成果仍不符合约定的，甲方有权终止本合同，并没收履约保证金。

4、乙方须无条件接受甲方合理化要求，若不能满足要求，甲方可酌情进行罚款，乙方无条件接受。

5、乙方积极履约，若因乙方原因对本项目造成不利影响的，甲方将酌情进行处罚，情节严重的可解除合同，乙方无条件接受。

6、乙方在履行期间收到甲方整改通知单的，甲方可酌情进行处罚，乙方无条件接受。

7、凡是因乙方原因，甲方被上级部门或行业主管部门通报批评，造成不良影响的，甲方有权进行扣 2000 元/次违约金。

8、合同条款如有变更或有其他未尽事宜发生，经双方友好协商，必须另行签订补充协议，补充合同与主合同具有同等法律效力。

9、甲方与乙方在合同履行期间发生争议时，双方可以直接向工程所在地人民

法院起诉。

第十条 合同生效

1、合同经双方授权代表签字盖章后生效。

中标通知书、投标文件、招标文件及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力，解释的顺序以文件生成时间在后的为准。

2、本合同一式**陆**份，甲乙双方各执**叁**份。

3、双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并盖法人公章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

2024 年 5 月 15 日

附 报价明细表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	数量	单价（元）	总价（元）
一、南舍						
1	小站瓦屋脊维修	1.凿除清运；2.脊基找平；3.压顶青灰着色；4.恢复原风貌	m	46.72	210.00	9811.20
2	蝴蝶瓦屋面维修	1.揭顶至防水层维修；2.防水层搭接修补；3.逐垄清理；4.添配瓦件；5.调垄找平；6.避雷网维护；	㎡	576.13	260.00	149793.80
3	猫头滴水瓦维修	1.检查松动；2.夹灰锁口，局部铜丝栓挂加固防脱落；3.残缺补配	m	93.44	40.00	3737.60
4	旧漆面打磨清理	1.手工+机械清理；2.除污除皮；3.基层平整	㎡	262.9	50.00	13145.00
5	立柱、门裙板布麻（地仗）	1.古建专用麻布；2.一麻五灰	㎡	42.8	240.00	10272.00
6	木结构油漆	1.底油1遍；2.磁漆3遍；	㎡	262.9	255.00	67039.50
7	木材面防腐	1.环保防腐液;2.均匀涂刷3.涂刷3遍	㎡	64.9	20.00	1298.00
8	木柱墩接	1.腐朽切除；2.同材质墩接；3.榫卯加固，铁件加固	处	4	1500.00	6000.00
9	方格、门窗维修	1.校正；2.补件及五金件；3.短窗、槅窗制安；4.古式长窗（六抹头）恢复	㎡	115.84	140.00	16217.60
10	屏门维修	1.古式屏门；2.补板；3.榫卯归位注胶销锚固	㎡	7.56	600.00	4536.00
11	封檐板维修	1.糟朽更换；2.防腐；3.磁漆3遍	m	93.44	40.00	3737.60
12	檐口枕瓦条维修	1.糟朽更换；2.防腐；	m	93.44	30.00	2803.20
13	外墙反碱开裂空鼓清理	1.铲除至坚实基层；2.墙体裂缝灌浆；3.扒锔锚固；	㎡	264.5	100.00	26450.00
14	外墙抗碱底漆	1.封闭抗碱；2.墙面界面剂均匀涂刷；3.底漆二遍；	㎡	264.5	25.00	6612.50
15	外墙面贴玻璃纤维网格	1.满铺；2.搭接防开裂	㎡	264.5	20.00	5290.00
16	外墙防水漆面	1.防水腻子2遍；2.外墙防水涂料2遍；3.仿旧质感	㎡	264.5	50.00	13225.00
17	40*40方砖维修	1.揭除；2.修补；3.传统坐浆	㎡	1.92	300.00	576.00
18	八五砖铺地面维修	1.整修；2.砂浆找平；3.砖缝填实加固	㎡	15.3	240.00	3672.00

19	清理阶沿石青苔杂草	1.清理；2.冲洗；3.石面保护	项	1	1000.00	1000.00
20	白蚁防治专项	1.柱根、木构、地面药物灌注喷洒	项	1	10000.00	10000.00
21	文保建筑保护措施	1.成品保护；2.围挡覆盖；3.文物防护；4.古树名木防护	项	1	25000.00	25000.00
22	建筑室内木构件漆面维护	1.除尘清洁；2.局部修补；3.漆面养护；	㎡	226	140.00	31640.00
23	垃圾外运	1.密闭清运；2.场外规范处置	项	1	1500.00	1500.00
24	脚手架	1.落地架、安全网、防护、满足施工	㎡	478	30.00	14340.00
二、中舍						
1	小站瓦屋脊维修	1.凿除清运；2.脊基找平；3.压顶青灰着色；4.恢复原风貌	m	46.72	210.00	9811.20
2	蝴蝶瓦屋面维修	1.揭顶至防水层维修；2.防水层搭接修补；3.逐垄清理；4.添配瓦件；5.调垄找平；6.避雷网维护；	㎡	498.5	260.00	129610.00
3	猫头滴水维修	1.检查松动；2.夹灰锁口，局部铜丝栓挂加固防脱落；3.残缺补配	m	93.44	40.00	3737.60
4	旧漆面打磨清理	1.手工+机械清理；2.除污除皮；3.基层平整	㎡	281.5	50.00	14075.00
5	立柱、门裙板布麻地仗	1.古建专用麻布；2.一麻五灰	㎡	45.9	240.00	11016.00
6	木结构油漆	1.底油1遍；2.磁漆3遍；	㎡	281.5	255.00	71782.50
7	木材面防腐	1.环保防腐液；2.均匀涂刷 3.涂刷3遍	㎡	62.12	20.00	1242.40
8	木柱墩接	1.腐朽切除；2.同材质墩接；3.榫卯加固，铁件加固	处	5	1500.00	7500.00
9	方格、门窗维修	1.校正；2.补件及五金件；3.短窗、槅窗制安；4.古式长窗（六抹头）恢复	㎡	114.7	140.00	16058.00
10	屏门维修	1.古式屏门；2.补板；3.整体加固	㎡	7.56	600.00	4536.00
11	封檐板维修	1.糟朽更换；2.防腐；3.磁漆3遍	m	93.44	40.00	3737.60
12	檐口枕瓦条维修	1.糟朽更换；2.防腐；	m	93.44	30.00	2803.20
13	外墙反碱开裂空鼓清理	1.铲除至坚实基层；2.墙体裂缝灌浆；3.扒锔锚固；	㎡	385.3	100.00	38530.00

14	外墙抗碱底漆	1.封闭抗碱；2.墙面界面剂均匀涂刷；3.底漆二遍；	㎡	385.3	25.00	9632.50
15	外墙面贴玻璃纤维网格	1.满铺；2.搭接防开裂	㎡	385.3	20.00	7706.00
16	外墙防水漆面	1.防水腻子2遍；2.外墙防水涂料2遍；3.仿旧质感	㎡	385.3	50.00	19265.00
17	40*40方砖维修	1.揭除；2.修补；3.传统坐浆	㎡	3.36	300.00	1008.00
18	八五砖铺地面维修	1.整修；2.砂浆找平；3.砖缝填实加固	㎡	13.8	240.00	3312.00
19	清理阶沿石青苔杂草	1.清理；2.冲洗；3.石面保护	项	1	1000.00	1000.00
20	白蚁防治专项	1.柱根、木构、地面药物灌注喷洒	项	1	10000.00	10000.00
21	文保建筑保护措施	1.成品保护；2.围挡覆盖；3.文物防护；4.古树名木防护	项	1	25000.00	25000.00
22	建筑室内木构件漆面维护	1.除尘清洁；2.局部修补；3.漆面养护；	㎡	226	140.00	31640.00
23	垃圾外运	1.密闭清运；2.场外规范处置	项	1	1500.00	1500.00
24	脚手费	1.落地架、安全网、防护、满足施工	㎡	478	30.00	14340.00
三、北舍						
1	小站瓦屋脊维修	1.凿除清运；2.脊基找平；3.压顶青灰着色；4.恢复原风貌	m	64	210.00	13440.00
2	蝴蝶瓦屋面维修	1.揭顶至防水层维修；2.防水层搭接修补；3.逐垄清理；4.添配瓦件；5.调垄找平；6.避雷网维护；	㎡	643.4	260.00	167284.00
3	猫头滴水维修	1.检查松动；2.夹灰锁口，局部铜丝栓挂加固防脱落；3.残缺补配	m	128	40.00	5120.00
4	望板维修	1.修补、更换；	㎡	4.5	90.00	405.00
5	旧漆面打磨清理	1.手工+机械清理；2.除污除皮；3.基层平整	㎡	812	50.00	40600.00
6	立柱、门裙板布麻地仗	1.古建专用麻布；2.一麻五灰	㎡	120.6	240.00	28944.00
7	木结构油漆	1.底油1遍；2.磁漆3遍；	㎡	814.2	255.00	207621.00
8	木材面防腐	1.环保防腐液；2.均匀涂刷3.涂刷3遍	㎡	22.5	20.00	450.00

9	木柱墩接	1.腐朽切除；2.同材质墩接；3.榫卯加固，铁件加固	处	7	1500.00	10500.00
10	方格、门窗维修	1.校正；2.补件及五金件；3.短窗、槅窗制安；4.古式长窗（六抹头）恢复	㎡	156.08	140.00	21851.20
11	屏门维修	1.古式屏门；2.补板；3.整体加固	㎡	3.2	600.00	1920.00
12	封檐板维修	1.糟朽更换；2.防腐；3.磁漆3遍	m	135.5	40.00	5420.00
12	檐口枕瓦条维修	1.糟朽更换；2.防腐；	m	135.5	30.00	4065.00
13	木栏杆扶手维修	1.清理，糟朽更换、修补、加固；2.防腐；3.制安；	m	68.3	140.00	9562.00
14	走道地板维修	1.清理，糟朽更换、修补、加固；2.防腐；3.制安；	㎡	71.4	70.00	4998.00
15	外墙反碱开裂空鼓清理	1.铲除至坚实基层；2.墙体裂缝灌浆；3.扒锔锚固；	㎡	453.6	100.00	45360.00
16	外墙抗碱底漆	1.封闭抗碱；2.墙面界面剂均匀涂刷；3.底漆二遍；	㎡	453.6	25.00	11340.00
17	外墙面贴玻璃纤维网格	1.满铺；2.搭接防开裂	㎡	453.6	20.00	9072.00
18	外墙防水漆面	1.防水腻子2遍；2.外墙防水涂料2遍；3.仿旧质感	㎡	453.6	50.00	22680.00
19	40*40方砖维修	1.揭除；2.修补；3.传统坐浆	㎡	1.6	300.00	480.00
20	清理阶沿石青苔杂草	1.清理；2.冲洗；3.石面保护	项	1	1000.00	1000.00
20	白蚁防治专项	1.柱根、木构、地面药物灌注喷洒	项	1	10000.00	10000.00
21	文保建筑保护措施	1.成品保护；2.围挡覆盖；3.文物防护；4.古树名木防护	项	1	25000.00	25000.00
22	建筑室内木构件漆面维护	1.除尘清洁；2.局部修补；3.漆面养护；	㎡	452	140.00	63280.00
22	垃圾外运	1.密闭清运；2.场外规范处置	项	1	1500.00	1500.00
23	脚手费	1.落地架、安全网、防护、满足施工，含二层满堂架	㎡	1267	30.00	38010.00
四、东厢房						
1	小站瓦屋脊维修	1.凿除清运；2.脊基找平；3.压顶青灰着色；4.恢复原风貌	m	41.5	210.00	8715.00
2	蝴蝶瓦屋面维修	1.揭顶至防水层维修；2.防水层搭接修补；3.逐垄清理；4.添配瓦件；	㎡	404.6	260.00	105196.00

		5.调垄找平；6.避雷网维护；				
3	猫头滴水维修	1.检查松动；2.夹灰锁口，局部铜丝栓挂加固防脱落；3.残缺补配	m	93	40.00	3720.00
4	蝴蝶瓦屋面落架	1.拆除瓦、望板、钢丝网；	㎡	17.5	170.00	2975.00
5	桁条更换	1.清理，糟朽更换、修补、加固；2.防腐；3.制安；	㎥	0.36	6500.00	2340.00
6	荷苞形椽更换	1.按传统形制制安。	㎥	0.11	7005.45	770.60
7	蝴蝶瓦屋面恢复	1.恢复原风貌；2.含防水、维护避雷网	㎡	17.5	450.00	7875.00
8	旧漆面打磨清理	1.手工+机械清理；2.除污除皮；3.基层平整	㎡	197.8	50.00	9890.00
9	立柱、门裙板布麻地仗	1.古建专用麻布；2.一麻五灰	㎡	36.03	240.00	8647.20
10	木结构油漆	1.底油1遍；2.磁漆3遍；	㎡	197.8	255.00	50439.00
11	木材面防腐	1.环保防腐液;2.均匀涂刷3.涂刷3遍	㎡	49.36	20.00	987.20
12	木柱墩接	1.腐朽切除；2.同材质墩接；3.榫卯加固，铁件加固	处	4	1500.00	6000.00
13	方格、门窗维修	1.校正；2.补件及五金件；3.短窗、槛窗制安；4.古式长窗（六抹头）恢复	㎡	58.7	140.00	8218.00
14	封檐板维修	1.糟朽更换；2.防腐；3.磁漆3遍	m	41.5	40.00	1660.00
15	檐口枕瓦条维修	1.糟朽更换；2.防腐；	m	41.5	30.00	1245.00
16	外墙反碱开裂空鼓清理	1.铲除至坚实基层；2.墙体裂缝灌浆；3.扒锔锚固；	㎡	231.7	100.00	23170.00
17	外墙抗碱底漆	1.封闭抗碱；2.墙面界面剂均匀涂刷；3.底漆二遍；	㎡	231.7	25.00	5792.50
18	外墙面贴玻璃纤维网格	1.满铺；2.搭接防开裂	㎡	231.7	20.00	4634.00
19	外墙防水漆	1.防水腻子2遍；2.外墙防水涂料2遍；3.仿旧质感	㎡	231.7	50.00	11585.00
20	卫生间墙面破损瓷砖更换	1.揭除；2.修补；3.原材料工艺	㎡	0.5	499.80	249.90
21	40*40方砖维修	1.揭除；2.修补；3.传统坐浆	㎡	4.16	300.00	1248.00

22	八五砖铺地面维修	1.整修；2.砂浆找平；3.砖缝填实加固	㎡	11.5	240.00	2760.00
23	清理阶沿石青苔杂草	1.清理；2.冲洗；3.石面保护	项	1	1000.00	1000.00
24	白蚁防治专项	1.柱根、木构、地面药物灌注喷洒	项	1	10000.00	10000.00
25	文保建筑保护措施	1.成品保护；2.围挡覆盖；3.文物防护；4.古树名木防护	项	1	25000.00	25000.00
26	建筑室内木构件漆面维护	1.除尘清洁；2.局部修补；3.漆面养护；	㎡	210	140.00	29400.00
27	垃圾外运	1.密闭清运；2.场外规范处置	项	1	1500.00	1500.00
28	脚手费	1.落地架、安全网、防护、满足施工	㎡	425.8	30.00	12774.00
五、西厢房						
1	小站瓦屋脊维修	1.凿除清运；2.脊基找平；3.压顶青灰着色；4.恢复原风貌	m	41.15	210.00	8641.50
2	蝴蝶瓦屋面维修	1.揭顶至防水层维修；2.防水层搭接修补；3.逐垄清理；4.添配瓦件；5.调垄找平；6.避雷网维护；	㎡	401.2	260.00	104312.00
3	猫头滴水维修	1.检查松动；2.夹灰锁口，局部铜丝栓挂加固防脱落；3.残缺补配	m	82.3	40.00	3292.00
4	砖细脊头雕刻	1.传统手工、按原样制作归安。	㎡	0.32	8000.00	2560.00
5	旧漆面打磨清理	1.手工+机械清理；2.除污除皮；3.基层平整	㎡	226.1	50.00	11305.00
6	立柱、门裙板布麻地仗	1.古建专用麻布；2.一麻五灰	㎡	45.6	240.00	10944.00
7	木结构油漆	1.底油1遍；2.磁漆3遍；	㎡	226.1	255.00	57655.50
8	木材面防腐	1.环保防腐液；2.均匀涂刷3.涂刷3遍	㎡	52.36	20.00	1047.20
9	木柱墩接	1.腐朽切除；2.同材质墩接；3.榫卯加固，铁件加固	处	4	1500.00	6000.00
10	方格、门窗维修	1.校正；2.补件及五金件；3.短窗、槅窗制安；4.古式长窗（六抹头）恢复	㎡	77.85	140.00	10899.00
11	封檐板维修	1.糟朽更换；2.防腐；3.磁漆3遍	m	41.15	40.00	1646.00
12	檐口枕瓦条维修	1.糟朽更换；2.防腐；	m	41.5	30.00	1245.00

13	外墙反碱开裂空鼓清理	1.铲除至坚实基层；2.墙体裂缝灌浆；3.扒铜锚固；	㎡	276.6	100.00	27660.00
14	外墙抗碱底漆	1.封闭抗碱；2.墙面界面剂均匀涂刷；3.底漆二遍；	㎡	276.6	25.00	6915.00
15	外墙面贴玻璃纤维网格	1.满铺；2.搭接防开裂	㎡	276.6	20.00	5532.00
16	外墙防水漆	1.防水腻子2遍；2.外墙防水涂料2遍；3.仿旧质感	㎡	276.6	50.00	13830.00
17	40*40方砖维修	1.揭除；2.修补；3.原材料工艺	㎡	2.4	300.00	720.00
18	八五砖铡铺地面维修	1.揭除；2.砂浆找平；3.砖缝填实加固	㎡	7.2	240.00	1728.00
19	清理阶沿石青苔杂草	1.清理；2.冲洗；3.石面保护	项	1	1000.00	1000.00
20	白蚁防治专项	1.柱根、木构、地面药物灌注喷洒	项	1	10000.00	10000.00
21	文保建筑保护措施	1.成品保护；2.围挡覆盖；3.文物防护；4.古树名木防护	项	1	25000.00	25000.00
22	建筑室内木构件漆面维护	1.除尘清洁；2.局部修补；3.漆面养护；	㎡	210	140.00	29400.00
23	垃圾外运	1.密闭清运；2.场外规范处置	项	1	1500.00	1500.00
24	脚手费	1.落地架、安全网、防护、满足施工	㎡	431.14	30.00	12934.20
合计			**大写：贰佰叁拾贰万元整 小写：2320000.00元**			