


单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 吴娜</p> <p>职称: 高工</p> <p>工作单位: 江苏省标准研究院有限公司</p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 安全生产考核发证业务用房续租项目</p> <p>供应商名称: 江苏省送变电有限公司</p>
<p>专业人员论证 意见</p>	<p>①南京市栖霞区栖霞路178号场地位于南京市栖霞区迈皋桥地铁站附近片区, 交通便捷, 方便搭乘地铁线路, 面积不低于1900平方米, 可设置业务办公区, 审核制证服务窗口, 理论考场和7类特种作业人员实操考场等功能场所, 满足采购人要求。</p> <p>②采购人正常业务开展所需的水、电、网, 所有房间布设网络线路和视频监控等弱电; 理论考场具备网络、监控、新风系统等设施, 实操考场具备摆放3米以上高度实操考试设备的空间, 其中高处作业高压电工作业用房须具备4.3米以上空间, 焊接与热切割作业用房须具备特种气体动火作业条件, 实操考试用房均能满足并提供380V供电线路, 符合采购人用房标准。</p>

	<p>③采购已于2019年搬迁至此在场内安置各类培训考核设备,重新选址搬迁容易造成现有工作停顿中断和资金浪费,现租期已满,结合实际办公需要和前期设备资金投入,继续租赁该处作为业务用房最为经济可行。</p> <p>综上所述,鉴于房源的唯一性,安全生产考核发证业务用房续租项目具有特殊性,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定的情形,建议采用单一来源采购方式。</p>	
<p>专业人员签字:</p>	<p>吴文卿</p>	<p>日期: 2020年5月12日</p>

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

	<p>具备市安全生产教育中心考试场所条件。</p> <p>采购人于2019年租赁至此，目前场内各类型培训考试设备均已安置。因新址地容易造成现有工作停顿以及令考生路途甚远。结合实际情况，续租最为可行。</p> <p>特此陈述，鉴于实际情况，安全生产考核发证培训用房续租及具有唯一性和特殊性，根据《政府采购法》的相关单一来源采购的情形，建议采取单一来源采购的方式进行。</p>	
<p>专业人员签字：</p>		<p>日期：2020年5月12日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘环
	职称: 高级工程师
	工作单位: 东南大学建筑遗产研究院
项目信息	项目名称: 安全生产考核发证业务用房续租项目
	供应商名称: 江苏省送变电有限公司
专业人员论证意见	<p>南京安全生产宣教中心为持续开展安全生产考核发证工作, 拟租赁业务用房。</p> <p>① 根据业务类型, 需提供380平米左右, 建筑层高需3米至4.3米左右的用房。</p> <p>② 附近周边寻找可以替代的同类型建筑要求的用房, 同时相对独立不影响周边居民生活小区等要求的可租房源。</p> <p>③ 重新选择搬迁会场或培训场地, 避免不必要的浪费, 并重新购置各类培训考核设备。</p>

④ 现场工作环境特殊，需采用
超高压电焊接与热切割作业
并同时具备特种气体动火作业的
条件。

现租期已满，经各方实际需要
协商，继续租赁条件不可行。

专业论证：鉴于房源的唯一性
及安全考虑该设备属房屋被项
物属性，符合《中华人民共和国政府采购
法》第三十一条规定的情形，具有唯一性
属后第一来源采购项目，本次项目的唯一
供应商为江苏新远变通有限公司。

专业人员签
字：



日期：2021年5月12日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。