政府采购合同

合同编号：JSZC-320506006-SZDX-C2026-0001001

甲方（采购方）：苏州市吴中区人民政府横泾街道办事处

代表人：翁学伟

联系电话：（0512）66201516

乙方（供应方）：苏州园聚物业管理有限公司

代表人：石义

联系电话：18121580520

根据鼎信工程咨询（苏州）有限公司项目编号 JSZC-320506006-SZDX-C2026-0001 号政府采购文件及乙方的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的苏州市吴中区人民政府横泾街道办事处关于横泾街道消防安全专项治理项目的采购事宜，签订本合同书。

一、合同内容

1、下列文件为本合同不可分割部分：

①成交通知书；

②响应文件；

③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④采购文件及其附件。

以上文件与合同具有同等法律效力。

2、服务时间：一年，_____年___月___日至_____年___月___日。

二、费用及结算

1、本合同总价款为：人民币壹佰肆拾玖万陆仟肆佰贰拾叁元贰角整（￥1496423.20）。以上费用包括但不限于完成该项目全部内容所需的劳务支出、保险、配套费用、税费及服务相关等所发生的全部费用以及企业利润、税金、代理服务费和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、合同生效后按如下方式支付货款：合同生效后5个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的30%作为项目预付款，扣除预付款后，余下合同金额按月支付，按照成交每月的服务金额，采购单位每个月的十五号（如遇周末或法定节假日，则顺延至下一个工作日）支付上月的服务费，具体付款金额依据采购单位对成交单位当月考核确认的结果支付。付款前成交单位需向采购单位提供发票，否则采购单位有权拒付服务费用。（预付款支付比例和具体实施要求按苏财购【2020】52号：一、建立政府采购资金预付款制度的相关规定。）

三、服务内容和要求

1、工作内容：工作人员进行路面巡逻检查，群租房、合租房实名登记，电瓶车违规充电以及乱停乱放，督促大棚、小作坊整改。做好维护管理工作以及宣导宣传工作，并且参与配合社区一系列活动工作，把社区服务工作落实到每户人家。

2、工作地点：苏州市横泾街道；

3、工作人数、工作时间：项目人数为22人，项目经理1人、巡逻员21人，每天24小时两班工作制，工作时间以采购方要求为准；

4、人员要求

①项目经理：人数：1人，有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调通力，接受过专门的业务培训，具备一定的管理经验和处理突发事件的通力。

②巡逻员：人数：21人，身体健康，无传染性疾病、精神疾病。本地人和党员、经消防培训后的义务消防队员，退役军人优先录用。服务人员知法、懂法、守法，能独立履行服务工作，具有高度的工作责任心、举止文明、礼貌待人，具有较强的沟通、协调和应变能力。具备良好的语言表达及沟通协调能力，服从社区的安排和指挥，爱岗敬业、恪尽职守、遵纪守法、文明执勤。

③所有服务人员仪表端庄。服务人员须在固定社区服务，不能随便换人，如遇特殊情况需换人，应提前向甲方申请，征得甲方同意方可换人。

④服务人员须严格遵守社区安全管理的规定，接受甲方和所服务社区的指导和管理，若不服从，乙方应在1周内调换人员。如遇重大活动，辖区内的服务人员须服从甲方统一调配。

⑤甲方与派驻的服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻的服务人员若发生人身伤

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

[illegible]，由乙方自负，与社区无关。

⑥上岗人员：人员上岗前乙方需将人员配置要求中的相关材料提供给甲方核查，待甲方确认后方可上岗。上岗后所有人员调整必须书面报告采购人，新进人员需符合岗位配置等采购需求，并经甲方书面同意后方可进行调整。

5、工作要求

人员服务基本要求：

1）乙方必须具有服务的实际经验，拥有良好的服务队伍，针对甲方实际情况，制定一套完整的服务运行和严格的管理规程，制定科学、严格的管理制度和工作质量标准。

2）服务人员要有良好的职业道德和服务态度。着装统一、整洁，动作规范，语言文明，形象良好。

3）服从社区领导的工作安排，接受社区的监督和检查。社区有权更换工作态度不好、工作能力差的服务人员，且不需经过成交单位同意。

4）要求服务人员必须接受上级单位组织和安排的业务培训和考核，提高工作质量。

6、服务人员的管理要求：派驻社区服务的服务人员必须服从社区的管理。服务人员应认真履行岗位职责，遵守社区的规章制度，服从社区根据工作需要做出的统一安排调配。采购方有权对服务人员进行工作的检查 、督促、考核，并对服务人员进行考核管理，对不称职的服务提出批评、教育及经济处罚，屡教不改者，社区有权随时提出更换服务人员。（甲方成交后需和采购方协商签订社区值班管理考核实施细则）

7、岗位职责

名称	岗位职责
项目经理	常驻社区，熟悉该区域情况，负责与采购单位进行工作协调，同时监管各社区的工作情况，以及响应单位安排的其他工作等。执行国家的各项政策、法律法规和有关的规章制度，全面统筹管理服务工作。执行各种规章制度和各种要求。加强与各方的联系沟通。处理各种投诉，并督促回访。审定管理制度，检查制度的执行。定期召开例会，传达工作方针政策、布置工作、研究问题、解决问题，能代表成交单位负责现场指挥

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

巡逻员	对“三合一”场所、出租房（群租房）和电动自行车开展拉网式排查并实名登记，排查整改危险隐患和消防隐患。对电瓶车乱停放、私拉电线充电、公共区域占道私用现象和不和谐不符合规定的现状以及环境面貌进行整改。对不符合要求的小作坊、大棚进行拆迁整改。

四、服务工作管理、检查考核

甲方与乙方协商确定考核细则表，并对管理服务工作进行考核。

五、双方违约责任

（一）乙方的违约责任

1、乙方未按合同规定的质量要求提供服务，造成甲方损失时，甲方有权解除合同并拒付合同款项，同时保留向乙方索赔的权利，可从项目款中扣除损失金额。

2、乙方逾期提供服务的，应按照合同总金额万分之四向甲方支付违约金，逾期超过10日的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额20%的违约金。

3、乙方必须自己完成合同内容，不得转包或自行分包，否则，甲方有权按乙方不能履行合同处理；乙方需要分包的都必须在响应文件中明确单位承担和承担单位的情况介绍。

4、乙方应执行国家有关规定（如苏州市最低工资标准和其他规定），负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。

5、乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。

(二)甲方违约责任

乙方按合同履约，甲方不按期付款应向乙方偿付违约金，每逾期一天，按逾期金额的万分之四偿付违约金。

六、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力事件发生后二十四小时内通知对方。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、合同生效及其它

1、本合同经双方签字盖章后生效，合同签订后须两个工作日内至网上系统备案。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、若响应单位在服务管理期间，违反下列规定将被解除服务合同，同时甲方有权要求乙方按照合同总价款 10%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方另行赔偿：

（1）将本项目转包他人。

（2）乙方在履行合同期间，若所提供的服务有 3 次月度考核未能达到成交后双方协商制定的考核标准要求的

（3）未按照国家劳动法规定聘用服务人员。

（4）违反本合同约定或甲方要求，经甲方责令改正后拒不纠正的。

（5）其他本合同另有约定或法律有规定的情形。

九、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理服务时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各执二份，招标代理机构一份，政府采购管理部门一份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

（以下无正文）

采购单位（采购人/发包人）（公章）：

住所：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

数币账号

签订日期：2026.2.14

供应商（服务单位）（公章）：

住所：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

数币账号

签订日期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：州市吴中区人民政府横泾街道办事处关于横泾街道消防安全专项治理项目的清单明细：

序号	条目	数量	单位	价格	备注
1	项目经理工资	1	位	60000 元	
2	巡逻员队长	3	位	165600 元	
3	巡逻员	18	位	928800 元	
4	巡逻车维护费/保险费	21	元	141120 元	
5	住宿费	22	元	74400 元	
6	伙食费	22	元	30000 元	
7	管理培训费	22	元	1800 元	
8	服装+其他费用	22	元	10000 元	
9	法定税金 6%	/	元	84703.2 元	
合计：1496423.2 元					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App