政府采购合同

甲方（需方）：苏州相城经济技术开发区管理委员会

地址：苏州市相城区蠡塘河路900号

联系人：周子贤

联系电话：0512-66183321

乙方（供方）：苏州瑞亿峰物业管理有限公司

地址：苏州市相城区黄埭镇春秋路20号观澜花园4幢

联系人:凌超海

联系电话:18362788945

依据甲方委托江苏沃咨咨询管理有限公司进行本项目采购JSZC-320507-JSWZ-C2026-0009的招标结果，确定乙方为本次集成指挥中心拆除及综合整治服务项目中标供应商，现依照招标文件、乙方的投标文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同内容：

1.乙方按照甲方要求，进行集成指挥中心拆除及综合整治服务。

服务期限为自合同签订之日起一年。在协议有效期内一方不得擅自变更或中止此项协议，如未经双方同意，擅自变更或中止此项的一方要负违约责任。此项协议需终止或续签，应在协议期内提前半个月通知对方。

2.以下文件为本合同的组成部分

（1）成交通知书；（2）乙方的磋商响应文件；（3）磋商采购文件及其附件；

（4）合同附件（如有）；（5）乙方在磋商响应过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

以上与本合同具有同等法律效力

二、乙方服务人员服务方式：

乙方根据甲方实际要求，提供拆除以及市容环境提升服务，协助甲方维持市容秩序，积极主动地与甲方协调做好安全防范工作。

三、服务要求：

1.乙方（成交单位）作为附属力量，为甲方（集成指挥中心）提供拆除以及市容环境提升服务，在甲方对市容现场进行集中整治的过程中提供辅助拆除服务并承担市容环境提升服务。乙方根据甲方具体日工作安排提供服务，甲方安排工作任务会至少提前0.5小时通知乙方，乙方接到联系电话后应做好一切准备工作并在0.5小时内到达现场。

2. 乙方应配备固定的项目负责人 1 人，负责联络甲乙双方相关事宜。乙方提供的服务人员应完全服从甲方安排，反应迅速、敏捷，工作过程中应确保服务态度友好、专业。乙方服务人员在执行任务时，应统一穿着迷彩服，并戴好安全头盔。同时，乙方需确保服务人员具备必要的安全防护知识和技能，以保障自身及他人的安全。乙方应确保市容环境整洁有序，做到市容环境提升。

3. 乙方人员因事、因病或其他原因缺勤的，应及时调配补充，并提前汇报甲方，同时甲方不再承担此项费用。

4. 乙方须具备服务所需专业人员、合格车辆、合格设备的能力。乙方保证应严格遵守安全文明施工有关规定，做好施工人员安全教育和采取必要的安全措施；设置明显的保护或警示标志，确保安全。乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。乙方承诺施工单位以及相关施工人员具备国家规定的相关资质要求。

四、乙方管理职责：

1. 乙方服务人员必须经过乙方岗位培训、政审合格并登记制册的人员，这些人员的行为规范必须同时严格遵守甲方相关的规章制度；

2. 协议有效期内，乙方对派驻的人员应时刻管理、教育、集训，以提高其队伍素质而适应甲方工作的需要。

3. 坚决禁止服务人员进行破坏、偷盗等违法乱纪行为，一经发现，严肃处理；

4. 乙方派驻的人数不得低于甲方规定的最低下限。

五、其他事项：

1. 乙方派驻的人员应服从甲方工作人员的安排。因事、因病或其他原因缺勤的，由乙方负责调配补充，并提前汇报甲方，同时甲方不再承担此费用；

2. 甲方不承担节假日加班费。

3. 在服务期间，因乙方工作人员引发的一切意外伤害或纠纷事故，以及造成第三方人员受伤、财产损失的均由乙方自行承担全部责任。

六、服务费支付方式：

1. 合同价（大写）：壹佰零捌万伍仟玖佰贰拾元整（小写）：1085920.00 元

具体合同清单如下：

序号	名称	台班或者人工量	单价（元）	总价（元）	备注
1	25m 履带式液压加长臂挖掘机(600型)	5	6000	30000	
2	大型挖掘机（液压/220L）	50	1880	94000	
3	大平板车（20 吨以上，含 20 吨）	50	1070	53500	
4	小型挖掘机（液压/C150L）	20	1050	21000	
5	小平板车（20 吨以下）	2	970	1940	
6	汽车式起重机，25t	40	1600	64000	
7	小型吊机（20 吨以下）	10	950	9500	
8	叉车（3 吨以上，含 3 吨）	10	694	6940	
9	洒水车（15 吨）	8	780	6240	
10	风割	40	395	15800	
11	卡车（15 吨）	170	780	132600	
12	现场人员	2400	271	650400	
	总计			1085920	

2. 合同价款的支付及付款方式（按实际工作量结算）：合同生效后，在服务期内所产生的费用每季度支付一次，对现场检查合格后支付该季度服务费的 70%，余款在全部验收合格后 1 年内付清。

该月份中每月的服务费用计算如下：

每次支付的服务费用为该周期结算费用之和：结算费用=实际工作量*单价

3. 甲方支付此项费用外不再承担其他任何费用（包括个人），人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

4. 付款时中标人须向甲方提供发票，发票背面书写乙方账户，正面备注合同号，加盖公章或发票专用章。

5. 乙方应提供拆违（含广告拆除）现场前后对比照片。

6. 提供人员用工情况确认单，并签字盖章。

7. 提供用工情况说明及用工费用结算表。

七、违约责任：

1. 合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 在合同生效后，甲方无故要求取消此次服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

3. 乙方不能正常提供服务（逾期超过十五天视为不能提供）从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。同时甲方有权要求乙方承担因此造成的其他损失。

4. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延

履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

5. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、合同的解除和转让：

1. 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

2. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3. 合同的部分和全部都不得转让。

九、争议处理：

合同履行过程中发生争议的，双方可以通过友好协商或调解解决；不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可向项目所在地法院提起诉讼。

十、附则：

1. 本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规之规定解释。

2. 合同经招标代理机构加盖骑缝章，甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（或合同章）后生效。

3. 本合同一式 伍 份，甲方、乙方各执 二 份，采购代理机构一份。

甲方：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026.5.21

乙方：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026.5.21

附件一

用工确认单

（一联甲方存根）（公章）

日期	2026 年 X 月 XX 日	乙方负责人	张三	用工人数	5
所需机械设备名称及台班量	XX　XX 台班、 XX　XX 台班、 XX　XX 台班　（式样）				
工作地点及内容	江苏省苏州市相城区 XX 路 XXX 号 XX 科技拆除 XXX、XXX 提升（式样）				
备注					
完成情况确认	乙方负责人（签字）：张三		甲方现场负责人（签字）：		

用工确认单

（二联乙方存根）（公章）

日期	2026 年 X 月 XX 日	乙方负责人	张三	用工人数	5
所需机械设备名称及台班量	XX　XX 台班、 XX　XX 台班、 XX　XX 台班　（式样）				
工作地点及内容	江苏省苏州市相城区 XX 路 XXX 号 XX 科技拆除 XXX、XXX 提升（式样）				
备注					
完成情况确认	乙方负责人（签字）：张三		甲方现场负责人（签字）：		

附件二

费用结算表

填制单位：（公章）

序号	服务日期	人工、机械设备名称	用工人数、机械设备台班量	单价（元/人、元/台班）	小计（元）	工作地点及内容	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
合计		-	-	-		-	--

经办人：　　部门负责人：

_____年__月__日