2026年玉祁街道公办学校保安服务采购项目

合　　同

甲方（采购人）：无锡市惠山区玉祁街道办事处

乙方（中标供应商）：江苏豪溢保安服务有限公司

2026年5月22日

甲方（采购人）：无锡市惠山区玉祁街道办事处

乙方（中标供应商）：江苏豪溢保安服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年玉祁街道公办学校保安服务采购项目协商一致，订立本合同。

一、采购内容：本项目为2026年玉祁街道公办学校保安服务采购项目，为无锡市玉祁中心小学、无锡市惠山平湖实验小学、无锡市玉祁初级中学、无锡市玉祁中心幼儿园、无锡市惠山平湖实验幼儿园（包括玉蓉分园）提供保安服务、消控设备的日常操作服务等。

二、合同金额：人民币(大写)贰佰贰拾贰万陆仟零肆拾贰元 ；人民币(小写)2226042 元

其中不含税金额（大写）贰佰壹拾万零叁拾玖元陆角贰分（小写）2100039.62 元，增值税税率为 6 %，增值税额（大写）壹拾贰万陆仟零贰元叁角捌分，（小写）126002.38 元。

注：本合同金额包括开展服务工作所需的一切费用，包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险、人身意外伤害险、服装费、高温费、劳保用品费、伙食补贴等）、服务所用设备工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、突击费用（临时加班加点产生的费用）、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、加班费、高温费、税费调整等），以及合同责任范围内的所有一般风险责任和义务等的一切费用。除服务范围调整、考核违约扣款或者其他甲方认可的变更外，合同金额后期不作调整。

三、服务期：一年（2026年6月1日—2027年5月31日），若服务未达到甲方要求的，甲方有权单方解除合同。

四、服务地点和方式：无锡市惠山区玉祁街道办事处指定地点。

五、服务质量标准：达到国家及行业合格标准及甲方要求。

六、合同价款支付步骤和办法：

1、预付款：合同签订后支付合同价款的10%（在支付第一期服务费用时抵扣当期服务费，若有剩余部分则在支付第二次服务费用时抵扣）；服务费：学校根据考核标准每季度对乙方进行考核，并将考核结果上报甲方，甲方根据各学校的考核情况决定最终考核结果，服务费用根据考核结果每3个月支付一次。乙方应于每次付款前提供足额合规的发票，否则甲方有权相应顺延付款而无需承担逾期付款责任。甲方在考核合格、收到发票后一个月内付款。以上价款均不计息。每次付款时，乙方需提供相应金额的税金发票（如遇法定节假日顺延）。

2、支付标准：甲方应支付的服务费=（本项目年度合同价款÷4）-当期三个月累计考核扣款-当期当季度累计违约扣款-预付款（如有）。考核方法及标准见附件。

七、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1）合同书---（有）

2）中标通知书---（有）

3）采购需求---（有）

4）投标文件---（有）

八、具体服务内容及要求：

1、服务范围：

服务范围：无锡市玉祁中心小学、无锡市惠山平湖实验小学、无锡市玉祁初级中学、无锡市玉祁中心幼儿园、无锡市惠山平湖实验幼儿园（包括玉蓉分园）。

2、人员配备：

需配备保安人员37名，所有保安都须具备保安证、健康证，其中需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的20人：无锡市玉祁中心小学8名（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市惠山平湖实验小学8人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市玉祁初级中学6人；无锡市玉祁中心幼儿园5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市惠山平湖实验幼儿园5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市惠山平湖实验幼儿园玉蓉分园5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）。

学校名称	配备人数	工作时间及配置要求	配置要求
无锡市玉祁中心小学	8人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少5人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，学校巡更点每次打卡率不低于90%。	1、遵纪守法，品行端正，无违法记录。政审合格，体形无明显缺陷，外貌端正；政治面貌：无不良记录；服从学校管理，有工作责任心、举止文明、礼貌待人；身体健康，体检合格。 2、男性，年龄50周岁（1976年4月1日以后
无锡市惠山平湖实验小学	8人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少5人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，学校巡更点每次打卡率不低于90%。	

无锡市玉祁初级中学	6人	白班时段（早上6:30—晚上6:30），确保至少5人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:30—早上6:30）确保1人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，学校巡更点每次打卡率不低于90%。	出生）以下，身高165厘米以上。 3、持证上岗（每名保安都要持有《健康证》和《保安员证》，能熟练使用相应的警用器具器材，其中20名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书），有专业的保安、消防知识和技能。夜班保安不得由白班保安兼任。 4、供应商必须对保安进行必要的上岗培训，经由采购人面试通过后方能上岗工作
无锡市玉祁中心幼儿园	5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少2人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保2人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，并做好巡查记录。	
无锡市惠山平湖实验幼儿园	5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少3人在岗；白班人员在10：00、14：00、17：50进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在22时、2时两次在校园内巡查，并做好巡查记录。	
无锡市惠山平湖实验幼儿园玉蓉分园	5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少3人在岗；白班人员在10：00、14：00、17：50进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在22时、2时两次在校园内巡查，并做好巡查记录。	
合计人数	37人		

1. ★乙方必须在开始实施保安服务前，按采购需求中人员配置要求，将人员配置齐全，须在中标通知书发出后15日内将人员配置表、人员证书以及企业为其缴纳的近三个月任意一个月份的社保证明或相关证明材料原件交由甲方核查，如未能按期配置齐全，视为乙方放弃中标资格，甲方有权取消其中标资格，并由第二成交候选供应商顺序替补为中标供应商，并与甲方签订合同。甲方也可以重新招标。给甲方造成损失的，原中标供应商还应当予以赔偿。

2. 乙方按管理要求严格落实人员数量配备齐全，做到专岗专人；项目管理人员必须专职；服务期间保安人员的变动必须在3个工作日内书面报告甲方，未经学校同意前不得出现人员空档期，经学校同意后并且更换人员需学校面试通过后方可更换。乙方应确保其提供的服务人员在合同履行期内保有相关资质，否则甲方有权随时要求乙方更换服务人员。

3. 供应商须依法规范用工，符合规定条件的人员均须根据《中华人民共和国劳动合同法》《中华人民共和国社会保险法》参加社会保险、缴存住房公积金，报价时按全部人员缴纳计算报价。所有人员工资应不低于最新公布的无锡最低工资标准。

4. 乙方应按要求定期加强对员工的培训、管理，以达到符合甲方管理要求。

5. 乙方应严格督导员工的行为规范，并要求员工严格执行甲方相关管理规定维护甲方整体形象。

6. 乙方应加强对保安服务人员安全生产的宣传，抓好安全管理工作，工作中注意安全防范。在合同履行期间发生的安全事故，由乙方负责。

3、工作要求及标准：

（1）保安要严格执行甲方各项规定，服从学校管理，坚守岗位，不迟到、早退，不得擅离职守。

（2）保安在工作时间要认真负责，不做与工作无关的事情。严格执行来客证件登记、验

证制度和值班巡查制度，做到严格执勤、文明执勤。无关人员一律不得放行入校，确需入校的需经被访人员验证同意后方可入内，并用金属探测仪查验外来人员所带物品，严禁危险物品入校。学生在校期间，如有特殊情况离校，保安要严格查验出门手续，并要求家长签字确认。

（3）保安在岗时须做到装备佩戴规范，仪容仪表整齐，当值时坐姿挺直，站岗时不倚不靠。学生上下学时段，要按规定佩戴安保警械。

（4）保安人员须固定，乙方如要更换保安人员，需要预先向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可更换。甲方如要更换人员，向乙方提出后，乙方应无条件满足，并且三个工作日内调整到位。保安人员如有特殊情况需临时请假的，需先向学校提出，经同意后，乙方应该及时将人员补充到位。

（5）保安人员会正确操作各类技防（物防）设施。持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的保安人员，必须会熟练操作监控设备，按要求做好设施设备周期测试，确保设备完好有效。保安人员每次操作防冲撞柱，必须先走到防冲撞柱旁，观察好周围情况后，才能进行升降柱子的操作。保安人员由于自身操作不当，造成师生人身安全、财产受到损害的，乙方负责赔偿。

（6）保安人员须具备一定的学校安保专业知识，持证上岗（保安证、健康证），要求持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的保安人员需提供相关证书。清楚岗位工作流程，按标准做好保安工作。遵纪守法、品行端正、无违法记录，保安人员须服从甲方安排，认真执行甲方规章制度，能服从学校安排的临时性工作。

（7）落实保安24小时驻岗值守，规范交接班管理，杜绝无故脱岗，保障岗位全天候有人值守。门卫交接班人员未到岗之前，前一班的值班人员不得离岗下班，工作时间不得擅离岗位，确有事情要离岗的，必须请假经过学校领导、公司同意后方可离岗（否则以旷职处理），公司要及时安排人员顶岗，不得随意让无关人员代替，更不能随意收留无关人员进入保安室。

（8）认真做好门卫用房及校门口周边区域的清洁卫生工作，保持整洁干净。认真、及时的做好报纸、杂志、信件、邮包等物资的收发工作，按部门整理归放好，做好记录。

（9）保安作为学校形象窗口，工作或其他场合要文明礼貌，与人交谈态度要和善，语气要亲切，言辞要得体，做好家长解释工作，要尊重家长，不得与家长和其他到访人员发生言语、肢体冲突。家长有物品需要转交的，要及时妥善处理。

（10）做好防火、防盗、防破坏、防治安案件工作，防止侵害校园财产、安全的行为发生。

（11）按甲方的学校保安要求，门卫管理制度，合理、有效地控制门岗进出人员、车辆的秩序。

（12）项目管理区域内各级接待时的安全保卫及服务。

（13）按甲方聘用的保安人数配置情况，做好区域内巡逻工作。

（14）甲方对保安服务工作进行业务沟通、管理、指导、检查及考核，反映的问题或事件，乙方应做出明确的响应时间承诺，甲方认为不满足工作要求的保安人员随时无条件更换直至满足工作要求。

（15）其他属于保安服务范围内的工作以及甲方及学校临时交办的任务。

4、考核办法：

（1）甲方不接受兼职保安。本项目需至少配备保安人员37名。服务总费用根据实际上岗人数支付，每少一人，根据乙方人员中标单价的2倍扣减对应服务费用，作为违约金。

每名保安都要持有保安证和健康证，其中20名保安需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的保安人员需提供相关证书。如证件不全，根据乙方人员中标单价扣减50%费用。

（2）保安人员由于自身操作不当，造成师生人身安全、财产受到损害的，乙方负责赔偿。保安必须先走到学校正门防冲撞柱旁，才能进行升降柱子的操作，如果违规操作，发现一次，甲方扣发保安服务合同总金额的1%，作为违约金。

（3）保安人员须固定，乙方如要更换人员，需要预先向甲方提交书面申请，经甲方同意后方可更换；未经甲方同意就更换人员的，每人次甲方扣发保安服务合同总金额的10%作为违约金。

（4）确保岗位全天候有人值守。如发现脱岗一次，甲方扣发保安服务合同总金额的1%，作为违约金。

（5）考核机制：由甲方每季度对乙方进行考核，考核依据《考核细则》（详见附件），根据考核情况，考核分数≥90分视为考核合格；80分≤考核分数＜90分，扣除该季度合同价款的10%作为罚款；70分≤考核分数＜80分，扣除该季度合同价款的20%作为罚款；考核分数＜70分，扣除该季度合同价款的20%作为罚款且解除合同。

九、甲方权利与义务：

1、甲方负责提供相关资料。

2、按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费。

3、甲方有权监督乙方合同期间的安全、管理工作，对乙方的工作质量进行检查，检查出不合格乙方应立即整改，若乙方员工未在甲方限定整改期限内完成，甲方有权扣除相应的服务费，并要求乙方更换不合格的员工或管理人员。

4、甲方对在本协议有效期内从乙方知悉的关于乙方的经营信息、员工信息等一切非公开的保密信息负有保密义务。未经乙方书面同意，甲方不得将上述信息泄露给任何第三方。保密

责任不因本协议的终止或解除而受限，直至保密信息被合法公开之日止。

十、乙方权利与义务：

1、乙方服务人员在服务期间因正常服务或甲方派遣的委托项目任务内造成的任何人员伤亡事故，均由乙方承担相关责任，甲方不承担任何责任。服务期间，乙方的工作人员由乙方全权管理，所有的劳务关系、经济关系、安全责任等问题全部由乙方承担。

2、乙方有为甲方保密的义务，在未经甲方同意或授权前提下，乙方不得向无关单位或个人泄露鉴定结果。

3、乙方派驻的服务人员在工作期间发生工伤等意外的，乙方应负责工伤认定和劳动能力鉴定申请，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请结束后，由乙方按照相关规定承担责任。

4、乙方必须按合同约定如期启动服务工作，服务质量必须达到招标文件要求的标准。

5、乙方人员必须遵守甲方的各项规章制度，若乙方工作人员出现违章行为，甲方将作出相应处罚并通知乙方，如乙方的违章行为对甲方造成损失的，乙方还必须赔偿由此造成的直接和间接损失。

6、乙方在合同期限内，与第三人发生的纠纷与涉讼事宜，由乙方负责处理和善后，与甲方无涉。

7、乙方按管理要求严格落实人员数量配备齐全，服务人员的变动必须在3个工作日内书面报告甲方。

8、乙方在合同期内造成甲方或他人人身、财产损失的，应由乙方承担全部责任。如生效法律文书确认甲方承担责任，甲方有权就此向乙方全额追偿。

9、未经甲方书面同意，乙方无权随意撤换服务人员。如服务人员因安全等问题导致无法正常工作或利益受到严重损害的情况下，应当提前三天以书面形式告知后方可撤换人员，遇紧急情况或突发事件可口头告知并在事后及时提交书面材料。

10、乙方负责对服务人员进行派遣前的政策、法律教育、职业道德等培训，甲方提供必要的建议和指导。

11、乙方须按规定为所有配备人员缴纳社会保险、提供相关福利等，现场所有人员工资、社保及福利等必须符合国家及地方相关政策最低要求，不享受特殊社保政策。

12、乙方应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除隐患。由于乙方管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

13、乙方应按照甲方的要求，及时更换不能胜任工作的工作人员，应在接到书面通知之日起10天内予以调换合格人员；乙方应落实甲方根据规章制度和工作需要提出的其他管理要求，并向甲方提供相关证明材料备案。

14、乙方须负责该项目服务人员的人事、劳资、办理社会保险和商业保险、计生等人事劳资管理工作，并提供为该项目人员办理劳动用工手续、结算发放工资、发放经济补偿金、缴纳社会保险、处理保险理赔、管理人事档案等方面的管理服务；负责处理合同服务期内所有劳资纠纷和调解管理纠纷。

十一、合同变更：

1、经甲乙双方协商一致，可以变更本合同的有关条款。变更签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因变更合同使一方当事人遭受损失的，除依法可以免除责任的以外，应当由责任方负责赔偿。

十二、合同解除、终止：

1、本合同履行期间，甲方有权单方面提前解除本合同，但应提前30日书面通知对方，乙方需配合做好相关善后工作，甲方无需承担任何赔偿责任。

2、在合同期间，乙方有下列行为之一，甲方有权单方解除本合同，乙方应赔偿甲方合同价款的20%作为违约金，由此给甲方造成的一切损失，乙方应另行予以赔偿：

（1）未能按照本合同约定如期启动服务项目；

（2）未经甲方书面同意，擅自将该服务项目转包或分包给他人的；

（3）如甲方发现乙方提交的文件虚假或已失效的；

（4）因乙方或其所辖工作人员过错对甲方造成重大损失或名誉损害的；

（5）法律、法规规定的其他情况。

3、合同期内及期满后，乙方录用的员工，其劳务关系由乙方自行解决，甲方不负责安置。

十三、违约责任：

1、乙方违反有关规定，未能达到规定目标及质量保证的，或委派人员不符合合同约定的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改或整改不到位的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同价款5%的违约金，且甲方有权要求乙方赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方在承担上述违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

3、合同期限内，未经甲方书面同意，乙方擅自中止/终止合同或中止/终止履行合同义务的，应向甲方支付合同总价30%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁费、律师费等）。乙方中止履行合同义务的，甲方还有权解除本合同。

4、因乙方违反本合同约定致使甲方损失的，乙方应全额赔偿。乙方赔偿范围包括但不限于：甲方受到的直接损失、甲方为减小损失采取合理措施所产生的费用、甲方为维护合法权益产生的诉讼费、律师费、诉讼保全担保费、公证费等。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下委托事项全部或部分转包、分包给第三人，否则，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方返还已支付的服务费及支付本合同金额20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁费、律师费等）。

6、上述违约金和赔偿金可直接从服务费中扣除。

十四、保密：

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

十五、争议解决

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十六、合同生效及其他

1.乙方在本合同约定的服务期限内为甲方提供服务。

2.甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

3.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4.双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

6.本合同双方签字盖章并见证即生效，一式 五 份，甲方 二 份，乙方 二 份，见证人一份。

7.本合同文件使用中文书写、解释和说明。

8.合同的终止：在本合同的服务期满和甲方对乙方费用的支付完成后终止本合同。

9.合同的修改：本合同内容的修改，只能以双方书面同意的方式进行。

10.本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》之规定解释。

十七、联系方式：

甲方（采购人）：联系人姓名：薛沛峰 ；电话：15052250917；

地址：无锡市惠山区玉祁街道堰玉路102号；

乙方（中标供应商）：联系人姓名：华洁 ；电话：18018385006 ；

地址：无锡市惠山区玉祁街道乙画苑42-1号 。

甲方(采购人)：（盖章）	乙方(中标供应商)：（盖章）江苏豪溢保安服务有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
银行账号：	银行账号：无锡农村商业银行股份有限公司江溪分理处 019801380000726

见证人：_____（公章）

日　　期：　年　月　日

合同附件：《考核办法及标准》《采购需求》《开标一览表》《明细报价表》

附件1：《考核办法及标准》

保安部岗位职责、工作标准、季度考核

岗位：保安　　被考核人：　　考核季度：　　考核时间：　　考核人：　　满分100分，得分：

序号	岗位职责		工作标准	使用表单	时间	月度考核评分细则	得分	备注
1	内部管理	自身要求	具备学校安保、管理方面专业知识，清楚各岗位工作流程、标准、质量要求。做好各项检查工作和安全措施，如保安工作效果不明显，应立即要求保安服务公司整改		持续	符合5分，部分符合2—4分，否则0分		
2		工作检查	对保安服务公司工作内容、工作质量实施监督，每日对安保工作进行检查、填写巡检记录，对不符合工作要求的督促整改	日检查记录表	持续	符合5分，部分符合2—4分，否则0分		
3		单项工作要求	对交接班记录、巡检记录、监控记录进行检查，检查各项台账是否完整	交接班记录表 巡查记录本	持续	符合5分，部分符合2—4分，否则0分		
4		设备备查	检查保安服务公司工作所需的装备、器械、通讯设施是否配置齐全、是否符合现场管理要求	月检查记录表	每月	符合5分，部分符合2—4分，否则0分		
5	工作规范	着装	保安员上岗执勤时，按规定着全国统一的保安员服装，戴帽子、系领带、扎腰带、佩戴警械、穿黑色皮鞋，且着装整洁、仪容威武，佩戴统一的帽徽、阶级肩章、胸徽和臂章以及主管单位核发的执勤证。肩章与肩部衣服中缝平行，胸徽在衣服右胸，臂章在衣服左臂上部，不得混穿		持续	符合10分，部分符合1—9分，否则0分		
6		仪容	仪容干净、整洁，不得染彩发和指甲，不佩戴配发以外的饰物。男队员不得留长发、留大鬓角、蓄胡须；女队员不留长发或束发，不准浓妆上岗			符合5分，部分符合2—4分，否则0分		

7		举止	举止应当端正、文明、合法。站立时，站姿正确、挺胸，下颌微收，双手自然下垂，脚跟并拢，脚尖略微张开；临时坐着休息时，应坐姿端正，不得躺靠在椅子上。示意学生、老师、家长等时，要用手心向上五指并拢的手势，不得用单指或手心向下的手势。执勤过程中，不得聊天、说笑、串岗、打瞌睡、看书报、吃东西、吸烟、手机娱乐、做私事等与工作无关的事情，应避免在人前打哈欠、咳嗽、打喷嚏，难以控制时，应适当遮掩			符合10分，部分符合1—9分，否则0分		
8		装备及佩戴	保安员装备警棍、手持对讲机、手电筒等（物资由保安公司配发）；保安员执勤时，警棍应挂在武装带或腰带处自然下垂			符合10分，部分符合1—9分，否则0分		
9		服务原则	遵照国务院2010年1月1日颁布实施的《保安服务管理条例》，以及中华人民共和国公安部2006年6月1日实施的《保安服务操作规程与质量控制》和采购人代表无锡市机关事务管理局制定的有关安全（保安）规章制度执行		持续	符合10分，部分符合1—9分，否则0分		
10	岗位工作	门岗	对进出车辆管理、访客登记		持续	符合10分，部分符合1—9分，否则0分		
11		巡逻	对重要区域、部位、设备机房等进行重点巡视并记录		持续	符合5分，部分符合2—4分，否则0分		
12		停车管理	对进出管辖区域的各类车辆进行管理，维护交通秩序		持续	符合5分，部分符合2—4分，否则0分		
13		监控岗	监控保安负责视屏和控制柜的运行、操作、监控、记录，判断报警信号，确认各类警险，并按应急预案实施操作		持续	符合5分，部分符合2-4分，否则0分		
14	人员配备及到岗要求		所有人员配备数量、持证情况、到岗人数、安保时间需满足采购需求		持续	符合10分，不符合0分		
加分项目：			好人好事，书面、口头等表扬		持续	符合1分，部分符合0.5分，否则0分		
小计								

附件2：《采购需求》

采购需求

（一）采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

1、采购标的需实现的功能或者目标：本项目为2026年玉祁街道公办学校保安服务采购项目，为无锡市玉祁中心小学、无锡市惠山平湖实验小学、无锡市玉祁初级中学、无锡市玉祁中心幼儿园、无锡市惠山平湖实验幼儿园（包括玉蓉分园）提供保安服务、消控设备的日常操作服务等。

2、为落实政府采购政策需满足的要求：本项目专门面向中小（微）企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）采购。

本项目标的所属行业：根据中小企业划型标准规定（工信部联企业〔2011〕300号）中的“租赁和商务服务业”。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业；

（二）本项目采购标的概况、采购项目交付或者实施的时间、地点、内容及要求：

1、项目编号：JSZC-320206-JSJW-G2026-0016；

2、项目名称：2026年玉祁街道公办学校保安服务采购项目；

3、项目概况：本项目为2026年玉祁街道公办学校保安服务采购项目，为无锡市玉祁中心小学、无锡市惠山平湖实验小学、无锡市玉祁初级中学、无锡市玉祁中心幼儿园、无锡市惠山平湖实验幼儿园（包括玉蓉分园）提供保安服务、消控设备的日常操作服务等；

4、服务期：一年，若服务未达到采购人要求的，采购人有权单方解除合同；

5、服务质量标准：达到国家及行业合格标准及采购人考核合格要求；

6、预算价：2448000元；

7、最高限价：2440400元；

8、实施的地点：无锡市惠山区玉祁街道指定地点。

9、履约保证金：无需缴纳。

（三）服务内容及要求：

1、服务范围：

服务范围：无锡市玉祁中心小学、无锡市惠山平湖实验小学、无锡市玉祁初级中学、无锡

市玉祁中心幼儿园、无锡市惠山平湖实验幼儿园（包括玉蓉分园）。

2、人员配备：

需配备保安人员37名，所有保安都须具备保安证、健康证，其中需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的20人：无锡市玉祁中心小学8名（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市惠山平湖实验小学8人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市玉祁初级中学6人；无锡市玉祁中心幼儿园5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市惠山平湖实验幼儿园5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）；无锡市惠山平湖实验幼儿园玉蓉分园5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）。

学校名称	配备人数	工作时间及配置要求	配置要求
无锡市玉祁中心小学	8人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少5人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，学校巡更点每次打卡率不低于90%。	1、遵纪守法，品行端正，无违法记录。政审合格，体形无明显缺陷，外貌端正；政治面貌：无不良记录；服从学校管理，有工作责任心、举止文明、礼貌待人；身体健康，体检合格。 2、男性，年龄50周岁（1976年4月1日以后出生）以下，身高165厘米以上。 3、持证上岗（每名保安都要持有《健康证》和《保安员证》，能熟练使用相应的警用器具器材，其中20名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书），有专业的保安、消防知识和技能。夜班保安不得由白班保安兼任。
无锡市惠山平湖实验小学	8人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少5人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，学校巡更点每次打卡率不低于90%。	
无锡市玉祁初级中学	6人	白班时段（早上6:30—晚上6:30），确保至少5人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:30—早上6:30）确保1人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，学校巡更点每次打卡率不低于90%。	
无锡市玉祁中心幼儿园	5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少2人在岗，白班人员进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保2人在岗，必须在20时、24时两次在校园内巡查，并做好巡查记录。	
无锡市惠山平湖实验幼儿园	5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少3人在岗；白班人员在10：00、14：00、17：50进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在22时、2时两次在校园内巡查，并做好巡查记录。	

无锡市惠山平湖实验幼儿园玉蓉分园	5人（其中4名需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书）	白班时段（早上6:00—晚上6:00），确保至少3人在岗；白班人员在10：00、14：00、17：50进行三次校园巡逻，并做好记录；晚班（晚上6:00—早上6:00）确保1人在岗，必须在22时、2时两次在校园内巡查，并做好巡查记录。	4、供应商必须对保安进行必要的上岗培训，经由采购人面试通过后方能上岗工作。
合计人数	37人		

1.★中标供应商必须在开始实施保安服务前，按采购需求中人员配置要求，将人员配置齐全，须在中标通知书发出后15日内将人员配置表、人员证书以及企业为其缴纳的近三个月任意一个月份的社保证明或相关证明材料原件交由采购人核查，如未能按期配置齐全，视为中标供应商放弃中标资格，采购人有权取消其中标资格，并由第二成交候选供应商顺序替补为中标供应商，并与采购人签订合同。采购人也可以重新招标。给采购人造成损失的，原中标供应商还应当予以赔偿。

2.中标供应商按管理要求严格落实人员数量配备齐全，做到专岗专人；项目管理人员必须专职；服务期间保安人员的变动必须在3个工作日内书面报告采购人，未经学校同意前不得出现人员空档期，经学校同意后并且更换人员需学校面试通过后方可更换。中标供应商应确保其提供的服务人员在合同履行期内保有相关资质，否则采购人有权随时要求中标供应商更换服务人员。

3.供应商须依法规范用工，符合规定条件的人员均须根据《中华人民共和国劳动合同法》《中华人民共和国社会保险法》参加社会保险、缴存住房公积金，报价时按全部人员缴纳计算报价。所有人员工资应不低于最新公布的无锡最低工资标准。

4.中标供应商应按要求定期加强对员工的培训、管理，以达到符合采购人管理要求。

5.中标供应商应严格督导员工的行为规范，并要求员工严格执行采购人相关管理规定维护采购人整体形象。

6.中标供应商应加强对保安服务人员安全生产的宣传，抓好安全管理工作，工作中注意安全防范。在合同履行期间发生的安全事故，由中标供应商负责。

3、工作要求及标准：

（1）保安要严格执行采购人各项规定，服从学校管理，坚守岗位，不迟到、早退，不得擅离职守。

（2）保安在工作时间要认真负责，不做与工作无关的事情。严格执行来客证件登记、验证制度和值班巡查制度，做到严格执勤、文明执勤。无关人员一律不得放行入校，确需入校的需经被访人员验证同意后方可入内，并用金属探测仪查验外来人员所带物品，严禁危险物品入校。学生在校期间，如有特殊情况离校，保安要严格查验出门手续，并要求家长签字确认。

（3）保安在岗时须做到装备佩戴规范，仪容仪表整齐，当值时坐姿挺直，站岗时不倚不靠。学生上下学时段，要按规定佩戴安保警械。

（4）保安人员须固定，中标供应商如要更换保安人员，需要预先向采购人提出书面申请，经采购人同意后方可更换。采购人如要更换人员，向中标供应商提出后，中标供应商应无条件满足，并且3个工作日内调整到位。保安人员如有特殊情况需临时请假的，需先向学校提出，经同意后，中标供应商应该及时将人员补充到位。

（5）保安人员会正确操作各类技防（物防）设施。持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的保安人员，必须会熟练操作监控设备，按要求做好设施设备周期测试，确保设备完好有效。保安人员每次操作防冲撞柱，必须先走到防冲撞柱旁，

观察好周围情况后，才能进行升降柱子的操作。保安人员由于自身操作不当，造成师生人身安全、财产受到损害的，中标供应商负责赔偿。

（6）保安人员须具备一定的学校安保专业知识，持证上岗（保安证、健康证），要求持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的保安人员需提供相关证书。清楚岗位工作流程，按标准做好保安工作。遵纪守法、品行端正、无违法记录，保安人员须服从采购人安排，认真执行采购人规章制度，能服从学校安排的临时性工作。

（7）落实保安24小时驻岗值守，规范交接班管理，杜绝无故脱岗，保障岗位全天候有人值守。门卫交接班人员未到岗之前，前一班的值班人员不得离岗下班，工作时间不得擅离岗位，确有事情要离岗的，必须请假经过学校领导、公司同意后方可离岗（否则以旷职处理），公司要及时安排人员顶岗，不得随意让无关人员代替，更不能随意收留无关人员进入保安室。

（8）认真做好门卫用房及校门口周边区域的清洁卫生工作，保持整洁干净。认真、及时的做好报纸、杂志、信件、邮包等物资的收发工作，按部门整理归放好，做好记录。

（9）保安作为学校形象窗口，工作或其他场合要文明礼貌，与人交谈态度要和善，语气要亲切，言辞要得体，做好家长解释工作，要尊重家长，不得与家长和其他到访人员发生言语、肢体冲突。家长有物品需要转交的，要及时妥善处理。

（10）做好防火、防盗、防破坏、防治安案件工作，防止侵害校园财产、安全的行为发生。

（11）按采购人的学校保安要求，门卫管理制度，合理、有效地控制门岗进出人员、车辆的秩序。

（12）项目管理区域内各级接待时的安全保卫及服务。

（13）按采购人聘用的保安人数配置情况，做好区域内巡逻工作。

（14）采购人对保安服务工作进行业务沟通、管理、指导、检查及考核，反映的问题或事件，中标供应商应做出明确的响应时间承诺，采购人认为不满足工作要求的保安人员随时无条件更换直至满足工作要求。

（15）其他属于保安服务范围内的工作以及采购人及学校临时交办的任务。

4、考核办法：

（1）采购人不接受兼职保安。本项目需至少配备保安人员37名。服务总费用根据实际上岗人数支付，每少一人，根据中标供应商人员中标单价的2倍扣减对应服务费用，作为违约金。

每名保安都要持有保安证和健康证，其中20名保安需持有《建（构）筑消防员》四级及以上或《消防设施操作员》四级及以上证书的保安人员需提供相关证书。如证件不全，根据中标供应商人员中标单价扣减50%费用。

（2）保安人员由于自身操作不当，造成师生人身安全、财产受到损害的，中标供应商负责赔偿。保安必须先走到学校正门防冲撞柱旁，才能进行升降柱子的操作，如果违规操作，发现一次，采购人扣发保安服务合同总金额的1%，作为违约金。

（3）保安人员须固定，中标供应商如要更换人员，需要预先向采购人提交书面申请，经采购人同意后方可更换；未经采购人同意就更换人员的，每人次采购人扣发保安服务合同总金额的10%作为违约金。

（4）确保岗位全天候有人值守。如发现脱岗一次，采购人扣发保安服务合同总金额的1%，作为违约金。

（5）考核机制：由采购人每季度对中标供应商进行考核，考核依据《考核细则》（详见附件），根据考核情况，考核分数≥90分视为考核合格；80分≤考核分数＜90分，扣除该季度合同价款的10%作为罚款；70分≤考核分数＜80分，扣除该季度合同价款的20%作为罚款；考核分数＜70分，扣除该季度合同价款的20%作为罚款且解除合同。