政府采购合同

编号：JSZC-320591-HXZJ-C2026-0009 号（采购包 5）

甲方：苏州工业园区唯亭街道办事处

地址：苏州工业园区展业路 18 号

联系人：卞绍杰

电话：0512-69996837

乙方：苏州工业园区唯亭街道哈哈图青少年儿童服务中心

地址：苏州工业园区青澄路 97 号青澄花园二区 7 幢居委会

联系人：马双玲

电话：15862313840

根据采购编号【JSZC-320591-HXZJ-C2026-0009 号】的政府采购招标文件（下称采购文件）及乙方的响应文件和成交通知书，各方就此次成交的【2026 年度社区党组织为民服务项目社会组织承接项目（采购包 5：文润邻里·幸福朝夕）】的采购事宜，签订本合同书。

一、合同一般条款：

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、磋商采购文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按采购文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准、合同执行期间按此服务标准执行。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

6、提出异议的时间和办法

6.1 甲方有权在服务合同期内，对乙方提供的服务内容做合理性调整，乙方要积极配合甲方，按照甲方要求完善服务内容，保证服务质量。

6.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的，质量异议期为验收期满之日起 2 年。

6.3 乙方的服务期限按合同特殊条款约定执行。

（四）合同价款和支付

7、合同价款和支付

7.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。

7.2 乙方应按照双方签订的合同规定服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

7.2.1 合格的发票；

7.2.2 甲方盖章后的验收合格证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.2.3 每个标段中涉及对不同社区提供服务的应单独统计结算款。

7.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

7.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

8、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约赔偿按本合同特殊条款约定执行。

8.1 不可抗力

8.1.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.1.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（六）合同的解除和转让

9、合同的解除

9.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

9.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

9.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行或不能实现合同目的，另一方有权解除合同；

9.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

10、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、乙方负责完成甲方所需的 **文润邻里·幸福朝夕** 。具体服务内容如下（具体实施项目内容详情见附件项目书）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
1	青澄花园社区	非遗雅韵·邻里共赋	**项目背景：**本项目以非物质文化遗产为系统性载体，在青澄花园社区历经五年深耕，已初步形成文化传承与社区治理良性互动的实践基础。为进一步巩固成果、深化内涵，项目将继续围绕非遗体验与传承实践，着力增强居民，尤其是青少年群体的文化认同感与社区参与度，持续培育社区内生文化力量，从而构建以文化引领为核心、居民共建共享的社区。 **服务对象：**社区青少年及非遗爱好者。 **项目内容：** （1）“薪火相传”非遗手作工坊：系统开展涵盖传统技艺、传统美术、传统戏剧等主题的深度非遗手作体验，学习非遗技艺与文脉，在代际共学中培育核心兴趣团体与“小小传承人”。（活动频次：15 次，每场活动覆盖 20 人次） （2）“家园印记”非遗共创与展示：引导居民将所学所感转化为社区公共成果，共同策划并举办社区非遗作品展或环境布置（如非遗主题楼道）；开展小型社区公益服务（如手作爱心市集、节庆礼品制作赠送等），让文化能量切实转化为邻里关怀与社区美化行动。（活动频次：4 次，每场活动覆盖 20-50 人次） （3）“行走的课堂”非遗文化研学：组织外出探访活动，走进本地非遗馆、传承基地或历史文化街区，进行实地观摩、访谈与记录，深化文化认知，链接更广阔的传承网络。（活动频次：1 次，覆盖 20 人次） 总计：20 次，400 人次	公共服务类
2	优澄社区	夕伴朝阳·暖融优澄	**项目背景：**“一老一小”是家庭的核心、社区的瑰宝，更是需要格外关注与呵护的群体。本项目旨在以优澄社区为圆心，围绕“老有所依、小有所伴”的核心目标，通过精心设计的系列主题活动，直接服务社区老年人与儿童。在丰富老年人精神文化生活、促进其社会参与的同时，为儿童提供充满乐趣与陪伴的成长空间，并巧妙创造代际互动机会，让长者智慧与童真活力相互滋养。切实提升“一老一小”的幸福感、获得感，营造全龄友好、温情洋溢的社区氛围。以党建引领为核心，深入践行 “海棠红幸福里”品牌理念，聚焦社区治理中最受关切的 “一老一小” 两大群体。 针对社区内老年人精神文化生活单一、数字鸿沟难跨越，以及双职工家庭子女课后看护难、社区归属感弱等痛点，本项目旨在通过 “以老带小、以小助老” 的双向奔赴模式，搭建代际融合的互动平台。通过精准化服务和常态化活动，既守护“夕阳红”，也滋养“朝阳艳”，切实提升社区“一老一小”的幸福感与获得感，让党心与民心在朝夕相处中同频共振，共建全龄友好型社区。 **服务对象：** 辖区内 60 岁及以上老年人、12 岁及以下儿童 **项目内容：** （1）暖夕敲门·苗苗问候队：建立档案，传递“最初一米”的温暖，为精准服务打基础。（活动频次 1 次、活动开	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
			始的调研 1 次） （2）朝夕相处·代际互动工坊：聚集传统节日老少同乐、书法送福、童趣回响老游戏复活计划等搭建代际融合，互动平台，组织开展祖孙互动活动，营造“老幼共融”的社区氛围。（活动频次 4 次，15-20 人次） （3）银龄乐活·兴趣课堂：聚焦老年人精神文化需求，通过健康、运动、智能、兴趣等多元主题课堂，丰富老年人精神文化生活，提升其社会参与能力与生活幸福感。（活动频次 6 次，每场活动覆盖 15 人次） （4）朝花童年·暑期特色工坊：拓展儿童成长支持体系，组织创意美育、科学探索、笔墨传情等多样化内容，为儿童提供优质陪伴与能力发展平台，助力营造友好型成长环境。（活动频次 10 次，每场活动覆盖 20 人次） （5）暖融优澄·朝夕美好：集中展示项目全年成果，通过强烈的仪式感增强居民的归属感、荣誉感与持续参与的动力，举办“朝夕同辉”社区风采活动，展现“老有所为、幼有所乐“的时代风貌，增强社区凝聚力。（活动 1 次，活动覆盖 20 人次） 共计：22 次	
3	芭堤社区	守护银龄安康，乐享暖阳港湾	**项目背景：**芭堤社区党组织聚焦老年群体日益增长的健康管理与精神文化需求，以社区为暖心归湾，以党组织为恒温热源，旨在构建一个集健康守护、生活便利、精神丰盈于一体的老年支持体系。通过专业化的养生指导、常态化的便民服务与多元化的文娱活动，不仅回应长者对美好生活的具体期盼，更致力于充满温情的“芭堤”家园中，让每一位长者都能安享幸福、有为、有乐的晚年时光。 **服务对象：**社区老年人 **项目内容及活动频次** （1）健康守护·养生颐和行动。通过定期开展太极、八段锦等传统养生功法教学，组织健康知识讲座与公益义诊活动，系统提升老年人的健康素养与自我保健能力，筑牢晚年生活健康基石。活动频次：8 次，每场活动 20 人 （2）精神悦享·乐龄焕彩行动。通过开设手工编织、书画兴趣、智能手机应用等多样化课程与工作坊，丰富老年人精神文化生活，促进脑力活化与社会交往，实现“老有所学、老有所乐”。活动频次：15 次，每场活动 20 人	公共服务类
4		幸福从邻开始——社区邻里关系重塑项目	**项目背景：**在现代城市生活中，快节奏的工作与生活模式使得社区居民之间的交流日益减少，“邻里不相识”已成为普遍现象。这导致了社区归属感的缺失、人际关系的淡漠，以及在遇到困难时缺乏有效的社区支持网络。为了打破这堵“无形的墙”，重建守望相助、和谐友善的邻里关系，本项目旨在通过一系列精心设计的互动活动，为社区居民搭建相识、相知、互助的平台，让邻里温情回归社区，提升居民的幸福感和安全感。 **服务对象：**全体社区居民 **项目内容：**	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
			（1）邻里破冰互动系列 “邻里见面会”茶话会：在社区公共空间举办轻松的下午茶会，通过设计姓名记忆游戏、家乡介绍等互动环节，让居民在温馨的氛围中快速熟悉。活动频次：2 场，每场活动 15 人 （2）邻里技能工作坊 “邻里能人”分享课：挖掘社区内有特长的居民（如擅长园艺、摄影、育儿等），邀请他们作为主讲人，开设小型分享工作坊，促进知识技能互换。活动频次：2 场，每场活动 15 人 “百家宴”美食工作坊： 组织居民共同制作家乡特色美食，并举办“百家宴”分享会，在品尝美味的过程中，了解彼此的文化与故事。 活动频次：4 场，每场活动 15 人。 （3）社区共建活动 “美化我家园”社区微改造： 组织居民共同参与，对社区的某一公共角落进行清洁、美化或者装饰等，增强居民的主人翁意识。 活动频次：2 场，每场活动 15 人	
5	青春家园社区	青心融合·暖心相伴	**项目背景：**为提升社区服务温度，满足居民多元化需求，通过开展“幸福集市”便民服务、兴趣社团培育计划及新就业体“四季关爱”行动。通过青年力量引领，搭建邻里互动与资源共享空间，增强社区归属感，让快递员、外卖员等新就业群体感受城市温情，共建和谐宜居家园。 **服务对象：**社区全体居民、新就业群体 **项目内容：** （1）开展“幸福集市”轮值进小区系列活动，联合物业、业委会、共建单位、商圈商户等，每月一次进小区开展幸福集市，提供便民服务、政策咨询。（活动频次不少于 10 次，每场活动覆盖 20 人次） （2）培育“社群主理人”，招募培育有兴趣特长的居民达人成为社群主理人，通过提供场地、培训、比赛等资源支持其孵化社群，开展活动，促进邻里融合，实现服务“内循环”。（活动频次不少于 6 次，每场活动覆盖 15 人次） （3）深化暖新关爱四季行动，依托社区青新驿站和阳澄湖邻里中心“暖蜂驿站”，围绕“送温暖、送祝福、送新颜、送文化、送心愿、送健康“六送服务内容，开展“四季关爱”服务活动。（活动频次不少于 3 次，每场活动覆盖 15 人次）	公共服务类

2、合同期限：自合同签订起一年。（具体以社区要求进度为准）。

3、人员配置：

3.1 执行团队配置要求：配置不少于 3 名专职工作人员。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2 人员变更需提前 1 个月向甲方提交变更申请，经审核批准后方可执行。变更后的团队人员要求需符合采购要求。

3.3 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

3.4 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

3.5 若乙方的进度没有达到供应商响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

（二）价格与支付：

序号	社区	项目名称	单价（元）	数量	合计（元）
1	青澄花园社区	非遗雅韵·邻里共赋	37300.00	1 项	37300.00
2	优澄社区	夕伴朝阳·暖融优澄	34200.00	1 项	34200.00
3	芭堤社区	守护银龄安康，乐享暖阳港湾	22500.00	1 项	22500.00
4	芭堤社区	幸福从邻开始——社区邻里关系重塑项目	15000.00	1 项	15000.00
5	青春家园社区	青心融合·暖心相伴	30200.00	1 项	30200.00

2.1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币**壹拾叁万玖仟贰佰元整（￥139,200.00）**，包括完成该项工作所需的人工、办公用品、后勤保障、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.2、付款步骤：

合同全部完成并验收合格前最高支付至项目完成部分对应合同价款的 65%，乙方需提供发票及经甲方确认的项目完成情况详细资料；合同全部完成，验收合格后支付至合同价款的 100%，乙方需提供发票及全部项目验收合格的资料。

项目经费需包干使用，如乙方项目实施完毕并评估合格，按期拨付尾款；如中期评估不合格，乙方需按要求整改，整改合格后甲方再拨付款项，整改后仍不合格，甲方有权中断项目再招标；如末期评估不合格，整改后仍不合格，甲方有权不拨付尾款；如乙方项目实施完毕，但费用有超支的，超支部分不补。如乙方项目实

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施完毕，费用使用未达到协议金额，乙方需通过规定活动进行补充，确保项目费用完全使用。

（三）支付方式：银行转账，包括但不限于一般账户、数字人民币账户，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

若为一般账户，则提供乙方开户银行名称、地址和账号为：

户 名：苏州工业园区唯亭街道哈哈图青少年儿童服务中心

开户银行：中国民生银行股份有限公司苏州分行

地 址：苏州工业园区青澄路 97 号青澄花园二区 7 幢

账 号：699394959

若为数字人民币账户，则提供乙方钱包 ID 和钱包名称为：

钱包 ID：无

钱包名称：无

钱包运营机构：无

付款前乙方须先向甲方下辖各社区提供：

A、合格的发票

B、甲方下辖各社区与乙方双方盖章的《政府采购履约验收书》

（四）服务承诺：

4.1 乙方根据国家标准、行业标准、地方性标准和规范要求及采购文件规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

4.2 乙方接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

4.3 服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4.4 因乙方管理不善等原因而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

4.5 乙方应做好详细的服务管理台账，建立服务管理档案，并按双方约定将服务管理情况汇总报送甲方。

4.6 甲方与乙方派驻人员不发生任何劳动或劳务、雇佣关系，乙方的派驻人员由乙方自行管理。乙方应加强对员工的安全教育。乙方和派驻人员应遵守各项安全制度和操作规程，凡发生设备损坏或人身、财产损害等以及派驻人员生病、事故、伤残、死亡、劳务费用、工资拖欠纠纷等，均由乙方负责和赔偿，与甲方无涉。因乙方的履约行为导致损失的，与甲方无涉，且甲方有权要求乙方赔偿相关损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采项目费用

具体

4.7 乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或其他权利的诉讼或其他形式的追究，如甲方受到第三方的索赔请求、追究，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

4.8 乙方在本合同期内及合同期满后均应保守甲方的各项秘密，未经甲方许可，乙方不得向任何与本合同无关的第三方提供相关图片、资料、数据、信息等。

4.9 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，乙方应保证替换人员具有同等或以上职称、资历，且应书面报至甲方，并经甲方批准。乙方未经甲方批准，擅自更换人员，视为违约，应承担违约责任。

4.10 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

4.11 若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，所需费用被认为已包含在合同价款之中。

4.12 乙方应按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

（五）违约责任：

甲方违约责任

5.1、在合同生效后，甲方无故要求取消服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

5.2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

乙方违约责任

5.3、乙方不能按时提供服务，每迟延一日，乙方应按照本合同总金额的万分之五向甲方支付违约金，延迟累计达【7】日的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

5.4、乙方未经甲方同意随意更换项目团队的，甲方有权解除合同履行，并要求乙方向甲方偿付合同总价款 10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.5、乙方不履行合同义务或者有其他履行合同义务不符合约定的情形，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失、退回已收合同价款等违约责任，并向

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方支付合同总价款的20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。甲方有权视情况行使合同解除权。

（六）履约验收：

按照采购文件要求、《中华人民共和国政府采购法》、《江苏省政府采购履约验收管理办法》、《苏州工业园区关于进一步加强履约验收管理的通知》（上述两份文件规定不一致的以上级文件规定为准）及相关法规、文件的规定，甲方对乙方进行履约验收，经甲方确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。《政府采购履约验收书》、合同是申请支付政府采购合同价款的必备资料。

（七）合同生效及其它：

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

（八）合同争议

1、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，应在采购代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

（九）附则

9.1、合同份数：本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，采购代理机构一份。

9.2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

9.3、小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

9.4、如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同且甲方无需承担违约责任。

9.5、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

融资的需要，本合同中约定的乙方收款账号可做变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“园采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

签订日期：2026.6.16

乙方（盖章）

法定（授权）代表人（签字）：马双玲

电话：15862313840