政府采购合同

采购单位（以下简称需方）：南通市海门区悦来镇人民政府

供 应 商（以下简称供方）：江苏信毅智能设备有限公司

供、需双方根据南通市海门区悦来镇人民政府采购电梯项目（项目名称）的采购要求和招标结果，并经双方协商一致，达成以下条款：

一、采购内容

电梯设备							
序号	设备名称	产品描述	数量	单位	单价	合计金额	投标品牌及型号
1	无机房客梯	1、名称:4层4站电梯(载重量800KG) 2、层数：4层 3、站数：4站 4、提升高度、速度：1 米/秒 5、其它：包含电梯，本体安装、井道内照明及插座安装等，其他根据设计及业主要求	1	台	83000	83000	菱王电梯/MLVEL-RML
合计总金额：人民币（小写）			83000				

二、合同金额

本合同金额为人民币（大写）：捌万叁仟 元（￥ 83000 元），含税13%。

三、合同期限：60 日历天

四、交货地点：采购单位指定地点。交货前风险及费用由供方承担。

五、质量要求：

(1)本合同下提供的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

(2)采用中华人民共和国法定计量单位。

(3)乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。

(4)乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。

六、技术标准：国家有统一技术标准的，不低于国家标准。如需方有特殊要求，按采购文件中有关条款执行。

七、质保期：

（1）电梯设计使用寿命：15年

（2）电梯安装完成自特种设备监督检验机构验收合格之日起24个月。相关核心部件符合国家标准和质量要求，能满足采购人高强度长时间使用。

（3）质保期内提供免费质保及保养服务，期内涉及的全部零件、部件、油类均免费提供，软件终身免费使用和升级。

（3）质保期间如电梯发生损坏或故障，成交供应商应及时免费更换或修理，新更换的零配件为原厂生产的优质产品，且须满足国家现行的电梯产品的标准和规范要求。

（4）成交供应商应定期安排专业技术人员对电梯进行常规检查和例行保养，按国家行业标准和采购人保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行，保障设备整机及零部件完整无损。

八、验收要求：由需方按采购文件相关要求组织验收。在安装及使用过程中（质保期内）发现质量问题，乙方将无条件更换或修复。

九、验收标准：

（1）甲方依法组织履约验收工作。

（2）甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

（3）对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

（4）如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

（5）甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

（6）验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十、售后服务：在保修期内，中标人在接到用户维修电话通知后，应在 1 小时内响应，1 个工作日内负责修复。

十一、付款方式：本项目在完成安装调试并通过验收进行结算，付至结算价的 80%，余款待 24 个月（自验收合格之日起计）期满且无数量和质量问题后一次性付清。供方开具等额发票交需方审核入账为付款的必要条件。

十二、违约责任：

（一）、甲方（使用方/业主方）违约责任

1、逾期付款：未按约定支付安装/维保费用，每逾期一日，按逾期未付金额的万分之五向乙方支付违约金；逾期超过 30 日，乙方有权暂停服务/顺延工期，由此产生的停梯、工期延误损失由甲方承担。

2、单方解约：无正当理由提前解除合同，需向乙方支付合同总金额 10%的违约金，并赔偿乙方实际损失。

（二）、乙方（安装/维保方）违约责任

1、安装阶段违约

（1）工期延误：未按约定完成安装并验收合格，每逾期一日，按合同总金额万分之五支付违约金；逾期超过 15 日，甲方有权解除合同，乙方退还已付款并承担合同总金额 10%的违约金。

（2）质量不达标：安装质量不符合规范、验收不合格，乙方无偿返工至合格；返工后仍不合格，甲方可解约，乙方退还全部款项并赔偿损失。

（3）安全事故：因安装操作不当造成人身伤亡、设备损坏、第三方损失的，乙方承担全部赔偿责任与法律责任。

2、维保阶段违约

（1）未按规维保：未按合同/规范周期与标准维保，每次按当月单台维保费的20%支付违约金；连续2次不合格，甲方有权扣减当月维保费用。

（2）应急响应超时：接到故障报修后，市区30分钟/60分钟、郊区2小时内未到场处置，每超时一次，按单次维保费的30%支付违约金；因处置不及时导致停梯损失、事故的，乙方全额赔偿。

（3）配件责任：乙方提供配件以次充好、假冒伪劣，无偿更换并赔偿对应损失；因维保疏漏导致设备损坏、安全事故，乙方承担全部维修、赔偿责任。

（4）人员违规：维保人员无证上岗、违规操作，每次支付500-2000元违约金，造成损失的另行赔偿。

（三）、通用违约与解约条款

1、一方根本违约导致合同目的无法实现，守约方可单方解除合同，违约方按合同总金额10%支付违约金。

2、违约金不足以弥补实际损失的，违约方应补足差额。

3、因不可抗力、甲方自身使用不当、第三方原因造成的故障/损坏，乙方不承担违约责任。

十三、合同纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，则可依法向需方所在地人民法院起诉。

十四、合同其他事项：_____。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；

2. 本项目的政府采购文件和供方应标文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 供需双方其它按规定约定事宜。

十六、本合同内容如有冲突，以政府采购文件为准。

十七、合同生效：本合同由供需双方签字盖章后生效。（多页合同供需双方必须加盖骑缝公章）

甲方（需方）（盖章）：南通市海门区悦来镇人民政府

地址：南通市海门区悦来镇复兴街12号

法定（授权）代表人：

乙方（供方）（盖章）：江苏信毅智能设备有限公司

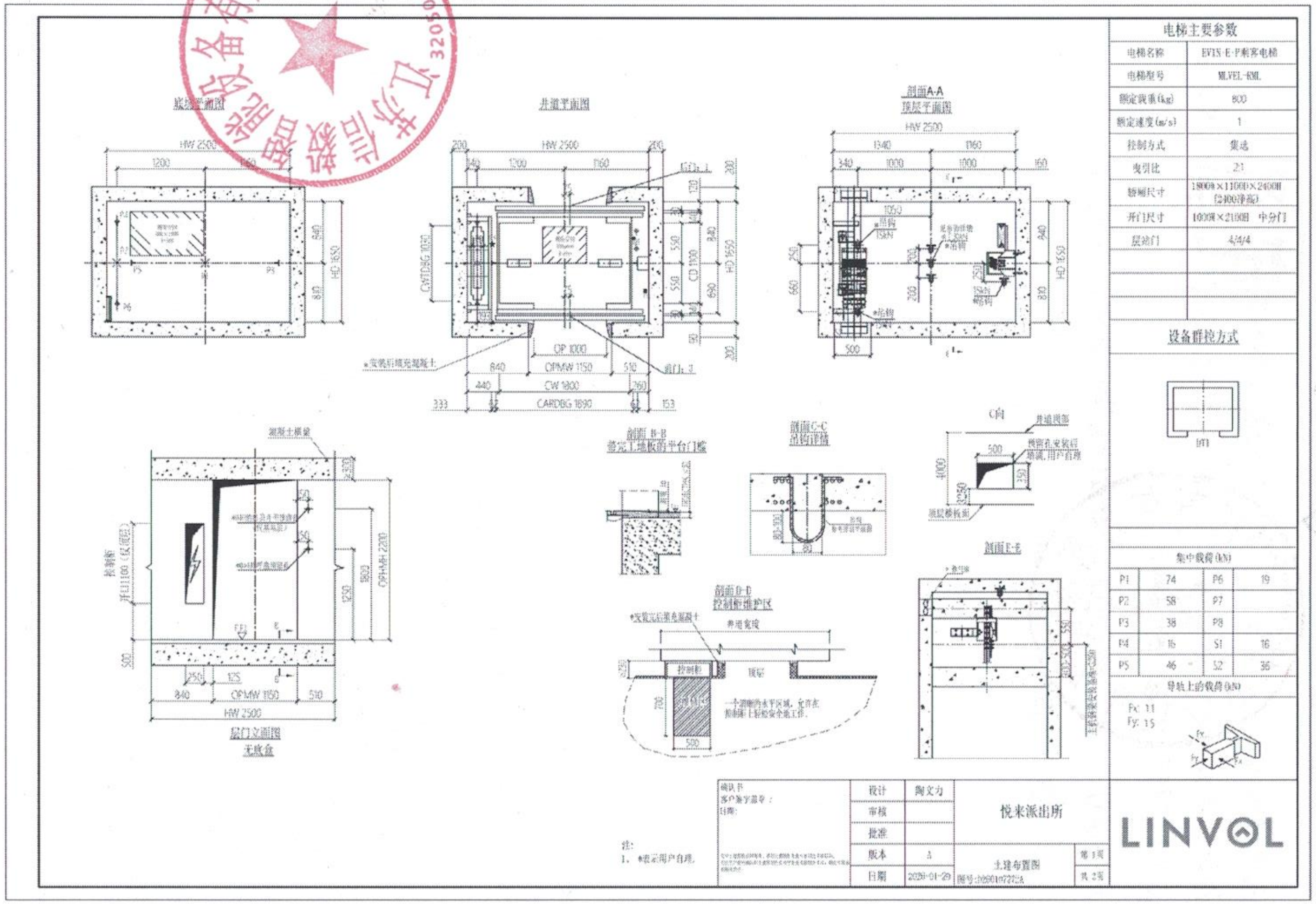
地址：苏州市吴中区长桥街道冬青路88号B幢10层1001-1003室

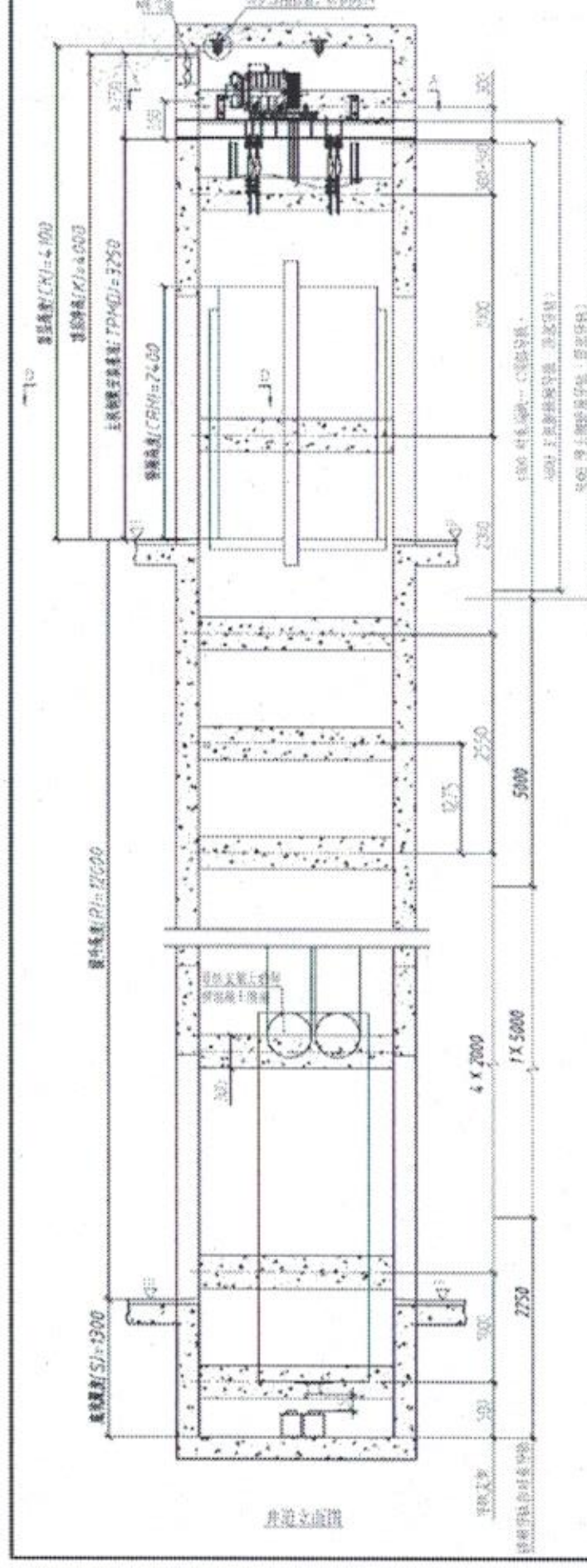
法定（授权）代表人：张峰

开户银行： 浙江泰隆商业银行股份有限公司苏州吴中支行

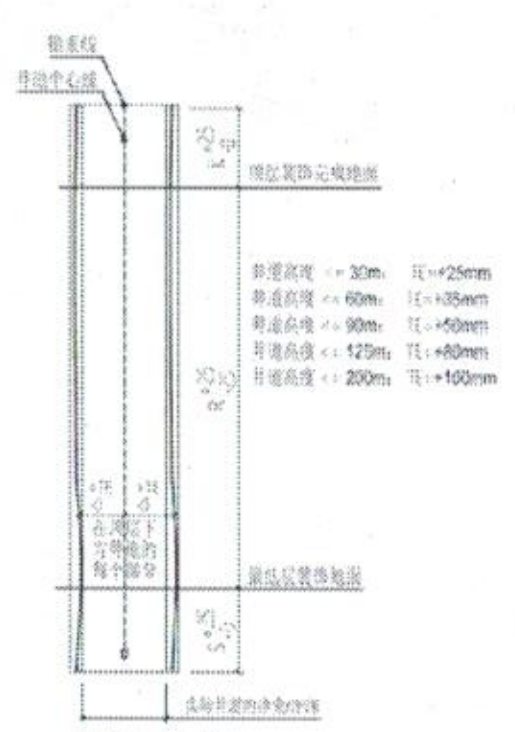
账号：320202602010000011907

附件 1：图纸


底坑平面图
井道平面图
剖面A-A
顶层平面图
层门立面图
无底盒
剖面 B-B
卷完工地板前平台门槛
剖面C-C
吊钩详情
C向
剖面 D-D
控制柜维护区
剖面 E-E
电梯主要参数
电梯名称
EVIS·E·P乘客电梯
电梯型号
MLVEL-KML
额定载重(kg)
800
额定速度(m/s)
1
控制方式
集选
曳引比
2:1
轿厢尺寸
1800W×1100D×2400H
(2400净高)
开门尺寸
1000W×2100H 中分门
层站门
4/4/4
设备群控方式
集中载荷(kN)
P1 74
P2 58
P3 38
P4 16
P5 46
P6 19
P7
P8
S1 16
S2 36
导轨上的载荷(kN)
Fx: 11
Fy: 15
注:
1、*表示用户自理。
确认书
客户签字盖章：
日期:
设计
陶文力
审核
批准
版本
A
日期
2026-01-29
悦来派出所
土建布置图
第 1页
共 2页
LINVOL



井道立面图



井道公差示意图



井道设备布置图

4F	4000	贯开门
3F	4000	贯开门
2F	4000	贯开门
1F基站	4000	后开门
楼层	楼层高度	楼层开门

楼层信息表

圈梁位置	混凝土支架数	钢结构支架数	砖墙结构支架数
左侧	11	0	0
右侧	12	0	0
后侧	0	0	0

	描述
K	顶层高度
MMR	主机安装高度
R	提升高度
S	底坑深度
HW	井道净宽
HD	井道净深
CW	轿厢净宽
CD	轿厢净深
CRH	轿厢高度
OP	开门宽度
OPWW	门洞宽度
OPWH	门洞高度
CWTDBG	对重导轨距
CARDBG	轿厢导轨距
OPH	开门高度
FFL	完工标高
CC	补偿链位置
TC	随行电缆位置
PRS	平层感应位置
LS	极限开关位置

电梯土建技术要求

1. 电梯的工作环境要求：

[illegible]

2. 机械设备区施工要求：

[illegible]

3. 井道的施工要求

1) [illegible]
   - a 层门的开口；
   - b 通向井道的检修门、安全门和检修门的开口；
   - c 发生火灾时气体和烟雾排出的通风口；
   - d 通风口
   - e [illegible]

[illegible]

4. 底坑施工要求

[illegible]

5. 其他

[illegible]

确认书 客户签字盖章： 日期：	设计	陶文力	锐来派出所
	审核		
	批准		
	版本	A	土建布置图
	日期	[illegible]	图号：[illegible]

第 2页

共 2页

LINVOL