合同书

甲方（发包方）：无锡国家高新技术产业开发区（无锡市新吴区）城市管理局

乙方（中标方）：无锡新诚物业管理有限公司

根据采购编号为 JSZC-320214-YCTX-G2026-0002 招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次招标及相关问题，同意按下列条款规定执行。

一、保洁范围：2026-2027 年新吴区道路三乱清理保洁，详见附件《新吴区道路三乱清理保洁项目明细表》

二、保洁内容

（1）新吴区范围内道路两侧（道路两侧 20 米范围墙到墙边）的卷帘门、门窗、建筑物外立面、供电杆、路灯杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通性设施、交通性指示牌、桥梁、路基侧石人行道板非机动车道路面等以及其他公共设施和有“三乱”现象的地方。

（2）保证保洁路段沿线“三乱”违法广告得到及时有效清理，清理保洁质量与时效达到作业要求，保洁区域无显见性“三乱”违法广告现象。

三、合同期限

2 年，本合同有效期 2 年。自 2026 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日。

（合同期满验收合格续签第二年合同）

四、保洁标准

符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》等其他法律法规以及江苏省和无锡市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行，合同作业期间如有新规范按新规范实施。

五、日常检查

乙方应加强道路巡查和清理。区城管局对乙方作业的路段，根据需要随时进行抽查，发现问题及时整改。

六、验收考核方法

验收标准：《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》、《新吴区道路三乱清理保洁项目绩效考核要求》。

考核：甲方服务期结束后对照《新吴区“三乱”清理保洁道路绩效考核百分表》对乙方进行考核并对照《新吴区“三乱” 清理保洁道路考核扣款细则表》进行扣款。

第一季度考核如不达到“三乱”保洁绩效的 80 分，甲方责令乙方进行一个月的整改，如

第二季度时仍考核如不达到“三乱”保洁绩效的80分，因连续两个季度考核达不到80分，则甲方有权无条件取消乙方下一年度保洁资格，并一切后果由中标人承担。

七、保洁费用和支付方式

本合同保洁总费用总计 1398673.60 元， 699336.8 元/年。

保洁费按照合同价款（扣除10万元预留金）的60%按季度平均支付；剩余尾款应在服务期满后根据考核情况扣除考核相应罚款并按照审计情况进行支付，最终结算以审计报告为准；突击整治经费按照实际产生工作量审计后支付。乙方应提供国家正式税务发票。发票出票单位名称必须与乙方单位名称保持一致，否则不予结算，且不承担任何违约责任。

八、违约责任

乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

九、解决争议的方法

甲乙双方因合同发生争议，应由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同的终止及解除

1、有下列情形之一的，本合同自行解除。

（1）因建设需要或不可抗力及政策性因素，造成合同无法履行的。

（2）经双方协商一致，自愿解除的。

2、有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同。

（1）未经甲方同意，乙方擅自转包他人的。

（2）乙方不履行义务，连续两次考核不达标的，终止服务合同。

3、除自行解除和甲方有权单方终止合同外，任何一方需要终止合同的，应提前三个月向对方提出书面申请，经双方协商，决定是否终止合同。

十一、其他

1、在执行过程中出现的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式记录在案，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、乙方应严格遵守国家和地方的有关法律和规章制度。加强安全生产和文明作业，必须为作业人员提供安全和劳动防护用品，提供安全保障，承担清理保洁全过程的安全责任和文明责任，并确保被清理的设施安全完好，如发生人身伤害等安全事故和财产损失全部由乙方承担。

3、保洁员工作期间，着保洁公司统一工作服。对清理的广告“乱张贴”和出现的乱涂写等违法广告做好取证，由乙方统一报城市管理行政执法部门查处。

4、其他事项按公开招标文件执行。

5、上述协议有不尽事宜，由双方协商解决。

6、合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，江苏天翔工程项目管理有限公司执壹份。

十二、合同不可分割部分

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经江苏天翔工程项目管理有限公司见证后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

_____年_____月_____日

乙方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

_____年_____月_____日

见证方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

乙方户名：无锡新诚物业管理有限公司

乙方开户银行：农行无锡新吴支行

乙方账号：10635001040002967

附件一、“三乱”保洁考核细则

保洁公司名称：_____上报时间：_____ 年_____月

考核项目	考核标准	检查方式	扣款标准	扣分情况说明	合计
一、日常保洁	1、保洁道路两侧的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站牌、桥梁、地面以及与标段衔接的街巷、桥梁、匝道20米范围内应无“三乱”现象。 2、保洁路段清洗要做到与原色泽基本一致做到无色差。 3、保洁路段清洗“三乱”应不留残迹，粉刷、油饰要横平竖直。 4、对主要道路重点区域全天候保洁。	日常检查考核	1、A类问题“三乱”小广告（单处面积大于0.5平米以上同一建筑外立面出现5处以上或大面积三乱，视觉上产生集聚效应的）问题，每处扣款200元（0.2分） 2、B类问题“三乱”小广告（单处面积小于0.5平米以下同一建筑外立面出现1-4处，视觉未产生视觉效应的）问题，每处扣150元（0.15分） 3、C类问题“三乱”保洁不力，出现色差污渍清除不干净的，每处扣100元（0.1分） 4被市第三方采集扣分的每1分扣100元（参照优美环境合格区市场化作业单位绩效考核的意见）		
二、制度规范	1、在保洁路段范围，接到市、区局检查发现问题及市民投诉后，应在30分钟内清理完毕。） 2、加强日常巡视，及时发现、制止突发性“三乱”违法行为。 3、按合同要求统一着装。 4、对重大保障任务或文明城市创建等重要活动保洁不到位，被市、区通报或造成扣分的. 5、对创建和保障任务造成重大影响的实行一票否决下年度不得参加招投标。	1、年底由投诉平台提供数据 2、日常检查考核	1、未按要求在规定时间内予以清除的，每次扣200元（0.2分） 2、发现1次突发性“三乱”现象200元（0.2分） 3、被市、区领导或文明创建扣分的扣罚1000（1分）		
三、媒体曝光	1、全年有因保洁质量问题被各类新闻媒体曝光。 2、有市民投诉或举报的。	1、查看各类新闻媒体 2、年底由投诉平台提供数据	1、媒体曝光一次扣款1000元（1分） 2、市民有效投诉每次扣200元（0.2分）		

四、城市精细化管理要求	1、配合管理单元按期完成合同范围内的保洁任务 2、高质量完成突击保障任务	1、市、区第三方核查数据 2、日常检查考核	1、出现超期案件扣每件1000元（1分），出现督办案件扣每件2000元（2分） 2、未按规定完成突击保障任务每次扣2000元（2分），造成重大影响的每次扣5000元（5分）。		
合　计					

考核单位（章）：_____经办人（签名）：_____联系电话：_____

附件二、新吴区道路三乱清理保洁项目明细表

新吴区路段名称范围明细表

一类路段名称范围明细表

序号	路 名	起 点	终 点	路长（公里）
1	吴都路	G312	珠江路	3.5
2	机场路东侧	春丰路	部队营房（机场支路）	8.4
3	机场路西侧	旺庄路	新华路	5.6
4	机场互通匝道 1	新韵南路	机场互通匝道 2	0.2
5	机场互通匝道 2	机场互通匝道 1	机场高速	0.6
6	机场互通匝道 3	新韵南路	机场互通匝道 2	0.3
7	机场互通匝道 4	新韵南路	机场互通匝道 2	0.3
8	机场互通匝道 5	新韵南路	机场互通匝道 2	0.2
9	机场南路	运河西路	长江东路	0.8
10	空港立交匝道 3	锡兴路	空港二路	0.2
11	雪梅路	机场路	G312	2.9
		机场路	锡兴路	1.1
12	雪梅路互通匝道 1	G312	经一路	0.4
13	雪梅路互通匝道 2	雪梅路互通匝	霍沪线	0.8
14	雪梅路互通匝道 3	雪梅路互 1 通匝	经一路	0.6

15	雪梅路互通匝道 4	霍沪线	G312	0.5
16	雪梅路南北匝道	雪梅路北匝道		0.2
		雪梅路南匝道		0.2
17	新华路	长江南路	梅育路	5
18	高浪路南侧	珠江路	机场路	1.2
19	高浪路北侧	312 国道	锡士路	1.4
		锡霞路	沪宁高速	0.1
20	312 国道（东环路）西侧	春丰路	新梅路	5.2
		华友四路	雪梅立交	0.9
21	312 国道（东环路）东侧	新华路	华友四路	2.7
		泰山路	锡霞路	1.2
22	华山路	珠江路	汉江路	1.3
23	泰山路	湘江路	机场路	1.3
24	灵江路	黄山路	龙山路	1.3
25	香山路	珠江路	汉江路	1.4
26	龙山路	珠江路	长江路	0.7
		灵江路	机场路	0.8
27	天山路	灵江路	汉江路	0.3
28	汉江路	旺庄路	泰山路	1.7
		泰山路	黄山路	0.9
29	岷山路	珠江路	机场路	1.3
30	黄山路	珠江路	机场路	1.4

31	君山路	珠江路	汉江路	1.3
32	湘江路	龙山路	君山路	1
33	长江路	龙山路	新华路	4.7
34	珠江路	泰山路	宅基路	3.8
35	新洲路	长江南路	312 国道	3.1
		沪宁高速	梅育路	0.5
36	锡兴路	春丰路	雪梅路	5.5
37	锡士路	高浪路	新华路	2.7
38	新梅路	机场路	G312	3.2
39	新都路	锡士路	锡兴路	1.2
40	新泰路	锡绅路	珠江路	3
41	泰伯大道	新韵南路	薛典北路	2.5
42	锡梅路	新洲路	新鸿路	9
43	锡锦路	新华路	雪梅路	1.7
44	新韵南路	锡勤路	泰伯大道	2

45	薛典路	沪宁高速	泰伯大道	2.6
46	锡绅路	周泾浜	新华路	2
47	锡坤路	高浪路	周泾浜	0.5
		周泾浜	新泰路	0.3
48	新友南路	锡协路	梅育路	1.1
49	尚德路	新华路	乐星路	0.7
50	新辉环路	乐星路	乐星路	1.2
51	海力士意法路	行创四路	G312	1.9
52	梅育路	新洲路	新鸿路	5.3
53	锡钦路	华虹-新华路	新梅路	1.2
		新梅路	雪梅路	0.8
54	空港一路	空港二路	断头	0.2
55	空港立交匝道 3	锡兴路	空港二路	0.2
56	梅里路	新韵南路	梅育路	1.6

57	春丰路	机场路	行创四路	1.1
58	行创一路	锡新一路	高浪路	1.1
59	行创二路	保税区	锡新二路	0.1
60	行创三路	保税区	锡新二路	0.1
61	行创四路	海力士意法路	高浪路	1.5
62	行创五路	锡新二路	锡新三路	0.2
63	行创六路	锡新二路	高浪路	0.6
总计：	126.4（公里）			
二类路段名称范围明细表				
1	新瑞路	新辉环路	断头路	0.5
2	电科路	春丰路	锡新二路	1.1
3	新晶路	电科路	锡兴路	0.4
4	新集路	电科路	锡兴路	0.4
5	电腾路	新集路	新晶路	0.3
6	研发三路	电科路	锡兴路	0.3
7	新畅南路	锡协路	梅里路	2.1
8	新庆路	锡协路	梅育路	1.7
9	新秦路	锡勤路	梅育路	1
10	新硕路	锡梅路	梅育路	0.6
11	硕梅路	锡钦路	锡锦路	1.6
12	锡秀路	锡新二路	新祥路	0.5
13	宅基路	长江南路	珠江路	0.6
14	乐星路	新华路	新梅路	1.1
15	科园路	新洲路	新华路	0.8
16	新荣路	锡协路	梅里路	2.1
17	梅西路	锡梅路	梅育路	0.5
18	新锦路	312	梅育路	1.6
19	锡勤路	新鸿路	新锦路	3.7
20	锡霞路	G312	高浪路	0.5

21	新鸿路	锡勤路	梅育路	0.9
22	锡协路	锡梅路	无锡光洋机床	2.3
		薛典路	格乐瑞（无锡）营养科技有限公司	2.5
总计：	27.1（公里）			

中标通知书

致：无锡新诚物业管理有限公司

江苏天翔工程项目管理有限公司现通知贵公司(单位），经评标委员会评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为 JSZC-320214-YCTX-G2026-0002 号 2026-2027 年新吴区道路三乱清理保洁项目分包 1 的中标供应商。

中标金额： 1398673.6000 元

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

江苏天翔工程项目管理有限公司

2026 年 05 月 12 日

地址：盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 501 室

电话：0510-85583813

备注：

1. 中标供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2. 如项目收取履约保证金，中标供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150 号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致中标结果发生变化的，本中标通知书自动作废。