泰州市姜堰区财政投资评审报告

项目名称：张甸镇尹庄村村民集中居住区（西区）道路及雨、污水管网配套工程

主管部门：泰州市姜堰区张甸镇人民政府

建设单位：泰州市姜堰区张甸镇人民政府

评审机构：泰州市姜堰区财政投资评审中心

报审编号：2026年预审第24号

评审时间：2026年5月21日至2026年5月29日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于张甸镇尹庄村村民集中居住区（西区）道路及雨、污水管网配套工程预算的评审意见

泰州市姜堰区张甸镇人民政府：

我中心组织中德华建（北京）国际工程技术有限公司对你单位报送的张甸镇尹庄村村民集中居住区（西区）道路及雨、污水管网配套工程项目（以下简称“该项目”）预算进行评审，并对评审结果进行复核，现出具预算评审意见，供你单位参考。

一、基本情况

该项目经泰姜发改投〔2026〕43号文件批准实施，批准项目估算总投资245万元。建设内容包括新建道路约3250平方米、雨水管道约1170米、污水管道约570米，同步建设检查井55个、雨水口61个、路缘石约1050米等。

二、评审依据

1.泰姜财〔2023〕37号文-泰州市姜堰区财政投资评审工作操作规程；

2.泰姜政发〔2023〕28号文-泰州市姜堰区区级财政投资评审管理暂行办法；

3.《建设工程工程量清单计价规范》(2013)；《江苏省市政工程计价表》(2014年版)；《江苏省土建与装饰工程计价表》(2014年版)；《江苏省安装工程计价表》(2014年版)；《江苏建设工程费用定额》(2014)；材料价格按照《泰州市工程造价管理》，造价信息没有的按市场询价；苏建函价〔2025〕273号江苏省住房城乡建设厅关于发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

布建设工程人工工资指导价的通知；江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕第19号建筑工人实名制费用计取公告。

三、评审结果

该项目初步设计概算2152200.00元，其中建筑安装工程费2040000.00元。工程预算单位送审金额2038465.14元，审定金额2020886.35元，核减17578.79元。

四、评审发现的主要问题

碎石、钢筋等材料价格调整；砌筑井定额调整。详见协审单位造价咨询报告。

五、评审建议

1.本报告审定预算金额作为工程招标控制价的最高限额，不得突破；

2.本预算评审报告不得直接作为订立合同的依据；

3.接报告后，请抓紧编制工程招标控制价并开展招标工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App