政府采购合同

甲方(采购人)：苏州市相城区区级机关事务管理中心

地址：江苏省苏州市相城区阳澄湖东路 8 号

联系人：于文

联系电话：0512-85182861

乙方（中标人）：苏州金吨顿建筑安装有限公司

地址：江苏省苏州市相城区元和街道阳澄湖中路 99 号星云汇生活广场 1 幢 913 室

联系人：楼吉

联系电话：13402612591

甲方申请 2026 年相城区集中办公区区级党政机关零星维修服务政府采购计划，并委托研佳科技咨询（苏州）有限公司就本项目（采购编号：JSZC-320507-YJKJ-C2026-0003 ）进行政府采购，根据本项目的采购结果确定 苏州金吨顿建筑安装有限公司 为本次成交供应商，现依照磋商采购文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同价格：

1、合同价格按此次成交优惠率执行，本合同成交优惠率为：__11__%。合同价格包括完成本项目所需要的人工费、检测费、文印费、资料费、设备、薪资、加班费、管理、交通费、办公设备、用品费、食宿费、检测设备使用维护费、水电费、税金、利润、代理服务费、风险费及保险费及合同包含的所有可预见及不可预见的风险、责任等各项应有费用，以及其他辅助费用。

2、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

二、付款步骤：

1、合同签订后 15 天内，乙方可以向甲方申请合同金额的 10%作为预付款。如在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。

2、付款方式：项目实施后，经初步验收合格，按照实际工程量及考核结果每季支付 50%进度款，年度项目竣工验收合格后进行审计，审计结束后支付至审定金额的 80%，余款于审计结束后两年内付清。

3、付款凭据：

（1）符合要求的增值税发票；

（2）甲方验收合格证明。

（3）由甲乙双方及招标代理机构盖章的《苏州市政府采购合同履行验收报告》。

4、支付方式：银行转账等。

5、乙方开户行及账户如下：

户名：苏州金吨顿建筑安装有限公司

账号：10538901040151300

开户行：中国农业银行股份有限公司苏州相城支行

开户行地址：苏州市相城区嘉元路588号

6、项目结算方式：

（1）乙方将获得2026年相城区集中办公区区级党政机关零星维修服务合同，具体服务项目由甲方根据项目实施情况调整，由甲方根据实际情况将单次项目以指令单形式分别发送给乙方实施，最终按实际发生的工程量列入结算。

（2）乙方应每季度提交经由现场监理（如有）及甲方代表确认的已完成工程量至甲方，由甲方委托的造价事务所根据乙方提供的已完成的工程量编制工程预算。乙方按照成交优惠率下浮，甲方按最终结算以最新的修缮定额为依据，以审计单位的审定金额为准。

（3）若项目在实施过程中，项目结算金额累计达到预算金额，本零星维修项目自动中止，乙方应及时书面通知甲方并做好竣工验收准备，如乙方未及时通知甲方，超出部分则有乙方自行承担，甲方不予认可。

三、服务内容：

1、乙方负责2026年相城区集中办公区区级党政机关零星维修服务（详见采购文件和乙方的响应文件）。

2、人员配置：按乙方响应文件及相关承诺中等同或优于采购文件的要求执行。

3、乙方须对服务人员进行内部管理及考核管理，甲方与服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，乙方和服务人员应遵守安全操作规章制度，若发生人身伤害等工伤事故，以及其他由于乙方过失而造成的财产损失及人员伤亡，甲方有权终止合同并要求乙方全面负担赔偿。

四、服务期限及地点：

1、服务期限：自合同签订之日起一年（具体开始时间以甲方通知为准）。

2、项目实施地点：甲方指定地点。

五、工作管理、检查考核：

1、甲方根据考核标准（详见附件2）对乙方的管理服务工作进行考核，90分以上为合

格(含 90 分),具体如下:

月考核最终得分为 90 分以上的(含 90 分):支付该月 100%进度款;

月考核最终得分为 80-89 分的(含 80 分):扣除该月进度款的 15%;

月考核最终得分为 80 分以下的:不合格,直接扣除该月进度款。

2、甲方每天安排巡视检查人员,对乙方养护作业工作进行检查,所有发现的问题均以 PDA 形式上传,乙方进行问题的限期整改。每半月安排 1 次明查,由乙方负责人陪同甲方检查人员一起对乙方工作进行检查、考核、评分。

3、实行例会制度,由甲方组织召开,要求乙方负责人和各路段责任人参加,总结工作,通报检查中发现的问题。

4、甲方重点对作业时间、作业人员等劳动纪律检查考核,实行早中晚三次路段点名制度。

5、乙方必须安排至少 1 名现场负责人在甲方指定场所,未经甲方同意,乙方现场负责人不得随意离开。若乙方现场负责人随意离开的,每次扣 500 元,年度中累计随意离开现场达 3 次的,扣 5000 元。

6、甲方每周对检查考核表中的单个子项检查不少于 1 次,每一子项的问题直接下发《处罚单》。

7、若该月出现因乙方工作不力而被入驻单位批评、投诉的,则每次扣 10 分。

8、若该月出现因乙方工作不力而出现媒体曝光、上级通报、点名批评的,则直接扣除当月维修经费的 50%。

9、甲方在检查中发现的问题及时通知乙方,乙方及时整改,同时乙方须主动联系甲方,对每月考核得分情况说明签字确认,如若乙方不及时签字确认,甲方一律视为乙方默认甲方的考核评分。

10、乙方在每月如果连续 2 次或累计 3 次经甲方考核不合格的,甲方有权终止合同。

六、验收标准:

乙方按照甲方发出的书面工作单进行维修施工,质量标准应符合国家施工验收规范标准。工程完工后应提请监理及甲方进行验收。

七、工程量确认:

1、每个工作单完成后,应由现场监理(如有)及甲方代表检查工作内容、质量,核实工程数量。保养期间,同一工程项目在验收合格后一年内再次发生的,所涉及工程量将不予计量。

2、乙方提交已完工程量报告的时间：每季度末编制该季度的零星维修项目的结算，在下月20日前上报甲方（监理），一式三份。

八、违约责任：

1、甲方违约责任及违约金支付：

1.1 在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足；

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金；

1.3 甲方违反合同规定，拒绝接受乙方提供服务，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任及违约金支付：

2.1 乙方不能提供服务的，或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方逾期提供服务的，应与甲方和政府采购管理部门协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务按照逾期服务的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

九、不可抗力：

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十、合同修改：

1、甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。在合同履行中，甲方可以增加原成交服务范围内服务的数量，但增加的总金额不得超过成交金额的10%。

十一、转让及分包：

1、政府采购合同的部分和全部都不得转让。

2、经甲方和同级政府采购监督管理部门事先书面同意，乙方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除乙方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

十二、合同的解除：

1、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十三、争议解决办法：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任选择方式二解决：

方式一：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁，本合同约定的仲裁委员会是合同履行地仲裁机构；

方式二：向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他：

1、本合同经双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并盖单位公章（合同章）后生效。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）成交通知书；

（2）乙方的响应文件；

（3）采购文件；

（4）乙方在磋商过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

3、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需要向采购代理方提交一份备存。

十五、未尽事宜：

1、未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定解释。

2、合同条款内容将根据乙方承诺的实际服务内容进行调整。

十六、附则：

1、合同份数：本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 贰 份，政府采购监督管理部门及招标代理机构壹 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：2026.6.18

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

日期： 2026.6.18

附件 1：报价表

最终报价表

项目名称：	2026 年相城区集中办公区区级党政机关零星维修服务
项目编号：	JSZC-320507-YJKJ-C2026-0003
分包号：	采购包 1
报价批次：	2
分包预算：	1920000.00（元）
供应商名称：	苏州金吨顿建筑安装有限公司
优惠率：	11.00%

供应商确定代表人或授权代表签章：

日期：2026 年 05 月 20 日

附件 2：考核标准

考核标准

序号	考核内容		评分
1	自检资料完整、规范，数据真实、准确，巡查时间符合要求	记录资料详实得 8 分，发现一处不符合扣 2 分	8
2	原材料进场前应经监理检查认可，同意后方可进场，检测符合要求，不合格材料不能用于工程，应及时清理出场	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 2 分	8
3	所有施工材料的合格证、检测报告以及使用材料过程中的影像材料保存完好。	影像材料保存完好得 8 分，每缺失一项扣 0.5 分	8
4	每一处零星维修处需保存前后对比资料图，以及维修过程中的影像材料。	资料保存完好无缺失得 8 分，每缺失一项扣 0.5 分	8
5	维修服务过程中资金流向清晰，管理规范，专款专用	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 1 分	8
6	及时报送旬、月统计报表、数据准确、统计详细、项目齐全	完全符合得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
7	专人管理，及时分类、整理并按要求归档，档案存放条件符合要求等	完全符合要求得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
8	资料齐全完整，施工日志填写准确、及时	完全符合得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
9	收发文登记、公文处理制度健全	完全符合得 5 分，发现一处不符合扣 1 分	5
10	现场不得存在安全隐患，无火灾、失窃、用电、中毒事故和治安刑事案件，加强卫生防疫	无安全隐患得 8 分，发现一处不符合扣 0.5 分	8
11	采取环保存措施，避免夜间进行强噪声工程工作，作业现场定时洒水降尘	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 1 分	8
12	安全帽等防护措施配备齐全，质量合格	完全符合得 8 分，发现一处不符合扣 0.5 分	8
13	无安全生产责任事故	完全符合得 8 分，发现一处不	8