

学校明礼楼维修改造出新项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2026年04月11日

学校明礼楼维修改造出新项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2026年04月11日 复 核 时 间： 2026年04月11日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
一、宿舍出新								
1	01B001	铲除涂料	1、拆除原墙面起皮、污染、发霉或损坏处涂料面层，铲除至基层 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	m2	5760			
2	011407001001	墙面满刮腻子	1、涂刷901胶、铲除部位批腻子2遍，并对墙面采用砂纸打磨、找平	m2	5760			
3	011407001002	墙面喷刷涂料	1、整体墙面及天棚面滚刷乳胶漆2遍。油漆品牌：立邦、多乐士或同等品牌	m2	28785			
4	01B002	床铺转移及恢复	1、床铺转移及恢复 2、按项包干，结算时不作调整	项	1			
5	031006015001	水箱	1、原水箱更换，原金属软管利旧 2、材料进场前需提供样品，具体规格尺寸及品牌满足业主要求。	台	331			
6	011102003001	瓷砖修补	1、原瓷砖拆除，新瓷砖粘贴，颜色需与老式瓷砖相似，尺寸综合考虑 2、水泥砂浆找平 3、界面剂一道；	m2	42.84			
7	01B003	门洞修补	1、对门洞上口及侧面空隙处采用发泡剂、或外墙腻子封堵，打磨找平，采用L型白色金属收边条	套	331			
8	01B004	桌椅转移及恢复	1、桌椅转移及恢复	项	1			
9	01B005	水磨石出新	1、专用打磨机粗磨1遍，清理表层污垢 2、固化剂一道、精磨1遍 3、抛光剂一道、精磨1遍	m2	5600			
10	01B006	管线清理	1、管线清理清洁	间	331			
11	01B007	精保洁	1、精保洁，满足建设单位要求	间	331			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	01B008	垃圾处置	1、包括拆除垃圾的搬运下楼，临时堆放及垃圾外运至合法地点（运距及地点由施工单位自行考虑），含废弃物消纳费 4、按项包干，结算时不作调整	项	1				
分部小计									
二、招待所出新									
13	01B009	铲除地板	1、拆除原室内地板及基层材料 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	m ²	508.28				
14	01B010	铲除踢脚线	1、拆除原室内踢脚线及基层材料 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	m	681.65				
15	011102003002	块料楼地面	1、铺设新地砖 2、水泥砂浆找平 3、界面剂一道；	m ²	547.44				
16	011105003001	块料踢脚线	1、块料踢脚线，砂浆粘贴 2、界面剂一道	m	681.65				
17	01B011	铲除涂料	1、拆除原墙面起皮、污染、发霉或损坏处涂料面层，铲除至基层 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	m ²	426				
18	011407001003	墙面满刮腻子	1、涂刷901胶、铲除部位批腻子2遍，并对墙面采用砂纸打磨、找平	m ²	426				
19	011407001004	墙面喷刷涂料	2、白色防水防腐无机涂料两遍	m ²	2130				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	01B012	拆除原马桶	1、拆除原马桶 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	个	22			
21	010401012001	零星砌砖	1、零星砖砌体	m3	7.5			
22	011102003003	卫生间块料楼地面	1、铺设新地砖 2、水泥砂浆找平 3、界面剂一道；	m2	15			
23	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚JS（II型）防水层2道，墙身处向墙面翻高450mm，向外延伸500mm，并向两侧延伸250mm； 2、界面剂一道；	m2	19.5			
24	031004006001	蹲坑	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：脚踏式蹲便器 3、组装形式：成套型	组	22			
25	01B013	桌椅转移及恢复	1、桌椅转移及恢复 2、按项包干，结算时不作调整	项	1			
26	01B014	门洞修补	1、对门洞上口及侧面空隙处采用发泡剂、或外墙腻子封堵，打磨找平，采用L型白色金属收边条	套	26			
27	01B015	精保洁	1、精保洁，满足建设单位要求	间	26			
28	01B016	垃圾处置	1、包括拆除垃圾的搬运下楼，临时堆放及垃圾外运至合法地点（运距及地点由施工单位自行考虑），含废弃物消纳费 4、按项包干，结算时不作调整	项	1			
分部小计								
三、过道、楼梯间								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	01B017	铲除涂料	1、拆除原墙面起皮、污染、发霉或损坏处涂料面层，铲除至基层 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	m ²	800			
30	011407001005	墙面满刮腻子	1、涂刷901胶、铲除部位批腻子2遍，并对墙面采用砂纸打磨、找平	m ²	800			
31	011407001006	墙面喷刷涂料	1、整体墙面及天棚面滚刷乳胶漆2遍。油漆品牌：立邦、多乐士或同等品牌	m ²	3998			
32	011302001001	吊顶天棚	1、测量放线，安装Φ8镀锌吊杆，安装轻钢龙骨主龙骨，中心距<1200mm，安装副龙骨，中心距600mm，安装铝扣板	m ²	1706			
33	01B018	水磨石出新	1、专用打磨机粗磨1遍，清理表层污垢 2、固化剂一道、精磨1遍 3、抛光剂一道、精磨1遍	m ²	2818.2			
34	01B019	垃圾处置	1、包括拆除垃圾的搬运下楼，临时堆放及垃圾外运至合法地点（运距及地点由施工单位自行考虑），含废弃物消纳费 4、按项包干，结算时不作调整	项	1			
分部小计								
四、一楼原闸机装修成2间物业办公室								
35	01B020	闸机拆除	1、拆除闸机，管线整理 2、垃圾转运至甲方指定地点 3、拆除价格包含拆除时对原建筑的保护措施	个	9			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B022	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
一、宿舍、招待所								
1	030404035001	插座	1、名称:五孔插座 2、安装方式:暗装	个	2102			
2	030411001001	配管	1、名称:塑料管 2、材质:刚性阻燃管 3、规格:PVC32 4、配置形式:暗配	m	1775			
3	030411004001	配线	1、名称:管内穿线 2、规格:WDZ-BYJ-2.5 3、材质:铜芯聚氯乙烯绝缘导线	m	5325			
4	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:铁质 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	2102			
5	030412001001	普通灯具	1、名称:LED方形灯 2、规格:48W, 600*600 3、吸顶安装	套	232			
分部小计								
二、一楼原闸机装修成2间物业办公室								
6	030411004002	配线	1、名称:照明及插座布线 2、包干	m	1			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

