

江苏志诚工程咨询管理有限公司

道口经济产业园江苏源润智能科技有
限公司二期土方工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别	工程量清单及最高投标限 价编制
咨询报告日期	2026/4/8

联系电话：025-85337773 / 025-57678885 / 0514-85168777 / 0514-80820607

传真：025-57678885 / 0514-80820606

联系地址：南京市建邺区创意路86号（江苏省建筑设计研究院大院内）
扬州市文昌西路305号金都汇1座3楼

邮政编号：210019 / 225000 电子信箱：zc85550909@126.com

咨询报告书编号： 志诚标字[2026]-GYZ007号

咨询项目委托方全称： 高邮市送桥镇农业农村和生态环境办公室

咨询企业法定住所： 南京市建邺区创意路86号

邮 编： 210019 联系电话： 025-85337773

咨询作业期： 2026年4月2日 至 2026年4月8日

法定代表人： 杨晨



技术负责人： 赵海涛



项目负责人： 韩伟 执业资格： 一级注册造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 徐友莲 执业资格： 一级注册造价师 从事专业： 土建

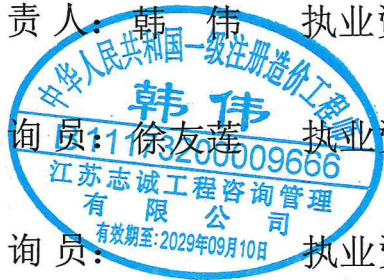
专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：



江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚标字[2026]- GYZ007 号

道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期 土方工程最高投标限价编制说明

高邮市送桥镇人民政府：

我们公司受高邮市送桥镇农业农村和生态环境办公室委托，对贵单位道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期土方工程最高投标限价进行编制。我们的编制是依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》进行的。在编制过程中我们结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期土方工程，建设地点位于高邮市送桥镇滨河路南侧。本次招标控制价编制范围主要包括：河塘排水、清淤、钢板便道及河塘、地面土方回填等。

二、编制依据

1. 本工程造价咨询业务通知单及土方测绘报告；
2. 委托方提供的施工申请单内容及要求；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套计量规范；
4. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
5. 《江苏省市政工程计价定额》（2014）；
6. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）及扬建工【2016】14号文关于营改增相关取费、税金、费率调整；
7. 材料价格参照《扬州工程造价管理》（2026年2月版）价格计入，无价材料以市场询价计入；
8. 苏建价函（2026）27号（关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮等预算工资单价的通知）；
9. 江苏省及扬州市其它相关的工程造价法规和规定；

三、编制说明

1. 总价措施费：现场安全文明施工费计取基本费、扬尘污染防治增加费，实际费率应以相关造价管理部门核定数计入结算；夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施费用按专业根据《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整标准以中间值计取，其他总价措施费均未计取。计算基础为：分部分项合计+单价措施项目合计-设备费；

2. 规费：环境保护税不计取；社会保险费及住房公积金根据专业类别按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整标准计取；

3. 税金：按增值税（一般计税）方式计取，费率为9%；

4. 回填土方按购土考虑，单价按除税价 14.8 元/m³ 计入；

5. 大型机械进退场费：挖掘机、推土机、压路机各按一台次考虑；

6. 施工便道按长 120 米，宽 6m，14 厚钢板考虑；

7. 其他未详尽之处详见清单、造价咨询业务通知单及业主编制要求等；

四、编制结论

道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期土方工程最高投标限价总价为 1916647.17 元. 人民币大写：壹佰玖拾壹万陆仟陆佰肆拾柒元壹角柒分。

- 附件： 1、建设工程最高投标限价汇总表
2、最高投标限价

项目负责人：



江苏志诚工程咨询管理有限公司

二〇二六年四月八日

主题词：工程 最高投标限价 编制 报告

抄送： 各相关单位

道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司
二期土方工程

工程

最高投标限价

招 标 人： _____

(单位盖章)

造价咨询人： _____

(单位盖章)

2026年04月03日

道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司
二期土方工程

工程

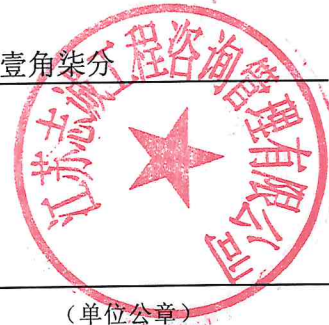
最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1916647.17

（大写）： 壹佰玖拾壹万陆仟陆佰肆拾柒元壹角柒分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



专业咨询员： _____
(造价人员签字盖专用章)



项目负责人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： 2026年04月03日

复 核 时 间： 2026年04月03日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期标段：
期土方工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
一、河塘一									
1	010101006001	挖淤泥、流砂	1、挖掘深度：1.5m以内 2、弃淤泥、流砂距离：投标人自行考虑 3、其他：详见土方测绘报告	m3	766.78	10.27	7874.83		
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：素土回填 3、回填方式：机械 4、回填部位：河塘 5、填方来源、运距：购土回填，投标人报价时自行考虑	m3	2513.23	19.83	49837.35		
分部小计								57712.18	
二、河塘二									
3	010101006003	挖淤泥、流砂	1、挖掘深度：1.5m以内 2、弃淤泥、流砂距离：投标人自行考虑 3、其他：详见土方测绘报告	m3	7885.2	10.27	80981.00		
4	010103001002	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：素土回填 3、回填方式：机械 4、回填部位：河塘 5、填方来源、运距：购土回填，投标人报价时自行考虑	m3	39593.92	19.83	785147.43		
分部小计								866128.43	
三、地面									
5	010103001003	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：素土回填 3、回填方式：机械 4、回填部位：地面 5、填方来源、运距：购土回填，投标人报价时自行考虑	m3	35717.34	19.83	708274.85		
分部小计								708274.85	
分部分项合计								1632115.46	
本页小计								1632115.46	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期土方工程 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	32041.14			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	25032.14			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	7009.00			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	834.40			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道口经济产业园江苏源润智能科技有限公司二期土方工程 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	2086.01			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	417.20			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	27535.35			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

