

2026年度邳州市运河街道仓储厂房建设
项目 工程

招标工程量清单



招 标 人： _____
(单位盖章)



造价咨询人： _____
(单位盖章)

2026年3月2日

2026年度邳州市运河街道仓储厂房建设
项目

工程

招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2026/3/2

复核时间：

2026/3/2

2026 年度邳州市运河街道仓储厂房建设项目

招标工程量清单编制说明

一、工程概括：

本项目由邳州市运河街道办事处开发建设，位于江苏省徐州市邳州市运河街道办事处新张庄小学后地块，2026 年度邳州市运河街道仓储厂房建设项目-车间建筑面积 2886.00 平方米，建筑高度 11.25 米，跨度为 40.08 米，建筑层数 1 层，门式钢架结构。

二、编制依据：

建设单位提供的 2026 年度邳州市运河街道仓储厂房建设项目-车间图纸，本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》上下册（2014 版）；《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整；《江苏省安装工程计价定额》上下册（2014 版）；《通用安装工程工程量清单计算规范》GB50856-2013；现行国家及行政主管部门发布的有关法律，法规，计价文件。

三、有关费用计取：

1、人工单价：按苏建函价(2025)273 号省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价文件执行；

2、材料单价：主要材料价格按照 2026 年 1 月信息价结合市场价格执行；

3、安全文明施工基本费：土建按 3.1%、钢结构按 1.6%、安装按：1.5%；

4、扬尘污染防治增加费：土建按 0.31%、钢结构按 0.1%、安装按：0.21%；

5、临时设施费：土建按 1%、钢结构按 1%、安装按：0.6%；

6、建筑工人实名制费用：土建按 0.05%、钢结构按 0.02%、安装按：0.03%；

7、社会保障费：土建按 3.2%、钢结构按 1.3%、安装按 2.4%；

8、住房公积金：土建按 0.53%、钢结构按 0.24%、安装按 0.42%；

9、税金计取：9%。

四、工程做法及要求：

1、本工程主体构件采用泵送商品砼，二次构件采用非泵送商品砼；

2、余方弃置投标单位根据实际情况报价，结算不作调整；

3、大型机械进出场及安拆投标单位根据实际情况报价，结算不作调整；

4、工程量均以图纸范围为界限进行编制，做法详见设计图纸；

5、清单特征描述未尽之处详见设计图纸说明及相关图集，工程量清单应与招标文件、招标项目图纸及相关的国家规范的要求等文件结合起来查阅与理解，投标人报价时需综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：三类土	m ²	2885.76			
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2M内 3、开挖方式：人机配合开挖	m ³	63.95			
3	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2M内 3、开挖方式：人机配合开挖	m ³	1285.96			
4	010103001001	回填方	1、密实度要求：详见图纸 2、填方来源、运距：原土回填	m ³	1105.32			
5	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：废土弃置 2、运距：投标单位根据实际情况报价	m ³	244.59			
分部小计								
0104 砌筑工程								
6	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240厚MU20煤矸石烧结普通砖 2、墙体类型：外墙	m ³	53.1			
7	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240厚MU20煤矸石烧结普通砖 2、墙体类型：内墙	m ³	1.83			
分部小计								
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
8	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m ³	35.09			
9	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m ³	135.42			
10	010502001001	矩形柱（二次灌浆）	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C40	m ³	8.93			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类：泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35	m3	35.83			
12	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	6.02			
13	010502002002	构造柱	门窗框 1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.2			
14	010503001001	基础梁	1、混凝土种类：泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35	m3	36.66			
15	010503001002	基础梁（后浇带）	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C40	m3	0.24			
16	010503005001	过梁	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.16			
17	010507001001	散水	1、600宽50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实抹光 2、150厚碎石垫层	m2	113.86			
18	010507001002	坡道	1、200厚C30现浇混凝土抹成粗麻状 2、300厚粒径5~32碎石灌M2.5混合砂浆，宽出面层300	m2	110.4			
19	010507005001	压顶	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	5.78			
20	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ6	t	0.244			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ8	t	1.096			
22	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ10	t	8.646			
23	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ12	t	0.6			
24	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ14	t	4.318			
25	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ16	t	3.141			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 φ20	t	3.311			
27	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 φ22	t	1.063			
28	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：砌体加筋 HRB400 φ6	t	0.287			
29	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：Q235B 2、规格：M24, M39 锚栓 3、铁件尺寸：紧固	t	3.272			
30	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类：Q235B 2、规格：门柱、窗柱预埋钢板 3、铁件尺寸：具体	t	0.833			
分部小计								
0106 金属结构工程								
31	010603003001	钢管柱	1、防撞柱	根	16			
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、不同墙体交接处贴钢丝网 2、每侧150	m2	192.59			
分部小计								
0108 门窗工程								
33	010802002001	彩板门	1、门代号及洞口尺寸：M4545 2、材质：钢质平开门	m2	81			
34	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸：FM乙1921 2、门框或扇外围尺寸：1900*2100 3、门框、扇材质：	m2	3.99			
35	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：C4233, C4533, C37215, C69315, MLC1 2、框、扇材质：90系列铝合金窗 3、玻璃品种、厚度：6中等透光热反射+12空气+6透明 4、备注：6厚单块 50.0平方米的门窗	m2	728.7			
分部小计								
0111 楼地面装饰工程								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
36	011101003001	细石混凝土楼地面	地面1 1、100厚C30细石混凝土,机械抹光,表面施工混凝土密封固化剂 2、100厚碎石夯入土中 3、素土夯实,压实系数 ≥ 0.95 备注:混凝土地面分仓缝,详见	m ²	2836.51			
37	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、6厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2、素水泥浆一道 3、8厚1:3水泥砂浆打底划出纹道 4、水泥浆一道,内	m	242.7			
分部小计								
0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工								
38	011201001001	墙面一般抹灰	外墙1 1、15厚1:3水泥砂浆找平+6厚M15聚合物防水砂浆找平层 2、基层墙体	m ²	275.15			
39	011201001002	墙面一般抹灰	内墙1 1、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2、8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3、专用界面剂一道 甩毛(甩前用水喷湿墙面)	m ²	322.06			
分部小计								
0114 油漆、涂料、裱糊工程								
40	011407001001	墙面喷刷涂料	1、无机水溶性涂料二道(燃烧性能等级A级) 2、2厚面层耐水腻子(八遍刮平)	m ²	322.06			
41	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙1 1、喷真石漆外墙涂料(颜色及样式详见立面图标注及效果图)	m ²	275.15			
分部小计								
分部分项合计								
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000				
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0106 金属结构工程								
1	010516001001	螺栓	1、螺栓种类：高强螺栓 2、规格：M22	套	220			
2	010516001002	螺栓	1、螺栓种类：高强螺栓 2、规格：M20	套	780			
3	010603001001	实腹钢柱	1、柱类型：H型钢柱 2、钢材品种、规格：Q355B 3、单根柱质量：3T内 4、螺栓种类：高强螺栓 5、探伤要求：按图纸及规范要求，本报价不考虑 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于2.5小时 7、防腐要求：抛丸除锈，除锈质量等级应达到Sa2.5级，环氧富锌底漆80μm，环氧云铁中间漆70μm，丙烯酸聚氨酯面漆90μm，详见图纸说明。 8、运输费：控制价按10KM考虑，投标	t	33.827			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
4	010603001002	实腹钢柱	1、柱类型：H型抗风柱 2、钢材品种、规格：Q355B 3、单根柱质量：1T内 4、螺栓种类：高强螺栓 5、探伤要求：按图纸及规范要求，本报价不考虑 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于2.5小时 7、防腐要求：抛丸除锈，除锈质量等级应达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，环氧面漆，厚度详见图纸说明。 8、运输费：控制价按10KM考虑，投标单位根据实际情况	t	6.456				
5	010603001003	实腹钢柱	1、柱类型：女儿墙柱 2、钢材品种、规格：Q355B 3、单根柱质量：1T内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、防火要求：防火等级二级，防火不小于2.5小时 6、防腐要求：抛丸除锈，除锈质量等级应达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，环氧面漆，厚度详见图纸说明。 7、运输费：控制价按10KM考虑，投标单位根据实际情况	t	2.527				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010604001001	钢梁	1、梁类型：H型钢梁 2、钢材品种、规格：Q355B 3、单根质量：1T内 4、螺栓种类：高强螺栓 5、安装高度：10M内 6、探伤要求：按图纸及规范要求，本招标控制价不考虑 7、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 8、防腐要求：抛丸除锈，除锈质量等级应达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，环氧面漆，厚度详见图纸说明。 9、运输费：控制价	t	30.726			
7	010604001002	钢梁	1、梁类型：H型钢梁（吊车梁） 2、钢材品种、规格：Q355B 3、单根质量：1T内 4、螺栓种类：高强螺栓 5、安装高度：10M内 6、探伤要求：按图纸及规范要求，本招标控制价不考虑 7、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 8、防腐要求：抛丸除锈，除锈质量等级应达到Sa2.5级，环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，环氧面漆，厚度详见图纸说明。 9、运输费：控制价按10KM考虑，投标	t	24.649			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010605002001	钢板墙板	1、0.6mm厚压型钢板 2、女儿墙顶泛水板展开宽度详见图纸 3、女儿墙与屋面交接处泛水 展开宽度详见图纸 4、门窗洞口彩板包	m ²	2239.88			
9	010606001001	屋面水平钢支撑	1、钢材品种、规格：圆钢 φ 25, Q235 2、构件类型：屋面水平支撑 3、安装高度：12M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 6、运输费：控制价	t	1.612			
10	010606001002	柱间钢支撑	1、钢材品种、规格：角钢2L125*8, Q235B 2、构件类型：柱间支撑 3、安装高度：12M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、探伤要求：按图纸及规范要求，本招标控制价不考虑 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于2.5小时 7、运输费：控制价	t	12.063			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	010606001003	钢系杆	1、钢材品种、规格：钢管 114*4，Q235B 2、构件类型：水平系杆 3、安装高度：12M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、探伤要求：按图纸及规范要求，本招标控制价不考虑 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 7、运输费：控制价	t	9.004				
12	010606001004	钢拉条	1、钢材品种、规格：圆钢φ12，Q235B 2、构件类型：屋面拉条、撑杆 3、安装高度：13M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 6、运输费：控制价	t	2.118				
13	010606001005	钢拉条	1、钢材品种、规格：圆钢φ12，Q235B 2、构件类型：墙面拉条、撑杆 3、安装高度：13M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 6、运输费：控制价	t	0.866				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010606001006	钢隅撑	1、钢材品种、规格：角钢L50*4，Q235B 2、构件类型：屋面钢隅撑 3、安装高度：13M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 <small>含运输费、控制价</small>	t	1.393			
15	010606001007	钢隅撑	1、钢材品种、规格：角钢L50*4，Q235B 2、构件类型：墙面钢隅撑 3、安装高度：13M内 4、螺栓种类：普通螺栓 5、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时 <small>含运输费、控制价</small>	t	0.319			
16	010606002001	钢檩条	1、钢材品种、规格：冷弯薄壁Z型钢，Q355B 2、构件类型：屋面檩条 3、单根质量：0.3T内 4、安装高度：10M内 5、螺栓种类：普通螺栓 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时	t	14.618			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	010606002002	钢檩条	1、钢材品种、规格：C型钢，Q355B 2、构件类型：墙面檩条 3、单根质量：0.3T内 4、安装高度：10M内 5、螺栓种类：普通螺栓 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时	t	17.669			
18	010606002003	钢檩条	1、钢材品种、规格：C型钢，Q235B 2、构件类型：门柱、门梁、窗柱，雨篷梁等 3、单根质量：0.3T内 4、安装高度：10M内 5、螺栓种类：普通螺栓 6、防火要求：防火等级二级，防火不小于1.5小时	t	5.23			
19	010606011001	钢板天沟	1、钢材品种、规格：3mm厚钢天沟（包含天沟托架及支撑件） 2、安装高度：12M内 3、运输费：控制价	t	6.583			
分部小计								
0109 屋面及防水工程								
20	010901002001	型材屋面	1、0.6mm厚压型钢板(360°咬合连接)屋面外板 2、60厚玻璃丝绵保温层(A级) 3、Φ1.2不锈钢丝网 4、单层彩钢板屋面	m ²	2645.81			
21	010901002002	型材屋面(雨篷板)	1、做法详见图纸	m ²	86.4			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000				
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
0304 电气设备安装工程									
1	030404017011	配电箱	1、名称：总配电箱 1APZ1 2、规格：非标 3、接线端子材质、规格：压铜接线端子4/6/10/16mm ² 4、端子板外部接线材质、规格：2.5/4/6mm ² 5、安装方式：设备间由井内落地安装	台	1				
2	030404017003	配电箱	1、名称：照明配电箱1AL1 2、规格：非标, Pe=10KW 3、端子板外部接线材质、规格：2.5/4/6mm ² 4、安装方式：距地	台	1				
3	030404017010	配电箱	1、名称：照明配电箱1AL2、1AL3、1AL4 2、规格：非标, Pe=10KW 3、端子板外部接线材质、规格：2.5/4/6mm ²	台	3				
4	030404017013	配电箱	1、名称：卷帘门控制箱 2、规格：厂家自带, 甲方自定 3、端子板外部接线材质、规格：2.5/4/6mm ² 4、安装方式：明装	台	4				
5	030404017012	配电箱	1、名称：A型应急照明集中电源1PD1 2、规格：甲方自定, 防护等级不低于IP33 3、端子板外部接线材质、规格：2.5/4/6mm ²	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030404034001	照明开关	1、名称：跷板开关 单联 2、规格：甲方自定 3、安装方式：距地 1.2米暗装	个	1			
7	030404034002	照明开关	1、名称：卷帘门控制按钮 2、规格：甲方自定 3、安装方式：距地 1.4米安装	个	4			
8	030404035003	插座	1、名称：单相二、三孔插座 2、规格：220V 10A安全型 3、安装方式：距地 0.8米暗装	个	1			
9	030412001001	普通灯具	1、名称：节能灯具 2、规格：220V 15W LED光源 3、类型：门框上方 0.5米安装(底边距 地0.5米)	套	1			
10	030412002001	工厂灯（超高）	1、名称：节能型厂 灯(LED光源) 2、规格：220V 150W LED光源 3、安装形式：钢结 构件下安装,可根据	套	60			
11	030412004006	装饰灯	1、名称：安全出口 标志灯（大型） 2、规格：DC36V 2W 大型 集中电 源,平时常亮,采用 不易碎不燃材质灯 具,持续放电时间不 低于90分钟 3、安装形式：门上	套	4			
12	030412004022	装饰灯	1、名称：A型疏散 指示灯 LED光源 2、规格：DC36V 1W 小型 集中电 源,平时常亮,采用 不易碎不燃材质灯 具,持续放电时间不 低于90分钟 3、安装形式：距地 0.5米暗装/距地	套	36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030412004021	装饰灯	1、名称：A型应急照明灯 LED光源 2、规格：DC36V 6W LED,集中电源,应设不燃材料制作的保护罩,室外型防护等级护IP67,不应采用玻璃材质灯具,持续放电时间不低于90分钟	套	32			
14	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	73			
15	030411006005	接线盒(超高)	1、名称：接线盒 2、材质：钢制 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	60			
16	030411006004	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢制 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	6			
17	030411003008	桥架	1、名称：强电金属槽式桥架 2、规格：	m	156.54			
18	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：型钢	kg	172.41			
19	030408008001	防火堵洞	1.桥架穿楼板,穿墙等所有需要防火封堵部位 2.详见相关验收规范	处	2			
20	030411001013	配管	1、名称：钢管 2、材质：焊接钢管 3、规格：SC150 4、配置形式：暗配	m	29.94			
21	030411001023	配管	1、名称：钢管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：RC20 4、配置形式：暗敷	m	354.5			
22	030411001035	配管(超高)	1、名称：钢管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：RC20 4、配置形式：暗敷	m	136.77			
23	030411001033	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	20.56			
24	030411001036	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：钢结构支架配管	m	36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	030411001027	配管(超高)	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：钢结构支架配管	m	494.46			
26	030411001031	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：暗配	m	1.26			
27	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：ZD-BV-4	m	419.99			
28	030411004010	配线(超高)	1、名称：管内穿线 2、型号：ZD-BV-4	m	1263.77			
29	030411004007	配线	1、名称：桥架配线 2、型号：ZD-BV-4	m	69.31			
30	030411004004	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：ZD-BV-	m	24.09			
31	030411004011	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：ZDN-BV-2.5	m	991.34			
32	030408001011	电力电缆	1、名称：阻燃电缆 2、规格：ZC-YJY-5*10	m	305.61			
33	030408001007	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：BTLV-3*2.5	m	6.49			
34	030409003002	避雷引下线	1、名称：防雷引下线 2、安装形式：利用钢柱子作为引下线，与防雷网连接。 3、断接卡子、箱材质、规格：建筑物的四个墙角处引下	m	227.75			
35	030409002001	接地母线	1、材质：热镀锌扁钢 2、规格：-40*4 3、安装部位：室内	m	2.29			
36	030409002003	接地母线	1、材质：热镀锌扁钢 2、规格：-25*4 3、安装部位：室内	m	745.34			
37	030409002002	接地母线	1、材质：不锈钢扁钢 2、规格：-40*4 3、安装部位：室外	m	18.57			
38	030409004001	均压环	1、规格：本工程利用建筑物钢柱做接地体，做法详见国标图集15D503	m	223.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称：总等电位连接箱 2、规格：暗装，底边距地0.5米	台(块)	1			
40	030414002001	送配电装置系统	1、电压等级(kV)：1KV以下 2、类型：交流供电	系统	1			
41	030414011001	接地装置	1、名称：接地网调试	系统	1			
分部小计								
0310 给排水、采暖、燃气工程								
42	031001006044	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPVC管、DN100 4、连接形式：胶接 5、压力试验及吹、洗设计要求：冲洗	m	302.98			
43	031004014005	给、排水附(配)件	1、材质：87型雨水斗 2、安装方式：安装 图见10S302 P9	个(组)	22			
44	031002003018	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作安装 2、规格：DN150 3、填料材质：阻燃	个	44			
45	010101007002	管沟土方	挖沟槽土方、回填	m3	5			
分部小计								
分部分项合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B001	施工超高增加费		项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.600				
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0309 消防工程						
1	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌钢管、DN50 3、连接形式：螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求：热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试	m	142.96			
2	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热浸镀锌钢管DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求：热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试	m	70.01			
3	030901010001	室内消火栓	1、安装方式：消防软管卷盘 2、附件材质、规格：消防软管卷盘型号为JPS1.0-19,长度为30m。消防卷盘安装参照国标图集15S202-49页进行安装,设置在钢柱旁的箱体下部设置	套	4			
4	030901013001	灭火器	1、形式：手提式灭火器（含放置箱） 2、规格、型号：国标07S207	具(组)	22			
5	031003001008	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN50	个	1			
6	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：室外 2、型号、规格：DN50 3、附件配置：远传	组(个)	1			
7	031003001002	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：黄铜 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：丝扣	个	14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031003001009	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀，含配套截止阀 2、规格、压力等级：APSY DN15	个	1			
9	031003001007	螺纹阀门	1、类型：真空破坏器 2、规格、压力等级：DN25, 详见图集12S108-2 3、连接形式：丝扣	个	4			
10	031002003009	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作安装 2、规格：DN100	个	5			
11	031002001001	管道支架	1、材质：型钢 2、管架形式：消火栓管道支吊架	Kg	45.6			
12	031201003002	金属结构刷油	1、除锈级别：轻锈 2、油漆品种：防锈漆、调和漆 3、结构类型：型钢支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：先刷防锈漆二道，再刷灰色调	kg	45.6			
13	031201001002	管道刷油	1、油漆品种：先涂沥青漆一遍，再用一布三油进行保护	m2	3.79			
14	010401011002	砖检查井	1、水表井安装详见05S502	座	1			
15	010101007001	管沟土方	1、土壤类别：三类土 2、挖沟深度：1.5m以内 3、回填要求：夯填	m3	25.73			
分部小计								
分部分项合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.600				
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

