

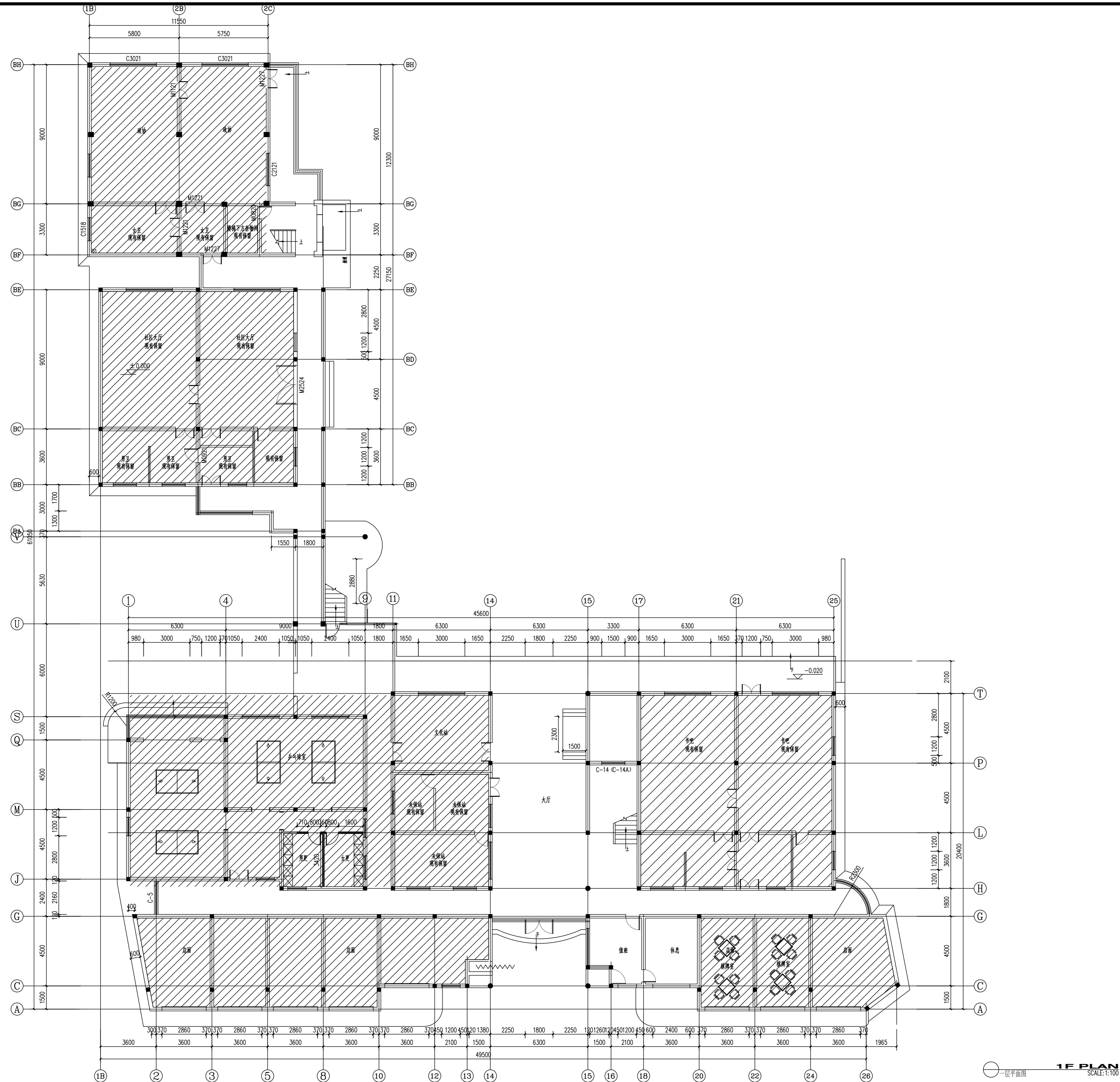
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目

施工图

海德联创意设计集团有限公司


2026年2月

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

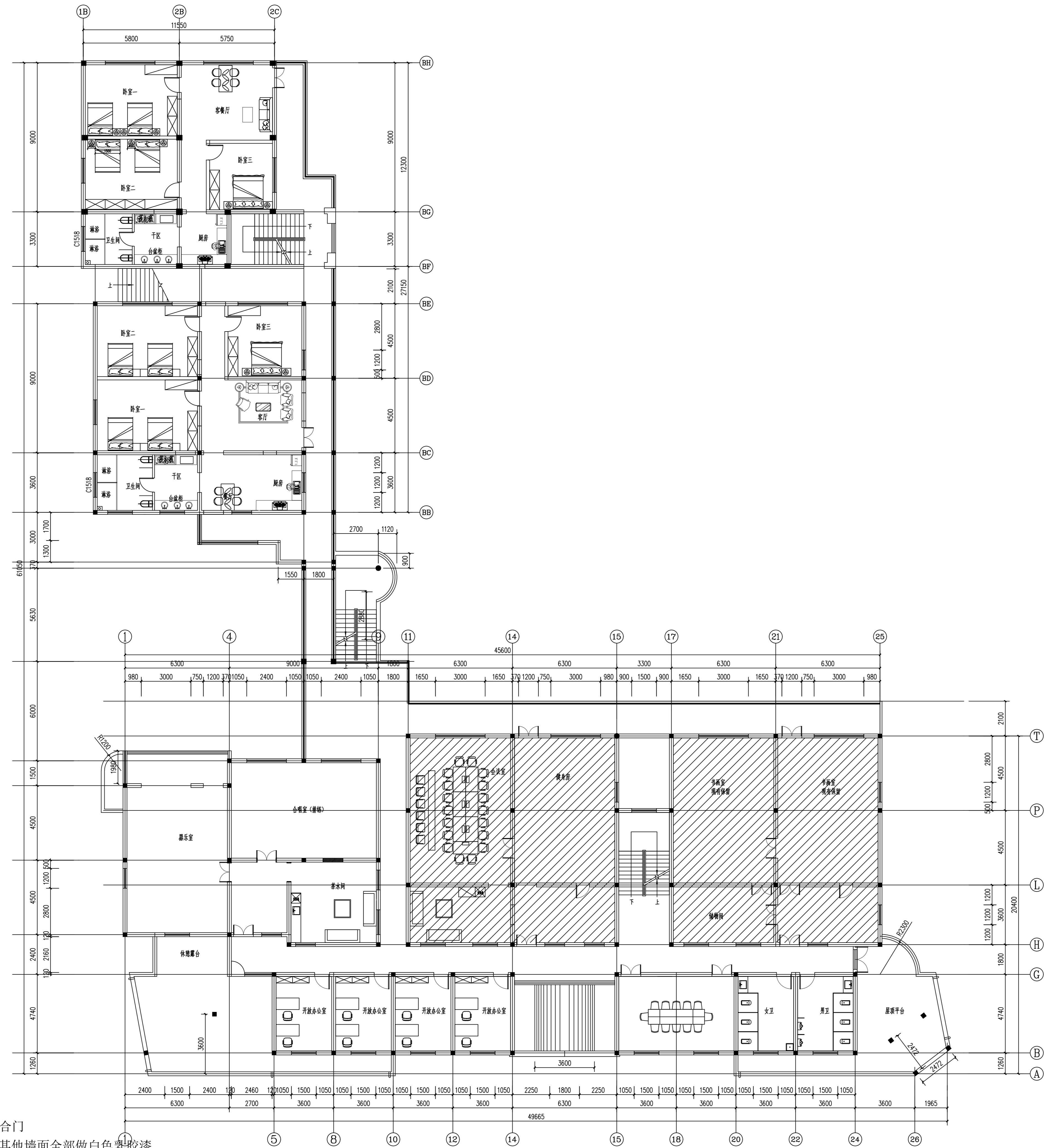


注：原室内木门更换新实木复合门
除了非本次装修范围的墙面，其他墙面全部做白色乳胶漆

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
 海德联创设计集团有限公司 Haide United Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 一层平面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期
图号	1-P01	
日期	2026.02	

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



注：原室内木门更换新实木复合门
除了非本次装修范围的墙面，其他墙面全部做白色乳胶漆

二层平面图 2F PLAN SCALE: 1:100

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	

海德联创意设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
徐楼村

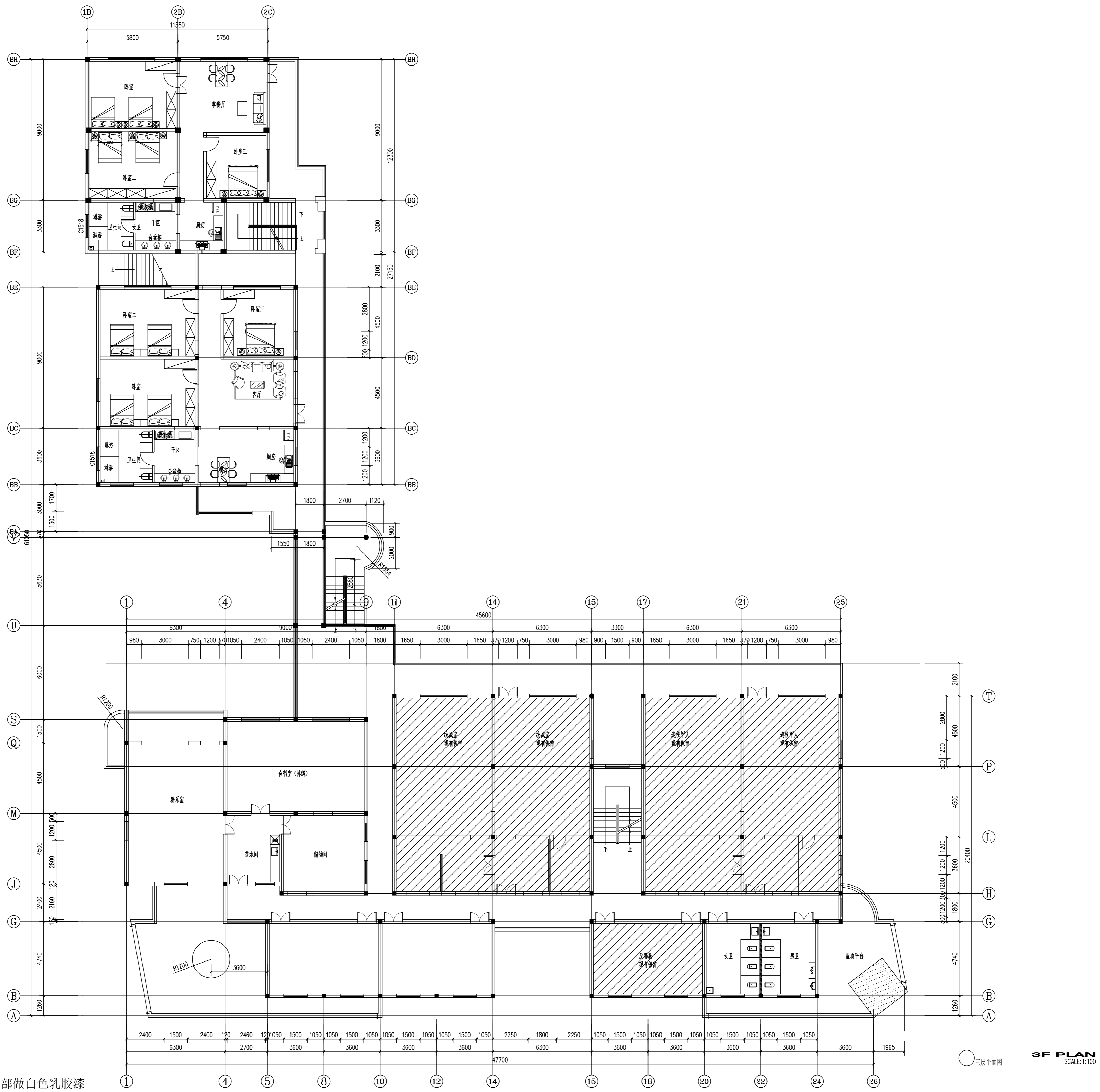
项目名称
PROJECT
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目

子项名称
SUBPROJECT


图纸名称
DRAWING TITLE
二层平面图

阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期
图号	1-P01	

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



注：原室内木门更换新实木复合门
除了非本次装修范围的墙面，其他墙面全部做白色乳胶漆

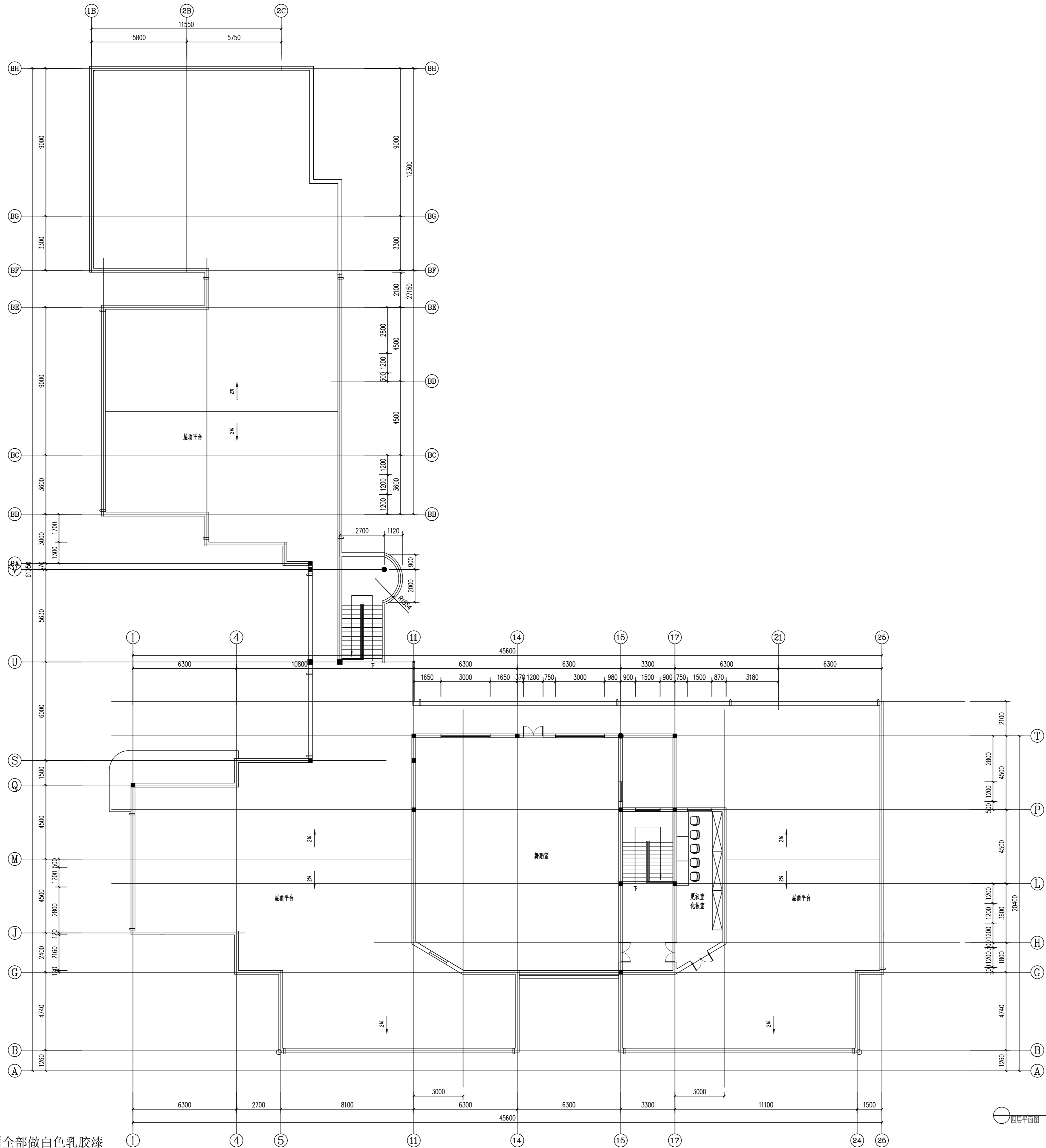
	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
 <p>海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT 		
图纸名称 DRAWING TITLE 三层平面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期
图号	1-P01	
日期: 2026.02		

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

地址：杭州市文一西路75号2号楼二层221室 电话：0571-88307565

12 594x420

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

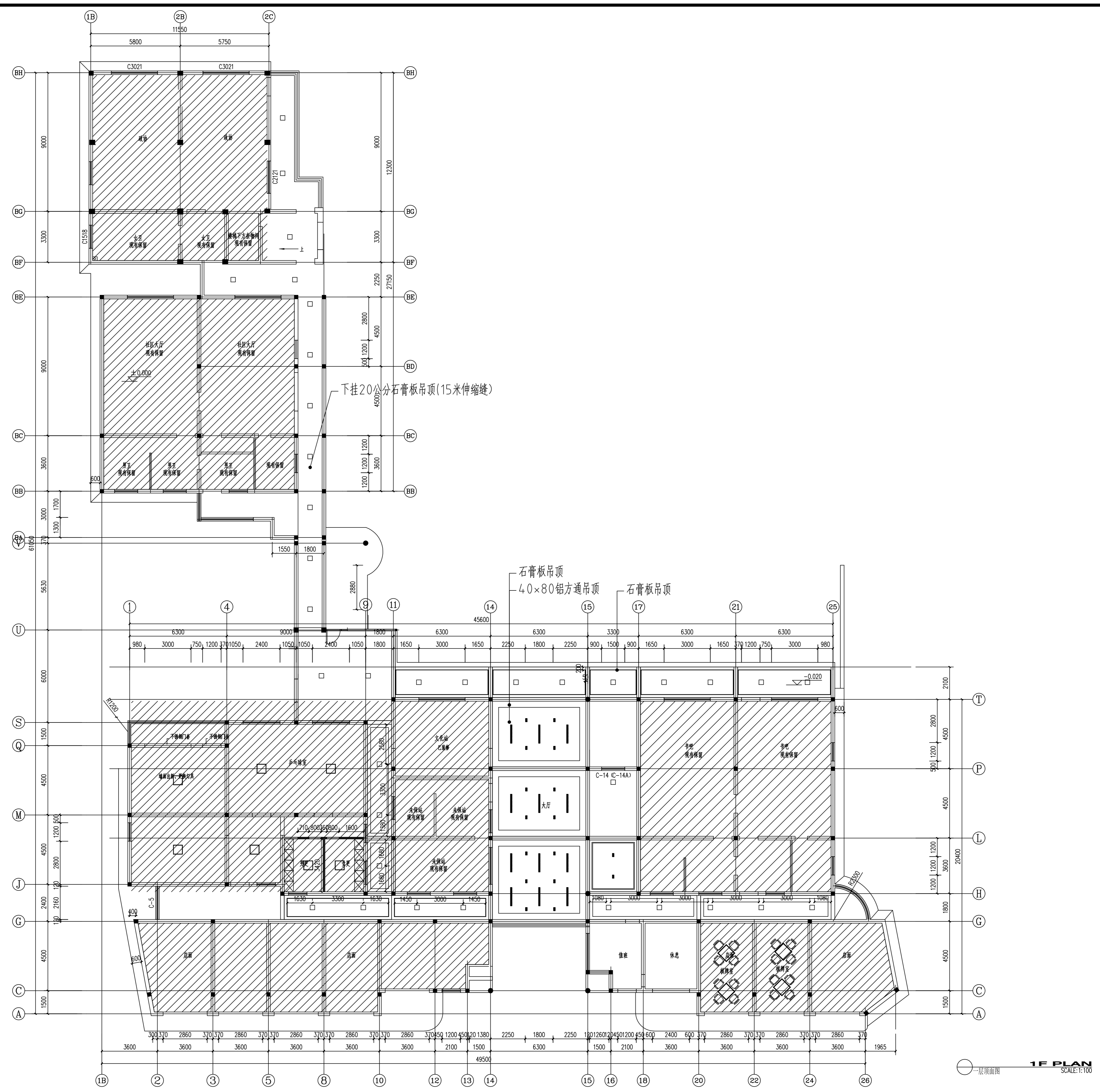


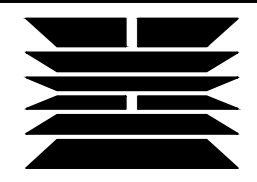
注：原室内木门更换新实木复合门
除了非本次装修范围的墙面，其他墙面全部做白色乳胶漆

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

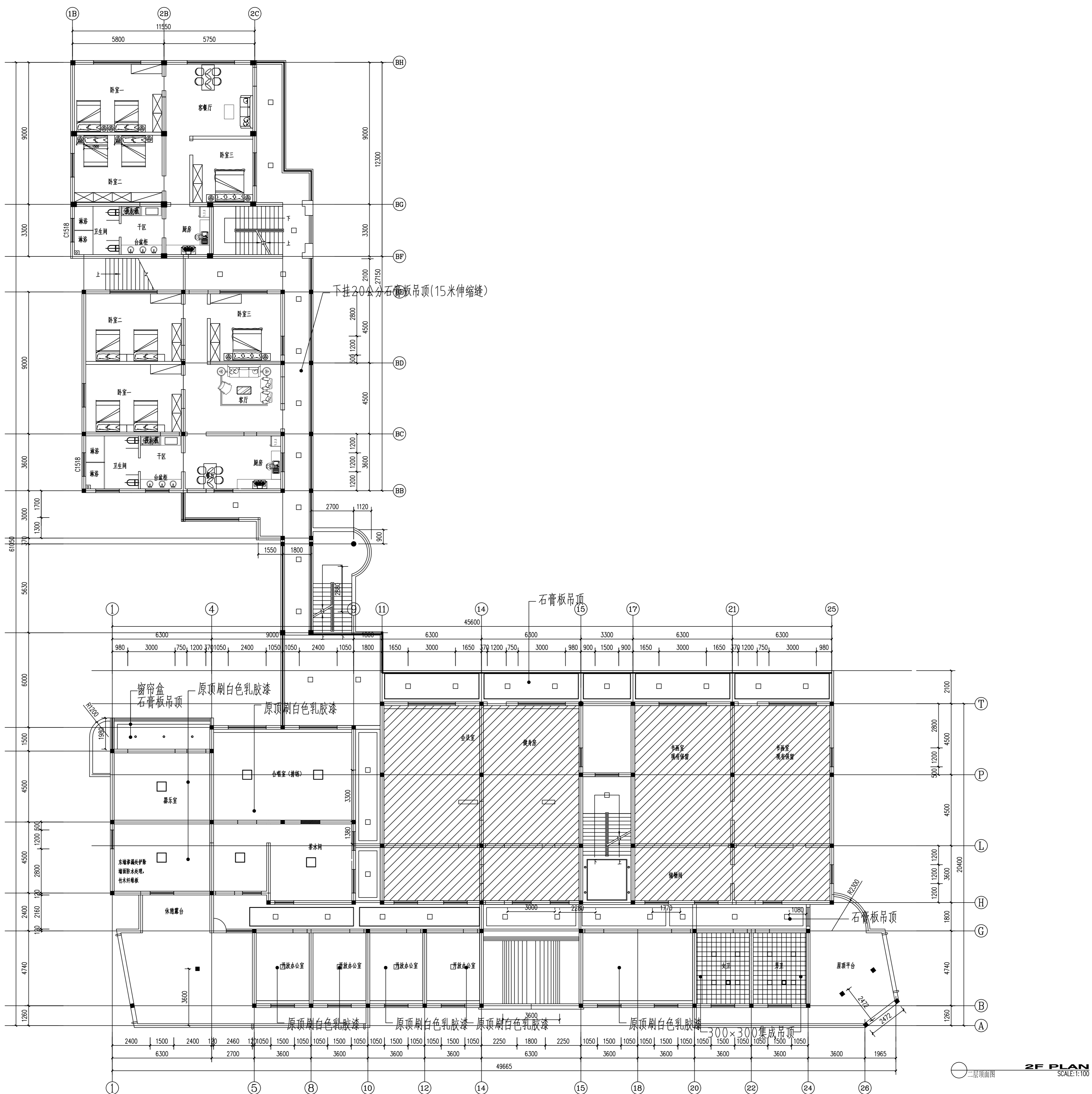
	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGN BY	户志军	
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈永波	
审 核 APPROVED BY	施美娟	
校 对 CHECKED BY	周 敏	
 海德联创意设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业（建筑工程）：甲级 风景园林工程设计专项：乙级 市政行业（给水工程）：乙级 市政行业（排水工程）：乙级 市政行业（道路工程）：乙级 市政行业（桥梁工程）：乙级 城乡规划编制：乙级 设计证书编号：A233009012		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 四层平面图		
阶 段	施工图	工程号
版 本	A	子项号
专 业	装饰	日期
图 号	1-P01	
2026.02		

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
 <p>海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd</p> <p>建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>		
建设单位 The construction unit		
徐楼村		
项目名称 PROJECT		
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE		
一层顶面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期
图号	2-P01	

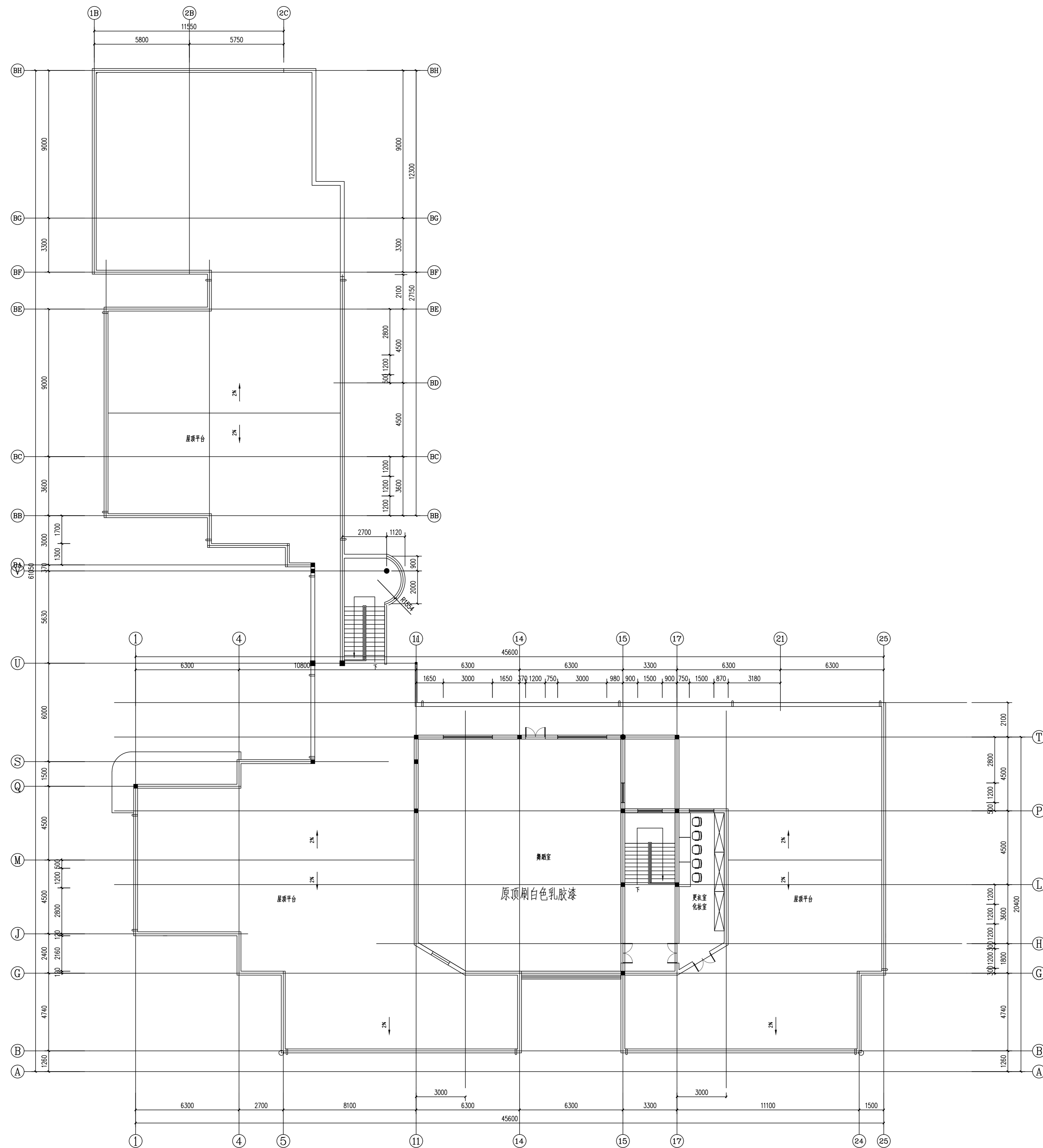
电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



图例	说明
○	输入设备位置
□	输入设备位置
■	输入设备位置
□	输入设备位置
□	输入设备位置
□	输入设备位置
□	输入设备位置
□	输入设备位置
□	输入设备位置
□	输入设备位置

姓名	施美娟	签名	
项目负责人	PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人	DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人	DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类别	姓名	签名	
审定	陈永波		
审核	施美娟		
校对	周敏		
 海德联创意设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012			
建设单位	徐一村		
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称			
图纸名称	二层顶面图		
阶段	施工图	工程号	
版本	A	子项号	
专业	装饰	日期	2026.02
图号	2-P02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。



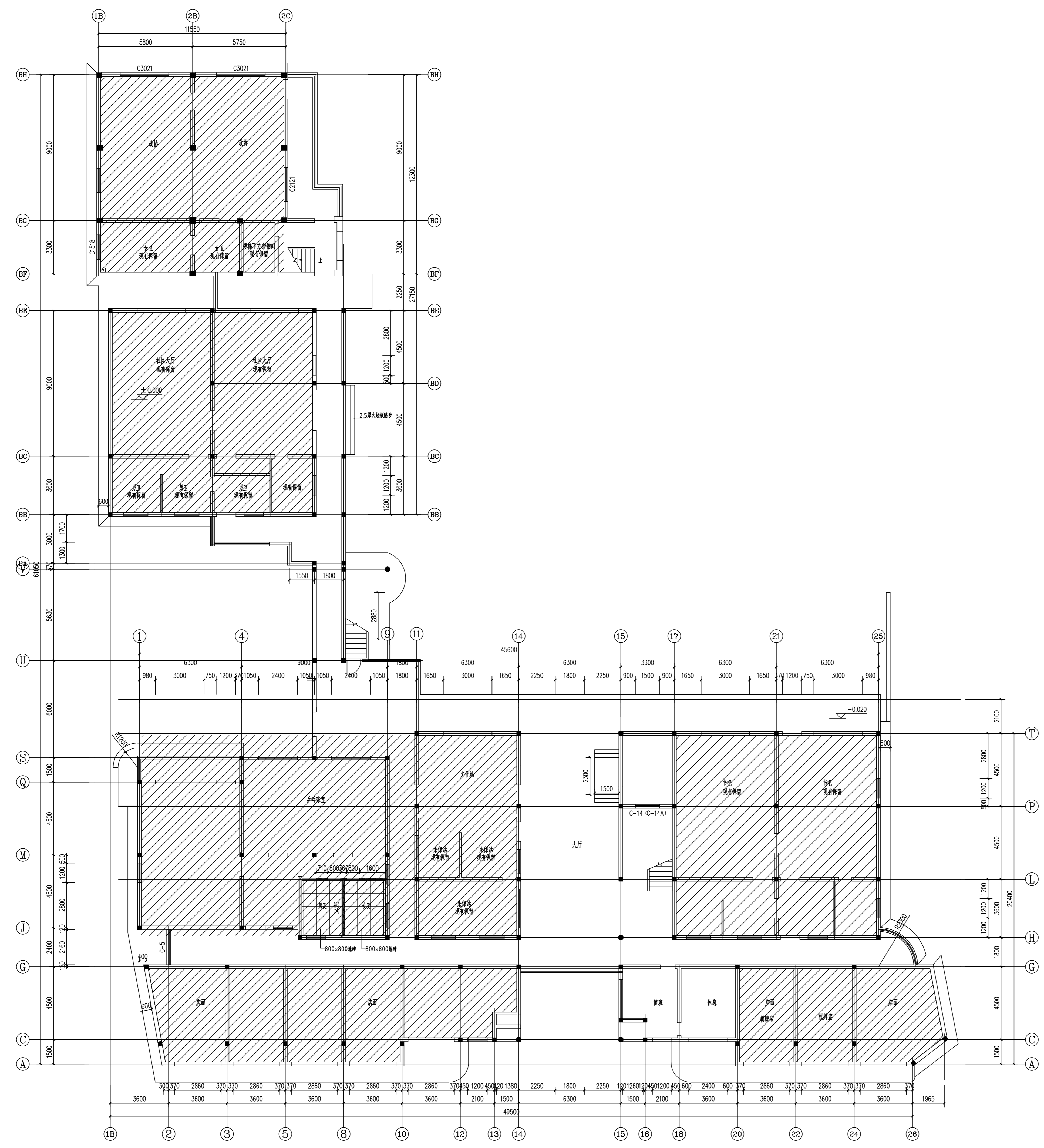
符号	说明	备注
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	
○	输入设备位置	

4F PLAN SCALE: 1:100
四层顶面图


实名	姓名	签名	姓名
项目负责人	PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人	DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人	DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类别	实名	姓名	签名
审定	APPROVED BY	陈永波	
审核	APPROVED BY	施美娟	
校对	CHECKED BY	周敏	
<p>海德联创意设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>			
建设单位 The construction unit 徐楼村			
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目			
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE 四层顶面图			
阶段	施工图	工程号	
版本	A	子项号	
专业	装饰	日期	2026.02
图号	2-P02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

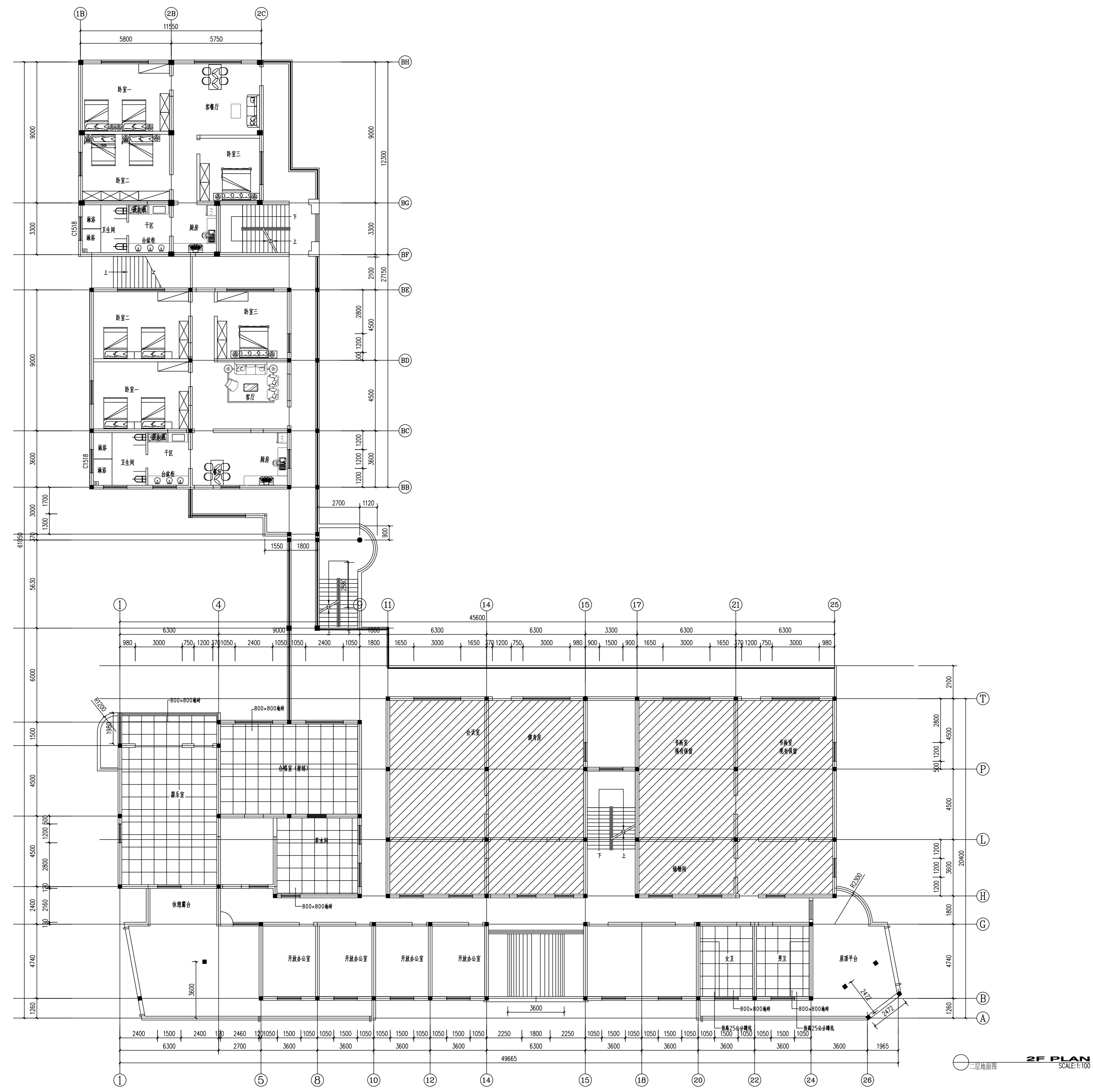



一层地面图 1F PLAN SCALE:1:100

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
 <p>海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd</p> <p>建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 一层地面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期 2026.02
图号	2-P01	

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

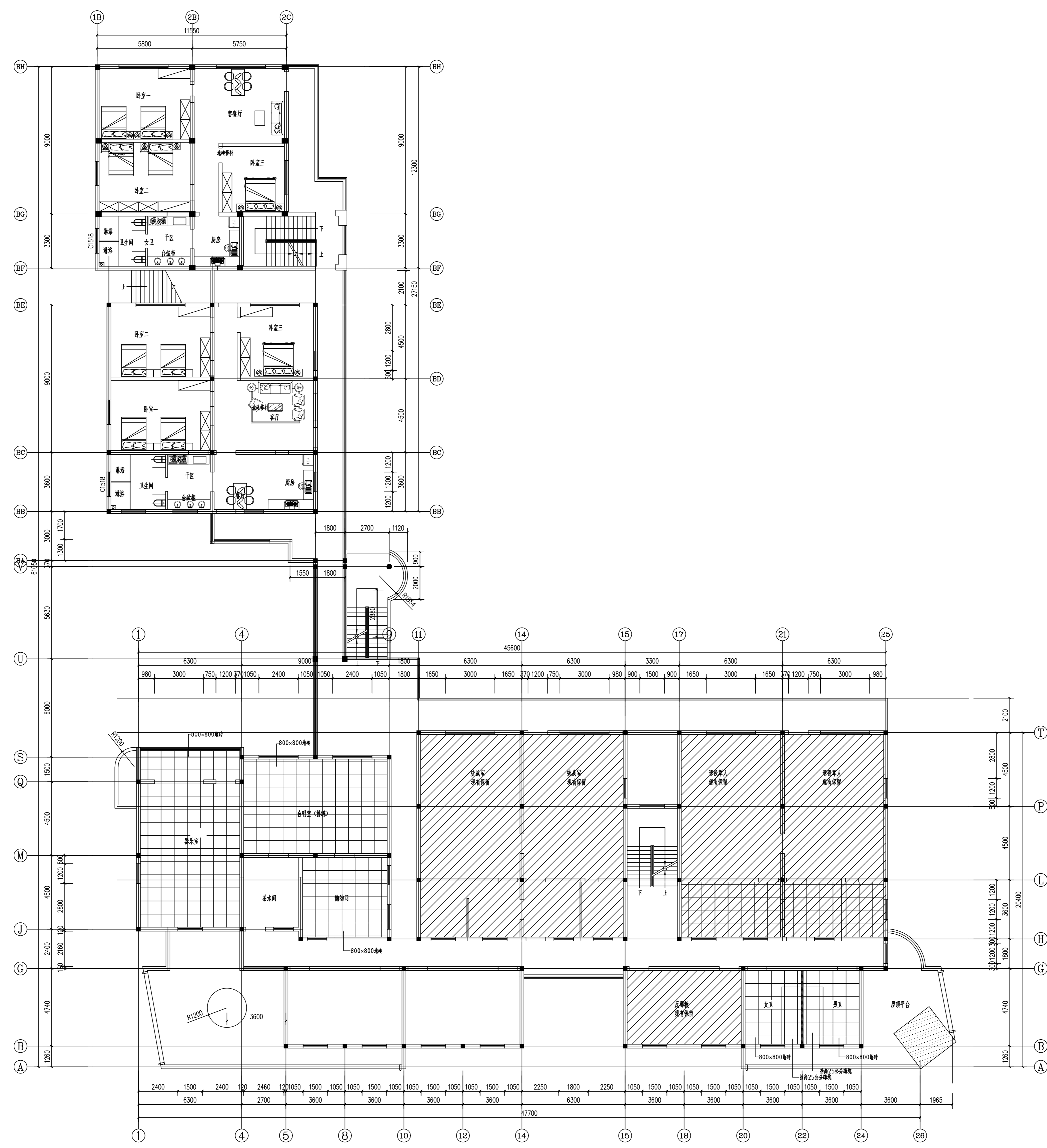
电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	




	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
 海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT 二層地面图		
图纸名称 DRAWING TITLE 二層地面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期
图号	2-P02	
日期: 2026.02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

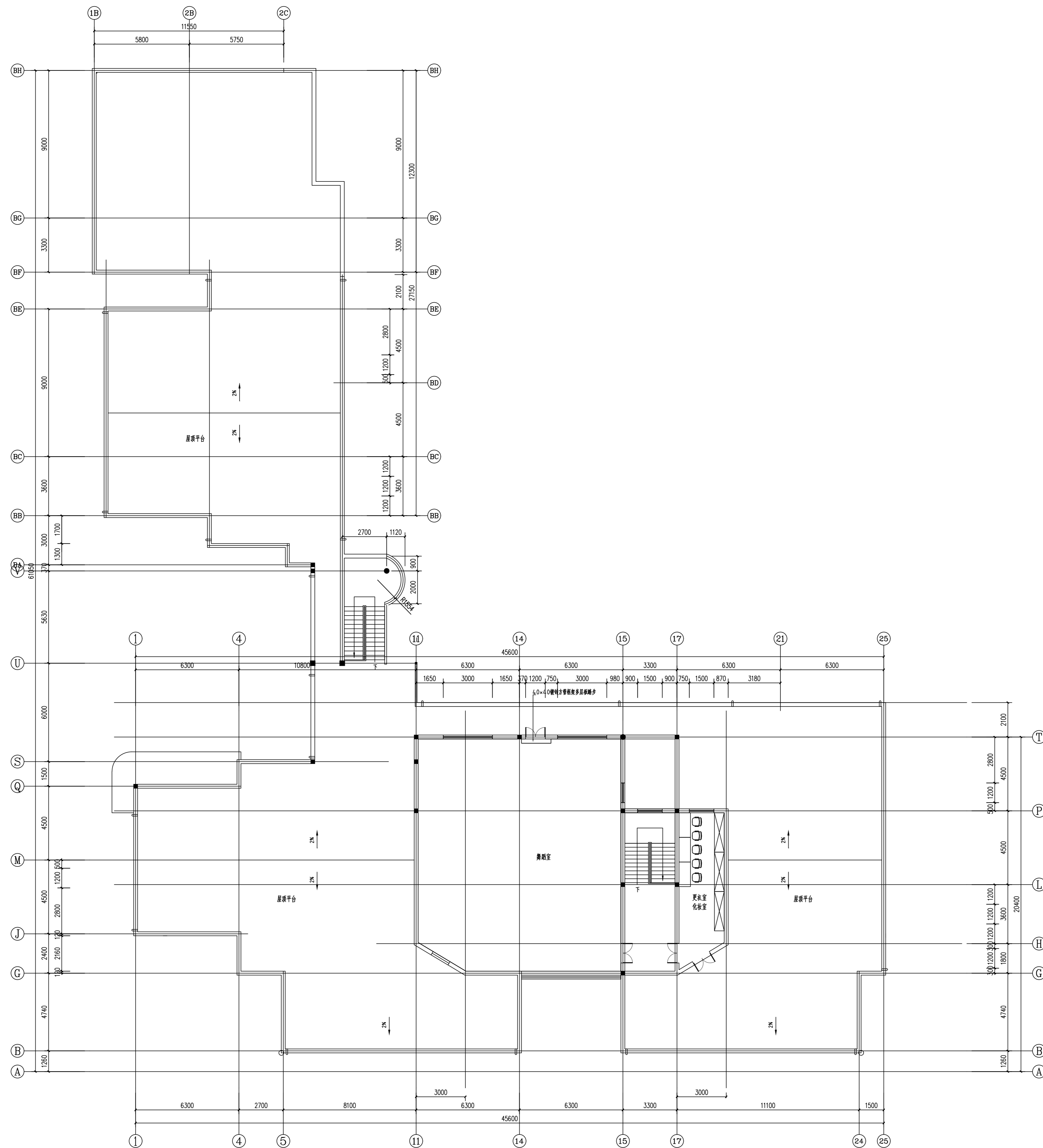


三层地面图 3F PLAN SCALE: 1:100

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
 <p>海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 三层地面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期 2026.02
图号	2-P02	

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



4F PLAN
四层地面图
SCALE: 1:100

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	户志军	

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	

海德联创意设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
徐楼村

项目名称
PROJECT
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目

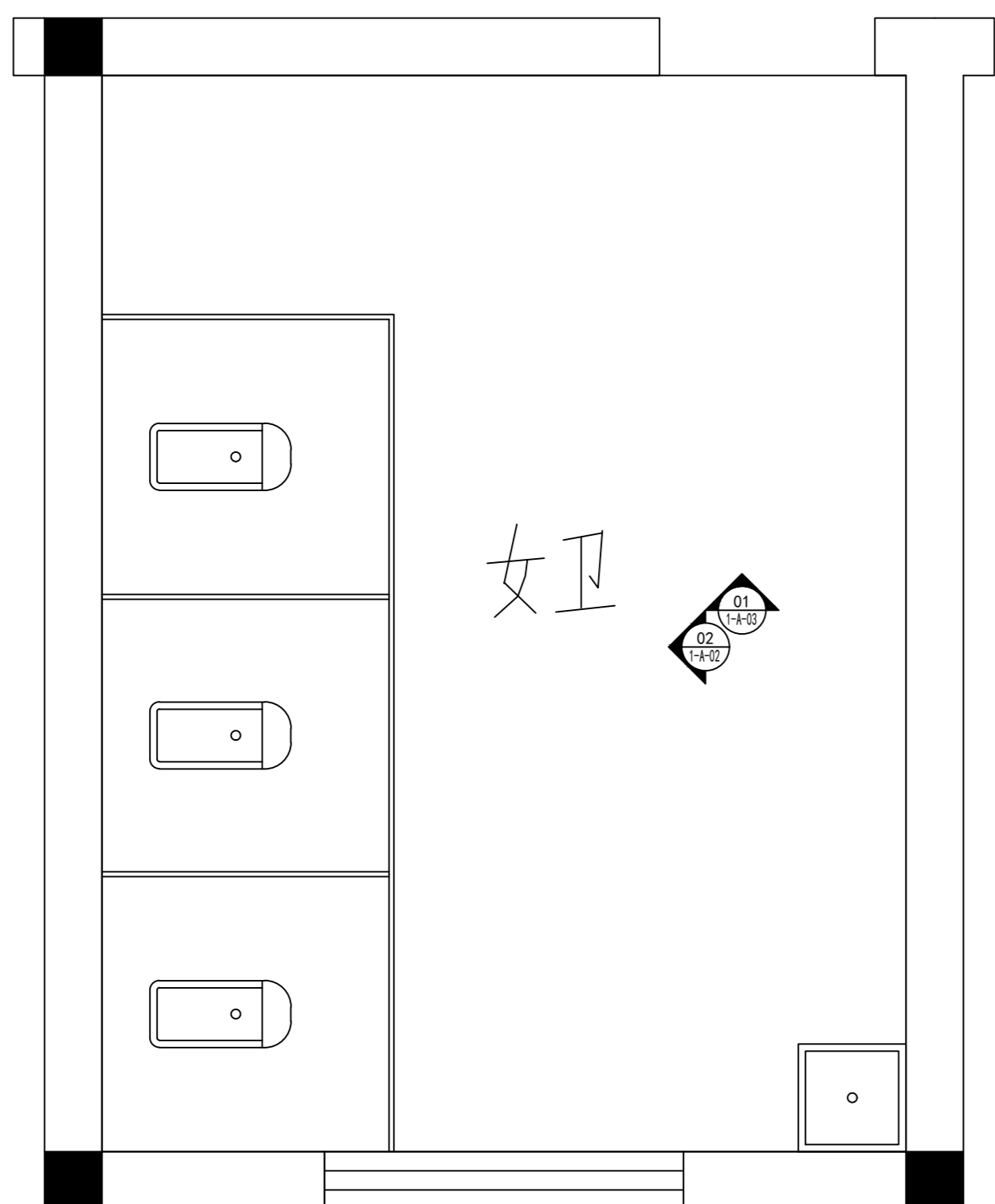
子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
四层地面图

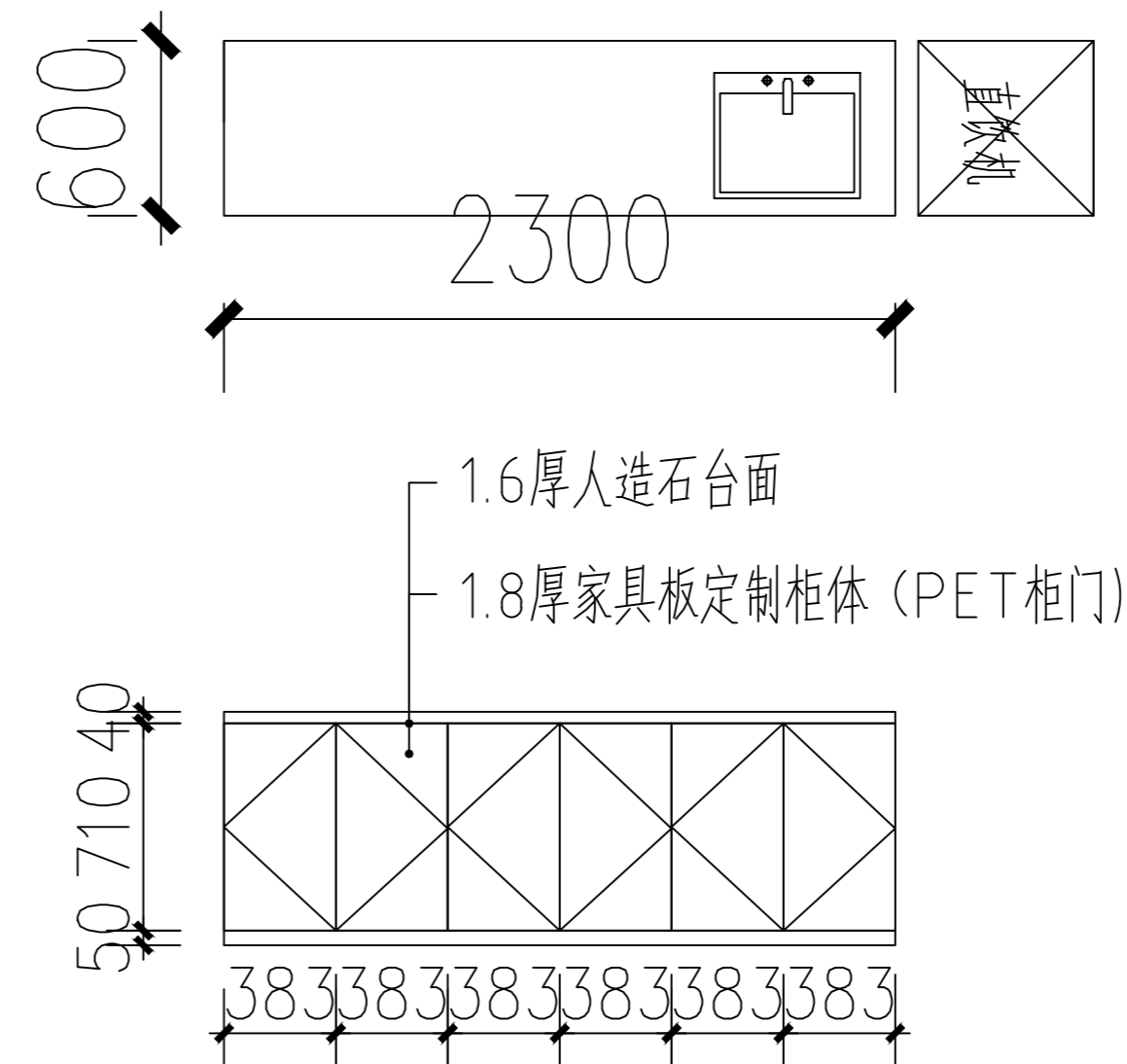
阶段	施工图	工程号	
版本	A	子项号	
专业	装饰	日期	2026.02
图号	2-P02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

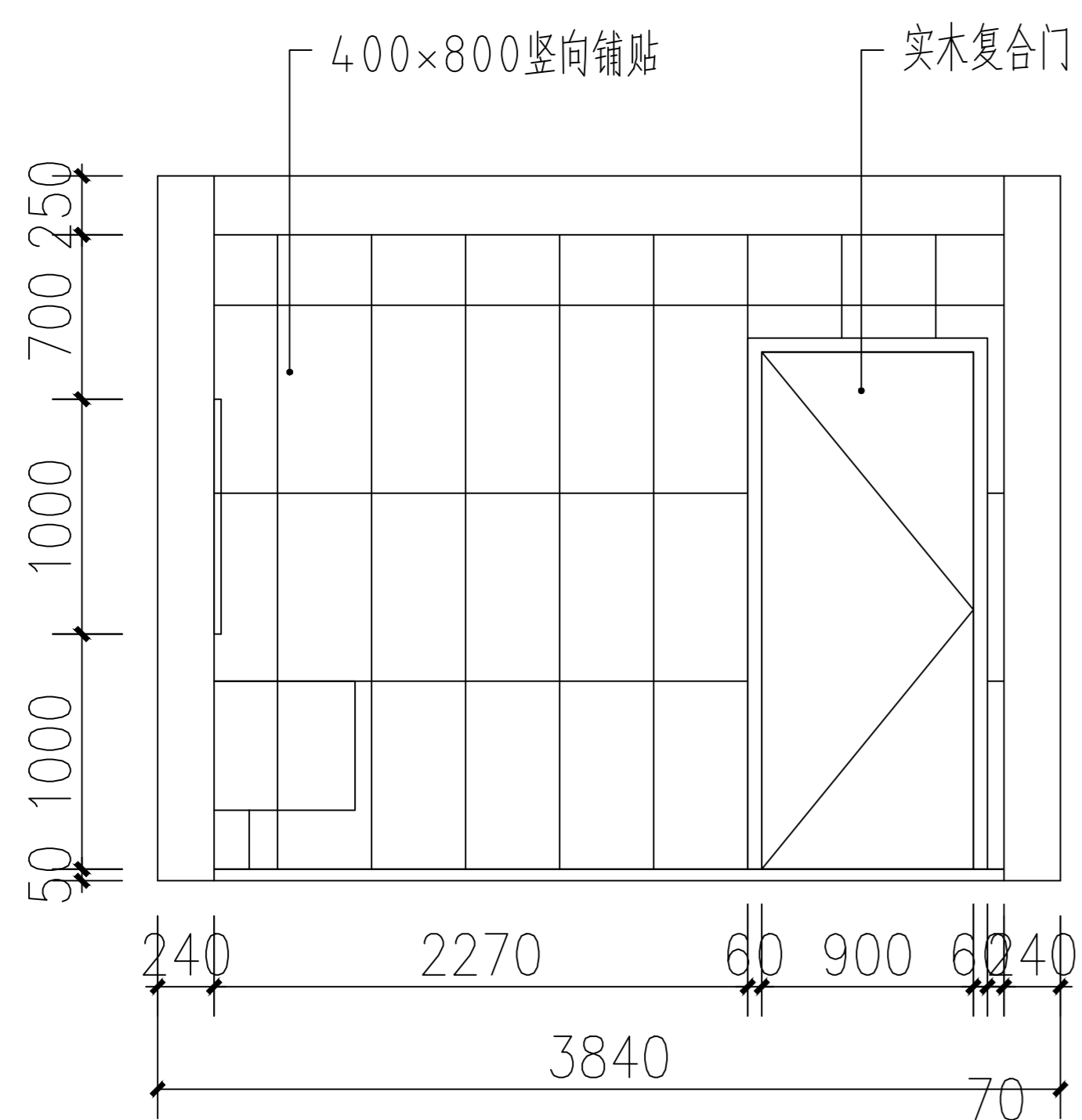
电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



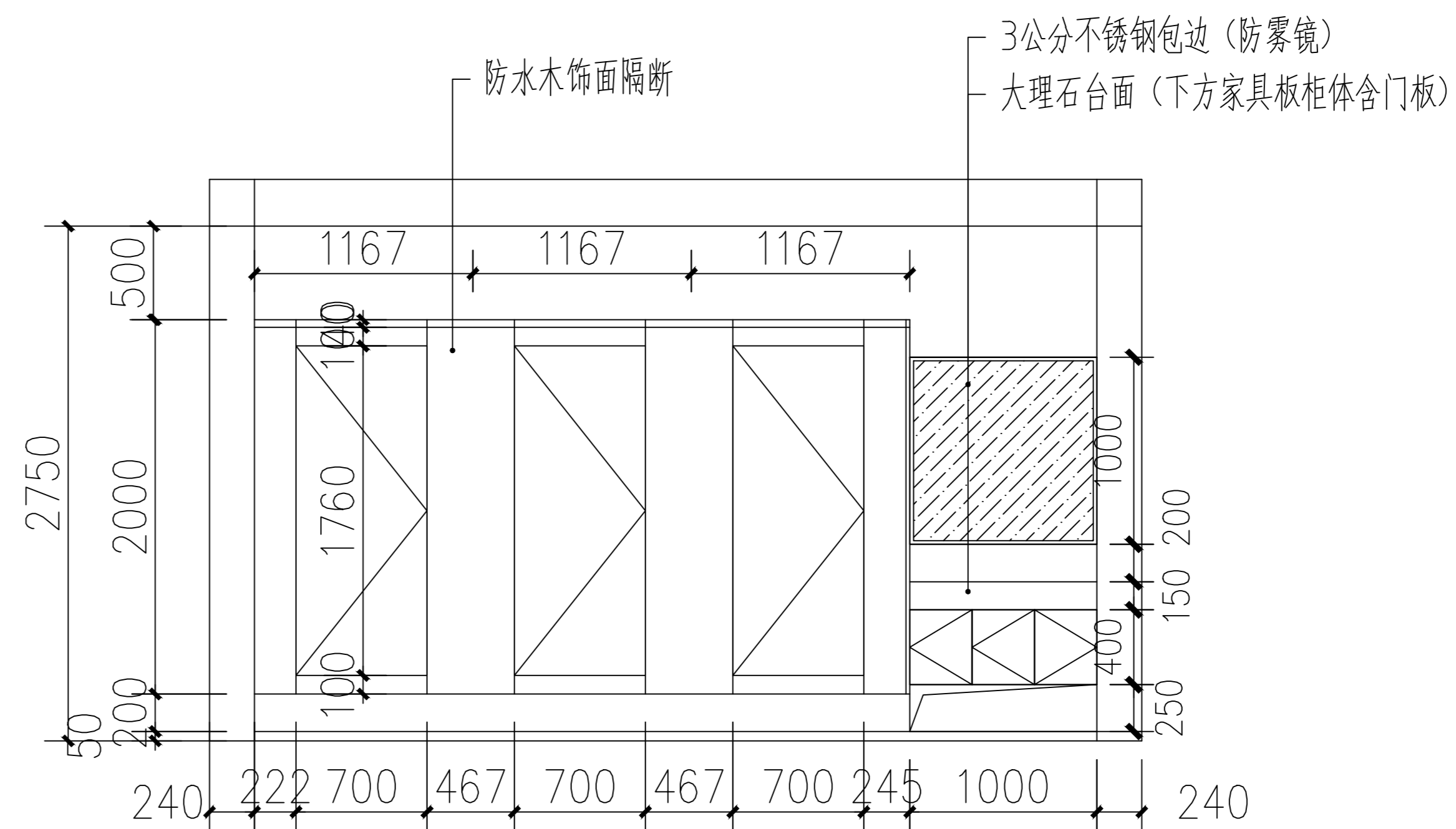
卫生间立面索引图 SCALE:1:100



茶水间前柜立面图 SCALE:1:100



卫生间01立面图 SCALE:1:100



卫生间02立面图 SCALE:1:100

注：二、三层男女卫生间做法参考此立面

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGN BY	户志军	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别 CATEGORY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	陈永波	
审核 APPROVED BY	施美娟	
校对 CHECKED BY	周敏	
<p>海德联设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>		
建设单位 The construction unit 徐楼村		
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 立面图		
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	装饰	日期
图号	2-P01	
日期: 2026.02		

给排水设计施工说明

设计说明:

一、设计依据

- 1、建设单位提供的有关资料和设计任务书;
2、全国或江苏省现行的各有关设计规范和标准
《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019.
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018).
《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014.
《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017.
《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005.
《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021.
《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014.
《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021.
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021.
《消防设施通用规范》GB55036-2022
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010
《低压流体输送用焊接钢管》GB/T3091-2015
《流体输送用钢塑复合钢管及管件》GB/T28897-2021
《冷热水用聚丙烯管道系统第2部分:管材》GB/T18742.2-2017.
《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T5836.1-2018
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002.
《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008.
*工业建筑节能设计统一标准*GB 51245-2017

二、工程概况

- 1、本工程位于江苏省南通市如东县马塘镇许楼村.
2、该单体系为如东县马塘镇综合服务中心(产业孵化基地)装修改造项目.

三、设计范围 本专业设计范围包括用地红线内室内装修给排水工程.

四、系统简介

1、生活给水系统

- (1)水源:从附近自来水管网向基地内引入生活给水干管,供基地内生活用水水源,自来水供水压力0.25MPa.
(2)本单体最高日生活用水量为0.55m³/d,最大时用水量0.08m³/h.
(3)本单体生活给水由市政给水管网直接供水,供水压力0.25MPa;
自來水及室内管道经冲洗消毒后供水水质需符合《生活饮用水卫生标准》GB5749的规定;
生活饮用水给水管系统的涉水产品需符合现行国家标准《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准》GB/T17219-1998的规定.

2、生活排水系统

- (1)污水量:最高日污水量按最高日生活用水量计,为0.55m³/d.
(2)室内污、废水合流,室外雨、污分流,污废水经化粪池处理后直接排入市政污水管网.

3、雨水系统

- (1)厂区总体雨水重现期取3年,本工程基地内道路、广场雨水经收集后排入市政预留的雨水井.
(2)屋面雨水设计重现期取100年(雨水管网及溢流系统),采用南通市暴雨强度公式 q = 9.972(1+1.004^1/n)^(1/(1+2)) ~ 0.657 q=7.8L/S每100平方米

施工说明:

一、管材

- 1、生活给水管:采用PPR管,热熔连接,需符合《建筑给水塑料管道工程技术规程》CJJ/T98-2014中表4.2.3.1 S5级,管道承压等级1.0MPa.
2、排水管
(1)排水管及通气管采用UPVC硬聚氯乙烯塑料排水管,承插黏合连接.管材需符合《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T5836.1-2018,按国标19S406施工.
(2)雨水管:采用承压UPVC硬聚氯乙烯塑料排水管,承插黏合连接.管材需符合《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T5836.1-2018,按国标19S406施工.
外落水雨水管采取防紫外线措施.
雨水斗与天沟、檐沟连接处应采取防水措施.
屋面雨水排水系统的管道、配件以及连接接口应能承受屋面雨水荷载产生的正压.
屋面雨水排水系统的管道、配件以及连接接口应能承受系统在运行期间产生的负压.
其管材抗负压压力应大于-80kPa,雨水管公称压力采用1.0MPa.
3、室内消防管道采用内外热镀锌钢管(PN1.6),管道工作压力小于1.2MPa,管径<DN50采用丝扣连接;管径>DN50采用优质沟槽式机械接头接口.管材需符合GB/T3091-2015《低压流体输送用焊接钢管》要求.

二、器材:

- 1、所有器材工作压力应与管线所在位置工作压力相匹配,材质应与所在管线一致或优于所在管线.
2、阀门:除蝶阀门外,闸阀均采用软密封形式(即弹性密封闸阀).
给水系统所用阀门(PN1.0):管径<DN50采用全铜质截止阀或球阀;管径>DN50采用铸钢壳不锈钢闸阀.
消防及排水系统所用阀门(PN1.6):均采用铸钢壳不锈钢球阀或明杆闸阀或有明显启闭指示带锁紧装置的蝶阀.
3、地漏:均为直通地漏下方加存水弯形式.存水弯及卫生器具自带水封的水封深度均要大于50mm.
4、地面清扫口材质当采用铸铁排水管时采用铸制品,采用硬聚氯乙烯管时与管道同材质,清扫口表面与地面平.
5、卫生器具的选用应符合GB/T31436-2015要求外,还需满足GB50555-2010第6.1.4~6.1.7条要求.
卫生器具按图集《卫生设备安装图集》09S304安装,给排水与大便器、小便器应采用专用冲洗阀安装.卫生器具应采用节水用水效率等级不低于二级产品.

三、管道安装

- 1、给排水立管穿楼板时应设套管,安装在楼板内的套管其顶部应高出装饰地面20mm;安装在卫生间内的套管,其顶部高出装饰地面50mm,底部与楼板底面相平;管道穿防火墙时,套管与管道间应采用防火泥填充,端面光滑.给排水管穿屋面、水池、地下室墙体时应设置防水套管,穿水池为柔性防水套管,其他刚性防水套管.套管制作安装参照图集 Q2S404.
2、排水管与套管将孔洞严密封实后,立管周围应设阻水圈,应高出楼板面设计标高10~20mm.
3、塑料排水管道设置阻火装置应符合以下要求:1)穿防火墙时在墙两侧设置;2)高层建筑中明设管道管径大于等于110管道穿楼板时,楼板下设置;3)管道穿管道井壁时,在井外侧管道上设置.
4、管道坡度:
(1)排水管道:出户管及干管按0.01,排水支管按0.026坡度敷设.
(2)雨水管:除图中注明者外,均按>0.01坡度敷设.
(3)通气管:按照0.01的上升坡度坡向通气立管.

5、管道支架:

- (1)管道支架或管卡应固定在楼板上或承重结构上,消防管道设置防晃支架.
(2)钢管水平安装支架间距,按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002之规定施工.
(3)塑料排水管道支、吊架间距应符合下表规定:

Table with 2 rows: 管径(mm) and 立管(m), columns for 40, 50, 75, 90, 110, 125, 160.

- (4)立管每层装一管卡,安装高度距地面1.5m,层高大于4m时设二只.
6、排水立管在顶层、底层及立管转弯等处均应有排水横支管的各层设检查口,距地面或楼板上1.0m.
7、排水立管每层设一伸缩节,排水横支管每隔2-4m设一个伸缩节,伸缩节间距不应大于4m.

8、管道连接:

- (1)污水横管与横管的连接,不得采用正三通和正四通,应采用顺水管件连接.
(2)污水立管偏置时,应采用乙字管或2个45°弯头.
(3)污水立管与横管及排出管连接时采用2个45°弯头,且立管底部应设防晃支架.
(4)不同管径横管连接时采用异径三通.

9、地漏需在卫生间最低处设置.

10、阀门安装时应将手柄置于便于操作处,暗装管道,凡设阀门检查口处均应设检修门,检修门做法详水施图

11、各类管道在穿墙处或楼板处不允许有任何接头,经质检合格后,各缝处均应密封,接缝处需用细石混凝土,分二次捣实,墙面缝隙用100#砂浆抹平.

四、管道和设备保温

- 1、室外明敷给排水管道、消防管道及配件、消防水箱应采取保温措施.
2、保温材料采用不燃发泡橡塑,应符合国家标准GB/T17794-2008,导热系数小于0.037W/(m.k),氧指数>32,真空吸水率<10%,施工时用专用胶水黏合.
3、保温材料采用橡塑管壳,厚度为50mm,保护层采用玻璃布缠绕,外刷二道调漆.保温前横管与楼地板或梁底净距不应小于40mm,立管与墙柱净距不应小于45mm.
4、保温应在完成试压合格及除锈防腐后进行.
5、吊顶内的给水管应采取防结露措施,防结露做法详见给排水国标图集16S401《管道和设备保温、防结露及电伴热》,防结露材料采用符合国家标准(GB/T17794)难燃型发泡橡塑,导热系数小于0.037w/(m.k),氧指数>32,专用胶水黏接.防结露保温层厚度:采用40mm.

五、防腐及油漆

- 1、给排水管道在涂刷油漆前,应清除表面的灰尘、污垢、锈垢、焊渣等物.涂刷油漆厚度应均匀,不得有脱皮、起泡、流淌和漏涂现象.保温管道在保温后,外壳再刷防火漆二道.
2、管道支架架漆后刷防锈二道,消防管道外刷红色调和漆二道,注明管道名称和流向方向.
2、给水管外表刷兰色环,排水管外刷黄棕色环.
4、埋地钢管的防腐,应做好四布三布加强级处理,不锈钢采用缠绕防腐胶布,至少4道.
5、二次供水管道应做蓝色标识,并注明二次供水.

六、管道试压

- 给水管道及消防管道需经水压试验(水压强度试验和严密性试验),排水管道需经严密性试验,合格后方可使用.
1、生活给水管工作压力0.25MPa及0.40MPa,PPR管试验压力0.9MPa.
2、污、废水立管注水30min,后液面不下降为合格.
3、雨水管注水至最上部雨水斗,持续1h后以液面不下降为合格.
4、消防管道工作压力均不大于1.0MPa,试验压力1.4MPa.
5、给水及消防管道在水压强度试验及管道试压结束后做严密性试验,消防采用1.0MPa压力,生活0.45MPa,稳压24小时,不渗不漏为合格.
6、水压试验的试验压力表应位于系统或试验部分的最低部位.

七、管道冲洗及消毒

- 1、给排水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定.
给水管道在冲洗、消毒完毕后先取样化验,出水水质达到GB5749-2022方算合格.
2、雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格,排水管尚应做通球试验.
3、室内消防系统在交付使用前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量.
室内消防设施上或附近应设置区别于环境的明显标识,说明文字准确、清楚且易于识别,颜色、符号、标志应规范.手动操作按钮等装置应采取防止误操作和被损坏的防护措施.

八、给水排水设施与管道需抗震设防,具体见水施-02.

九、其它

- 1、图中所注尺寸除管长、标高以m计外,其余均以mm计.
2、本图所注管道标高:给水等压力管指管中心;污水、废水、雨水、溢水、泄水管等重力流管道和通气管指管内底.
3、本设计、施工说明与图纸具有同等效力,二者有矛盾时,业主及施工单位应及时提出,并以设计单位解释为准.
4、给排水专业施工应与土建公司和其它专业公司密切配合,合理安排施工进度,及时预留孔洞及预埋套管,以防碰撞和返工.
5、本项目应按照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002.
《建筑给水排水工程及验收规范》GB50268-2017.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014进行验收,合格后方可进入下道工序及最后使用.
6、本图须经经过消防局认可、审图公司审图后方可施工.

图例

Table with 5 columns: 序号, 图例, 名称, 序号, 图例, 名称. Lists various plumbing symbols like valves, pipes, and equipment.

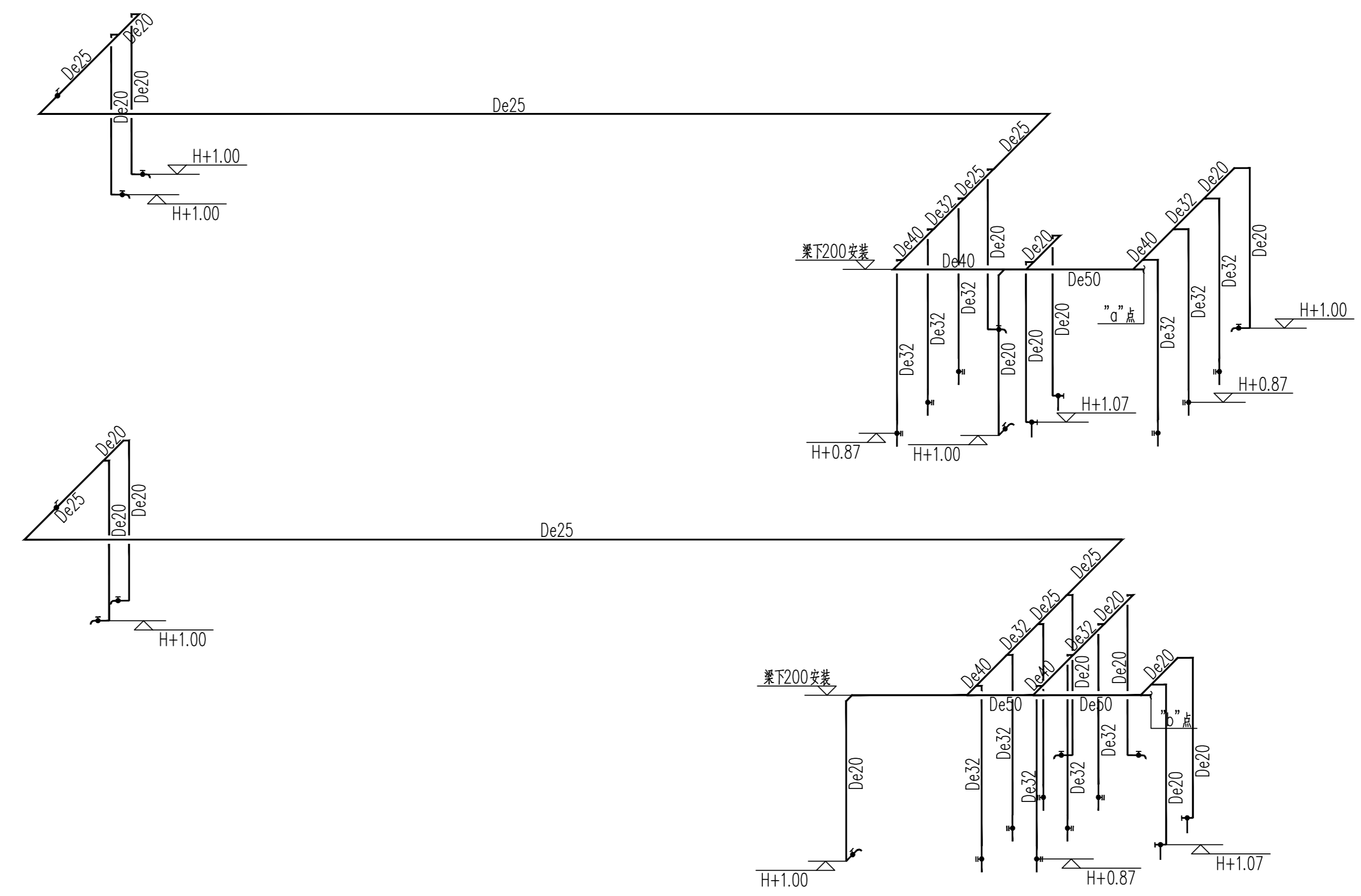
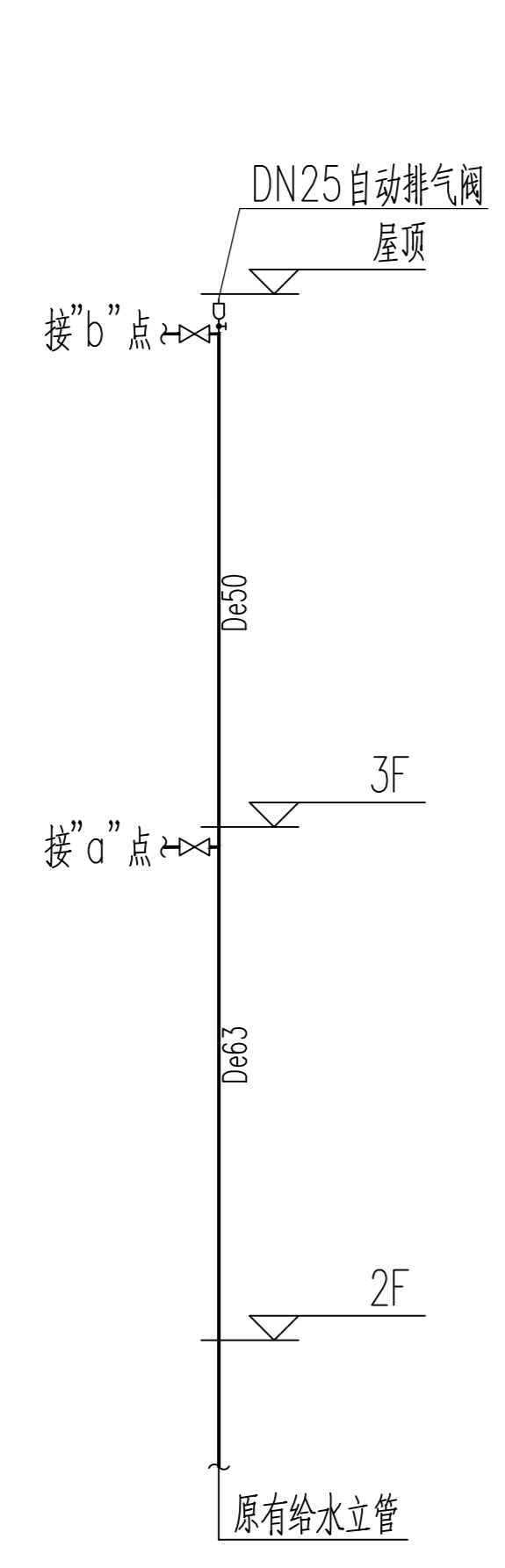
平面及系统图中未出现的图例,说明本工程无此项内容

所选用标准图

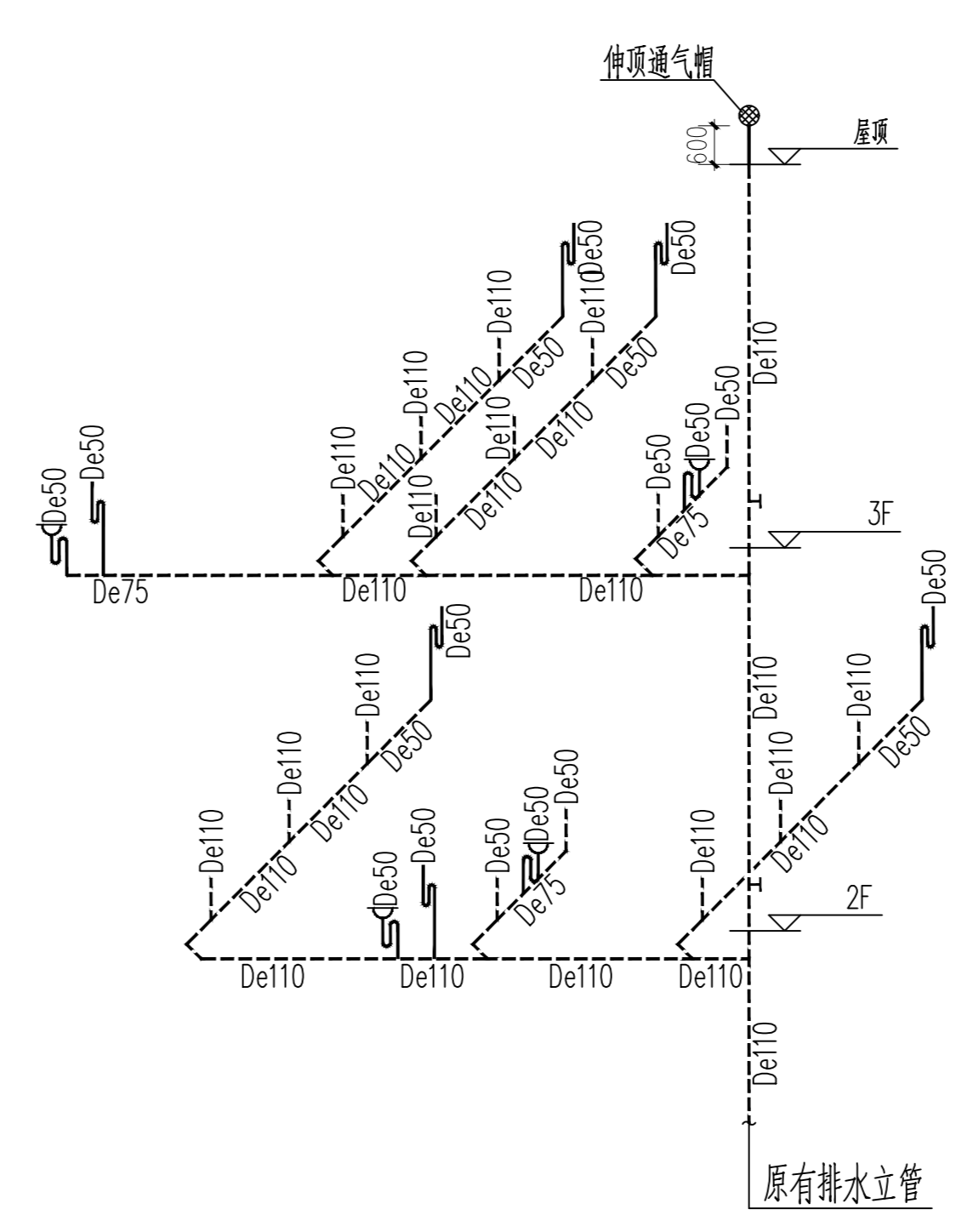
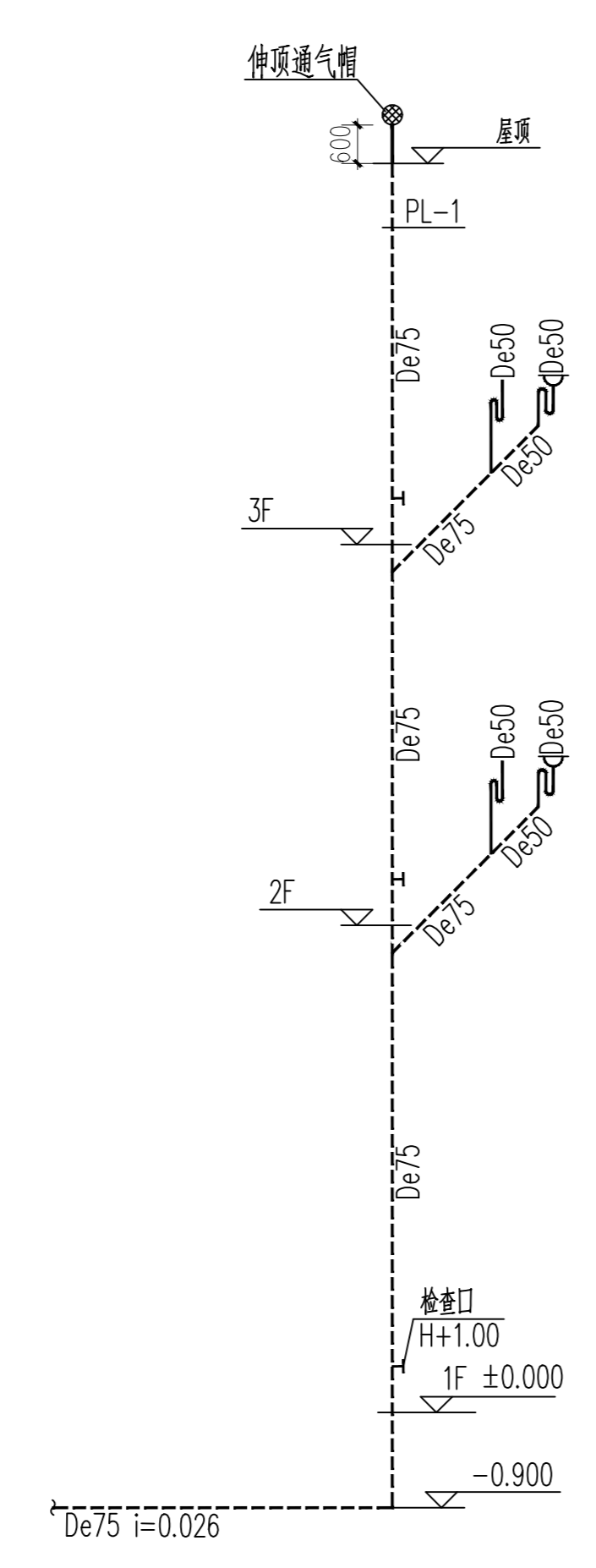
Table with 4 columns: 序号, 图集名称, 标准图名称, 序号, 图集名称, 标准图名称. Lists selected standards for valves, pipes, and equipment.

Project information block including: 实名, 签名, 项目负责人, 专业负责人, 设计人, 注册(执业)章, 预留章, 出图章, 审图章, 竣工章, 类别, 实名, 签名, 审定, 审核, 校对, 海德联创意设计集团有限公司, 海德联创意设计集团有限公司, 建筑工程专业: 甲级, 风景园林工程设计专项: 乙级, 市政行业(给水工程): 乙级, 市政行业(排水工程): 乙级, 市政行业(桥梁工程): 乙级, 城乡规划编制: 乙级, 设计证书编号: A233009012, 建设单位: The construction unit, 许楼村, 项目名称: PROJECT, 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目, 子项名称: SUBPROJECT, 图纸名称: DRAWING TITLE, 给排水设计施工说明, 阶段: 施工图, 工程号: HJNT-25-009, 版本: A, 子项号, 专业: 给排水, 日期: 2025.07, 图号: SS-01

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



给水系统图



排水系统图

实名	姓名	
项目负责人	施奕娟	
专业负责人	冯小健	
设计人	叶房房	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别	实名	姓名
审定	陈明明	
审核	冯小健	
校对	李锦	

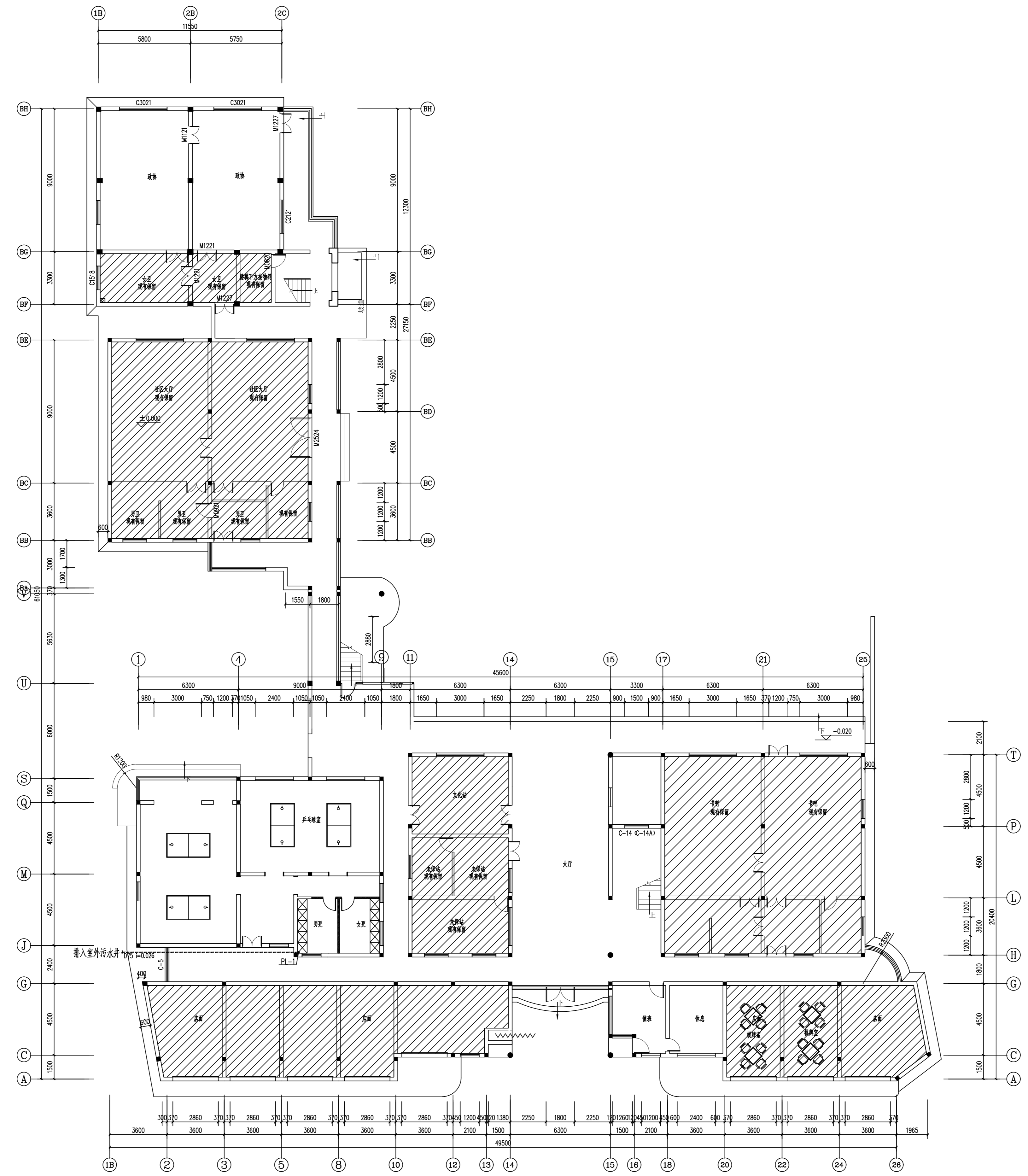
海德联设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

协作设计单位	
建设单位	许楼村
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程项目
子项名称	
图纸名称	给水、排水系统图

阶段	施工图	工程号	HINT-25-009
版本	A	子项号	
专业	给排水	日期	2025.07
图号	SS-02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全, 加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签	

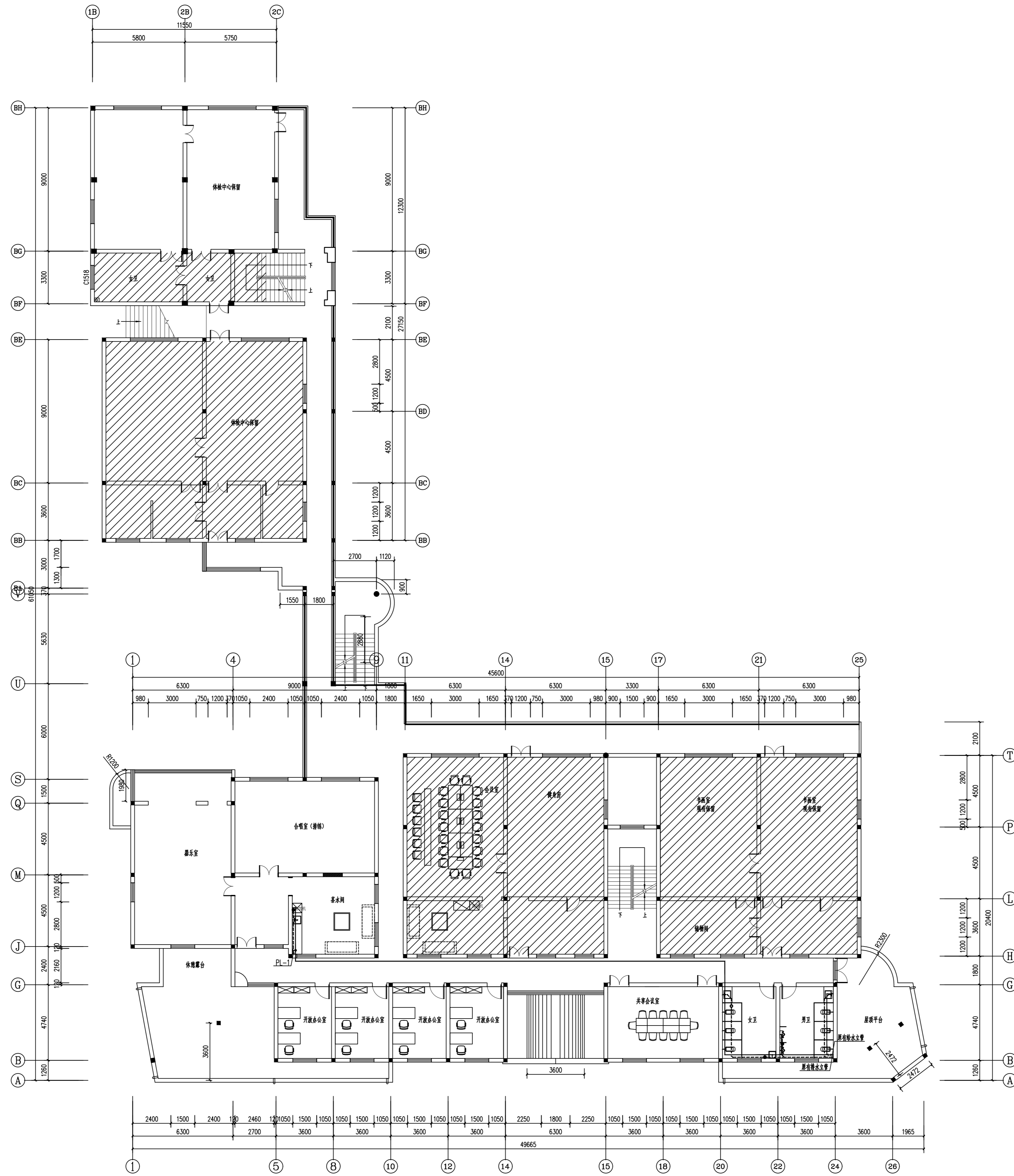


一层给排水平面图

姓名	姓名		
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	冯小健		
设计人 DESIGNED BY	叶房房		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类别	姓名	姓名	
审定	陈明明		
审核	冯小健		
校对	李锦		
<p>海德联设计集团有限公司 Haide United Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>			
协作设计单位			
建设单位 The construction unit			
许楼村			
项目名称 PROJECT			
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目			
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE			
一层给排水平面图			
阶段	施工图	工程号	HINT-25-009
版本	A	子项号	
专业	给排水	日期	2025.07
图号	SS-03		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全, 加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

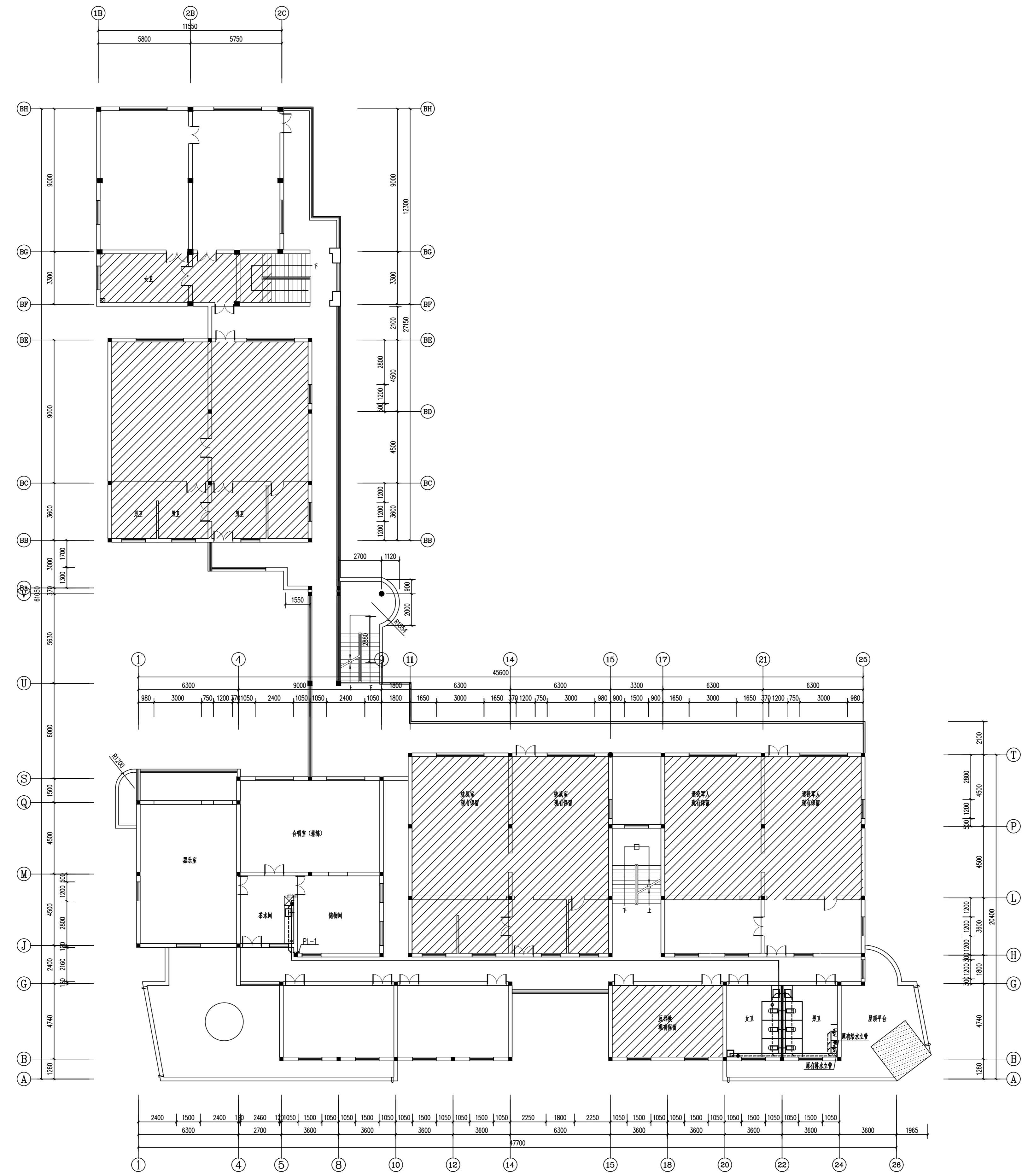


二层给排水平面图

姓名	姓名		
项目负责人 PROJECT CHIEF 施奕娟	签名 施奕娟		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 冯小健	冯小健		
设计人 DESIGNED BY 叶房	叶房		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类别	姓名	姓名	
CATEGORY	NAME	SIGNATURE	
审定	陈明明	陈明明	
APPROVED BY	陈明明	陈明明	
审核	冯小健	冯小健	
APPROVED BY	冯小健	冯小健	
校对	李锦	李锦	
CHECKED BY	李锦	李锦	
<p>海德联设计集团有限公司 Haide United Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 甲级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>			
协作设计单位			
建设单位 The construction unit 许楼村			
项目名称 PROJECT 马塘镇职工宿舍楼改造工程项目			
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE 二层给排水平面图			
阶段	施工图	工程号	HN25-25-009
版本	A	子项号	
专业	给排水	日期	2025.07
图号	SS-04		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全, 加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



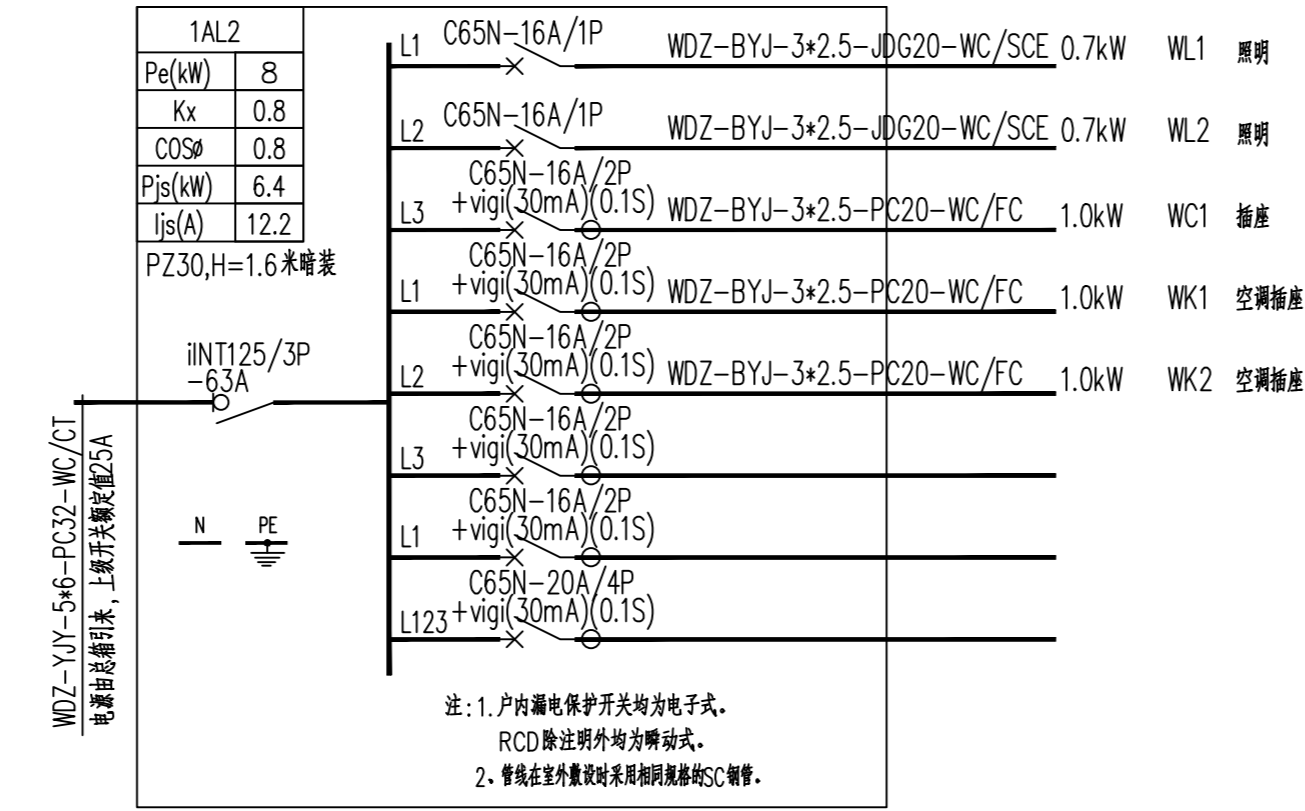
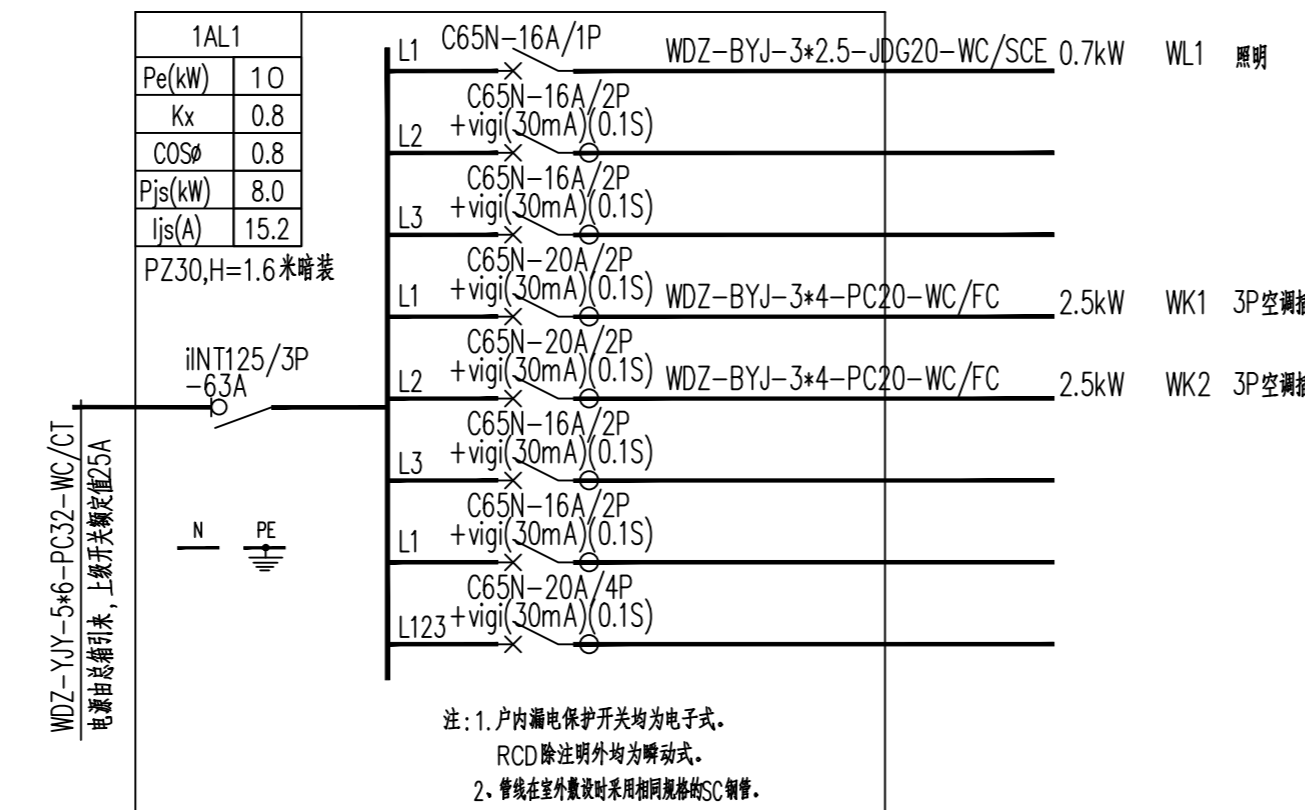
三层给排水平面图

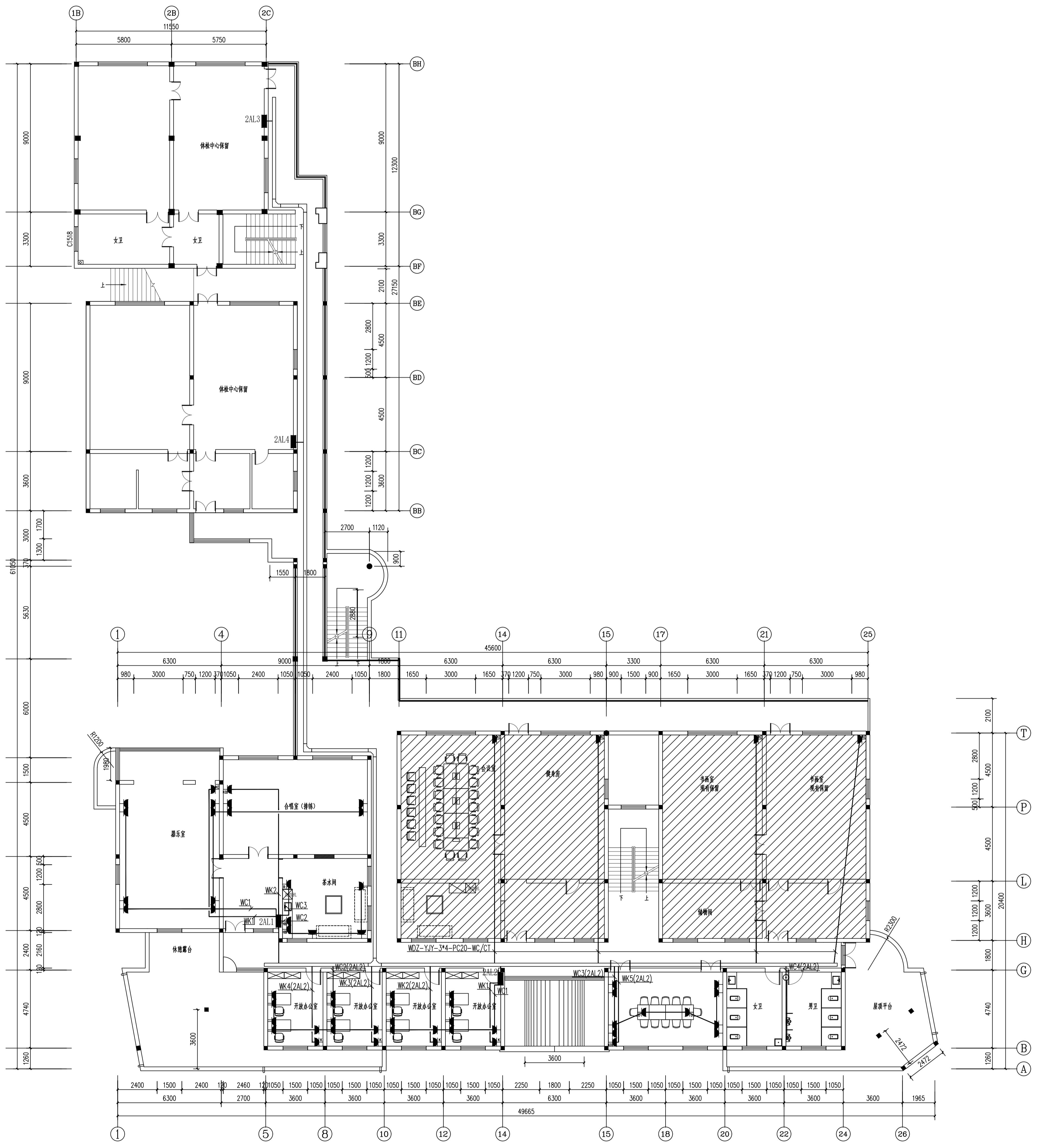
姓名	姓名		
项目负责人 PROJECT CHIEF	施奕娟		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	冯小健		
设计人 DESIGNED BY	叶药房		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类别	姓名	姓名	
审定	陈明明		
审核	冯小健		
校对	李锦		
<p>海德联设计集团有限公司 Haide United Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012</p>			
协作设计单位			
建设单位 The construction unit			
许楼村			
项目名称 PROJECT			
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目			
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE			
三层给排水平面图			
阶段	施工图	工程号	HINT-25-009
版本	A	子项号	
专业	给排水	日期	2025.07
图号	SS-05		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全, 加盖本公司出图章方可生效。

强电主要设备材料表

序号	符号	名称	规格及型号	安装方式	数量	备注
1		电表箱	详见系统图	详见系统图		
2		照明配电箱	详见系统图	详见系统图		
3		动力配电箱	详见系统图	详见系统图		
4		双电源切换	详见系统图	详见系统图		
5		过零相位检测端子箱	300x200x120	明装, 底边距地 0.3m		
6		扁钢等电位联结端子箱	180x100x50	户内暗装, 底边距地 0.3m 电镀锌扁钢, 电镀锌圆钢		
7		暗装双联单控开关	10A 250V	暗装, H+1.3m		
8		暗装三联单控开关	10A 250V	暗装, H+1.3m		室外IP54
9		暗装四联单控开关	10A 250V	暗装, H+1.3m		
10		暗装五联单控开关	10A 250V	暗装, H+1.3m		
11		暗装六联单控开关	10A 250V	暗装, H+1.3m		
12		暗装七联单控开关	10A 250V	暗装, H+1.3m		
13		三相单相组合插座 (安全型, IP55)	10A 250V	暗装, 底边距地 0.5m		采用安全型
14		单相二孔安全型插座	10A 250V	暗装, 底边距地 0.3m		采用安全型
15		预留灯用电源插座	10A 250V	暗装, 底边距地 0.35m		采用安全型
16		落地单相三相插座	20A 250V	暗装, H+0.3m		采用安全型
17		壁挂单相三相插座	16A 250V	暗装, 底边距地 0.4m 安装		采用安全型
18		单相二孔安全型暗插座	10A 250V	暗装, H+1.1m		采用安全型
19		坐便器防水电源接线盒	10A 250V(防溅型)	暗装, H+0.5m		采用安全型
20		除湿器单相二极带开关洗及插座	10A 250V(防溅型)	暗装, H+1.5m		采用安全型
21		单相二孔安全型暗插座	10A 250V	暗装, 办公桌自带距H=0.3米暗装		采用安全型
22		单相二孔安全型暗插座	10A 250V	暗装, 底边距地 0.8m		采用安全型
23		二、三相单相组合插座 (安全型, IP55)	10A 250V	暗装, H+0.35m		采用安全型
24		三相单相组合插座 (安全型, IP55)	10A 250V	暗装, H+0.3m		采用安全型
25		二、三相单相组合插座 (安全型)	10A 250V	暗装, H+0.8m		采用安全型
26		二、三相单相组合插座 (安全型)	20A 250V	暗装, H+1.5m		采用安全型
27		三相安全型暗插座	20A 380V	暗装, 底边距地 0.3m		采用安全型
28		卫生间排风扇	市场优选	吸顶安装 通风管道进室外		
29		求梯按钮		盲位 H=0.85米 低位 H=0.4米		高位及低位分别设置
30		线声光报警(自带蓄电池)		距地 2.5m		
31		86型电源接线盒		暗装, H+0.3m		采用安全型
32		智能感应开关	设备配套			
33		暗藏 LED 灯带	LED-12W/m	吸顶安装		
34		300*300吸顶灯	LED-24W	吸顶安装		
35		LED筒灯	LED-7W	吸顶安装		
36		1200*200 LED吸顶灯	LED-48W	吸顶安装		
37		600*600平板灯	LED-48W	吸顶安装		
38		1200*100 LED线条灯	LED-24W	吸顶安装		
39		LED双端射灯	LED-2*7W	吸顶安装		
40		LED吸顶灯	LED-24W	吸顶安装		
41		60宽条形灯	LED-14W/m	吸顶安装		
42		声光控红外感应开关	灯具配套	吸顶安装		
43		照明通风一体式风阀控制开关	设备配套	暗装, H+1.3m		
44		空调开关	设备配套	暗装, H+1.3m		
45		户外人体感应壁灯	LED-12W	明装, H+2.6m		室外IP65





二层插座平面图

姓名	姓名
项目负责人	施美娟
专业负责人	许静
设计人	周文明
注册(执业)章	

项目章	
出图章	
审图章	
竣工章	

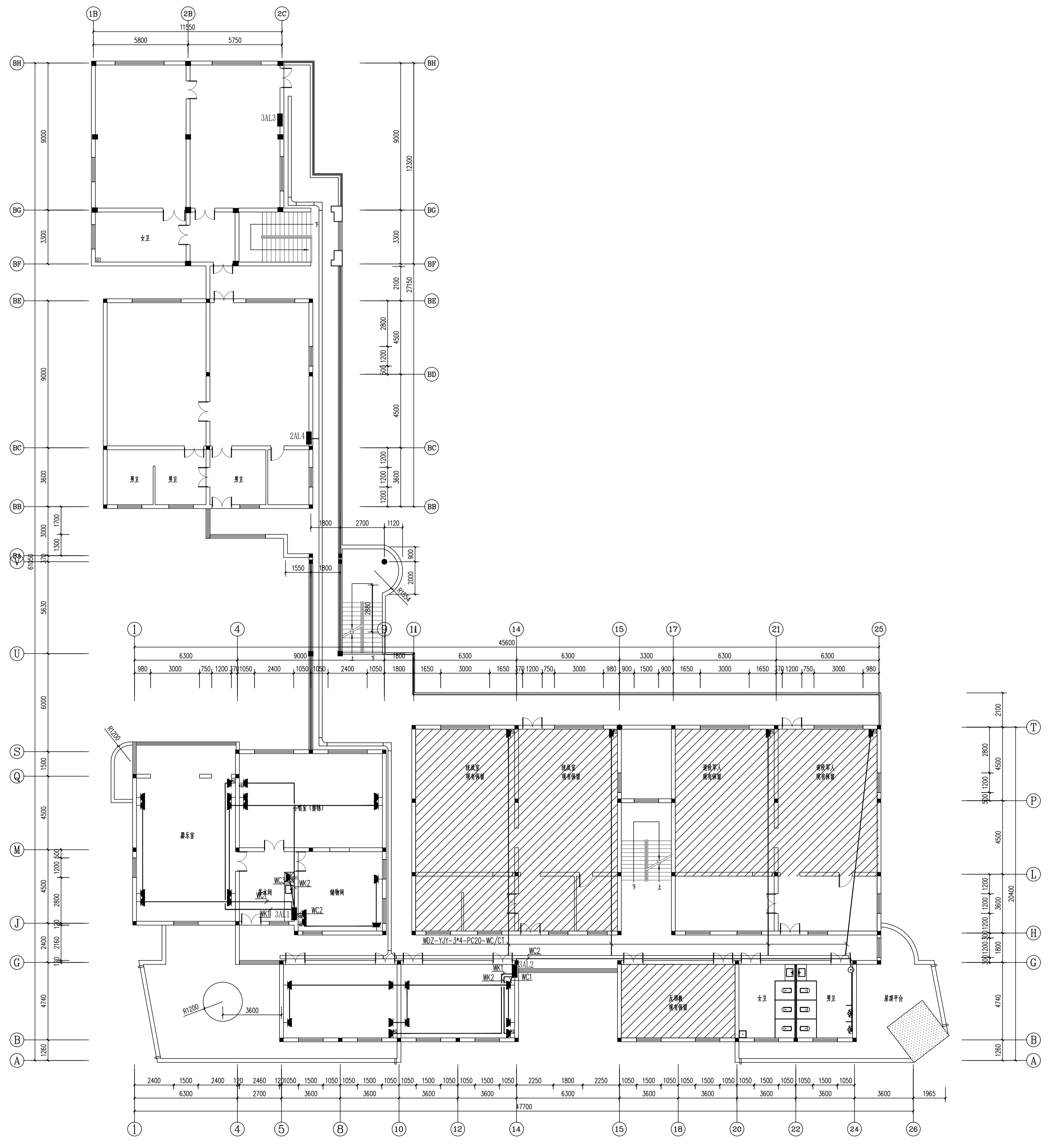
类别	姓名	签名
审定	林文友	林文友
审核	林文友	林文友
校对	林文友	林文友

海德联创意设计集团有限公司
 Haidelink Creative Design Group Co., Ltd.
 地址: 杭州文二西路79号2号楼2层221室 电话: 0571-88307565
 资质等级: 甲级
 业务范围: 建筑工程设计、甲级、乙级
 市政设计(给排水工程、电气工程、暖通工程)
 设计资质证书编号: 42330609012

建设单位	许家村
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程项目
子项名称	给排水工程
图纸名称	二层插座平面图
阶段	施工图
版本	A
专业	电气
日期	2026.03
图号	DS-04

备注: 图纸版权归本公司所有, 图纸变更后, 加盖本公司出图章方可生效。

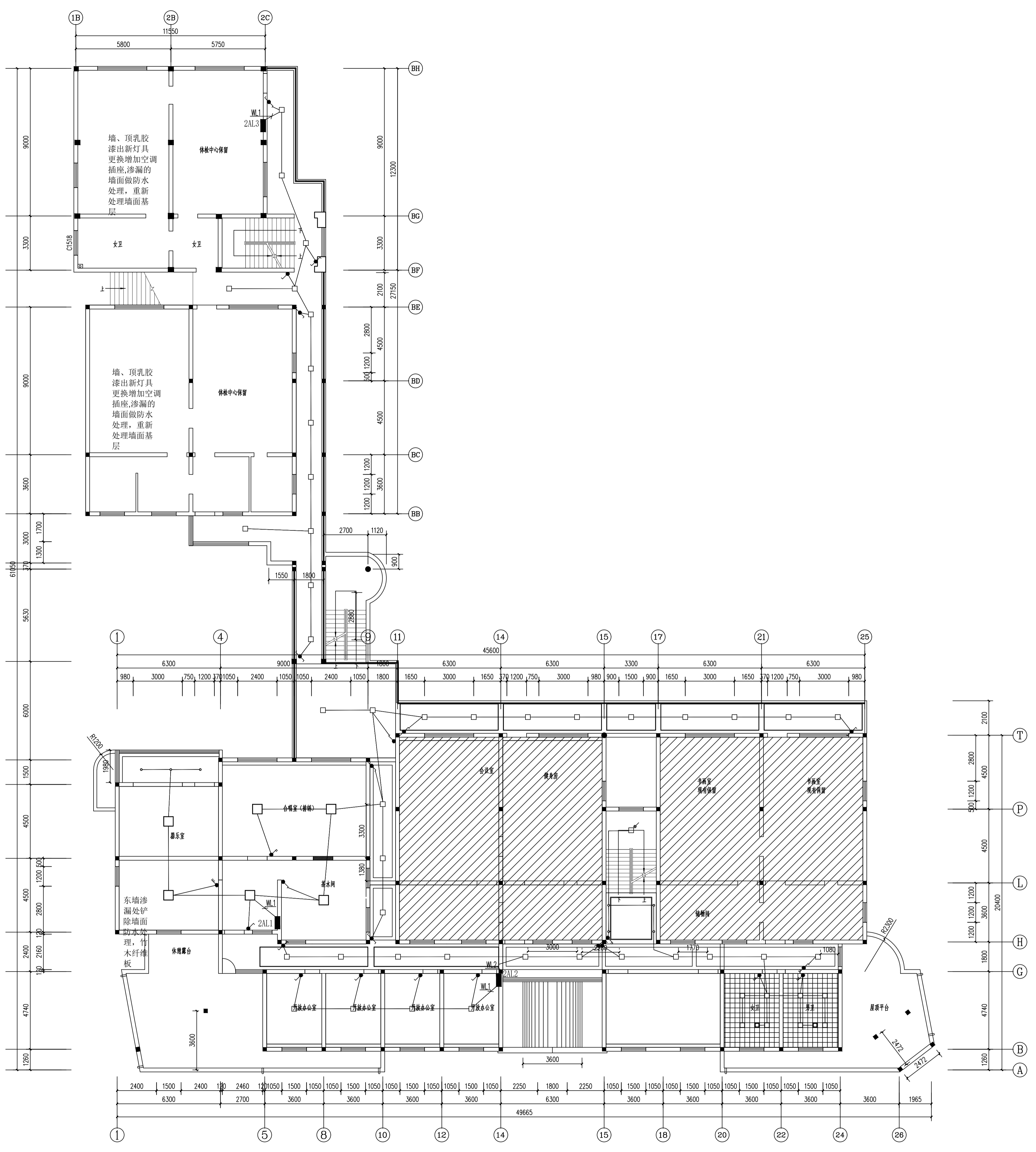
备注：图例仅供参考，不作为施工依据。图例仅供参考，不作为施工依据。



三层插座平面图

地址：杭州市文一西路79号2号楼2层221室 电话：0571-88307565

图号	DS-05
专业	电气
日期	2026.03
版本号	A
阶段	施工图
工程号	HNT-26-002
子项名称	马塘镇职工宿舍楼改造项目
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造项目
建设单位	许楼村
设计单位	海德联创意设计集团有限公司 Heidelink Creative Design Group Co., Ltd. 地址：浙江省杭州市西湖区文一西路79号2号楼2层221室 电话：0571-88307565
设计人	林文友
审核人	林文友
校对	林文友
校核	林文友
审核	林文友
审定	林文友
类别	施工图
名称	三层插座平面图
日期	2026.03
图章	
出图章	
审图章	
竣工章	
预留章	
项目负责人	周文明
专业负责人	周文明
设计人	周文明
注册(执业)章	
姓名	周文明
签字	



二层照明平面图

姓名	姓名
项目负责人	项目负责人
专业负责人	专业负责人
设计人	设计人
注册(执业)章	注册(执业)章

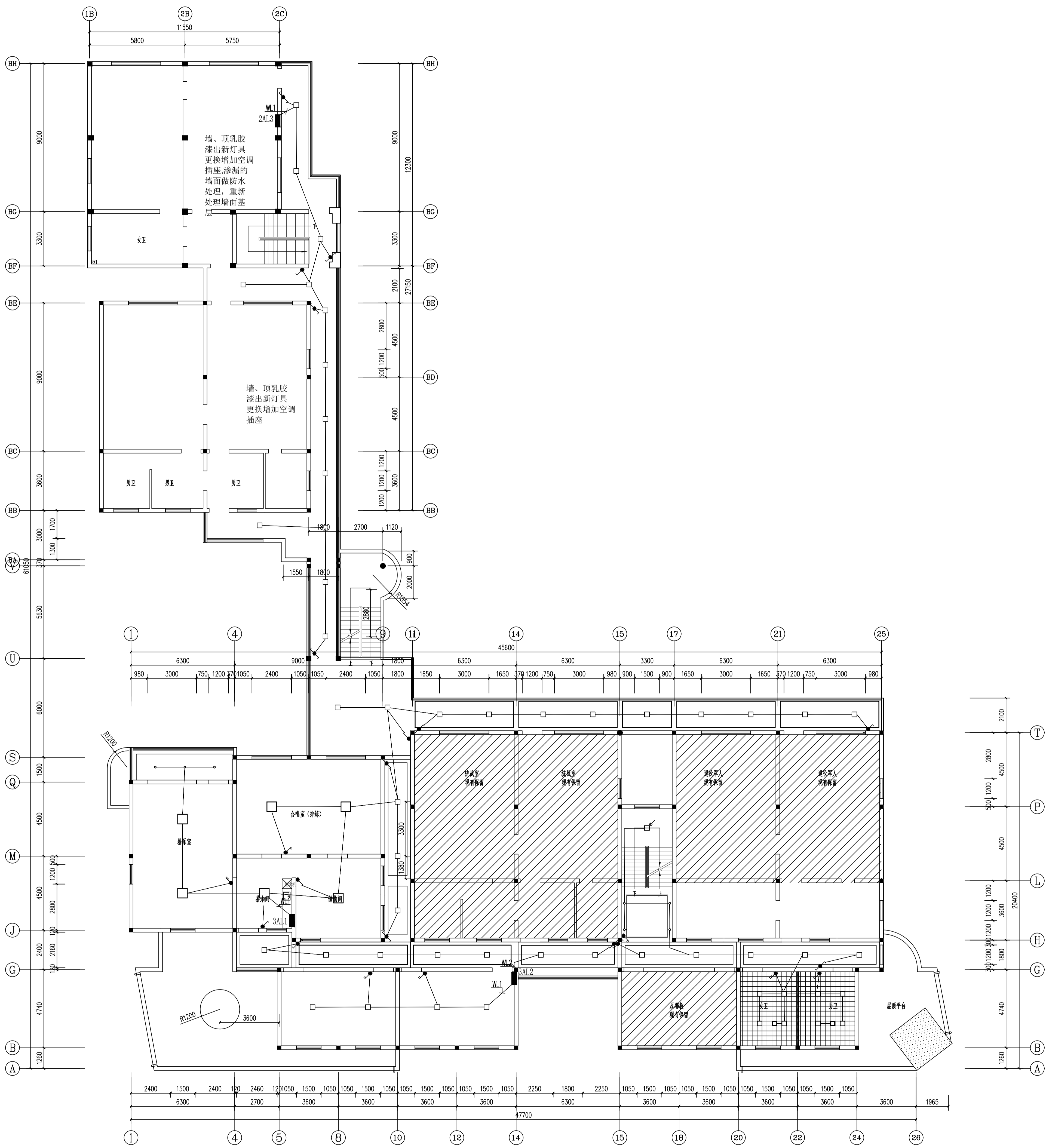
类别	姓名	姓名
审定	林文友	林文友
审核	林文友	林文友
校对	林文友	林文友

海德联创意设计集团有限公司
 Haidelink Creative Design Group Co., Ltd.
 地址: 杭州文一西路79号2号楼2层221室
 电话: 0571-88307565

建设阶段	施工图	工程号	HNT-26-002
版本	A	子项号	
专业	电气	日期	2026.03
图号	DS-08		
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造项目		
子项名称	马塘镇职工宿舍楼改造项目		
图纸名称	二层照明平面图		
设计单位	许楼村		

备注: 图纸版权归本公司所有, 图纸变更齐全, 加盖本公司出图章方可生效。

地址: 杭州市文一西路79号2号楼2层221室 电话: 0571-88307565



三层照明平面图

姓名	姓名
项目负责人	签字
专业负责人	签字
设计人	签字
注册(执业)章	注册(执业)章

项目章
出图章
审图章
竣工章

类别	姓名	姓名
审定	林文友	林文友
审核	林文友	林文友
校对	林文友	林文友

海德联创意设计集团有限公司
Heide Linker Creativity Design Group Co., Ltd.
地址：杭州文一西路79号2号楼2层221室 电话：0571-88307565

建设单位	许楼村
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程项目
子项名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程项目
图纸名称	三层照明平面图
图号	DS-09
阶段	施工图
版本	A
专业	电气
日期	2026.03

备注：图例按图例日本公司所有，图例变更者，加盖本公司出图章方可生效。

地址：杭州文一西路79号2号楼2层221室 电话：0571-88307565

设计说明

一、设计依据和标准

- 《智能建筑设计标准》GB T50314-2015
- 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
- 《综合布线工程设计规范》GB50311-2016
- 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016
- 《安全防范工程技术规范》GB50348-2018
- 《安全防范系统验收规则》GA 308--2001
- 《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007
- 其它国家、地方、行业现行适用于本工程的设计、施工及验收规范、质量验收标准（GB、DB、GBJ）等；

根据业主提供的相关资料和最新相关设计规范，本次智能化系统涵盖内容包括：

- 综合布线系统
- 计算机网络系统（含无线覆盖）
- 监控系统

1、综合布线系统

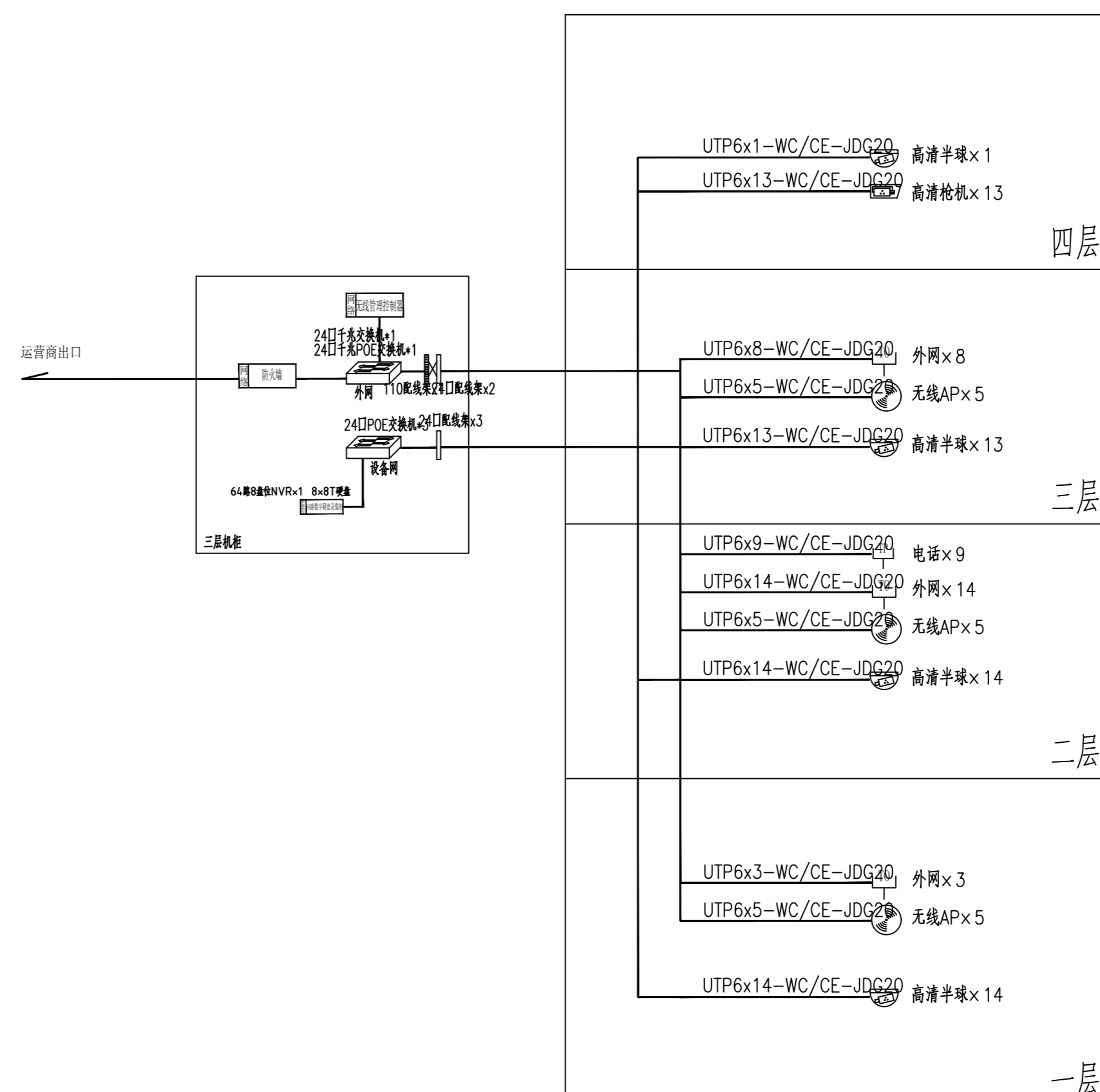
工位预留一个外网点一个电话点位，会议室预留2个外网点一个电话点位，所有信息插座均选用六类RJ45插口模块，信息模块使用不同颜色以区分数据点和语音点，明显的语音及数据的标识，配有标签和防尘盖，所有点位汇聚到各三楼储藏间机柜。

2、计算机网络系统

本次计算机网络分外网、设备网、两个网络物理隔离，建设主要涉及办公网根据目前需求，均采用接入层千兆，外网出口配置防火墙，接入交换机主要采用24口全千兆交换机，前端AP通过24/8口POE交换机连接。

3、监控系统

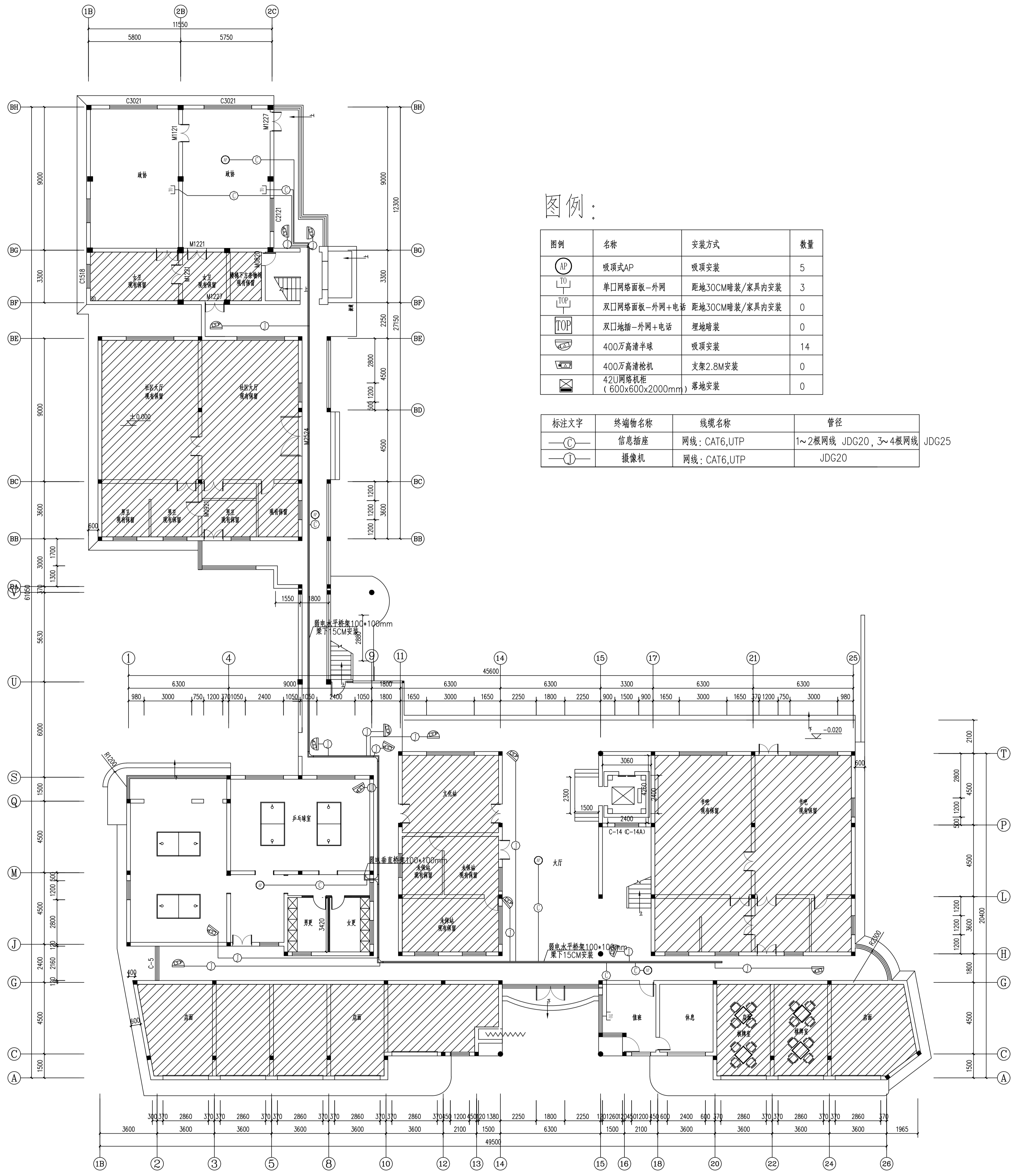
前端监控采用400万高清摄像机，在走廊、大厅、出入口、电梯等区域设置监控摄像机，摄像机支持POE供电，后端配置NVR进行存储，存储时间不低于30天。



网络监控系统图

	实 名	签 名
项目负责人	NAME	SIGNATURE
PROJECT CHIEF	施奕娟	
专业负责人		
DISCIPLINE CHIEF	许 静	
设计人		
DESIGNED BY	周文明	
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	
APPROVED BY		
审 核	许 静	
APPROVED BY		
校 对	林文友	
CHECKED BY		
<p>海德联创意设计集团有限公司 Haide United Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业（建筑工程）：甲级 风景园林工程设计专项：乙级 市政行业（给水工程）：乙级 市政行业（排水工程）：乙级 市政行业（道路工程）：乙级 市政行业（桥梁工程）：乙级 城乡 规划 编制：乙级 设计证书编号：A233009012</p>		
协作设计单位		
建设单位		
The construction unit		
许楼村		
项目名称		
PROJECT		
马塘镇职工宿舍楼改造工程项目		
子项名称		
SUBPROJECT		
图纸名称		
DRAWING TITLE		
设计说明		
阶 段	施工图	工程号
STAGE	CONSTRUCTION DRAWING	PROJECT NO.
版 本	A	子项号
VERSION	A	SUBPROJECT NO.
专 业	电气	日期
SPECIALTY	ELECTRICAL	DATE
图 号	DS-01	
DRAWING NO.	DS-01	

备注：图例仅供参考，不作为施工依据。图例仅供参考，不作为施工依据。



图例：

图例	名称	安装方式	数量
⊙	吸顶式AP	吸顶安装	5
⊥	单口网络面板-外网	距地30CM暗装/家具内安装	3
⊥	双口网络面板-外网+电话	距地30CM暗装/家具内安装	0
⊥	双口地插-外网+电话	埋地暗装	0
⊙	400万高清半球	吸顶安装	14
⊙	400万高清枪机	支架2.8M安装	0
⊙	42U网络机柜 (600x600x2000mm)	落地安装	0

标注文字	终端名称	线缆名称	管径
⊙	信息插座	网线：CAT6,UTP	1~2根网线 JDG20, 3~4根网线 JDG25
⊙	摄像机	网线：CAT6,UTP	JDG20

一层弱电平面图

地址：温州市文一西路7号2号楼二层的221室 电话：0571-88307565

阶段	施工图	工程号	HNW-20-00
版本	A	子项号	
专业	电气	日期	2026.03
图号	DS-03		

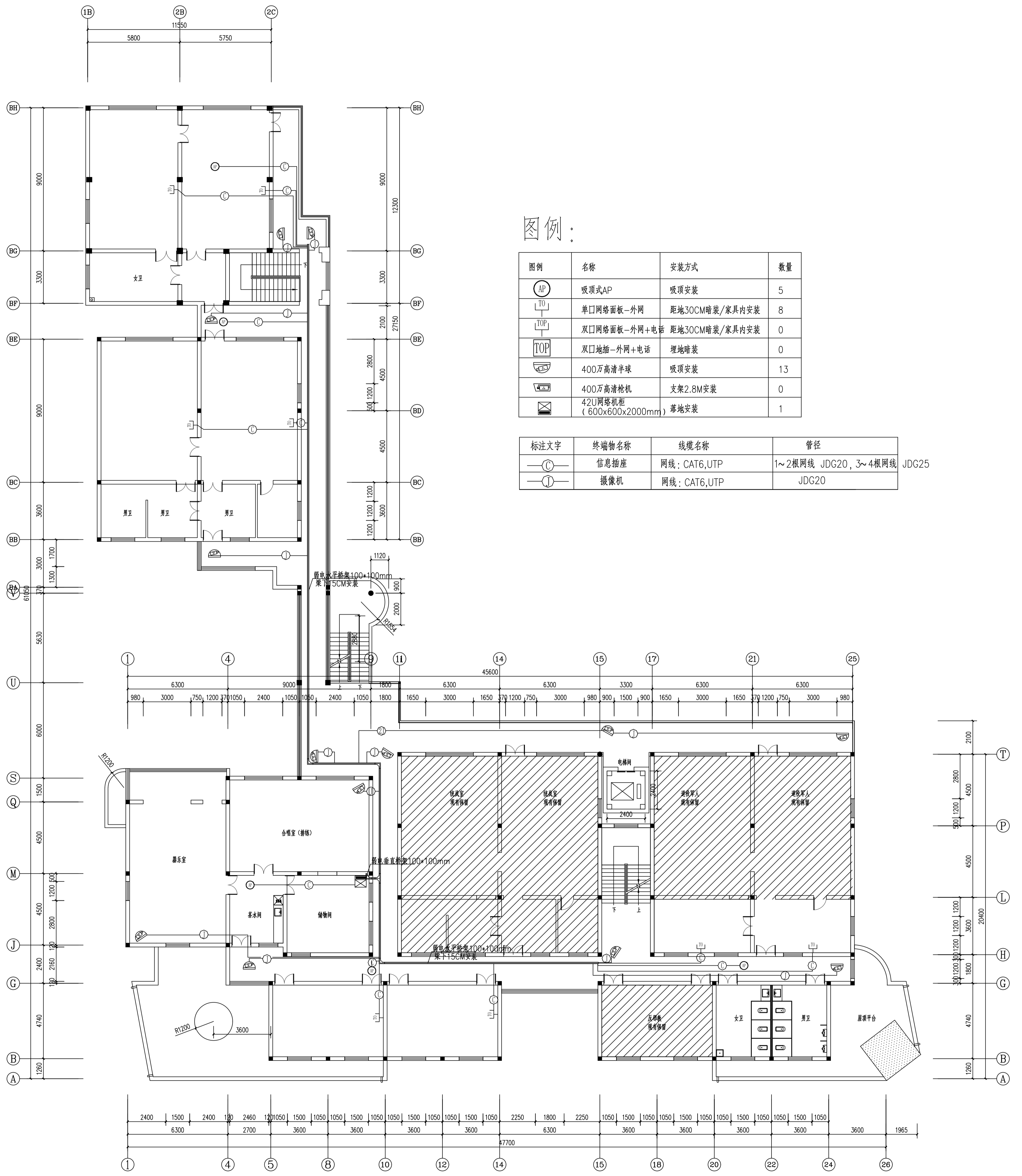
项目负责人	施美娟	专业负责人	许明	设计人	周文明	注册(盖章)章	
-------	-----	-------	----	-----	-----	---------	--

类别	姓名	签名
审定	许明	
审核	许明	
校对	林文友	

建设单位	许楼村
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程项目
子项名称	弱电工程
图纸名称	一层弱电平面图

设计单位	海德联创意设计集团有限公司
地址	温州市文一西路7号2号楼二层的221室
电话	0571-88307565

备注：图例仅供参考，不作为施工依据。加蓋本公司出圖章方生效。



三层弱电平面图

地址：温州市文一西路7号2号楼二層221室 电话：0571-88307565

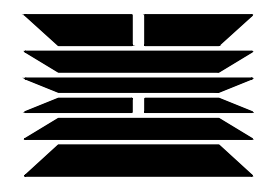
阶段	施工图	工程号	HMT-20-02
版本	A	子项号	
专业	电气	日期	2026.03
图号	DS-03		

项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造工程
建设地点	许楼村
设计单位	海德联创意设计集团有限公司
项目负责人	林文友
设计日期	2026.03

如东县马塘镇职工宿舍楼改造工程项目
外装饰施工图

建设单位 许楼村

2026年03月



海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

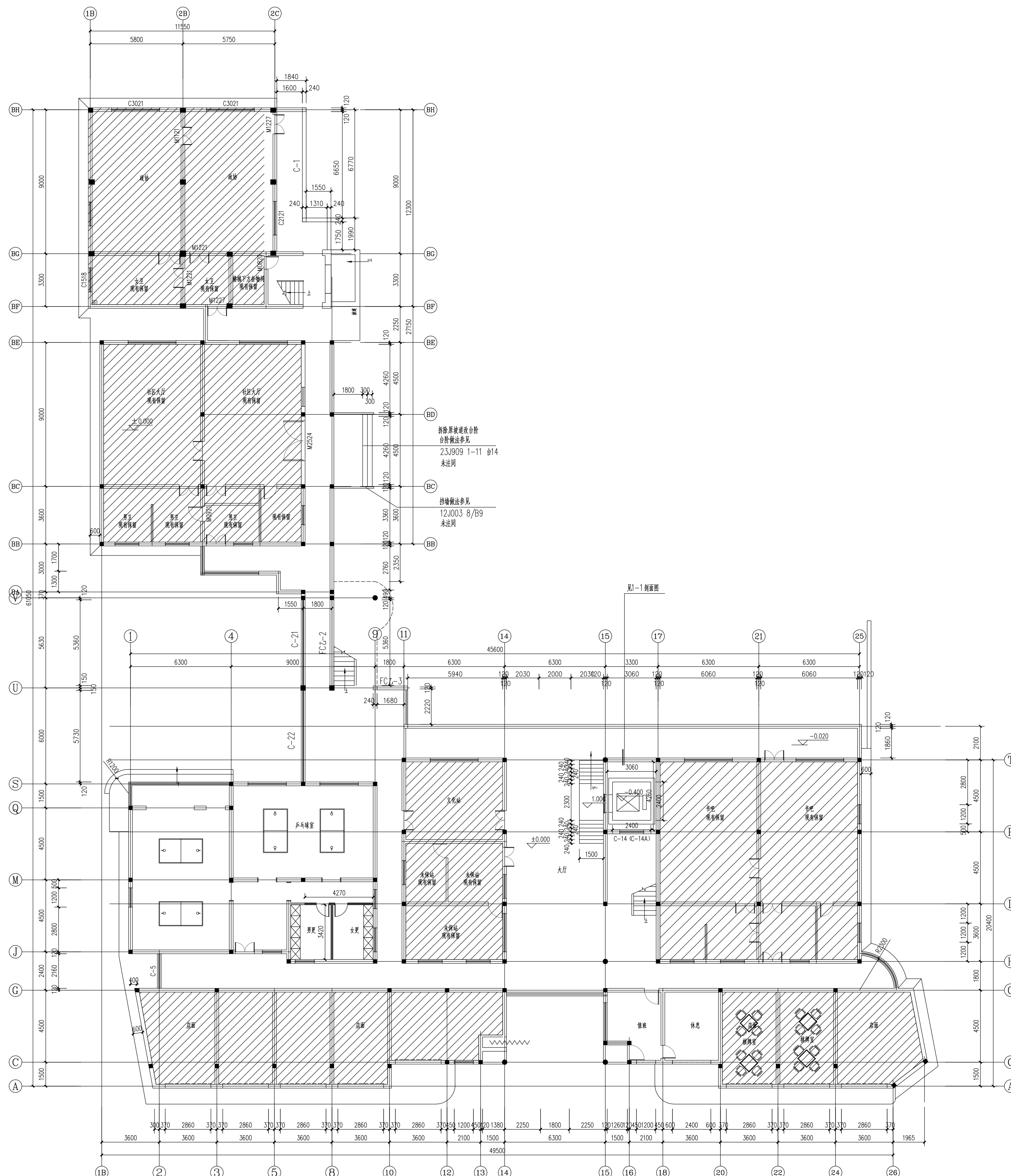
施工图设计说明

电	气
结	构
方	案
建	筑
会	签
栏	

一,设计依据	
1,业主提供的相关资料。	
2,相关规范	(1),民用建筑设计统一标准 GB50352-2019
	(2),建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018版)
	(3),建筑玻璃应用技术规程 JGJ113-2015
	(4),屋面工程技术规范 GB50345-2012
	(5),外墙外保温工程技术规程 JGJ144-2004 J408-2005
	(6),公共建筑节能设计标准 GB 50189-2015
	(7),江苏省绿色建筑设计标准 DGJ32/J173-2014
二,本工程概况	
1,本工程为	如东县马塘镇综合服务中心(产业孵化基地)改造工程-外装饰
建设地点:	如东县马塘镇, 建设单位: 许楼村。
2,本工程,地上	四层。本次改造主要涉及封闭外走廊,局部增加墙体,新增门窗等。
三,根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定,本工程为 I 类民用建筑。本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合该规范的要求。	
四,设计范围: 我院承担本工程的外装施工图设计,包含本次改造主要涉及外立面出新,封闭外走廊,局部增加墙体,新增门窗等。	
五,本项目±0.000 标高相当于国家八五高程 m,室内外高差为 450mm。图中除标高以米计外,其余以毫米计,总图位置详总平面图。	
六, 本工程施工时必须满足如下施工及验收规范	
1),屋面工程质量验收规范	GB 50207-2012
2),建筑装饰装修工程质量验收规范	GB 50210-2018
3),外墙饰面砖工程施工及验收规范	JGJ126-2015
4),建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013
七,本工程施工时,设计中如有未尽之处请及时与设计人员联系解决	
八, 对本工程图纸进行套用,复晒时,一定要收集与该项目有关的所有技术资料,包括:图纸会审纪要,施工图审查意见及答复,施工过程中的技术核定单,事故处理会议纪要及竣工验收报告等。	
九, 屋顶防水,2层3厚SBS防水卷材	

门窗说明:	
1.	●本图所示门窗立面图均为由室外向室内立视,所有门窗需待土建完工后仔细核对门窗尺寸数量后,方可制作。 ●表中系洞口尺寸,实际制作尺寸须扣除饰面尺寸。凡物体上的门、窗洞口及预留洞顶部过梁,圈梁均按结构图施工,各种门过梁标高均要考虑相应建筑面层的厚度,加以适当提高以保证门窗的净高,请施工时注意。 ●门窗安装时应按照主体立面图和门窗大样制作,注意开启扇位置(应在靠近室外空调位一侧)。开启扇内侧预留加纱窗位置。门窗安装位置必须准确达到横平竖直不得有斜。
2.	门窗开启线表示方法:固定窗无开启线,外开启为细实线,内开启为细虚线,推拉门窗用箭头表示。
3.	按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019的规定,外门窗气密性不低于6级,水密性不低于3级,抗风压不低于4级,隔音等级不低于3级。
4.	●门窗采用铝合金型材,系列型号、框厚度、与墙体固定方式均应按《建筑节能门窗》16J607执行,满足《铝合金门窗》GB8478-2020的相关要求。 ●铝合金门窗的主型材基材壁厚外门不应小于2.2,内门不应小于2.0,外窗不应小于1.8,内窗不应小于1.4。 ●所有门窗均包括五金配件。 ●凡低窗台窗有低档的低档强度需满足安全防护要求,低档玻璃应为安全玻璃。 ●门窗高度大于2.4米时,考虑加强拼管,选用104.4规格,2.0厚的系列铝型材制作,结构受力需满足要求。 ●平开窗窗扇>0.6米或净高>1.4米时,应有加强牢固窗扇、防止脱落的措施 ●隔热金属型材表面处理为氟碳喷涂法,涂层厚度不小于30um。
5.	●推拉门窗应选用气密性检查合格的产品,应有防止从室外拆卸的装置和防止窗扇向室内脱落装置。 ●外平开窗限位器,防止窗扇向室外脱落。 ●平开门应设置碰锁或其它开启后的固定设施,应采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器措施。
6.	●所有门窗玻璃必须满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及《建筑安全玻璃管理规定》发改运行(2003)2116号规定。
7.	本工程以下部位必须使用安全玻璃:(凡采用安全玻璃的中空玻璃,内外两片均为安全玻璃) a. 7层及7层以上建筑外开窗; b. 面积大于0.9m ² 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗; c)门玻璃,幕墙,防火玻璃,无框玻璃门; d. 倾斜玻璃; e. 各类天窗(含天窗、采光顶)、吊顶; e. 观光电梯及其外罩; f. 室内隔断、浴室围护和屏风; g. 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板; h. 用于承受人行走的地面面板; j. 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔; k. 公共建筑物的出入口、门厅等部位; l. 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位; m. 人员流动性大的公共场所,易于受到人员和物体碰撞的铝合金窗。 8. ●防火门和防火卷帘须选用消防资质的厂家产品,并应符合消防的有关规定。 ●甲级、乙级、丙级防火门,其耐火极限分别不应低于1.50h、1.00h和0.50h的规定。 ●甲、乙级防火门应具有以下功能: a. 应有自闭功能。双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。 b.常开防火门应在火灾时自行关闭,并应有信号反馈的功能。 c.防火门内外两侧应能手动开启。 d.设置在变形缝附近时,防火门开启后,其门扇不应跨越变形缝,并应设置在楼层较多的一侧。 9. 全玻璃门上应设防撞标志,玻璃门下350做护门墩。 10. 用水磨石的门应做防腐处理。卫生间窗玻璃为磨砂玻璃。 11. 位于疏散走道两侧的玻璃隔断的耐火极限大于1.0h,耐火隔热性与耐火完整性不低于1.0h。 12. 悬窗开启角度均≥45°(图上注明者除外)。高窗开启扇在离地1.400高度设手动拉杆。 13. 为消防救援提示,其可击碎高度和净宽度均大于1米,下沿距室内地面小于1.2米,且玻璃易于破碎。

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE	
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟		
设计人 DESIGN BY	户志军		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE	
审 定 APPROVED BY	陈明明		
审 核 APPROVED BY	施美娟		
校 对 CHECKED BY	周敏		
海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 设计证书编号: A233009012			
建设单位 The construction unit	许楼村		
项目名称 PROJECT	如东县马塘镇职工宿舍楼改造工程 程项目		
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	一层平面图		
阶 段	施工图	工程号	HDNT-26-00
版 本	A	子项号	
专 业	建筑	日 期	2026.03
图 号	JS-00		



一层平面图 1:100
 室内改造并新建工程，本图仅表示新建部分
 U轴、B1轴交C轴以西侧为本次工程范围
 9轴、25轴交T轴以西侧为本次工程范围
 C-21、C-22为本次工程范围

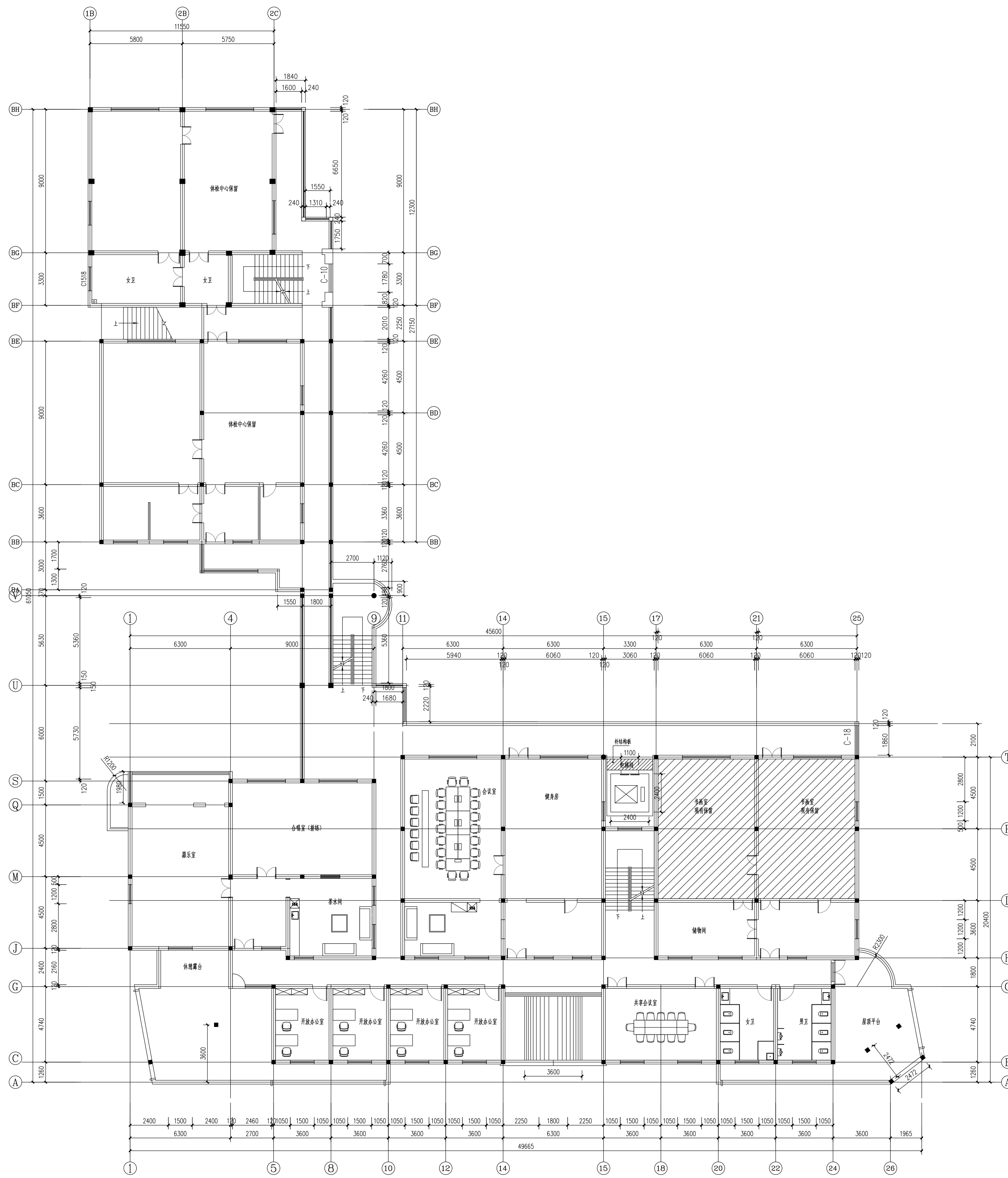
项目负责人 Project Manager	姓名 Name	签名 Signature
专业负责人 Specialist	姓名 Name	签名 Signature
设计人 Designer	姓名 Name	签名 Signature
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
类别	姓名	签名
审图人	陈明	
审核人	陈明	
校对	周敏	
校核	周敏	
海德联设计集团有限公司 Heide Construction Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 设计证书编号: A23309012		
协作设计单位		
建设单位 Construction Unit	许楼村	
项目名称 Project Name	与塘镇职工宿舍楼改造项目	
子项名称 Sub-project Name	外装图	
图纸名称 Drawing Title	一层平面图	
阶段	施工图	工程号
版本	A	子项号
专业	建筑	日期
图号	JS-02	2026.03

姓名	姓名
项目负责人	施美娟
专业负责人	施美娟
设计人	卢志军
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	

类别	姓名	姓名
审图	施美娟	施美娟
审核	施美娟	施美娟
校对	周敏	周敏

海德联创意设计集团有限公司
 Heide Union Construction Design Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程): 甲级
 风景园林工程设计专项: 乙级
 市政行业(给水工程): 乙级
 市政行业(排水工程): 乙级
 市政行业(道路工程): 乙级
 市政行业(桥梁工程): 乙级
 设计证书编号: A23309012

协作设计单位



二层平面图 1:100

室内装修设计施工图, 本图仅供参考
 U轴: 1-10轴交C轴为木工工程范围
 C-19, C-20为木工工程范围
 9轴: 2-5轴交C轴为木工工程范围

建设单位	许楼村
项目名称	马塘镇职工宿舍楼改造项目
子项名称	外立面
图名	二层平面图
阶段	施工图
版本	A
专业	建筑
图号	JS-03

电气 暖通 给排水 方案 景观 其他

姓名	姓名
项目负责人	施美娟
专业负责人	施美娟
设计人	卢志军
注册(执业)章	

预留章

出图章

审图章

竣工章

类别	姓名	姓名
审图	施美娟	施美娟
审核	施美娟	施美娟
校对	周敏	周敏

海德联设计集团有限公司
 Heide Union Construction Design Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程): 甲级
 风景园林工程设计专项: 乙级
 市政行业(给水工程): 乙级
 市政行业(排水工程): 乙级
 市政行业(道路工程): 乙级
 市政行业(桥梁工程): 乙级
 设计证书编号: A233009012

协作设计单位

建设单位

许楼村

项目名称

与塘镇职工宿舍楼改造项目

子项名称

外立面

图纸名称

四层平面图

阶段

施工图

工程号

版本

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

姓名	姓名
项目负责人	施美娟
专业负责人	施美娟
设计人	卢志军
注册(执业)章	

预留章

出图章

审图章

竣工章

类别	姓名	姓名
审图	施美娟	施美娟
审核	施美娟	施美娟
校对	周敏	周敏

海德联创意设计集团有限公司
 Heide Union Construction Design Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程): 甲级
 风景园林工程专项: 乙级
 市政行业(给水工程): 乙级
 市政行业(排水工程): 乙级
 市政行业(道路工程): 乙级
 市政行业(桥梁工程): 乙级
 设计证书编号: A233009012

协作设计单位

建设单位

许楼村

项目名称

与塘镇职工宿舍楼改造工程项目

子项目名称

外立面

图纸名称

北立面图、南立面图

阶段

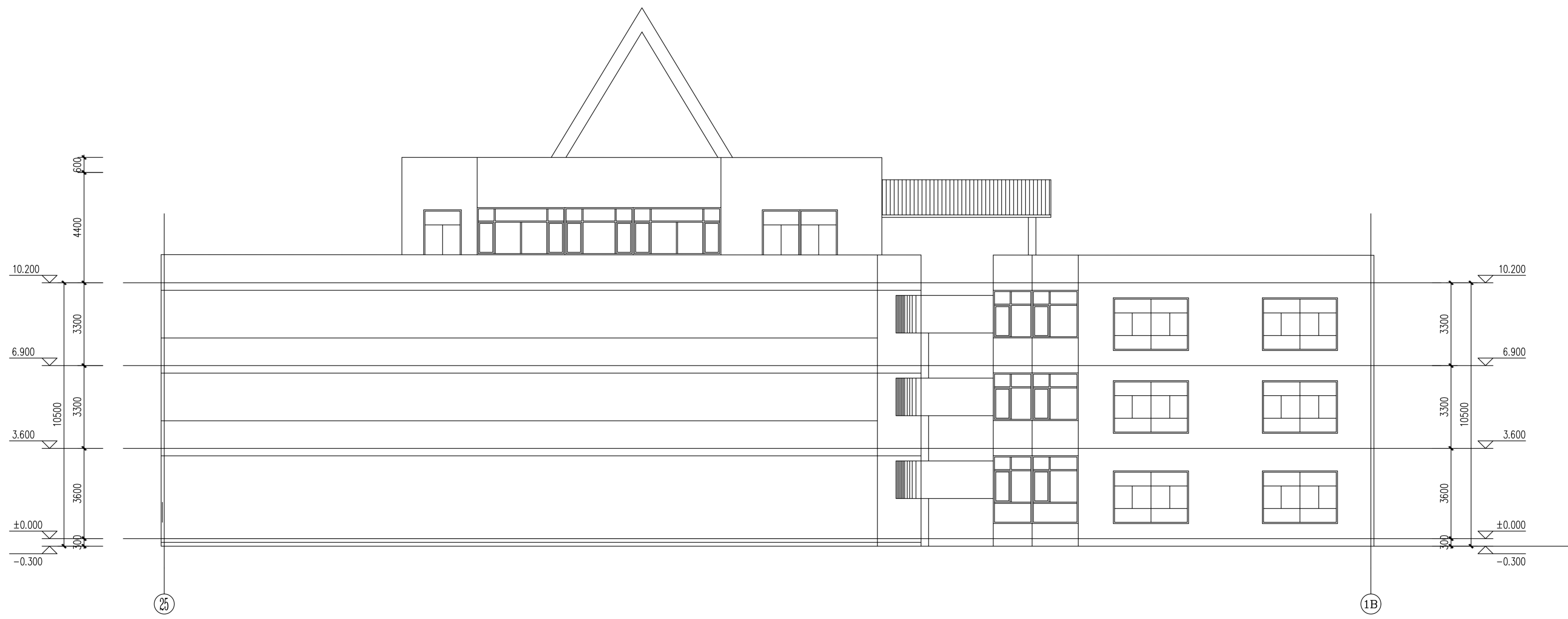
施工图

版本

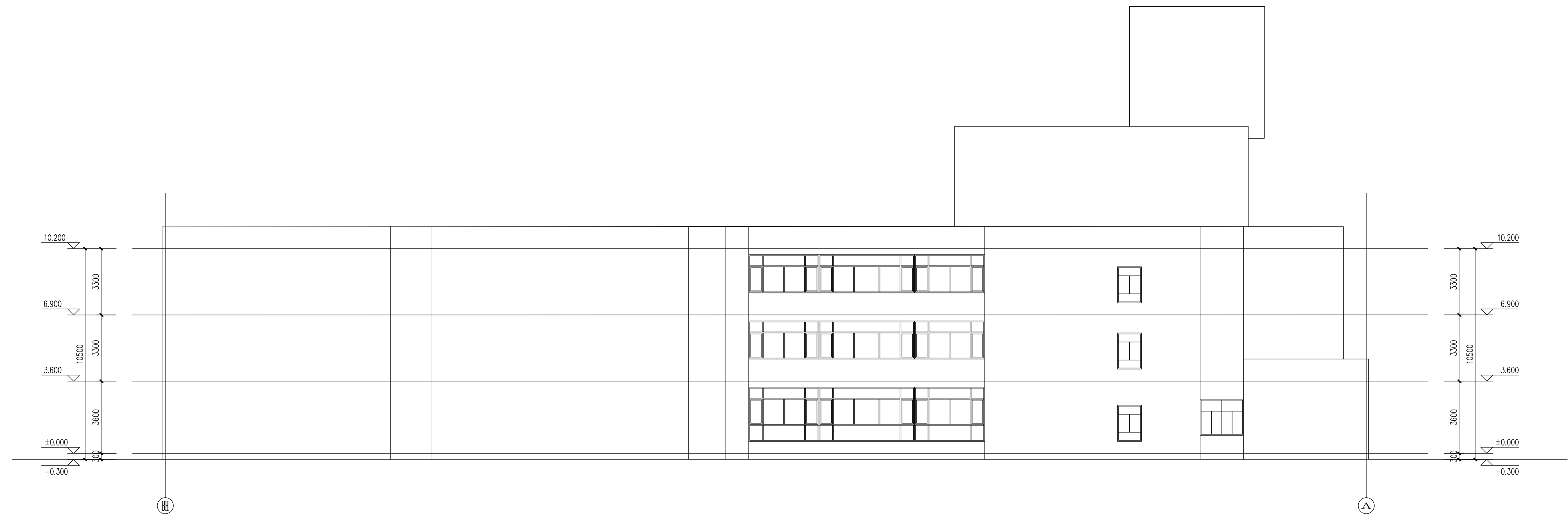
图号



北立面图 1:100



南立面图 1:100



西立面图 1:100



东立面图 1:100

姓名	姓名
项目负责人	施美娟
专业负责人	施美娟
设计人	卢志军
注册(执业)章	

预留章

出图章

审图章

竣工章

类别	姓名	姓名
审 定	陈明明	
审 核	施美娟	
校 对	周敏	

海德联创意设计集团有限公司
 Heide Union Construction Design Group Co., Ltd
 建筑行业(建筑工程): 甲级
 风景园林工程专项: 乙级
 市政行业(给水工程): 乙级
 市政行业(排水工程): 乙级
 市政行业(道路工程): 乙级
 市政行业(桥梁工程): 乙级
 设计证书编号: A233009012

协作设计单位

建设单位

许楼村

项目名称

马塘镇职工宿舍楼改造工程项目

子项名称

外立面图

图纸名称

西立面图、东立面图

阶段 施工图 工程号

版本 A 子项号

专业 建筑 日期 2026.03

图号 JS-07