政府采购合同

合同编号：JSZC-320500-SZWK-G2026-0106 第二标段

甲方：苏州市中医医院
联系人：徐洪
电话：0512-67870690
地址：苏州市杨素路 18 号

乙方：南京九鹿智能技术有限公司
联系人：彭珍
电话：18036382723
地址：南京市秦淮区水西门大街 2 号 3 层 J050 室

根据苏州政府采购编号 JSZC-320500-SZWK-G2026-0106 号采购文件及中标人的投标文件、中标通知书、中标人在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等，甲乙双方就此次中标的标的物的购销事宜，签订本合同书。

一、合同内容：

乙方为甲方提供消防设备维保服务以及每月提交月度工作分析报告。

1. 维保时间自 2026 年 6 月 16 日至 2027 年 6 月 15 日。在合同有效期内一方不得擅自变更或终止此项合同，如未经双方同意，擅自变更或终止此项合同的一方要负违约责任。此项合同需终止或续签，应在合同期内提前半个月通知对方。

2. 下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；
（2）乙方的投标文件；
（3）乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；
（4）采购文件及其附件；
（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

二、合同价格及费用结算：

序号	项目名称	合同金额（元）	服务人数	服务期限	备注
1	消防设备维保服务	549600.00	9 人	壹年，2026 年 6 月 16 日至 2027 年 6 月 15 日	
合计（人民币大写）：伍拾肆万玖仟陆佰元整（￥549600.00）					

序号	费用名称	单价（元）	总价（元）	备注
1	人员工资	305,000.00	305,000.00	
2	耗品	3,000.00	3,000.00	
3	配件	150,000.00	150,000.00	
4	保养清洁	39,300.00	39,300.00	
5	检测	2,500.00	2,500.00	
6	利润	18,800.00	18,800.00	
7	税费	31,000.00	31,000.00	
8	其他费用	0	0	
合计（元）：伍拾肆万玖仟陆佰元整（￥549600.00）				

1.苏州市中医医院现有的消防系统包括：火灾自动报警系统和可燃气体探测系统、自动喷淋（水炮）灭火系统、消火栓灭火系统、防火分隔系统，气体灭火系统以及防排烟系统、联动控制系统、门禁系统、消防电源监控、电气火灾报警系统、应急照明及疏散指示、细水雾系统、防火门系统、灭火器等。

服务地点包含不仅限于下述地点：杨素路本部、制剂楼（含消控室）、景德路门诊部、博物馆、吴中西路公安局办公大楼等。

2.维护保养内容：

（1）定期检测：对相关消防设施的重点功能性内容进行专业测试及检查，参照检查要求表提交相应的月检、季度检测报告。每年对消防设施做专业保养，保证系统的经济可靠。

（2）维修改善：在消防系统出现故障的情况下，半小时到达现场，对故障进行排除，如不能及时修复，则两小时内报告安全保卫部并提出解决意见及建议，并提供相应的改善服务；

（3）安全管理：提供消防法规的咨询服务，协助医院建立健全相关规章制度和制定消防应急预案；应急预案需包含以下内容：逃生疏散的方法及原则、物资保护与疏散流程、医护人员应急指南、安保人员应急指南、消防安全标志规范、危险货物标志要求、动火作业许可管理、特殊作业人员（含电工、消防控制室人员、泵房内值班人员等）应急操作指南，且需积极配合医院开展各类消防演习活动。

（4）专业培训：提供消防专业培训，包括生命安全和初期火灾的扑救和逃生；

（5）安全评价：提供消防安全风险评价，确保消防系统运行的可靠性。

（6）其他配合工作：各类安全检查和检测、评价等相关工作，每月提供工作分析报告等。

（7）每周上报消防设备设施维护保养计划，并如实反馈设备检查、保养的具体落实情况，保障消防设施运维工作规范有序。

3.人员要求：

至少提供9名专业技术人员给予技术支持，其中项目负责人1名须具有一级注册消防工程师资格，现场维保人员3名须具有建构筑物中级消防员资格，技术负责人1名，应急维保人员4名具有相应的专业技术能力（具有一级注册消防工程师或二级建造师或建构筑物初级消防员及以上资格），年龄小于55周岁。并确保24小时白天2人，夜晚1人驻场值班（不得院外兼职），确保系统维保质量和服务的时效性；在国定假日或医院有重大活动期间，安排专业人员在医院值班；上述专业技术人员须均为投标人的本职员工。驻场维保人员相对固定。如需更换需提前一个月报安全保卫部审批。

4.乙方须提交本项目维保所用设备、工具完整清单；备品备件须适配医院原有品牌及型号，保养工具须符合消防规范与维保清单规定，且持有质监局检测报告、计量检定报告，供采购人核查存档。

5.维保服务单位具有提供消防信息化服务的能力。

（三）维保内容清单

1.消防设施外观检查和设备功能测试清单（苏州市中医医院杨素路）

序号	项目名称	单位	数量	次/年
1	火灾自动报警系统			
1.1	探测器报警测试	个	3484	1
1.2	红外对射探测器测试	个	7	4
1.3	可燃气体探测器测试	个	3	4
1.4	手动报警按钮功能测试	个	229	1
1.5	消防电话主机功能测试	个	1	1
1.6	消防固定电话功能测试	个	8	4
1.7	消防电话插孔功能测试	个	229	1
1.8	扬声器分区功能测试	区	30	4
1.9	消防广播主机功能测试	台	1	12
1.10	扬声器检查	只	582	4
1.11	报警控制主机自检功能测试	台	3	12
1.12	主备电源切换实验	项	4	12
1.13	备电充放电测试	项	4	12

1.14	声光报警警报装置功能测试	只	229	1
1.15	报警联动控制器自检测试	台	1	12
1.16	楼层显示器显示功能测试	台	74	12
1.17	控制模块功能测试	只	483	1
1.18	输入模块	只	65	1
1.19	小计			
2	联动设备功能测试			
2.1	非消防电源切除功能测试	区	70	4
2.2	电梯联动功能测试	只	13	3
2.3	消控中心远程启动和停止消火栓泵功能测试	台	1	12
2.4	消控中心远程启动和停止喷淋泵功能测试	台	1	10
2.5	消控中心远程启动和停止排烟风机功能测试	台	31	10
2.6	手动报警按钮自动联动消防设备功能测试和复位	只	30	1
2.7	感烟探测器自动联动消防设备功能测试和复位	只	30	1
2.8	小计			
3	消火栓系统			
3.1	室外消防给水管道阀门检查	系统	1	4
3.2	室外消火栓检查	只	6	4
3.3	室外消火栓动静压测试	个	6	4
3.4	室外消火栓射水试验	个	1	12
3.5	室内消火栓管道阀门检查	系统	1	4
3.6	室内消火栓动静压测试	处	30	4
3.7	室内消火栓射水试验	处	2	12
3.8	室内消火栓检查	只	360	12
3.9	灭火器检查	只	1035	12
3.10	室内消火栓按钮起泵试验和复位	处	30	4
3.11	小计			
4	自动喷水灭火系统			
4.1	湿式报警阀排水功能测试	个	13	4
4.2	报警阀测试阀放水测试	个	13	4
4.3	末端试水报警阀功能测试	个	59	4
4.4	水力警铃响度测试	个	13	1

4.5	水流指示器报警功能测试	个	59	4
4.6	信号阀功能测试	个	59	4
4.7	湿式报警阀压力开关联动水泵测试	个	13	4
4.8	喷淋头外观检查	个	9901	1
4.9	小计			
5	水炮灭火系统			
5.1	图像型火灾探测器	套	4	4
5.2	DC24V 电源	台	2	4
5.3	放火探测模块	台	4	4
5.4	信息处理主机	台	1	4
5.5	控制器	台	1	4
5.6	放火并行处理器	台	1	4
5.7	视频切换系统	台	1	4
5.8	矩阵切换系统	台	1	4
5.9	监视器	台	2	4
5.10	自动消防炮	台	4	4
5.11	自动消防炮解码器	台	4	4
5.12	消防炮控制器	台	1	4
5.13	消防炮集中控制器	台	1	4
5.14	消防炮水泵控制器	台	1	4
5.15	压力控制器	台	1	4
5.16	现场控制盘	台	4	4
5.17	小计			
6	消防给水系统			
6.1	水泵接合器外观检查和安全阀功能检查	只	5	4
6.2	消防水池进水阀功能试验	处	1	4
6.3	消防水池储水功能检查（水位检查和溢水口）	项	1	4
6.4	水泵吸，出水管检查（有无渗漏）	项	25	4
6.5	消防水池，水箱的保护检查（防冻等）	项	1	4
6.6	消防水池储水量及补水措施检查	项	1	4
6.7	蓄水池吸水管检查	项	1	4
6.8	水泵房双电源切换功能测试	处	2	4

6.9	稳压泵组进出水阀门检查	项	8	4
6.10	气压给水装置自动稳压功能测试	处	4	4
6.11	气压给水装置手动启停功能测试	处	4	4
6.12	稳压装置压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	1	4
6.13	气压罐上安全阀功能测试	只	4	4
6.14	稳压泵主备泵切换功能测试	项	4	4
6.15	稳压泵性能评价	台	8	1
6.16	消防泵外观检查	台	4	4
6.17	消火栓泵组进出水阀门检查	项	4	4
6.18	消火栓管网压差启动功能测试	台	4	4
6.19	消火栓泵手动启停功能测试	台	4	4
6.20	消火栓泵主备泵切换功能测试	项	2	4
6.21	消火栓压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	2	4
6.22	消火栓系统管道上持压泄压阀功能测试	只	2	4
6.23	消防泵性能评价	台	4	1
6.24	喷淋泵外观检查	台	4	4
6.25	喷淋泵组进出水阀门检查	项	4	4
6.26	喷淋管网压差启动功能测试	台	4	4
6.27	喷淋泵手动启停功能测试	台	4	4
6.28	喷淋泵主备泵切换功能测试	项	2	4
6.29	喷淋泵压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	2	4
6.30	喷淋系统管道上持压泄压阀功能测试	只	2	4
6.31	喷淋泵性能评价	台	4	1
6.32	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵外观检查	台	9	4
6.33	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵组进出水阀门检查	项	9	4
6.34	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵管网压差启动功能测试	台	3	4
6.35	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵手动启停功	台	3	4

	能测试			
6.36	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵主备泵切换功能测试	项	3	4
6.37	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	3	4
6.38	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵系统管道上持压泄压阀功能测试	只	9	4
6.39	消防水炮泵及细水雾泵、细水雾增压泵性能评价	台	9	1
6.40	潜污泵进出水阀门检查	项	38	4
6.41	潜污泵性能评价	台	38	4
6.42	潜污泵手动启停功能测试	台	38	4
6.43	小计			
7	防火分隔			
7.1	防火门检查	樘	497	4
7.2	防火门测试	樘	497	4
7.3	防火卷帘检查	樘	101	4
7.4	防火卷帘现场测试	樘	101	4
7.5	防火卷帘联动测试	樘	101	4
7.6	小计			
8	应急照明和疏散指示			
8.1	疏散指示灯测试	只	1056	4
8.2	应急照明测试	只	875	4
8.3	小计			
9	防排烟系统			
9.1	排烟风机和风机控制箱检查	只	31	4
9.2	排烟风机现场手动启动停止功能测试	项	31	4
9.3	排烟口打开联动排烟风机试验	项	143	4
9.4	排烟防火阀关闭停止排烟风机试验	项	31	4
9.5	排烟风机性能评价（工作电流等参数）	台	31	1
9.6	正压风机和正压风机控制箱检查	只	4	4
9.7	正压风机现场手动启动停止功能测试	项	4	4
9.8	正压送风口打开联动正压风机试验	项	40	1

9.9	小计			
10	七氟丙烷气体灭火系统			
10.1	光电感烟探测器测试	只	40	1
10.2	光电感温探测器测试	只	56	1
10.3	声光报警器测试	只	10	4
10.4	消防警铃测试	只	6	4
10.5	压力讯号器测试	只	13	4
10.6	电磁阀测试	只	6	4
10.7	放气指示灯	只	13	4
10.8	紧急启停盒	只	13	4
10.9	气体控制模块	只	13	4
10.10	七氟丙烷气体灭火贮瓶检查	瓶	19	4
10.11	低压泄压阀检查	只	6	4
10.12	气路单向阀检查	只	7	4
10.13	安全阀检查和测试	只	7	4
10.14	选择阀检查	只	4	4
10.15	液路单向阀检查	只	15	4
10.16	启动装置检查	只	7	4
10.17	气体灭火控制主机检查和测试	只	3	4
10.18	报警控制主机清洁保养（含联动控制盘）	台	3	1
10.19	气压给水装置保养	处	1	1
10.20	湿式报警阀排污和保养	个	13	1
10.21	干式报警阀充气装置保养	个	0	1
10.22	稳压泵控制柜保养	只	2	1
10.23	稳压泵系统阀门保养	项	2	1
10.24	稳压泵系统过滤器清洁	只	2	1
10.25	稳压泵加油保养	台	4	1
10.26	消火栓泵控制柜保养	只	1	1
10.27	消火栓泵系统阀门保养	项	2	1
10.28	消火栓泵系统过滤器清洁	只	2	1
10.29	消火栓泵加油保养	台	2	1
10.30	喷淋泵控制柜保养	只	1	1

10.31	喷淋泵系统阀门保养	项	2	1
10.32	喷淋泵系统过滤器清洁	只	2	1
10.33	喷淋泵加油保养	台	2	1
10.34	消防水炮泵控制柜保养	台	1	1
10.35	消防水炮泵系统阀门保养	台	2	1
10.36	消防水炮泵系统过滤器清洁	台	2	1
10.37	消防水炮泵加油保养	台	2	1
10.38	消火栓系统管网冲洗	系统	1	1
10.39	喷淋系统管网冲洗	系统	1	1
10.40	消防水炮系统管网冲洗	系统	1	1
10.41	消防水池更换水质	项	1	1
10.42	排烟风机控制箱清洁保养	只	31	1
10.43	正压风机控制箱清洁保养	只	4	1
10.44	排烟风机加油保养	只	31	1
10.45	正压风机控制箱清洁保养	只	4	1
10.46	排烟防火阀执行机构保养	只	143	1
10.47	卷帘门控制箱	只	87	1
10.48	防火门、疏散门控制箱	只	60	1
10.49	选择阀加油保养	只	4	1
10.50	室外消火栓油漆	只	6	1
10.51	报警阀组油漆	只	13	1
10.52	消防泵房内阀门和管道油漆	项	1	1
10.53	二期防火门增加标识贴纸（常开/常闭）	项	1	1

2.消防设施外观检查和设备功能测试 苏州市中医医院（杨素路二期）

序号	项目名称	单位	数量	次/年
1	火灾自动报警系统			
1.1	总线隔离模块	个	333	1
1.2	输入模块	个	838	1
1.3	输入输出模块	个	451	1
1.4	点型光电感烟探测器	个	2982	1
1.5	点型感温探测器	个	232	1
1.6	防爆点型光电感烟探测器	个	2	1

1.7	防爆点型感温探测器	个	10	1
1.8	手动火灾报警按钮（带电话插孔）	个	267	1
1.9	消火栓按钮	个	304	1
1.10	声光报警器	个	582	1
1.11	防爆声光报警器	个	5	1
1.12	光警报警器	个	77	1
1.13	消防电话分机	个	92	1
1.14	火灾显示盘	个	37	1
1.15	吸顶广播（3W）	个	910	1
1.16	壁挂广播（3W）	个	153	1
1.17	壁挂广播（6W）	个	140	1
1.18	医用氧气探测器	个	26	12
1.19	防爆可燃气体探测器	个	14	12
1.20	防爆医用氧气探测器	个	1	12
1.21	防爆声光报警器	个	2	12
1.22	可燃气体报警控制器（壁挂）	台	3	12
1.23	消防喷淋流量开关	个	2	4
1.24	消防喷淋压力传感器	个	2	4
1.25	手自动转换开关	个	12	4
1.26	细水雾灭火控制器（壁挂）	台	6	12
1.27	挡烟垂壁	个	197	4
1.28	消防报警主机	台	5	12
1.29	主备电源切换实验	项	5	12
1.30	备电充放电测试	项	5	12
1.31	图形显示	台	1	12
1.32	广播主机	台	1	12
1.33	消防强启柜	台	2	12
1.34	总线柜	台	1	12
1.35	电话主机	台	1	12
1.36	防火门主机	台	1	12
1.37	电气火灾监控主机	台	1	12
1.38	消防电源监控主机	台	1	12

1.39	小计			
2	联动设备功能测试			
2.1	非消防电源切除功能测试	处	173	4
2.2	电梯联动功能测试	处	18	4
2.3	联动模块功能测试	只	390	4
2.4	消控中心远程启动和停止消火栓、喷淋泵功能测试	台	4	12
2.5	手动报警按钮自动联动消防设备功能测试和复位	项	1	1
2.6	感烟探测器自动联动消防设备功能测试和复位	项	1	1
2.5	消控中心远程启动和停止排烟风机功能测试	台	28	12
2.8	小计			
3	消火栓系统			
3.1	室外消防给水管道阀门检查	系统	1	4
3.2	室外消火栓检查	只	7	4
3.3	室外消火栓动静压测试	个	7	4
3.4	室外消火栓射水试验	个	7	12
3.5	室内消火栓管道阀门检查	系统	1	4
3.6	室内消火栓动静压测试	项	1	4
3.7	室内消火栓射水试验	项	1	12
3.8	室内消火栓检查	只	313	12
3.9	灭火器检查	只	626	12
3.10	小计			
4	自动喷水灭火系统			
4.1	湿式报警阀排水功能测试	个	13	4
4.2	报警阀测试阀放水测试	个	13	4
4.3	末端试水报警阀功能测试	个	59	4
4.4	水力警铃响度测试	个	13	1
4.5	水流指示器报警功能测试	个	59	4
4.6	信号阀功能测试	个	59	4
4.7	湿式报警阀压力开关联动水泵测试	个	13	4
4.8	喷淋头外观检查	个	16500	1
4.9	小计			
5	消防给水系统			

5.1	水泵接合器外观检查和安全阀功能检查	项	1	4
5.2	消防水池进水阀功能试验	处	1	4
5.3	消防水池储水功能检查（水位检查和溢水口）	项	1	4
5.4	水泵吸，出水管检查（有无渗漏）	项	1	4
5.5	消防水池，水箱的保护检查（防冻等）	项	1	4
5.6	消防水池储水量及补水措施检查	项	1	4
5.7	蓄水池吸水管检查	项	1	4
5.8	水泵房双电源切换功能测试	处	1	4
5.9	稳压泵组进出水阀门检查	项	4	4
5.10	气压给水装置自动稳压功能测试	处	2	4
5.11	气压给水装置手动启停功能测试	处	2	4
5.12	稳压装置压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	1	4
5.13	气压罐上安全阀功能测试	项	1	4
5.14	稳压泵主备泵切换功能测试	项	4	4
5.15	稳压泵性能评价	台	4	1
5.16	消防泵外观检查	台	2	4
5.17	消火栓泵组进出水阀门检查	项	2	4
5.18	消火栓管网压差启动功能测试	台	2	4
5.19	消火栓泵手动启停功能测试	台	1	4
5.20	消火栓泵主备泵切换功能测试	项	2	4
5.21	消火栓压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	2	4
5.22	消火栓系统管道上持压泄压阀功能测试	只	1	4
5.23	消防泵性能评价	台	2	1
5.24	喷淋泵外观检查	台	2	4
5.25	喷淋泵组进出水阀门检查	项	2	4
5.26	喷淋管网压差启动功能测试	台	2	4
5.27	喷淋泵手动启停功能测试	台	1	4
5.28	喷淋泵主备泵切换功能测试	项	2	4
5.29	喷淋压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	2	4

5.30	喷淋系统管道上持压泄压阀功能测试	只	1	4
5.31	喷淋泵性能评价	台	2	1
5.32	小计			
6	防火分隔			
6.1	防火门检查	樘	1180	4
6.2	防火门测试	樘	1180	4
6.3	防火卷帘门测试	樘	214	4
6.4	防火卷帘联动测试	樘	214	4
6.5	小计			
7	应急照明和疏散指示			
7.1	集中应急照明控制器	台	1	12
7.2	集中电源箱	台	42	4
7.3	消防应急照明灯具	只	1970	4
7.4	消防应急标志灯具	只	1273	4
7.5	小计			
8	防排烟系统			
8.1	排烟风机和风机控制箱检查	只	28	4
8.2	排烟风机现场手动启动停止功能测试	项	28	4
8.3	排烟口打开联动排烟风机试验	项	1	4
8.4	排烟防火阀关闭停止排烟风机试验	项	1	4
8.5	排烟风机性能评价（工作电流等参数）	台	28	1
8.6	正压风机和正压风机控制箱检查	只	18	4
8.7	正压风机现场手动启动停止功能测试	项	1	4
8.8	正压送风口打开联动正压风机试验	项	1	1
8.9	小计			
9	保养			
9.1	报警控制主机清洁保养（含联动控制盘）	台	5	1
9.2	防火门主机清洁保养	台	1	1
9.3	电气火灾监控主机清洁保养	台	1	1
9.4	消防电源监控主机清洁保养	台	1	1
9.5	气压给水装置保养	处	1	1
9.6	湿式报警阀排污和保养	个	13	1

9.7	稳压泵控制柜保养	只	2	1
9.8	稳压泵系统阀门保养	项	2	1
9.9	稳压泵系统过滤器清洁	只	2	1
9.10	稳压泵加油保养	台	4	1
9.11	消火栓泵控制柜保养	只	1	1
9.12	消火栓泵系统阀门保养	项	2	1
9.13	消火栓泵系统过滤器清洁	只	2	1
9.14	消火栓泵加油保养	台	2	1
9.15	喷淋泵控制柜保养	只	1	1
9.16	喷淋泵系统阀门保养	项	2	1
9.17	喷淋泵系统过滤器清洁	只	2	1
9.18	喷淋泵加油保养	台	2	1
9.19	消火栓系统管网冲洗	系统	1	1
9.20	喷淋系统管网冲洗	系统	1	1
9.21	消防水池更换水质	项	1	1
9.22	排烟风机控制箱清洁保养	只	28	1
9.23	正压风机控制箱清洁保养	只	18	1
9.24	排烟风机加油保养	只	28	1
9.25	正压风机控制箱清洁保养	只	18	1
9.26	排烟防火阀执行机构保养	只	535	1
9.27	卷帘门控制箱	只	214	1
9.28	防火门、疏散门控制箱	只	60	1
9.29	室外消火栓油漆	只	7	1
9.30	报警阀组油漆	只	13	1
9.31	消防泵房内阀门和管道油漆	项	1	1

3.消防设施外观检查和设备功能测试 （景德路老中医医院）

序号	项目名称	单位	数量	次/年
1	火灾自动报警系统			
1.1	探测器报警测试	个	224	1
1.2	手动报警按钮功能测试	个	29	1
1.3	消防电话主机功能测试	个	1	1
1.4	消防固定电话功能测试	个	4	4

1.5	消防电话插孔功能测试	个	29	1
1.6	扬声器分区功能测试	区	9	4
1.7	消防广播主机功能测试	台	1	12
1.8	扬声器检查	只	65	4
1.9	报警控制主机自检功能测试	台	1	12
1.10	主备电源切换实验	项	1	12
1.11	备电充放电测试	项	1	12
1.12	声光报警警报装置功能测试	只	29	1
1.13	报警联动控制器自检测试	台	1	12
1.14	楼层显示器显示功能测试	台	4	12
1.15	控制模块功能测试	只	29	1
1.16	输入模块	只	37	1
1.17	小计			
2	联动设备功能测试			
2.1	非消防电源切除功能测试	区	9	4
2.2	电梯联动功能测试	只	2	3
2.3	消控中心远程启动和停止消火栓泵功能测试	台	1	12
2.4	手动报警按钮自动联动消防设备功能测试和复位	只	9	1
2.5	感烟探测器自动联动消防设备功能测试和复位	只	9	1
2.6	小计			
3	消火栓系统			
3.1	室外消防给水管道阀门检查	系统	1	4
3.2	室外消火栓检查	只	4	4
3.3	室外消火栓动静压测试	个	2	4
3.4	室外消火栓射水试验	个	1	12
3.5	室内消火栓管道阀门检查	系统	1	4
3.6	室内消火栓动静压测试	处	37	4
3.7	室内消火栓射水试验	处	2	12
3.8	室内消火栓检查	只	37	12
3.9	灭火器检查	只	74	12
3.10	室内消火栓按钮起泵试验和复位	处	37	4
3.11	小计			

4	消防给水系统			
4.1	水泵接合器外观检查和安全阀功能检查	只	1	4
4.2	消防水池进水阀功能试验	处	1	4
4.3	消防水池储水功能检查（水位检查和溢水口）	项	1	4
4.4	水泵吸，出水管检查（有无渗漏）	项	1	4
4.5	消防水池，水箱的保护检查（防冻等）	项	1	4
4.6	消防水池储水量及补水措施检查	项	1	4
4.7	蓄水池吸水管检查	项	1	4
4.8	水泵房双电源切换功能测试	处	1	4
4.9	稳压泵组进出水阀门检查	项	4	4
4.10	气压给水装置自动稳压功能测试	处	2	4
4.11	气压给水装置手动启停功能测试	处	2	4
4.12	稳压装置压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	1	4
4.13	气压罐上安全阀功能测试	只	1	4
4.14	稳压泵主备泵切换功能测试	项	4	4
4.15	稳压泵性能评价	台	4	1
4.16	消防泵外观检查	台	2	4
4.17	消火栓泵组进出水阀门检查	项	2	4
4.18	消火栓管网压差启动功能测试	台	2	4
4.19	消火栓泵手动启停功能测试	台	1	4
4.20	消火栓泵主备泵切换功能测试	项	2	4
4.21	消火栓压力表（电接点压力表）显示功能检查（不含计量校正）	项	2	4
4.22	消火栓系统管道上持压泄压阀功能测试	只	1	4
4.23	消防泵性能评价	台	2	1
4.24	小计			
5	防火分隔			
5.1	防火门检查	樘	22	4
5.2	防火门测试	樘	22	4
5.3	小计			
6	应急照明和疏散指示			

6.1	疏散指示灯测试	只	34	4
6.2	应急照明测试	只	36	4
6.3	报警控制主机清洁保养（含联动控制盘）	台	1	1
6.4	气压给水装置保养	处	1	1
6.5	湿式报警阀排污和保养	个	13	1
6.6	稳压泵控制柜保养	只	2	1
6.7	稳压泵系统阀门保养	项	2	1
6.8	稳压泵系统过滤器清洁	只	2	1
6.9	稳压泵加油保养	台	4	1
6.10	消火栓泵控制柜保养	只	1	1
6.11	消火栓泵系统阀门保养	项	2	1
6.12	消火栓泵系统过滤器清洁	只	2	1
6.13	消火栓泵加油保养	台	2	1
6.14	室外消火栓油漆	只	4	1
6.15	消防泵房内阀门和管道油漆	项	1	1

4.门禁系统检查 （一期，含杨素路及景德路院区门禁系统）

序号	项目名称	单位	数量	次/年
1	门禁控制器功能测试	套	67	12
2	读卡器功能测试	套	177	12
3	电磁锁功能测试	套	177	12
4	地吸功能测试	组	56	12
5	外观检查：读卡头、电池锁、出门按钮和紧急破碎按钮外观清洁，标识完好、无松动	项	1	12
6	门禁系统线路测试保养	项	1	1
7	小计			

5.门禁系统检查 （二期）

序号	二期项目名称	单位	数量	次/年
1	门禁控制器功能测试	套	178	12
2	读卡器功能测试	套	255	12
3	电磁锁功能测试	套	220	12

4	外观检查：读卡头、电池锁、出门按钮和紧急破碎按钮外观清洁，标识完好、无松动	项	1	12
5	门禁系统线路测试保养	项	1	1
6	小计			

6. 公安局办公大楼

序号	消防系统名称	单位	数量	次/年
1	喷淋系统（湿式报警阀组 1 套）	系统	1	4
2	室内消火栓系统	系统	1	4
3	消防泵房（2 台消火栓泵及 1 台控制柜及 1 套稳压系统设施）	系统	1	12
4	屋顶不锈钢消防水箱及稳压设施	系统	1	12
5	建筑灭火器	项	1	1
6	防火门等防火分隔设施	项	1	1
7	应急照明及疏散指示系统	系统	1	1
8	小计			

（四）服务期内如遇国家最低工资标准和社会保险缴费基数调整，由中标人负责，采购人不再给予中标人相应调整。

（五）其他：

1. 中标人不得将服务业务转包第三方。

2. 在后勤服务工作中造成采购方财产损坏或遗失，由中标人负责赔偿。

3. 中标人应严格按照政府部门相关规定给员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育保险、失业保险等）。

4. 中标人自行负责其招聘员工的一切工资、福利，如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由中标方全部负责。

5. 中标人应严格遵守国家有关的法律法规及行业标准，应严格按当地标准给付员工加班薪资。

6. 履行后勤服务任务中发生差错造成第三者的意外伤亡事故及所引发的责任、经济由中标方承担（可购买公共责任险）。

三、合同价格及费用结算：

1. 合同总价：伍拾肆万玖仟陆佰元整（￥549600.00）。以上价格应包括在承包期内完成服务内容所需要的一切费用，包括但不限于所有耗品、耗材、通讯器材、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、当地最低工资基数上调、管理、维护、

利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.消防维保付款步骤：

（1）经甲方依据考核细则考核后按月支付，乙方出具合格的发票，经甲、乙双方确认的服务合同履约报告，甲方支付相应费用。

（2）如中标人对服务缺陷不予更正，招标人有权另请其他单位更正，更正费用在月度费用中扣除。

（3）甲方支付合同项下费用外不再承担其他任何费用（包括个人）。乙方如因社保、医保或工资等问题与员工发生纠纷，应自行解决，不得牵涉医院。

（4）确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。相关费用均已包含在本次投标价中，不再另外支付。

3.乙方有责任配合甲方接受上级领导部门的监督、检查，并提供必需的材料。甲方有权对乙方进行月度考核，考核结果与当月度费用结算挂钩。具体考核方法和标准见附件2。除合同约定外，甲方不再向乙方额外支付其他费用。

三、服务质量与检验：

待整个服务项目开始实施后，验收时供需双方派员一起当场对所提供的服务项目进行逐一验收，如发现整个服务项目与投标承诺有出入时，应做详细记录，由供方立即无条件更正，同时由供方承担因此而产生的一切后果；

四、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1.为乙方提供办公用房、办公家具、设备 及通讯、网络设施；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2.甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

（二）乙方责任：

1.乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

2.乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3.乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，由乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

五、违约责任

（一）违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补

救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）甲方违约责任

1.在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2.甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

（三）乙方违约责任

乙方不能履行合同从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款1%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（四）不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同的解除和转让

（一）合同的解除

1.有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

2.有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让

合同的全部不得转让。乙方不得转包、分包、挂靠或委托第三方提供本合同服务，违者视为根本违约，甲方有权立即解约。

七、合同生效及其它

1.合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）即生效。

2.合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购代理方提交二份备存。

八、争议解决

1.甲乙双方因合同发生争议，应在代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

九、附则

1.合同份数

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，采购代理机构一份。

2. 未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律法规之规定解释。

甲方（公章）：苏州市中医医院

法定（授权）代表人（签章）：吴楚

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签章）：

合同签订日期：2026 年 6 月 12 日

附件：消防备品清单

序号	配件型号名称	单位	单价	备注
1	智能温感探头及底座	套	130	北大青鸟/海湾
2	智能光电烟感探头及底座（其中含老中医院40套）	套	130	北大青鸟/海湾
3	声光报警器	套	120	北大青鸟/海湾
4	智能手动报警按钮	套	120	北大青鸟/海湾
5	消火栓按钮	套	125	北大青鸟/海湾
6	输出模块	套	150	北大青鸟/海湾
7	控制模块	套	150	北大青鸟/海湾
8	输入模块	套	150	北大青鸟/海湾
9	气体灭火系统输入输出模块（VM3365A）	套	940	北大青鸟
10	层显	套	650	北大青鸟/海湾
11	消防电话	部	125	北大青鸟/海湾
12	防爆烟感（含老中医6套）	套	230	北大青鸟/海湾
13	安全栅	套	262.5	北大青鸟/海湾
14	消防主机蓄电池 12V17AH	只	435	北大青鸟配套
15	挡烟垂壁备用电源	个	65	
16	应急照明备用电源 12V 38AH	个	420	安科瑞配套
17	防火卷帘门控制按钮	套	200	天润
18	卷帘门电池	块	60	天润
19	疏散灯	只	92	敏华/灵达
20	安全出口灯	只	92	敏华/灵达
21	双头应急灯	只	100	敏华
22	疏散灯（单面）（集中控制型）	只	155	安科瑞
23	疏散灯（双面）（集中控制型）	只	252	安科瑞
24	安全出口灯（集中控制型）	只	155	安科瑞
25	双头应急灯（集中控制型）	只	155	安科瑞
26	钢制灭火器箱 3KG*2	只	90	
27	干粉灭火器充装 5KG	只	24.5	
28	干粉灭火器充装 3KG	只	14.7	
29	二氧化碳灭火器充装 2KG	只	35	

30	干粉灭火器 5 公斤	只	98	新国标
31	干粉灭火器 4 公斤	只	75	新国标
32	干粉灭火器 3 公斤	只	57	新国标
33	二氧化碳灭火器 3 公斤	只	210	新国标
34	二氧化碳灭火器 5 公斤	只	315	新国标
35	二氧化碳灭火器箱 5 公斤	只	125	
36	二氧化碳灭火器箱可以放置 2 只 3 公斤灭火器	只	120	
37	推车干粉灭火器 35kg	台	869	
38	水基型推车式 灭火器 25L	台	890	
39	喷淋罩	只	10	
40	快速响应喷淋头 k=80,68℃	只	25	
41	铝合金消火栓箱体 1800*700*240	只	705	
42	铝合金消火栓箱体 650*450*220	只	485	
43	旋转消火栓栓头	只	200	龙威/闽太
44	消防箱玻璃	块	60	定制
45	消防箱门框含玻璃	扇	200	定制
46	消防箱阀门	只	200	定制
47	水枪头	只	60	江郎峰
48	消防水龙带 8-65	根	155	鲸鱼
49	消防水龙带 10-65	根	172	鲸鱼
50	消防箱自卷盘	套	245	
51	灭火毯 1.5*1.5M	条	98	浙安
52	安全绳（40 米）	根	225	
53	安全斧	把	60	
54	消防铲	把	60	
55	防毒面具（普通型）	只	57	旺安
56	压力表	只	120	
57	DN25 铜阀	只	85	埃美柯
58	灭火器贴纸	块	20	定制
59	标识牌（材质；KT 板）	张	35	定制
60	地贴	米	4	定制
61	箱标	米	4	定制
62	消防箱门拉手	只	18	天意
63	卷帘门标识牌	张	10	定制
64	卷帘门布压条	条	45	定制
65	导向地贴	张	10	定制
66	平焊钢法兰 DN200	片	155	耐克
67	平焊钢法兰 DN150	片	75	耐克
68	平焊钢法兰 DN100	片	58	耐克

69	DN100 消防管路卡箍	个	52	耐克
70	DN150 消防管路卡箍	个	85	耐克
71	DN200 消防管路卡箍	个	115	耐克
72	DN250 消防管路卡箍	个	140	耐克
73	DN250 消防管路弯头等管件	个	148	耐克
74	DN200 消防管路弯头等管件	个	132	耐克
75	DN150 消防管路弯头等管件	个	125	耐克
76	橡胶软接头 DN80	个	285	
77	橡胶软接头 DN100	个	320	
78	橡胶软接头 DN150	个	440	
79	DN100 明杆闸阀	只	893	沪通
80	DN100 止回阀	只	1363	沪通
81	DN50 止回阀	只	423	沪通
82	DN150 闸阀	只	1269	沪通
83	DN150 止回阀	只	1692	沪通
84	水流指示器 DN150	套	1500	
85	水流指示器 DN100	套	1200	
86	喷淋系统延迟器	套	280	
87	每回应急照明及疏散指示系统线路维修	回路	1880	
88	每 1 条回路故障维修	回路	1410	
89	压力开关	只	564	
90	镀锌钢管 DN100 消防管道增设	米	253.8	金洲
91	镀锌钢管 DN32 消防管道增设	米	61.1	金洲
92	镀锌钢管 DN25 消防管道增设	米	51.7	金洲
93	配管 JDG40	米	25.28	
94	配管 JDG32	米	19.26	
95	配管 JDG25	米	16.34	
96	配管 JDG20	米	14.25	
97	金属软管 DN20	米	17.62	
98	ZR-RVS 2*1.5 电线增设	米	5.9	华美
99	NH-RVS 2*1.5 电线增设	米	6.5	华美
100	ZR-BV 1.5 电线增设	米	5.1	华美
101	ZR-BV 2.5 电线增设	米	6.11	华美
102	ZR-RVS 2*2.5 电线增设	米	7.33	华美
103	NH-RVS 2*2.5 电线增设	米	7.99	华美
104	ZR-RVV 4*2.5 电缆	米	15.04	华美
105	ZR-RVV 2*2.5 电缆	米	9.4	华美
106	ZR-KVV 12*2.5 电缆	米	46.06	华美
107	DN50 进水阀（含浮球阀 1 套）	套	383.2	沪通

108	消防液位显示仪	套	924	镍克
109	防火门闭门器	套樘	300	凯旋门
110	顺序器换新	套樘	165	
111	推杆锁（烤漆）	套樘	305	
112	推杆锁（不锈钢材质）	套樘	536	
113	门锁	套樘	155	
114	电动闭门器	套樘	311	中天明
115	门禁刷卡器	台	450	
116	防火门地吸更换	只	350	力士坚
117	门吸转换支架（不锈钢）	只	240	定制
118	防火门磁力锁更换	套	311	力士坚
119	消防防火卷帘门电机	台	2773	天润
120	消防防火卷帘门控制箱	套	1200	天润
121	可燃气体探测器年度校验（含模组换新） 探测气体：甲醛	套	1615	
122	可燃气体探测器年度校验（含模组换新）探测气体：过氧化氢	套	1909	
123	厨房灭火系统保养	次	1250	
124	风机控制箱维修更换（1.1kW~4kW）	台	4816	为一/万合
125	风机控制箱维修更换（5.5kW~7.5kW）	台	6512	为一/万合

附件 2：考核表

苏州市中医医院社会化部门月度考核表

序号	扣分项	分值	说明	得分
1	是否按合同约定配备足够数量的具有资质的驻场维保人员	10	经抽查发现配备不足或资质不足的，每次扣 2 分	
2	是否按合同约定开展维修、保养工作	20	经抽查发现维修、保养不到位或记录不全的，每次扣 2 分	
3	是否按合同约定做好应急处置工作	10	发生紧急情况未按合同约定及时处置的，每次扣 2 分	
4	备品、备件管理	10	经抽查发现备品、备件不足的每次扣 2 分；使用不合格产品的，每次扣 10 分	
5	是否落实安全生产责任	20	经抽查发现未按规范操作、工作中存在安全生产隐患的，每次扣 2 分；发生安全生产事故的，扣 10 分	
6	是否按合同约定落实制度建设	10	经抽查发现管理制度、维保制度、培训制度、应急预案制度不全或落实不到位的，每次扣 2 分	
7	消防设施运转、安全警示标识	10	经抽查发现消防设施运转不良、硬件设施损坏未及时修复、安全警示及救援标识不清或缺失的，每次扣 2 分	
8	消防泵房管理	10	经抽查发现消防泵房卫生状况较差、硬件设施不全或损坏、标识不清或缺失的，每次扣 2 分	
序号	加分项			
1	医院收到有关消防维保人员的表扬信、锦旗，或消防维保人员发生拾金不昧、见义勇为、助人为乐等行为		经核实属实的，当月每收到一次加 2 分，月底合计得分	
2	推出创新举措		受到广泛好评并连续推行 3 个月以上的，每一项加 5 分	
	当月合计得分	100		

注：

1. 医院后勤保障部每月对服务单位进行抽查，并提出整改意见。

2. 扣分项、加分项由后勤保障部进行相应记录。

3.本表一式两份，每月底统计分值后，由考核部门、被考核单位双方签字确认后留存。

4.被考核单位与医院结算相关费用时，以该考核分为依据。该考核分≥90 分，则结算费用的 100%;85≤考核分<90 分，每低 1 分，则结算费用扣除 1%。80≤考核分<85 分，每低 1 分，则结算费用扣除 2%。该考核分<80 分，视为不合格。每低 1 分，则结算费用扣除 5%。

5.累计三次考核不合格，采购人有权无条件单方面解除合同。