

# 设计说明

## 1 建设工程概况

1.1 建设工程名称：灌云中等专业学校融智楼加固改造(含外立面出新)设计

1.2 建筑规模：

1.3 建筑层数：地上6层。

1.4 建筑耐久年限及耐火等级：50年，耐火等级：二级。

1.5 结构类型及抗震设防烈度：框架结构；抗震设防烈度为六度第三组。

1.7 建筑朝向及气候分区：寒冷地区，建筑朝向：南北向，主导风向：东南风，设计节能水平：50%。

1.8 建设单位：江苏省灌云中等专业学校

1.9 建设地点：江苏省灌云县

## 2 设计依据：

2.1 《民用建筑设计通则》GB 50352-2019

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

经审批的方案设计文件及其批文。

该项目外墙实际情况及甲方的要求

该项目外墙立面及平面设计施工图

现行国家有关外墙涂料施工规范、标准和规程

2.2 国家和江苏省现行的有关法规、标准、规定、规范。

2.3 建筑节能相关规范见节能专篇。

## 3 建筑工程做法

### 3.1 外墙翻新做法：

1 铲除基面粘结层，直至露出砌体墙表面。

2 检查砌体灰缝是否饱满，如不符合要求，则用1：2水泥砂浆处理。

如用较大孔洞，则用C20微膨胀细石混凝土填塞

3 外墙面浮灰清理干净

4 用直尺检测基面平整情况

5 10-15厚M20水泥砂浆找平层

6 ≥1.0厚聚合物水泥防水涂料

7 涂料面层

### 3.2 外廊翻新做法：

1 铲除基面粘结层，直至露出表面。

2 检查砌体灰缝是否饱满，如不符合要求，则用1：2水泥砂浆处理。

如用较大孔洞，则用C20微膨胀细石混凝土填塞

3 8-10厚M20掺外加剂、防水剂的防水砂浆

4 饰面层

### 3.3 窗台、窗膀的处理：

1 剔除空鼓

2 使用水泥砂浆重新找坡

3 窗缝处使用密封胶重新处理

注：窗台排水坡度为5%

4 其他

4.1 本施工图设计说明，仅适用于本公司承担的设计范围。

4.2 施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量计。

4.3 凡施工及验收规范已对建筑物各部位(如屋面、砌体、地面、门窗等)所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行。

4.4 设计中采用的标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集的图纸和总说明等要求进行施工。

4.5 所有与给排水、建筑电气、空调通风、工艺、公用设备等相关的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关专业的图纸密切配合施工。

4.6 凡本说明所规定各项，在设计图中另有说明时，应按具体设计图的说明要求施工。

4.7 工程采用玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、轻钢雨棚、装饰构架时，应由具备相应专业资质的单位承担制作与安装，并应得到本院认可后方可实施，该单位应负责所承担部分的结构安全，满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。

4.8 轴线除外墙处、特殊注明外均居中，墙体材料详见墙体工程专篇。

4.9 本次图纸仅针对外墙翻新改造。

4.10 本项目其余楼栋外墙翻新改造工程做法参照本楼栋执行。

THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION  
REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO  
PROCEEDING WITH WORK.

江苏建研建设工程质量  
安全鉴定有限公司

建筑工程专业乙级：A232625722

公司地址：江苏省建筑科学研究院  
中国·江苏省南京市北京西路12号

办公室电话：86(25)83278537 Office Tel

PERMISSION STAMP

江苏省工程勘察设计出图专用章

江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司

资质等级范围：建筑行业(建筑工程)乙级

资质证书编号：A232625722 有效期至：2029年06月11日

执业资格章：PRACTICE QUALIFICATION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：章勇

注册号：3262572-002

有效期：至2027年09月

RESponsibility

制图：马韬

设计：马韬

专业负责人：章勇

项目负责人：杨延玉

复核：杨延玉

审核：蔡欣宇

批准：韩军

建设单位：连云港市灌云中等专业学校

项目名称：融智楼外立面出新设计

图名：设计说明

DWG TITLE

出图日期：2026.03

修改版本：B

工程编号：JY26003

图纸编号：建施-01