

企业业绩

投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	保税区消防设备采购及安装项目	宿迁国开投资控股集团有限公司	150.56 万
2	东南区域中骏张家港璟悦项目消防工程	苏州中骏房地产开发有限公司	871.67 万
3	东南区域徐州汇景城项目 86 地块消防工程	徐州中骏房地产开发有限公司	1966.17 万

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

中标通知书

GKGC[2025]001

江苏成运建设有限公司：

经评标委员会和采购人确认，贵公司已成为 GKGC[2025]001 保税
区消防设备采购及安装项目的中标人，中标金额壹佰伍拾万伍仟陆佰
捌拾伍元整（¥：1507615元）。

请贵公司于中标通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁国开投
资控股集团有限公司签订采购合同。

联系人：葛主任

联系电话：

宿迁国开投资控股集团有限公司

2025 年 2 月 28 日

采 购 合 同

项目名称：保税区消防设备采购及安装项目采购合同

采购单位（甲方）：宿迁国开投资控股集团有限公司

成交投标人（乙方）：江苏成运建设有限公司



采购单位（甲方）：宿迁国开投资控股集团有限公司

中标供应商（乙方）：江苏成运建设有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为壹佰伍拾万伍仟陆佰捌拾伍元整（¥：1505685）的标的（货物）。

注：本项目采购清单中各项目采购量为估算量，实际采购数量以采购人最终确定的采购数量为准，据实结算。按数量报价的项目为全费用报价，单价不做调整；按项报价的项目按实际发生结算。

标的清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
		消防泵房				
1	原有损坏阀门拆除	1、名称：原有损坏阀门拆除	项	1	1650	1650
2	焊接法兰阀门	1、类型：焊接法兰阀门 2、规格、压力等级：DN200，1.6MPa	个	4	4560	18240
3	原有损坏压力表拆除	1、名称：原有损坏压力表拆除	项	1	950	950
4	压力仪表	1、名称：更换压力表	台	4	55	220
5	水箱排査检修	1、类型：水箱排査检修	项	1	5800	5800
6	稳压泵排査检修及维护保养（含控制柜）	1、名称：稳压泵排査检修及维护保养（含控制柜）	项	1	32000	32000
7	消防泵排査检修及维护保养（含控制柜）	1、名称：消防泵排査检修及维护保养（含控制柜）	项	1	26800	26800
		室外消防水				
8	原有损坏阀门拆除	1、名称：原有损坏阀门拆除	项	1	26800	26800

9	焊接法兰阀门	1、类型：更换闸阀 2、规格、压力等级： DN250	个	8	3500	28000
10	焊接法兰阀门	1、类型：更换闸阀 2、规格、压力等级： DN150, 1.6MPa	个	8	1850	14800
11	焊接法兰阀门	1、类型：更换闸阀 2、规格、压力等级： DN100	个	6	950	5700
12	1、名称：室外 消火栓检查维 修或更换及保 温	1、名称：1、名称： 室外消火栓检查维 修或更换及保温	项	1	65800	65800
13	塑料管	1、安装部位：室 外 2、介质：给水 3、材质、规格： 钢塑网骨架复合 管 4、连接形式：热 熔	项	1	36000	36000
14	铸铁管	1、安装部位：室 外 2、材质、规格： 球墨铸铁管	项	1	15000	15000
15	室外管网打压 通水测试及维 修	1、名称：室外管 网打压通水测试 及维修	项	1	125000	125000
16	道路拆除及修 复	1、名称：道路拆 除及修复	项	1	32000	32000
17	管沟开挖、回 填及绿化修复	1、名称：管沟开 挖、回填及绿化 修复	项	1	55000	55000
室内消防报警部分						
18	装饰灯	1、名称：疏散指 示灯	套	450	35	15750
19	装饰灯	1、名称：安全出 口灯	套	210	35	7350
20	装饰灯	1、名称：应急照 明灯	套	610	40	24400
21	点型探测器	1、名称：感烟探 测器	个	720	60	43200
22	按钮	1、名称：消防报 警按钮	个	180	45	8100

23	声光报警器	1、名称：声光报警器	个	360	60	21600
24	模块（各类模块）	1、名称：模块（各类模块）	个(台)	195	55	10725
25	线路排查检修更换	1、名称：线路排查检修更换	项	1	155000	155000
26	室内空采主机故障排查及检修调试	1、名称：室内空采主机故障排查及检修调试	项	1	35600	35600
27	消防控制室报警主机故障排查	1、名称：消防控制室5台火灾报警主机故障排查配件更换维修	项	1	95800	95800
室内消防						
28	灭火器	1、名称：灭火器更换	项	1	30000	30000
29	室内消火栓及内配检修更换	1、名称：室内消火栓及内配检修更换	项	1	40800	40800
30	室内消火栓管网打压通水测试及维修	1、名称：室内消火栓管网打压通水测试及维修	项	1	72600	72600
31	水池防水	1、名称：水池防水	项	1	455000	455000
合 计						1505685

其中：

序号	名称	推荐品牌
1	灭火器	淮海、国泰、九消
2	疏散指示灯	劳士、敏华、杰初
3	铸铁管	新光光大、济钢、新兴铸管
4	钢丝骨架管	百恒、闽乐、鸿德
5	阀门	华利达、沪工、力牌
6	防水材料	东方雨虹、禹王、凯伦

其余部分需满足现场使用兼容性要求，乙方自行考虑。

二、交货时间、地点

(一) 合同履行期限：合同签订后 60 日历天内完成供货并安装调试。

(二) 交货地点：采购单位指定地点。

三、质量技术标准

乙方提供的产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足采购文件要求，实现响应文件承诺条款。

四、运输方式及费用

由乙方视情况自定运输方式，费用自行承担。

五、验收

1. 货物到达现场及时组织验收，验收内容包括：产品规格、数量、质量等是否符合要求。

2. 供应商必须按合同约定的规格、数量、质量要求供货，如达不到要求，采购人有权在验收现场拒收货物。

3. 采购人应当组成验收小组，验收人员应当按照采购约定的验收标准，对供应商的履约情况开展验收。验收结束后，验收人员应当出具验收报告并签字。

4. 采购人在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面意见，不签发验收单。乙方在接到甲方书面意见后，应在1天内予以处理。

六、付款方式

项目在指定地点安装调试完毕后并经采购人验收合格付至实际采购价款的95%，余款验收合格质保期结束付清（无息）。同时申请付款需提供等额增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款且不承担违约责任。本项目禁止债权转让。

七、售后服务全部货物安装

（一）所投产品整体均需提供1年免费质保，质保期的起始时间以验收合格之日起开始计算。质保期内，乙方对产品质量实行三包，因设备配置或制造质量问题而引起的故障，乙方应在24小时内立即予以免费维修或更换，由此引起的一切费用由乙方承担。

（二）技术支持响应时间。质保期内提供7*24小时免费上门服务；在接到甲方报修电话后2小时内予以响应，24小时现场解决问题。4小时内不予以响应，甲方将自行采取必要的措施，由此产生风险和费用由乙方承担。48小时内

不能现场解决问题的，必须提供备品，以确保使用方正常工作。质保期内相关费用由乙方承担，质保期满后乙方收取成本费。

(三) 质保期内，货物发生严重故障无法修复，或者维修达 3 次的，必须以同样材质、同样规格的货物予以免费更换。

(四) 质保期满后，乙方应保证终身以最优惠的价格提供备件和保养服务，当发生故障时，乙方应按要求进行维修处理。

八、商品包装、快递包装采购需求标准

产品需进行商品包装和快递包装的，应不低于《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）文件规定的参考标准。在履约验收时按照本条款执行，违反本约定的对照合同违约条款追究违约责任。供应商一旦参与本项目投标，即完全响应本条款要求。

九、履约保证金

(一) 乙方应在合同签订前向甲方提交合同总价 5% 的履约保证金（履约保证金不计息，不得债权转让），履约保证金由采购人代收、代管和代退，履约保证金形式乙方任选其一：

1、现金：提交到采购人账户，必须是由中标人对公账户转入甲方对公账户形式缴纳，严禁以个人名义缴纳。

2、银行保函：供应商以银行保函形式提交投标保证金的，其有效期应覆盖工期的范围后两个月。银行保函的受益人（被保险人）为宿迁国开投资控股集团有限公司。

(二) 现金履约保证金退还：乙方供货完成并经甲方验收合格后，乙方凭甲方出具的验收合格证明、支付凭证等材料，申请退还履约保证金，甲方应在乙方符合退还条件下履行履约保证金退付手续。

十、违约条款

(一) 乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟交付一天，按合同总价款的 3% 支付违约金，违约

甲方：

(盖章)



地址：宿迁经开区西安交大科技园

B栋11楼

法定（授权）代表人：

联系人：葛宝奇

联系电话：.....

2025年3月7日



乙方：

(盖章)



地址：宿迁经济技术开发区南蔡

街民便路88号

法定（授权）代表人：

联系人：周映函

联系电话

2025年3月7日




2025年3月7日

工程竣工验收证明书

工程名称： 保税區消防设备采购及安装项目

验收日期：2025年6月11日

建设单位	宿迁国开投资控股集团有限公司	监理单位	建悦建设项目管理有限公司	
施工单位	江苏成运建设有限公司	1505685.00元	开工日期	2025年3月7日
验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>1、已完成设计及合同约定的全部内容； 2、质保资料齐全； 3、系统功能调试合格； 4、观感评定为“一般”； 5、本工程经主管部门及各项专家现场参与验收，综合评定为合格。准予本项目竣工验收。</p> </div>			
施工单位 负责人（签字）	监理单位 负责人（签字）	监理单位 负责人（签字）	建设单位 负责人（签字）	建设单位 负责人（签字）
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

成交通知书

项目编号：ZGGZJSJC-EZT-XFGC-JSCYJS-0001

江苏成运建设有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为东南区域中骏张家港璟悦项目消防工程的成交人，成交价为：捌佰柒拾壹万陆仟柒佰伍拾陆元壹角玖分（¥8716756.19）。

请贵公司于成交通知书发出之日起15日内，派代表到我公司签订施工合同。



苏州骏凯房地产开发有限公司



2023年4月10日



合同编号：ZGGZJSJC-EZT-XFGC-JSCYJS-HT-0001

中骏张家港璟悦项目住宅二期项目

消防工程

施





协议书

发包人（全称）：苏州骏凯房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏成运建设有限公司

依照有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：东南区域中骏张家港璟悦项目消防工程。
- 1.2 工程地点：江苏省张家港市金港镇。
- 1.3 工程内容：东南区域中骏张家港璟悦项目总建筑面积约 156355.25m²，其中：地上建筑面积约 122412.1m²，地下建筑面积约 33943.15m²。该项目由高层、地库、商业配套等业态组成。

2. 工程承包范围

- 2.1 上海原构设计咨询有限公司设计且经发包人确认的东南区域中骏张家港璟悦项目住宅二期项目施工图（日期：2020年12月15日）、修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的工程、省、市相关规范、标准和相关规定。
 - 2.2 满足江苏省张家港市住建局、消防局（或根据国家消防调整规定的验收部门）的验收要求（含地方性、习惯性要求），取得相应的消防验收合格资料（第三方检测必须为消防部门认可的单位），若项目现场不具备正式通水通电条件也必须保证消防验收通过。
 - 2.3 对影响建筑美观的管、箱，承包人必须根据发包人要求予以调整，由此引起的费用已包括在合同总价中，在施工过程中承包人应提前编制方案并主动与发包人商定做法，承包人明确无需为此向发包人提出增补费用和延长工期的要求。
 - 2.4 工程验收前后消防工程改造属于本次承包范围内，承包人已根据验收前验收后的图纸及房建、精装工程施工方案，综合考虑同步或不同步施工增加的工作内容，改造前后所有的施工费、措施费、图审费及验收费等一切费用已包含在合同总价内。
 - 2.5 本工程承包范围为除甲供项目（发包人直接发包及指定分包）以外的所有工程。
 - 2.6 具体承包范围详见《承包范围及界面划分》。
3. 合同工期：
- 3.1 开工日期：2023年05月01日
竣工日期：2023年10月30日，总工期182日历天（包含法定节假日）
以上开工时间均为暂定，具体以发包人发出的开工指令中写明的开工日期为准。



3.2 竣工定义：以交付业主为准。

3.3 项目各分部工程必须自开工之日起在以下时间节点及日历天内完成：

消防专项计划

序号	工作项	计划开始	计划完成	备注
1	消防栓、喷淋系统	2023/5/1	2023/9/20	
1.1	主楼消防栓系统	2023/5/1	2023/7/30	
1.2	地下室喷淋、消防栓系统	2023/5/1	2023/8/30	
1.3	系统试压	2023/9/1	2023/9/20	
1.4	消防泵房安装	2023/6/1	2023/6/20	接入一期泵房
2	防排烟系统	2023/5/1	2023/9/30	
2.1	地库通风排烟系统安装	2023/5/10	2023/9/15	含防火包裹
2.2	系统测试	2023/9/15	2023/9/30	正式电风机联动调试
3	火灾自动报警系统	2023/5/1	2023/10/5	
3.1	布线	2023/5/1	2023/8/15	
3.2	设备安装	2023/8/15	2023/9/15	
3.3	消防控制室设备安装、调试	2023/9/15	2023/10/5	



4	室外	2023/6/2	2023/8/2	
		0	0	
4.1	室外管网施工、水泵接合器、室外消火栓安装	2023/6/20	2023/8/20	
4.2	室外管网试压	2023/8/20	2023/8/30	
5	系统联动调试	2023/9/2	2023/10/	
		5	20	
6	消防检测	2023/10/	2023/10/	
		10	20	
7	消防验收	2023/10/	2023/10/	
		20	30	

注:本工程预埋管线、设备安装、施工、验收等工作不影响土建总包、机电总包、精装单位和发包人等的进度计划要求,工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素,并包括其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。

4. 质量标准

工程质量标准:合格且达到第三方评估要求,满足相关国家、地方质量要求规范。

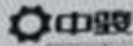
5. 合同价款

5.1 本合同固定含税总价为(大写):捌佰柒拾壹万陆仟柒佰伍拾陆元壹角玖分(¥8716756.19元),其中不含税造价¥7997024.03元,税费¥719732.16元(增值税税率为9%),发票类型为增值税专用发票。

6. 组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明,各文件间解释有歧义的,以发包人方最终确认为准,除另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1	合同履行中,发包人与承包人有关工程的补充协议、变更等书面协议或文件
---	-----------------------------------



2	《协议书》
3	《专用条款》、《管理办法》、《附件》、《发包补充说明》、招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）
4	《通用条款》
5	图纸及物料单
6	工程建设标准、工程规范及工程技术标准文件
7	《工程量清单及计价规范》
8	投标书及其附件（含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

7. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
8. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
9. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
10. 合同生效

合同订立时间：2012年05月21日
 合同订立地点：江苏省苏州市
 本合同自双方签字盖章之日起生效。
 （以下无正文）

发包人：苏州骏业房地产开发有限公司
 联系地址：张家港保税区沿江大厦B座203室

承包人：江苏三建建设有限公司
 联系地址：宿迁经济技术开发区南顺街民便路88号房屋二楼211室

法定代表人：彭飞
 委托代理人：[Red Seal]

法定代表人：陈刚
 委托代理人：[Red Seal]

电话：[Redacted] 电话：[Redacted]

工程竣工验收报告

项目名称	东南区域中骏张家港璟悦项目消防工程	建设单位	苏州骏凯房地产开发有限公司
建设地点	江苏省张家港市金港镇	施工单位	江苏成运建设有限公司
开工日期	2023年5月1日	竣工日期	2023年10月30日
工作内容	见合同清单明细		
验收意见及施工质量评语： 合格			
施工单位代表签字： 			
施工单位盖章： 			
日期：2023.10.30.			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期：2023.10.30.			

中骏徐州汇景城项目 86 地块消防工程中标通知书

致江苏成运建设有限公司：

经我司评定，现确认贵司为我司东南区域徐州汇景城项目 86 地块消防工程招标中标单位。本工程报价方式为【固定总价】。中标金额：大写：壹仟玖佰陆拾陆万壹仟柒佰壹拾壹元叁角零分（¥19,661,711.30），请尽快与我司相关人员对接，并安排合同签订事宜。

特此通知！



徐州骏兴房地产开发有限公司
2022年11月7日



425



合同编号: XZZJHJC-EZT-XFGC-JSCYJS-HT-0001

徐州中骏·汇景城 86 地块项目

消防工程



同

书



协议书

发包人（全称）：徐州骏兴房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏成运建设有限公司

依照有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：徐州中骏·汇景城 86 地块 项目消防工程。
- 1.2 工程地点：徐州市铜山区大学路和珠江西路交叉口东南角。
- 1.3 工程内容：徐州中骏·汇景城 86 地块 项目总建筑面积约 274528.37 m²，其中：地上建筑面积约 202927.85 m²，地下建筑面积约 71600.52 m²。该项目由 2 栋 13F 高层建筑、4 栋 18F、2 栋 19F、1 栋 20F、1 栋 21F、4 栋 23F、1 栋 24F、5 栋 27F、配套用房和商业裙房 等业态组成。

2. 工程承包范围

- 2.1 厚石建筑设计(上海)有限公司设计且经发包人确认的徐州中骏·汇景城 86 地块 项目施工图（日期：2020.05）、修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。
- 2.2 满足徐州市 市住建局、消防局（或根据国家政策调整规定的验收部门）的验收要求（含地方性、习惯性要求），取得相应的消防验收合格资料（第三方检测必须为消防部门认可的单位）。若项目现场不具备正式通水通电条件也必须保证消防验收通过。
- 2.3 对影响建筑美观的管、箱，承包人必须根据发包人要求予以调整，由此引起的费用已包含在合同总价中，在施工过程中承包人应提前编制方案并主动与发包人商定做法，承包人明确无需为此向发包人提出增补费用和延长工期的要求。
- 2.4 工程验收前后消防工程改造属于本次承包范围内，投标人已根据验收前验收后的图纸及房建、精装工程施工方案，综合考虑同步或不同步施工增加的工作内容，同步或不同步施工措施费已包含在合同总价内，其它费用按招标文件中合同专用条款【合同价款的调整】计取（仅计取实物工程量）。
- 2.5 本工程承包范围为除甲供项目（发包人直接发包及指定分包）以外的所有工程。
- 2.6 具体承包范围详见《承包范围及界面划分》。

3. 合同工期：

- 3.1 开工日期：暂定四标段：2022 年 9 月 30 日；五标段：2023 年 6 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知为准
- 竣工日期：暂定四标段：2023 年 6 月 30 日，绝对工期 273 天（包含法定节假日）；五标段：2024 年 3 月 1 日，绝对工期 245 天（包含法定节假日），总



工期 518 日历天（包含法定节假日）

以上开工时间均为暂定，具体以发包人发出的开工指令中写明的开工日期为准

3.2 竣工定义：以交付业主为准。

3.3 项目各分部工程必须自开工之日起在以下时间节点及日历天内完成：

工期 幢号	地下室 管道安装 完成	主楼管道 安装完成	消防设备 安装完成	系统安装 完成时间	消防联动 调试完成	竣工 (消防 证)
36#、37#、38# 楼	2022年10月 30日	2023年1月 30日	2023年2月 28日	2023年4月 30日	2023年5月 30日	2023年6 月30日
31#、35#、 39#、40# 楼	2022年11月 30日	2023年2月 28日	2023年3月 30日	2023年4月 30日	2023年5月 30日	2023年6 月30日
32#、33#、 34#、41# 楼	2022年12月 15日	2023年3月 30日	2023年4月 30日	2023年4月 30日	2023年5月 30日	2023年6 月30日
四标段地 库	2023年12月 30日		2023年2月 28日	2023年4月 30日	2023年5月 30日	2023年6 月30日
47#、48#、 49#、50# 楼	2023年7月 30日	2023年10月 30日	2023年11月 15日	2024年1月 30日	2024年2月 28日	2024年3 月30日
42#、43#、 44#、45#、 46#楼	2023年8月 30日	2023年11月 30日	2023年12月 15日	2024年1月 30日	2024年2月 28日	2024年3 月30日
五标段地 库	2023年9月 30日		2023年12月 30日	2024年1月 30日	2024年2月 28日	2024年3 月30日

注：本工程预埋管线、设备安装、调试、验收等工作不影响房建总包、机电总包、精装单和发包人等的进度计划要求，本工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素，并包其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。

4. 质量标准

工程质量标准：合格且达到第三方评估要求，满足相关国家、地方质量要求规范

5. 合同价款



5.1 本合同固定含税总价为(大写): 壹仟玖佰陆拾陆万壹仟柒佰壹拾壹元叁角零分 (¥19,661,711.30元),其中不含税造价¥18,038,267.25元,税费¥1,623,444.05元(增值税税率为9%), 发票类型为增值税专用发票。

6. 组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明,各文件间解释有歧义的,以发包人方最终确认为准,除另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1	合同履行中,发包人与承包人有关工程的补充协议、变更等书面协议或文件
2	《协议书》
3	《专用条款》、《管理办法》、《附件》、《发包补充说明》、招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)
4	《通用条款》
5	图纸及物料书
6	工程建设标准、工程规范及工程技术标准文件
7	《工程量清单及计价规范》
8	投标书及其附件(含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

7. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
 8. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
 9. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
10. 合同生效

合同订立时间: 2023年01月03日

合同订立地点: 江苏省徐州市贾汪区东湖上璟售楼处

本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文)

发包人: 徐州骏兴房地产开发有限公司

承包人: 江苏成运建设有限公司

联系地址: 徐州市铜山区铜山街道凤凰山小区B区综合服务楼

联系地址: 宿迁市苏州宿迁工业园区普陀山大道7号

法定代表人

法定代表人:



工程竣工验收单

建设单位	徐州骏兴房地产开发有限公司
施工单位	江苏成运建设有限公司
工程名称	徐州中骏汇景城 86 地块项目消防工程
工程概况	详见项目协议书
验收意见	合格
建设单位	施工单位
经办人签字： 	负责人签字（章）： 
日期：2024年2月20日	日期：2024年2月20日
备注：经建设单位、使用单位、施工单位组织相关人员现场验收，施工单位按设计图纸与合同约定的施工内容、项目全面完成施工；工程质量需合格，并达到设计与相关规范的要求。	

项目负责人业绩

项目经理承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程	宿迁市城市建设投资（集团）有限公司	103.58 万
2	沭阳县原新好景大酒店消防设施改造	沭阳金诚资产经营有限公司	56 万
3	江苏慧聚药业股份有限公司中控室、3号仓库、5号仓库消防改造工程	江苏慧聚药业有限公司	18 万

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程 中标结果公示

项目编号：JSYL[2023]004号

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程的评标工作已经结束，中标人已经确定，本项目采用合理低价法的评标办法，现将中标结果公示如下：

中标人名称：江苏成运建设有限公司

中标内容：宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程

中标价格：壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾伍元贰角（¥：1035835.20元）

中标工期：90日历天

中标质量标准：合格

中标项目负责人：曹姗姗

中标项目负责人证书编号：苏282151430698

自本中标结果公示之日起1个工作日，对中标结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。如有异议，请按照有关规定书面向招标人提出。

招标人：宿迁市城市建设投资（集团）有限公司

代理机构：江苏耀龙项目管理咨询有限公司

二〇二三年五月二十日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁市城市建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 江苏成运建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程

2. 工程地点: 宿迁市宿豫区

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程(工程量清单全部内容)

5. 工程承包范围: 本次招标工程共分 1 个标段, 标段划分及相应招标内容如下: 宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程(工程量清单全部内容)

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月21日。

计划竣工日期: 2023年6月18日。

工期总日历天数: 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (¥1035833.20)

人民币(大写): 壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾叁元二角

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人: 曹姗姗

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年3月1日签订。

十、签订地点

本合同在隆城颐和签订。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份,均具有同等法律效力。发包人执一份,承包人执三份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市民兵训练基地综合楼消防改造工程

验收日期: 2023年10月26日

建设单位	中国人民解放军江苏省宿迁军分区保障处		代建单位	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	
监理单位	宿迁市建设工程监理咨询有限公司		设计单位	中奥建工程管理有限公司	
施工单位	江苏成运建设有限公司	工程造价	1035835.20元	开工日期	2023.4.28
		竣工日期	2023.6.18		
<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> </div>					
验收意见 1、已完成设计及合同约定的全部内容; 2、质保资料齐全; 3、系统功能调试合格; 4、观感评定为“一般”; 5、本工程经现场验收,综合评定为合格,予以本项目竣工验收通过;					
施工单位	负责人(签字):	江苏成运建设有限公司	设计单位	负责人(签字):	中奥建工程管理有限公司
监理单位	负责人(签字):	宿迁市建设工程监理咨询有限公司	代建单位	负责人(签字):	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司
建设单位	负责人(签字):	中国人民解放军江苏省宿迁军分区保障处	施工单位	负责人(签字):	江苏成运建设有限公司

中标通知书

江苏成运建设有限公司：

沭阳金诚资产管理有限公司组织实施的沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程的评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

招标人将于中标通知书发出之日起 15 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和-content: 沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程
2. 中标价: 56.00 万元
3. 工期: 30 日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 项目经理: 曹姗姗

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

法定代表人

或授权委托人（签名）

2024 年 3 月 4 日

注：本中标通知书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各执一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

甲方（招标单位）：沭阳金诚资产经营有限公司

乙方（中标单位）：江苏成运建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称：沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程

2、签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾陆万圆整（¥ 560000 元）

2.2 合同价格形式：固定总价合同

3、工程内容：沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程，根据现场情况，设计满足消防安全评估要求的消防图纸，安装消火栓泵 2 台、喷淋泵 2 台、火灾自动报警系统 1 项、自动喷水灭火系统 1 项等，具体详见工程量清单。

4、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 22 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5、实施地点：沭阳县原新好景大酒店。

6、工程质量标准：工程质量符合合格标准，质保期 2 年，自验收合格起算。

6.1 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

6.2 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：¥28000.00 元；

(2) 5 %的工程款；

(3) 其他方式：工程审计价款的 3%。

6.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数

不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 无。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在质保期满后退还（无息）。

7、验收依据国家法律法规及标准、招标文件、投标文件及中标人的承诺：

(1) 工程质量符合县级以上主管部门验收合格标准。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、付款方式：工程完工，经住建部门验收合格后安排结算审计，审计结算后，付工程审计价款总额的 97%，扣除质保金（3%）（国家相关规定预留）；质量保质期结束后再支付质保金（质保期按国家相关规定执行）。

9、履约担保

本项目履约保证金金额：按中标总价的 5% 缴纳。工程完工经验收合格后一次性退还（无息）。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：在中标公告发布之后签订施工合同前起，按中标价 5% 比例缴纳履约保证金。

10、安全责任：乙方应加强安全管理，施工过程中发生的一切安全责任均由乙方承担。

11、质量保修责任：

11.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生的维修费用直接从工程款中扣除。

11.2 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

11.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

11.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

11.5 乙方必须服从甲方或甲方委托的监理单位的监督管理。

12、违约条款：

(1) 乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，如乙方发生延期交付，每迟交一天赔偿 5000 元，此赔偿费的支付不能解除乙方应完成工程的责任和合同规定的其他责任，工期延误的赔偿限额为工程合同价款的 5%。

(2) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

13、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。不能协商解决的，到沭阳县人民法院诉讼。

14、合同生效：本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。合同签订的内容不能超出谈判文件和投标文件的实质性内容。

15、本合同一式肆份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份。

甲方：(盖章)

地址：

法定(授权)代表人：

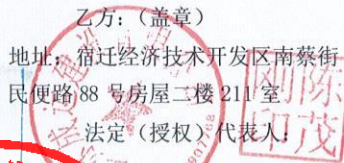
2024年5月22日

乙方：(盖章)

地址：宿迁经济技术开发区南蔡街
民便路88号房屋二楼211室

法定(授权)代表人：

2024年5月22日



工程竣工验收证明

工程名称：沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程

建设单位:沭阳金诚资产经营有限公司	工程名称:沭阳县原新好景大酒店消防设施改造工程
施工单位:江苏成运建设有限公司	工程地点:沭阳县原新好景大酒店内
/	验收日期:2024年6月24日
验收内容: 消火栓泵、喷淋系统、火灾自动报警系统、消防管网布置。	
施工单位(盖章) 签字: 日期:2024.6.24	
建设单位(盖章) 签字: 日期:2024.6.24	

中标通知书

项目编号: HZYY-202505

江苏成运建设有限公司:

经评标委员会和采购人一致确认, 贵公司已成为(江苏慧聚药业股份有限公司中控室、3号仓库、5号仓库消防改造工程)的成交人, 成交总价: 壹拾捌万元整(¥: 180000.00)。

请贵公司于成交通知书发出之日起10日内, 派代表到我公司行政办签订施工承包合同。

江苏慧聚药业股份有限公司

2025年5月6日



655
577

江苏慧臻药业有限公司

发包方：江苏慧臻药业有限公司

承包方：江苏成运建设有限公司

2025年5月



11107791

11107791

施工合同

甲方：江苏慧臻药业有限公司

乙方：江苏成运建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

m²

一、工程概况

工程名称：江苏慧聚药业股份有限公司中控室、3号仓库、5号仓库消防改造工程。

工程地点：江苏慧聚药业股份有限公司厂区内。

工程内容：详见附件报价单，项目负责人：唐姗姗

二、工程承包形式：总价承包

三、工程总价：180000（壹拾捌万元整），不含税价格：165137.61，税金为9%增值税专用发票14862.39。

付款方式：

- 1、合同签订后5个工作日，甲方收到发票后预付合同总价25%给乙方。
- 2、材料进场后5个工作日，甲方收到发票后支付合同总价35%给乙方。
- 3、验收合格后5个工作日，甲方收到发票后支付工程总价的35%给乙方。
- 4、剩余5%为质保金，质保期到后，一周内付清。质保期为壹年。

四、合同日期：签订合同后 25 日历天。

如超出合同约定的工期，延期部分乙方每天按工程总额的千分之三的违约金支付给甲方，结算时扣除。施工过程中如甲方没有按时付款造成拖延工期，乙方不承担违约责任和违约金。

如果因甲方原因以及不可抗拒的自然灾害造成误工，合同工期顺延。

五、工程质量标准：

- 1、按相关项目工程验收标准执行，合格。
- 2、工程质量以行业质量检验评定为依据，因乙方原因质量不达标准的，违约责任自负，并负责无条件修复，同时承担由此而引起的一切费用。
- 3、此工程不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，乙方应赔偿因此而造成的损失。

六、合同的文件组成：

- 1、报价清单、安全协议书、环保协议书

七、工程安全：

乙方对进入甲方区域的乙方施工人员人身安全、设备安全、财产安全负全面的责任。为了保证文明施工和人员安全，在施工前甲方配合乙方进行入场安全教育，乙方人员进入甲方厂区，须严格遵守甲方相关管理制度；

乙方必须确保所有的乙方施工人员都在甲方进行过安全教育，必须确保所有施工人员都具备相应的施工资质（包括但不限于高空作业证），做到持证上岗，所有人员一律备案待查，相关证件提供复印件存档。必须做好现场安全措施，并配置安全监护人员。



乙方应给乙方施工人员购买相关保险；如乙方施工人员在甲方区域内、施工过程中发生人员伤害等事故，由乙方承担全部法律和经济等责任，甲方则不承担任何责任。

甲方配合提供施工相关的电源，满足安装施工中的防火用水，在许可的前提下为乙方施工提供便利。

八、其它事项：

- 1、如施工图纸有变更时及时通知甲方，双方商议解决。
- 2、乙方施工人员必须做到文明施工，并遵守甲方的规章制度，若有违反，甲方有权按甲方的规章制度进行处罚，并有权责令乙方停止施工。
- 3、本协议一式二份，双方各执一份，经双方盖章签名之日起生效，任何一方不得任意修改本协议。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方：（公章）

江苏慧臻药业有限公司

法定代表人：

委托代

日期：

乙方：（公章）

江苏成运建设有限公司

法定代表人：

委托代表人：

日期：



工程验收单

工程验收单			
项目名称	江苏慧聚药业股份有限公司消防改造工程	地点	公司厂区内
施工单位	江苏成运建设有限公司		
项目内容	详见报价清单		
项目工期	25工作日	验收时间	2015.6.15
完成情况	经验收小组核验确认已完成合同内全部内容，经相关部门检测达到验收标准。		
验收意见			
验收部门  验收 2015年6月15日	施工单位  验收 2015年6月15日		

企业认证证书





中盛认证

环境管理体系认证证书

兹证明

江苏成运建设有限公司

统一社会信用代码：91321300083109000J

注册地址：宿迁经济技术开发区南蔡街民便路 88 号房屋二楼 211 室

邮编：223800

审核地址：江苏省宿迁市苏宿工业园区管院山大道 7 号生产力中心 109、114 号

邮编：223800

其环境管理体系经中盛认证有限公司评定符合
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

资质许可范围内的电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包所
涉及的环境管理活动

证书编号：ZSRZ250184E2R0S

证书签发日期：2025 年 09 月 15 日

初次获证日期：2025 年 09 月 15 日

证书有效期至：2028 年 09 月 14 日



证书签发：



本证书信息及有效性可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)

及本机构官方网站(<http://www.zsrzgroup.com>)上查询

获证组织必须每年定期接受监督审核并经审核合格后方可继续有效

地址：江苏省徐州市鼓楼区平山北路 39 号龟山文博文化园 B 区 B2 号楼 229 室，电话：400-100-2602



中盛认证

质量管理体系认证证书

兹证明

江苏成运建设有限公司

统一社会信用代码：91321300083109000J

注册地址：宿迁经济技术开发区南蔡街民便路 88 号房屋二楼 211 室 邮编：223800

审核地址：江苏省宿迁市苏宿工业园区管窑山大道 7 号生产力中心 109、114 号 邮编：223800

经中盛认证有限公司评定符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017 标准

认证范围：

资质许可范围内的电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包

证书编号：ZSRZ250286Q2R0S
证书签发日期：2025 年 09 月 15 日
初次获证日期：2025 年 09 月 15 日
证书有效期至：2028 年 09 月 14 日



证书签发：



本证书信息及有效性可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)

及本机构官方网站 (<http://www.zsrzgroup.com>) 上查询

获证组织必须每年定期接受监督审核并经审核合格后方可继续有效

地址：江苏省徐州市鼓楼区平山北路 39 号龟山民博文化园 B 区 B2 号楼 229 室，电话：400-100-2602

温馨提示：认证标准由市场监管总局发布，认证机构发布，数据由市场监管总局提供，数据仅供参考，不作为法律依据。如有疑问，请咨询市场监管总局认证处。

证书信息

• 证书编号	ZSRZ25018652985	• 证书状态	有效
• 颁发日期	2025-09-15	• 证书到期日期	2028-09-14
• 初次颁发日期	2025-09-15	• 初始发证日期	2025-09-15
• 发证机构	0	• 再认证次数	0
• 认证依据	中国职业健康安全管理体系认证		
• 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018			
• 认证用途/适用范围	适用于江苏省的电子与智能化工程专业承包二级、建筑智能化工程专业承包二级及职业健康安全管理体系		
• 获证组织名称	否		
• 获证组织统一社会信用代码			
• 证书使用/认可组织			• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称	江苏成建设有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	9132100063100000J
• 所在省份	中国 江苏省	• 本证有效期限/发证日期	25
• 注册地址	南京市江北新区海康路88号海康二期211室; 江苏省南京市江北新区泰山大道7号生产中心109、114号		

发证机构信息

• 机构名称	中质认证有限公司	• 机构注册号	CNCA.R.2019.541
• 成立日期	2013-06-27	• 机构地址	南京
• 网站	www.cnca.com		
• 地址	平山北路99号泰山国际文化街区229-1、229-2、229-3、229-4室		
• 业务范围	服务认证		
	批发和零售业认证		
	质量管理体系认证		
	质量管理体系认证		
	环境管理体系认证		
	职业健康安全管理体系认证		

