2026-2027年度琴川街道雨污水管网设施养护项目

采购合同

编号：

签订地点：常熟市

甲方：常熟市人民政府琴川街道办事处

乙方：江苏常安环境科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照2026-2027年度琴川街道雨污水管网设施养护项目（项目编号：（JSZC-320581-SZXY-G2026-0008）政府采购结果签订本合同。

第一条 定义

除非另有特别解释或说明，本合同有关词语应按如下定义解释：

1、合同：甲乙双方签署的，与本项目相关的合同书、附件、附录、其他文件以及政府采购程序中的全部文件。

2、甲方：购买本合同项下服务的国家机关、事业单位、团体组织。

3、乙方：提供本合同项下服务的法人、其他组织或自然人。

4、服务：提供本合同规定的乙方承担的2026-2027年度琴川街道雨污水管网设施养护及相关工作。

5、合同价款：根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款，包含了甲方购买合同项下相关服务的一切费用。

第二条 组成本合同的文件

1、下列文件是组成本合同的不可分割的部分：

①中标通知书；

②招标文件（以下统称“采购文件”）；

③乙方的投标文件；

④乙方在投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

2、上述文件之间如果出现不一致的，以甲方文件确定的内容为准，但乙方文件的内容对甲方更有利的，适用乙方文件。

3、乙方文件应当符合采购文件确定的原则，如果乙方文件中的表述，形式上符合招标文件原则，但具体内容对甲方不利、对乙方有利的，视为背离采购文件，不予适用。

第三条 合同内容

1、服务内容：常熟市人民政府琴川街道办事处所需的2026-2027年度琴川街道雨污水管网设施养护。

2、服务期限：两年，自 2026 年 4 月 11 日至2028 年 4 月 10 日。

3、乙方承诺上述服务由乙方自行完成，不转包予第三方完成。

第四条 合同价款

第一部分：水利水务设施养护管理（总价包干），该部分合同金额为11.97万元/年，两年合计总金额为23.94万元。

第二部分：水生植物养护管理（总价包干），该部分合同金额为9.12万元/年，两年合计总金额为18.24万元。

第三部分：雨污管网巡查、养护、维修管理（按实结算，包括支网），该部分预估合同总金额为257.3万元/年，两年合计总金额为514.6万元。该部分中标优惠率为 43.00 %。

第五条 付款方式

1、结算方式：本项目结算金额=①水利水务设施养护管理+②水生植物养护费+③雨污管网养护、维修。

①水利水务设施养护管理（总价包干）：按照该部分预算金额*（1-优惠率）结算。

②水生植物养护管理（总价包干）：按照该部分预算金额*（1-优惠率）结算。

③雨污管网养护、维修管理（按实结算）：按照实际工程量以及中标单价（预算单价*（1-优惠率））进行结算，该部分内容竣工验收合格后工程量以现场签证为准，若无预算单价的新增子目则按照相关养护定额（建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准）计取，计算出的金额乘以（1-优惠率）将作为该子目最终结算价。若未有定额的则对其综合单价进行合理性分析（依据市场价、询价结果等多方面因素）并经采购人确认后作为结算价。

注：项目的竣工结算由采购人委托有资质的中介机构审核，并以出具的结算审核结论作为最终结算的依据。

2、付款方式：

2.1、水利水务设施养护管理费：合同签订后的30日历天内，支付该部分合同金额的10%作为预付款，项目结束后支付至该部分费用的50%，项目结束满一周年后付至该部分合同金额的70%，项目结束满二周年后付清。

2.2、水生植物养护管理费：合同签订后的30日历天内，支付该部分合同金额的10%作为预付款，项目结束后支付至该部分费用的50%，项目结束满一周年后付至该部分合同金额的70%，项目结束满二周年后付清。（因区域调整或变动导致养护面积增减的，则按中标绿化养护单价（该部分服务费总价/总面积计算）来调整养护服务费用）

2.3、雨污管网养护、维修管理费：乙方需每季度向采购人申报工作量，乙方根据实际完成的工作量汇总制作结算报告，由甲方送第三方中介机构审核。第一个年度雨污管网养护、维修结束后支付合同金额的10%；项目整体竣工验收合格后支付至合同金额的50%，项目整体结束满一周年后付至竣工结算审定价的70%，项目整体结束满两周年后付至竣工结算审定价的100%。

注：（1）以上每次付款前，乙方均应提供符合甲方要求的同等金额的合法有效发票。否则，甲方有权顺延付款时间，且不承担任何违约及赔偿责任。

（2）本项目支付方式支持数字人民币方式。

（3）在签订合同时乙方明确表示无需预付款或者主要要求降低预付款比例的，上述付款方式中预付款要求可不执行，但应当由乙方书面提出并作为采购档案保存。

第六条 验收办法

1、甲方依法组织履约验收工作。

2、甲方按照确定的验收方案或分期考核方案（包括履约验收的时间、方式、程序等内容），综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

3、对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

4、如有必要，甲方邀请参加本项目的其他投标人或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

5、甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体

评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金（如有）。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。

第七条　双方的其他权利义务

1、甲方权利义务

1.1 甲方权利

甲方有权随时向乙方了解服务进展，提出改进意见和建议；甲方有权根据实际履约质量和进度情况要求乙方按照本合同约定加强管理直至提供符合约定的服务。

1.2 甲方义务

甲方应按时支付合同价款；为乙方履行合同提供必要的便利条件；本合同约定的其他义务。

2 乙方权利义务

2.1 乙方权利

乙方有权按照合同获得合同价款；乙方有权根据服务内容的需要，请求甲方予以配合。

2.2 除其他有关条款的约定外，乙方义务还包括：

①乙方承诺参与政府采购时显示的服务能力不会减弱，包括服务人员团队人员不减少、服务资质不下降、团队具备的人才技能不下降。除了提升人员资质和执业等级（如有）或引进新的人才，如果乙方服务团队人员减少或资质下降人数超过 30% 的，视为乙方丧失提供服务的能力。

②乙方应安排身体健康、品性良好的服务人员为甲方提供服务。

③乙方应保证服务人员的稳定，未经甲方同意，不得变更服务人员。

④乙方应当及时响应甲方的服务需求，在甲方提出派员到场服务时，应当与甲方确定到场时间。甲方紧急服务需求时，乙方应在 0.5 小时内派员到场。

⑤定期组织服务人员进行培训学习，不断提高服务人员业务技能。

⑥乙方做好安全生产工作，对在工作中出现的服务人员的人身安全承担责任，并对由于服务人员的原因导致的第三人的人身财产损失承担赔偿责任。

⑦乙方应根据国家法律法规的规定与其为甲方提供服务的人员签署劳动合同，并负责上述人员的工资和社会劳动保险、奖金、福利等费用，若发生劳动争

议均由乙方自己解决并承担所有责任，甲方无任何连带关系和责任。

⑧法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

第八条 质量保证

乙方各项服务承诺指标及所采取的措施按照采购文件要求及相应文件的承诺予以确定。

第九条 违约责任

1、有下列情形之一的，乙方应当向甲方支付合同约定合同价款金额 5 %的违约金：

1.1 乙方服务团队成员未经甲方同意发生变更，经甲方要求恢复后，未在合理期限内（5个工作日内）恢复的；

1.2 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到20%的；

1.3 乙方人员无故未能按约到甲方提供服务，服务期限内达到二人次的；

1.4 乙方人员不能响应甲方紧急服务需求的；

1.5 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方造成不良影响的，服务期限内达到一次的；

1.6 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方服务费用的；

1.7 根据第七条乙方义务，如乙方未按本合同规定提供相关服务或未能履行本合同规定的其他义务的，甲方有权依据考核结果结算当期服务费金额并要求乙方限期整改，逾期不整改或整改后仍达不到甲方要求的，甲方有权解除合同，由此造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应向甲方支付合同总价 5 %的违约金。

2、乙方在承担上述“1”项中一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十条 合同的解除

出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

1、乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到30%的；

2、乙方人员无故未能按约到甲方提供服务，服务期限内达到三人次的；

3、乙方人员不能响应甲方紧急服务需求的，经甲方指出后未能改正的；

4、因乙方服务人员原因在服务期间给甲方造成不良影响的，服务期限内达到二次的；

5、乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方服务费用的；

6、因乙方不当服务或服务人员违法，给甲方造成严重不良影响的；

7、乙方一年内因生产安全事故受到行政处罚达到三次的，或者因为乙方发生生产安全事故、环境损害事故，给甲方造成重大不良影响的或导致甲方受到行政处罚的。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、洪水、地震、风暴等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止或是继续履行本合同。

第十二条 合同的变更、中止

本合同一经签订，双方均不得擅自变更或中止合同，除非合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

第十三条 合同的终止

1、本合同因下列原因而终止：

1.1 本合同正常履行完毕；

1.2 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

1.3 任何一方行使解除权解除本合同；

1.4 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益且不宜变更、中止的。

2、除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十四条 合同的转让

乙方不得将其合同项下的权利义务部分或全部转让给第三方。

第十五条 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

第十六条 争议解决方式

1、在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲乙双方友好协商解决。如协商不能解决，则全部争端由甲方所在地人民法院管辖。

2、如因乙方违约，导致甲方起诉的，甲方由此产生的诉讼费用、律师费用、差旅费用等，均由乙方承担。

第十七条 通知与送达

1、甲乙双方因履行本合同需要向对方发送通知、文件、资料的，均以下列联系信息确定内容进行：

1.1 甲方联系信息：

指定收件人：_____

送达地址：_____

指定电子收件方式：_____

1.2 乙方联系信息：

指定收件人：_____

送达地址：_____

指定电子收件方式：_____

2、双方确认前述联系信息作为解决争议时接受人民法院诉讼文书的送达地址和联系方式。

3、任何一方改变前述联系信息的，应在发生变更后的 3 天内告知对方并做好通知到达对方前可能存在的邮件的接收。如未通知的，视为没有变更。

第十八条 合同生效及其他

1、合同在双方加盖公章或**双方法定代表人、授权代表签字后生效**

2、本合同一式四份，以简体中文书写，甲方、乙方各执二份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026 年 4 月 10 日

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026 年 4 月 10 日

日常养护及零小修清单：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	预算单价
一	**水利水务设施养护管理（总价包干）**	包括但不限于： ①湿地及截污泵站设施养护 ②易涝点排涝泵站设施养护 ③琴川（环外）圩区、排涝站设施养护 ④防汛仓库不定期看护 注：投标人需每月估算工程量进行上报。	项	21 万元/年，两年采购预算 42 万元。
二	**水生植物养护管理（总价包干）**	边坡、水生植物养护（总面积约 4 万平方）	项	16 万元/年，两年采购预算 32 万元。
三	**雨污管网巡查、养护、维修管理（按实结算，包括支网）**		项	257.3 万元/年，两年采购预算 514.6 万元。
（一）	日常管网、窨井疏通养护管理	包括市级移交的支管网，主管网由市污水处理厂实施，不在本项目范围内。		
1	De110 管道疏通	1、疏通管道 2、安放安全设施、安放绞车、启闭井盖、打竹片、引钢丝绳绞拉、抽水管冲管 3、清理场地	m	6.31
2	De200 管道疏通	1、疏通管道 2、安放安全设施、安放绞车、启闭井盖、打竹片、引钢丝绳绞拉、抽水管冲管 3、清理场地	m	6.31
3	De315 管道疏通	1、疏通管道 2、安放安全设施、安放绞车、启闭井盖、打竹片、引钢丝绳绞拉、抽水管冲管 3、清理场地	m	7.10
4	De400 管道疏通	1、疏通管道、局部管道破坏修复 2、安放安全设施、安放疏通车、启闭井盖、射水引钢丝绳绞拉、清扫场地	m	8.22

5	De600 管道疏通	1、疏通管道、局部管道破坏修复 2、安放安全设施、安放疏通车、启闭井盖、射水引钢丝绳绞拉、清扫场地	m	8.22
6	530*350 ~350*250 雨水边井	1、清污、清泥 2、安放安全设施、启闭井盖	座	7.65
7	500*500 方井	1、清污、清泥 2、安放安全设施、启闭井盖	座	10.97
8	检查井	1、清污、清泥，井深 2m 以内 2、井上清理 3、安放安全设施、启闭井盖	座	49.88
9	检查井	1、清污、清泥，井深 2~3m 2、井上清理 3、安放安全设施、启闭井盖	座	69.96
10	检查井	1、清污、清泥，井深 3~4m 2、井上清理 3、安放安全设施、启闭井盖	座	98.37
11	检查井	1、清泥，井深 2~3m 2、井下蛙人清理 3、安放安全设施、启闭井盖	座	3800
12	污泥外运	外运污泥、运距综合考虑	m3	109.37
13	污物处置费	规范化处置，$1m^3$=1.8t	t	454.99
（二）	**雨污分流改造**	**雨污混流、管网破损改造**		
14	UPVC 实壁管 De110 以内管道开挖铺设（绿化带）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部素土回填、养护 2、安放安全设施、清理场地	m	130.42
15	UPVC 实壁管 De110 以内管道开挖铺设（路面）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部碎石、养护 2、安放安全设施、清理场地 3、不含路面拆除及修复	m	144.03

16	UPVC 实壁管 De160 以内管道开挖铺设（绿化带）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部素土回填、养护 2、安放安全设施、清理场地	m	188.77
17	UPVC 实壁管 De160 以内管道开挖铺设（路面）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部碎石、养护 2、安放安全设施、清理场地 3、不含路面拆除及修复	m	180.47
18	UPVC 实壁管 De200 以内管道开挖铺设（绿化带）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部素土回填、养护 2、安放安全设施、清理场地	m	244.87
19	UPVC 实壁管 De200 以内管道开挖铺设（路面）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部碎石、养护 2、安放安全设施、清理场地 3、不含路面拆除及修复	m	229.12
20	UPVC 实壁管 De315 以内管道开挖铺设（绿化带）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部素土回填、养护 2、安放安全设施、清理场地	m	452.84
21	UPVC 实壁管 De315 以内管道开挖铺设（路面）	1、开挖沟槽、铺设进场、下管稳管、清理管口、填缝、抹带、管周中粗砂回填、顶部碎石、养护 2、安放安全设施、清理场地 3、不含路面拆除及修复	m	357.32
22	乙型雨水单箅井	1、新建雨水口，砼基础、砖砌体、含井盖 、井周素砼回填 2、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	座	819.42
23	500*500 方井	1、新建方井，砼基础、砖砌体、含井盖 2、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	座	903.42
24	15cmC30 混凝土路面拆除及修复	1、 路面锯缝、破碎、清理 2、浇筑、捣固、养生	m2	187.94
25	8cm 沥青路面拆除及修复（普通沥青、石灰岩）	1、路面锯缝、破碎 2、喷油、细粒式沥青铺设、压实	m2	218.34
26	6cm 道板砖及马路砖拆除及修复	1、 翻除，清理 2、 人工铺设，材料新购 3、3cm 砂浆垫层	m2	161.47
27	10cmC25 砼人行道垫层	1、拆除原有破损垫层 2、浇筑、捣固、养生、清理	m2	119.64

28	乙型砼侧石拆除及修复	1、拆除破损侧石、清底、放线、铺设砼基础、2、铺设新侧石、砼基础、清理	m	109.82
29	乙型砼平石拆除及修复	1、拆除破损平石、清底、放线、铺设砼基础、2、铺设新平石、砼基础、清理	m	97.32
30	管道 C25 砼包封	1、浇筑、捣固、养生	m3	747.00
31	材料场内驳运	黄砂、水泥、碎石、管材等原材料场内驳运	t	27.69
32	余土打堆、场内驳运	1、人工装翻斗车，场内驳运、卸土、打堆及清理	m3	55.46
33	余方弃置	1、 装翻斗车，运输、卸土及清理。 2、 运距综合考虑。	m3	111.63
34	渣土处置费	规范化处置 1m3=1.5t	t	143.67
35	更换雨水边井钢钎维盖座 515*300 内	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	334.79
36	更换雨水边井钢钎维盖座 500*500 内	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	533.31
37	更换雨水边井钢钎维盖 500*500 内	1、安放安全设施、拆除、安装盖、清理场地	块	285.3
38	更换 D700 钢钎维盖座（C250 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	611.8
39	更换 D700 钢钎维盖（C250 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井盖、清理场地	块	340.23
40	更换 D700 钢钎维盖座（D400 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	702.46
41	更换 D700 钢钎维盖（D400 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井盖、清理场地	块	403.68
（三）	管网修复			
42	CIPP 原位固化法；CIPP 紫外光固法；FIPP 热塑成型法	DN315（含）以下	m	1800
43		DN400	m	2350

44		DN500	m	2900
45		DN600	m	3750
46		DN700	m	4600
47	碎（裂）管法；短管内衬法（拖拉管法）	DN300（含）下	m	3200
48		DN400	m	5000
49		DN500~DN600（含）	m	6800
50	GPS 定位	1、GPS 定位 2、电子图纸标注 3、出具纸质成果（彩色）	井位	35
51	专业潜水员下井作业	因现场需要，由专业潜水员下井排摸、打捞作业。	座	3000
52	专业潜水员下井作业	管道封堵及拆除（600mm 管及以下）	个	5500
（四）	管网检测	成像检测及报告编制		
53	主次干管 CCTV	成像检测	米	30
54	主次干管 QV	成像检测	米	20
（五）	其他零星（投诉及应急处理）			
55	更换雨水边井钢钎维盖座 515*300 内	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	434.79
56	更换雨水边井钢钎维盖座 500*500 内	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	633.31
57	更换雨水边井钢钎维盖 500*500 内	1、安放安全设施、拆除、安装盖、清理场地	块	385.30
58	更换 D700 钢钎维盖座（C250 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	711.80

59	更换 D700 钢钎维盖（C250 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井盖、清理场地	块	440.23
60	更换 D700 钢钎维盖座（D400 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井框、盖、清理场地	套	802.46
61	更换 D700 钢钎维盖（D400 型）	1、安放安全设施、拆除、安装井盖、清理场地	块	503.68
62	小挖机	单次大于 8 小时不计进出场费	台班	998.29
63	小挖机板车拖车费	进场及出场按 1 次计	次	800
64	大挖机	单次大于 8 小时不计进出场费	台班	1817.46
65	大挖机板车拖车费	进场及出场按 1 次计	次	1000
66	5T 卡车		台班	555.29
67	4-6t 自卸车		台班	723.45
68	5t 吸粪车	含机械进出场、驾驶员及操作人员	台班	766.68
69	10t 吸粪车	含机械进出场、驾驶员及操作人员	台班	1533.37
70	疏通车	含机械进出场、驾驶员及操作人员	台班	2933.7
71	管道成像		台班	2212.43
72	空压机	3m3/min 及以上	台班	532.41
73	风镐机		台班	243.54
74	10 千瓦发电机组		台班	466.21
75	30 千瓦发电机组		台班	746.26
76	2 寸水泵		台班	234.5

77	4 寸水泵		台班	234.66
78	6 寸水泵		台班	305.75
79	小工	养护工、搬运工等	工日	240
80	大工	技术工种、电工、砌筑工、木工、电焊工、钢筋工等	工日	300
（六）	**防汛配合**			
81	5T 卡车	接到通知后 24 小时待命并配合工作（8 小时/台班）	台班	650
82	箱式运输车	接到通知后 24 小时待命并配合工作（8 小时/台班）	台班	650
83	疏通车	接到通知后 24 小时待命并配合工作（8 小时/台班）	台班	3000
84	5t 吸污车	接到通知后 24 小时待命并配合工作（8 小时/台班）	台班	850
85	防汛人工	接到通知后 24 小时待命并配合工作（8 小时/台班）	工日	320