常熟市政府采购服务合同

编号：JSZC-320581-SZJZ-G2026-0016

签订地点：常熟市

甲方：常熟经济技术开发区管理委员会

乙方：常熟市给排水工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照2026-2027年度滨江科技城、产业园河道保洁及水利设施运行管理服务项目（项目编号：JSZC-320581-SZJZ-G2026-0016）政府采购结果签订本合同。

第一条 定义

除非另有特别解释或说明，本合同有关词语应按如下定义解释：

1.1 合同：甲乙双方签署的，与本项目相关的合同书、附件、附录、其他文件以及政府采购程序中的全部文件。

1.2 甲方：购买本合同项下服务的国家机关、事业单位、团体组织。

1.3 乙方：提供本合同项下服务的法人、其他组织或自然人。

1.4 服务：提供本合同规定的乙方承担的2026-2027年度滨江科技城、产业园河道保洁及水利设施运行管理服务服务及相关工作。

1.5 合同价款：根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款，包含了甲方购买合同项下相关服务的一切费用。

第二条 组成本合同的文件

2.1 下列文件是组成本合同的不可分割的部分：

①中标或成交通知书；

②招标文件、竞争性谈判文件、询价文件、单一来源谈判记录、竞争性磋商文件等（以下统称“采购文件”）；

③乙方的投标文件或响应文件；

④乙方在报价过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

2.2 上述文件之间如果出现不一致的，以甲方文件确定的内容为准，但乙方文件的内容对甲方更有利的，适用乙方文件。

2.3 乙方文件应当符合采购文件确定的原则，如果乙方文件中的表述，形式上符合招标文件原则，但具体内容对甲方不利、对乙方有利的，视为背离采购文件，不予适用。

第三条 合同内容

3.1 服务内容： 2026-2027 年度滨江科技城、产业园河道保洁及水利设施运行管理服务，主要包括河道保洁及水利涵闸设施管理；防汛值班、零星维修抢修及水利设施维修抢修等

3.2 服务期限：2026 年 6 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日

3.3 乙方承诺上述服务由乙方自行完成，不转包予第三方完成。

第四条 合同价款

本合同项下服务费用总金额为人民币 1732500.00 元整（大写：壹佰柒拾叁万贰仟伍佰元整）。其中河道保洁、水利涵闸设施管理部分为 955937.50 元（大写:玖拾伍万伍仟玖佰叁拾柒元伍角）;防汛值班、水利设施维修部分为 776562.50 元（大写：柒拾柒万陆仟伍佰陆拾贰元伍角）。

中标优惠率：12.50%

第五条 支付结算

5.1 结算方式：

（1）河道保洁及水利涵闸设施管理部分总价包干。

（2）防汛值班、零星维修抢修及水利设施维修抢修部分按实结算，已有相同清单子目的，结算单价=预算单价*(1-中标优惠率)；无相同清单子目的，根据建设行政主管部门现行计价规范和计价标准，据实计算造价后*(1-中标优惠率)进行结算。结算金额达该部分预算时将不再委派。

5.2 付款方式：

（1）河道保洁、水利涵闸设施管理部分根据考核情况按季度支付。

（2）防汛值班、零星维修抢修及水利设施维修抢修部分，乙方根据实际完成的工作量按月汇总制作结算报告，甲方按季度支付结算金额的 50%；待第三方中介机构审核完成后支付剩余费用。

注：（1）以上每次付款前，乙方均应提供符合甲方要求的同等金额的合法有效发票。否则，甲方有权顺延付款时间，且不承担任何违约及赔偿责任。

（2）本项目支付方式支持数字人民币方式。

第六条 验收办法

6.1 甲方依法组织履约验收工作。

6.2 甲方按照采购文件确定的考核方案，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

6.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

6.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

6.5 验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

6.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。

第七条 双方的其他权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方权利

甲方有权随时向乙方了解服务进展，提出改进意见和建议；甲方有权根据实际履约质量和进度情况要求乙方按照本合同约定加强管理直至提供符合约定的服务。

7.1.2 甲方义务

甲方应按时支付合同价款；为乙方履行合同提供必要的便利条件；本合同约定的其他义务。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方权利

乙方有权按照合同获得合同价款；乙方有权根据服务内容的需要，请求甲方予以配合。

7.2.2 除其他有关条款的约定外，乙方义务还包括：

①乙方承诺参与政府采购时显示的服务能力不会减弱，包括服务人员团队人员不减少、服务资质不下降、团队具备的人才技能不下降。除了提升人员资质和执业等级（如有）或引进新的人才，如果乙方服务团队人员减少或资质下降人数超过20%的，视为乙方丧失提供服务的能力。

② 乙方应安排身体健康、品性良好的服务人员为甲方提供服务。

③乙方应保证服务人员的稳定，未经甲方同意，不得变更服务人员。

④乙方应当及时响应甲方的服务需求，在甲方提出派员到场服务时，应当与甲方确定到场时间。甲方紧急服务需求时，乙方应在1小时内派员到场。

⑤定期组织服务人员进行培训学习，不断提高服务人员业务技能。

⑥乙方做好安全生产工作，对在工作中出现的服务人员的人身安全承担责任，并对由于服务人员的原因导致的第三人的人身财产损失承担赔偿责任。

⑦乙方应根据国家法律法规的规定与其为甲方提供服务的人员签署劳动合同，并负责上述人员的工资和社会劳动保险、奖金、福利等费用，若发生劳动争议均由乙方自己解决并承担所有责任，甲方无任何连带关系和责任。

⑧法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

第八条 质量保证

乙方各项服务承诺指标及所采取的措施按照采购文件要求及相应文件的承诺予以确定。

第九条 违约责任

9.1 甲方未按合同规定期限向乙方支付合同价款的，每逾期一天向乙方偿付欠款总额0.5%的滞纳金，但累计总额不超过欠款总额的5%；甲方未按合同规定期限向乙方退还履约保证金的，除应当退还履约保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费。

9.2 有下列情形之一的，乙方应当向甲方支付合同约定合同价款金额10%（或5万元，以金额较大的为准）的违约金：

9.2.1 乙方服务团队成员未经甲方同意发生变更，经甲方要求恢复后，未在合理期限内（5个工作日内）恢复的；

9.2.2 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到20%的；

9.2.3 乙方人员无故未能按约定为甲方提供服务，服务期限内达到二人次的；

9.2.4 乙方人员不能响应甲方紧急服务需求的；

9.2.5 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方造成不良影响的，服务期限内达到一次的；

9.2.6 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方服务费用的；

9.2.7 根据第七条乙方义务，如乙方未按本合同规定提供相关服务或未能履行本合同规定的其他义务的，甲方有权依据考核结果结算当期服务费金额并要求乙方限期整改，逾期不整改或整改后仍达不到甲方要求的，甲方有权解除合同，

由此造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应向甲方支付合同总价10%（或5万元，以金额较大的为准）的违约金。

9.3 乙方在承担上述9.2项中一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十条 合同的解除

出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

10.1 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到30%的；

10.2 乙方人员无故未能按约定为甲方提供服务，服务期限内达到三人次的；

10.3 乙方人员不能响应甲方紧急服务需求的，经甲方指出后未能改正的；

10.4 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方造成不良影响的的；

10.5 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方服务费用的；

10.6 因乙方不当服务或服务人员违法，给甲方造成严重不良影响的；

10.7 乙方一年内因生产安全事故受到行政处罚，或者因为乙方发生生产安全事故、环境损害事故，给甲方造成重大不良影响的或导致甲方受到行政处罚的。

第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、洪水、地震、风暴等。

11.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

11.3 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

11.4 合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止或是继续履行本合同。

第十二条 合同的变更、中止

本合同一经签订，双方均不得擅自变更或中止合同，除非合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

第十三条 合同的终止

13.1 本合同因下列原因而终止：

13.1.1 本合同正常履行完毕；

13.1.2 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

13.1.3 任何一方行使解除权解除本合同；

13.1.4 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益且不宜变更、中止的。

13.2 除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十四条 合同的转让

乙方不得将其合同项下的权利义务部分或全部转让给第三方。

第十五条 履约保证金

15.1 不收取

第十六条 争议解决方式

16.1 在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲乙双方友好协商解决。如协商不能解决，则全部争端由甲方所在地人民法院管辖。

16.2 如因乙方违约，导致甲方起诉的，甲方由此产生的诉讼费用、律师费用、差旅费用等，均由乙方承担。

第十七条 通知与送达

17.1 甲乙双方因履行本合同需要向对方发送通知、文件、资料的，均以下列联系信息确定内容进行：

17.1.1 甲方联系信息：

指定收件人：时闽惠

送达地址：常熟市通港路88号滨江国际大厦

指定电子收件方式：

17.1.2 乙方联系信息：

指定收件人：乔震

送达地址：常熟市李闸路178号

指定电子收件方式：409605974@qq.com

17.2 双方确认前述联系信息作为解决争议时接受人民法院诉讼文书的送达地址和联系方式。

17.3 任何一方改变前述联系信息的，应在发生变更后的3天内告知对方并做好通知到达对方前可能存在的邮件的接收。如未通知的，视为没有变更。

第十八条 合同生效及其他

18.1 合同在双方加盖公章或双方法定代表人、授权代表签字后生效。

18.2 本合同一式四份，以简体中文书写，甲方、乙方各执二份。

18.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026 年 5 月 28 日

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026 年 5 月 28 日

附件一

防汛值班、零星维修抢修及水利设施维修抢修清单及单价

序号	内容	单位	预估数量	预算单价（元）	中标单价（元）	备注
1	零星人工	工日	260	300	262.50	
2	电工、电焊工等特殊工种	工日	30	360	315.00	
3	4 米卡车	台班	8	460	402.50	
4	自卸汽车 4T	台班	6	600	525.00	
5	小型工程车（面包车、皮卡）	台班	20	420	367.50	
6	小船	台班	10	250	218.75	
7	16T 汽吊	台班	2	1100	962.50	
8	汽油发电机 10KW	台班	2	360	315.00	
9	柴油发电机组 20KW	台班	2	570	498.75	
10	柴油发电机组 60KW	台班	2	920	805.00	
11	黄油	公斤	175	12	10.50	
12	调配除草剂（300ml）	套	40	200	175.00	
13	蓝藻分解剂 100 克	瓶/袋	100	80	70.00	
14	调和漆	公斤	50	16	14.00	
15	动力除锈	10 ㎡	15	599	524.13	
16	红丹防锈漆底漆	10 ㎡	15	62	54.25	
17	聚氨酯漆面漆	10 ㎡	15	104	91.00	
18	柴油	升	50	7.57	6.62	
19	挖机（0.6m³）	台班	1	1100	962.50	
20	电动车三轮车	台班	5	300	262.50	
21	4 寸污水泵	台班	5	110	96.25	
22	6 寸污水泵	台班	5	187	163.63	
23	8 寸污水泵	台班	5	288	252.00	
24	汛期河道巡查	公里	50	54	47.25	
25	涵闸、设施离线系统恢复	次	4	200	175.00	
26	手电两用启闭机及丝杆拆除	项	1	1976	1729.00	
27	更换手电两用启闭机及丝杆（10T、丝杆 5 米）	套	1	21551	18857.13	
28	更换 10T 手电两用涵闸专用主齿轮，轴承，皮带（启闭机）	项	1	2974	2602.25	

29	更换钢丝绳 15mm	公斤	1	8.5	7.44	
30	维修 4KW 水泵（包含更换密封件、转子、电源线、轴承）	项	1	1500	1312.50	
31	维修 7.5KW 水泵（包含更换密封件、转子、电源线、轴承）	项	1	3000	2625.00	
32	更换浮球液位控制（10 米 220V）	套	1	150	131.25	
33	更换交流接触器（380V-65A）	套	1	273	238.88	
34	更换继电器（JR36-63 20-32A）	套	1	60	52.50	
35	钢格栅制作及安装	t	0.1	21413	18736.38	
36	更换 LED50W 灯源	套	1	150	131.25	
37	更换 LED 日光灯管	套	1	24	21.00	
38	更换 LED 灯泡（E27 50w）	套	1	50	43.75	
39	更换插座、开关（五孔常规插座，单开）	套	1	18.7	16.36	
40	更换应急防汛车电瓶（12v100ah）	套	1	300	262.50	

附件二

内容	考核标准	扣分标准
档案资料（20分）	1.未能在每季度开始前完成保洁、设施管理计划申报 2.保洁巡查、值班记录缺失 3.维修工作业台账资料不完整，包括作业时间、地点、签证工程量、现场照片等	发现1次扣1分
项目实施（30）	作业范围内河道岸坡有明显生活垃圾未能在2小时内清理 河道可视范围内发现聚集性漂浮物后未能在2小时内清理 河道垃圾随意堆放 对各级部门检查中发现的问题不能够及时整改到位并反馈的 ★遇重大活动，未按规定线路及规定时间内完成保洁 施工作业质量不符合国家行业相关标准规范要求 施工完成后没有清理现场的 涵洞出现排水不畅 水利设施损坏未上报 水位异常未及时采取措施的	★条款发现一次扣5分，其余的发现一次扣1分
安全防护（30）	作业现场安全防护缺失、出现不文明作业	发现一次扣2分
其他（20）	因中标人原因导致媒体新闻负面曝光 有责任安全事故	出现一次扣10分

注：河道保洁、水利涵闸设施管理经费的核拨与季度考核结果挂钩：

（1）考核分优秀（95—100分）：按100%比例拨付；

（2）考核分良好（90—94分）：按95%比例拨付；

（3）考核分一般（85—89分）：按90%比例拨付；

（4）考核分较差（75—84分）：按85%比例拨付；

（5）考核不合格（74分及以下）：按80%比例拨付；

出现以下情况，采购人有权无条件终止合同：

（1）单次考核不足75分；（2）累计三次考核不足85分；（3）保洁或管理不力经新闻媒体曝光造成严重社会影响的