



建筑行业(建筑工程)甲级 A133000517
 市政行业专业乙级 A233000514
 风景园林工程设计专项甲级 A133000517
 岩土工程(勘察) 甲级 B133000517
 岩土工程(设计) 乙级 B233000514
 城乡规划编制 浙自资规乙字22330003号

浙江恒欣设计集团股份有限公司

图 纸 目 录


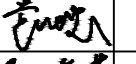
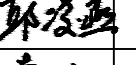
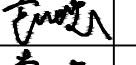
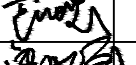
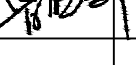

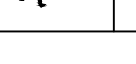
第 页 共 页

建设单位		江苏财会职业学院			工程编号	
工程名称		生活服务中心加装电梯			子项	
序号	图号	图 纸 名 称		图 幅	版次	备 注
1	建施-01/09	施工图设计说明一				
2	建施-02/09	施工图设计说明二				
3	建施-03/09	施工图设计说明三				
4	建施-04/09	一层平面图				
5	建施-05/09	二层平面图				
6	建施-06/09	三层平面图				
7	建施-07/09	屋面平面图				
8	建施-08/09	立面图				
9	建施-09/09	剖面图				
10		建筑审查意见及相应整改措施				
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
专业	建筑	项目负责人		未盖出图专用章无效		
设计阶段	施工图	专业负责人				
编制日期	2026-05	编制人				

施工图设计说明一

1	设计依据
1.1	建设单位提供的项目设计任务书；
1.2	经批准的本工程设计任务书、初步设计或方案设计文件建设方的意见；
1.3	本工程的建设主管单位对初步设计的批复文件；
1.4	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定 本学校是以高考起点的大学专科学校；本工程是电梯加建工程，除了电梯加建部分；其余部分建筑均未改动。 《电梯自动扶梯自动人行道国家建筑标准设计图集》13J404 《无障碍设计规范》GB50763-2012
1.5	设计时效和实施 本项目施工图是依据国家和地方现有规范和标准进行设计的，该项目只有在规范和标准规定的时效内实施，如果该项目延期建设，该项目施工图所依据的国家规范和地方标准发生变化时，建设单位应另行委托原设计单位进行修改变更或重新设计。本项目施工图必须通过规划、建设、消防、人防、审图中心等相关主管部门审查合格后方可实施。
2	项目概况
2.1	本工程建筑名称：江苏财会职业学院生活服务中心加装电梯 建设地点：海州区花果山大道春晖路 设计的主要范围和内容为一部电梯加建（老建筑加建）；电动扶梯及电梯设备由电梯厂家负责二次设计。
2.2	本工程总建筑面积144.06平方米，地上144.06平方米，建筑基底面积87.25平方米；
2.3	建筑层数、高度：地上3层，室内外高差0.45m，原建筑高度16.200。加建部分建筑高度21.200。
2.4	建筑结构形式为框架结构，结构场地类别为III类场地土，设计使用年限为25年，抗震设防烈度为7度；
2.5	防火设计的建筑分类为多层公共建筑；其耐火等级为地上二级；
3	设计总则
3.1	图中所注尺寸以毫米为单位、标高和总平面图以米为单位；
3.2	凡施工及验收规范已对建筑各部分（如屋面、砌体、地面、门窗等）所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行；
3.3	设计中采用的标准图、通用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按该图集的图纸和总说明等要求进行施工。
3.4	所有与建筑排水、建筑电气、空调通风等专业的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关的专业的图纸密切配合施工。
3.5	凡本说明所规定各项，在设计图另有说明时，应按具体设计图的说明要求施工。
3.6	工程采用玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、轻钢雨篷、装饰构架时，应由具备相应专业资质的单位承担设计、制作与安装，并应得到本院认可，方能实施。该单位应负责所承担部分的结构安全，满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。
4	设计标高
4.1	本建筑物所在用地范围内的位置按总平面布置图中所示坐标位置定位施工。
4.2	本图纸除注明外所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高。屋面标高为结构板面标高（不包括找平层、保温层、防水层等）。门顶及
4.3	窗洞口标高为结构留洞口标高。 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
5	墙体工程(无)
6	防水设计
6.1	电梯工程：
6.1.1	当电梯厅室内外高差小于300时，室外应设置排水沟。
6.1.2	首层电梯井与室外地坪交接处应设置不小于300的挡水翻边。
6.1.3	电梯厅和主体结构设缝必须做好防水处理。
6.1.4	电梯外墙应优先选用轻质板材，并有外墙防水措施。
6.1.5	电梯门口应设置25防水槛，用缓坡形式过渡。

6.2	墙面、楼地面工程：
6.2.1	防水做法详见23J909-LD16-地13A(地面)和23J909-LD16-楼13A(楼面)，防水层选用2厚聚合物水泥防水 涂料，找平层选用20厚1:3水泥砂浆，防水层在墙柱、竖管交接处翻起高度不小于150(用于厨房、卫生间等用水房间)
6.2.2	凡设有地漏楼板应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏；
6.2.3	无地下室的底层地面应做防潮处理做法参见23J909-地B/LD5，防水层改为刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层(厚2.0以上)， 撒绿豆砂一层粘牢。防潮层四周上翻150高。
6.2.4	墙面防潮层做法:(由外向内)(用于除防水层的其他用水房间墙面) 1、水包砂外墙漆 2、5厚防水聚合物砂浆饰面层 3、10厚聚合物防水砂浆找平层 4、刷界面处理剂一道 5、200厚混凝土砖墙体 6、刷界面处理剂一道 7、聚合物砂浆饰面层 8、乳胶漆内墙(或甲方二次装修设计)
6.2.6	聚合物水泥防水涂料用在地面及墙面防水工程时，性能应符合JGJ298-2013表4.1.6II型的要求；用在墙面及顶棚防潮时，性能 应符合JGJ298-2013表4.1.6III型的要求； 所有凸出外墙面的外窗台、腰线、外挑钢筋砼板等部位，上表面均要粉出不小于2%的排水坡度，且靠外墙根处粉成圆角，下表面边沿要 粉出滴水线，线宽为15-25mm，沟深不小于12mm；外墙窗台抹灰应做到内窗台比外窗台高10mm。
6.2.7	楼地面工程： 地面基层以下垫层回填土，禁止使用淤泥土、生活垃圾土，填土应分层夯实，压实系数不小于0.94
6.2.8	屋面及檐沟防水，根据现场施工实际情况，另行确定。
7	屋面工程
7.1	平屋面女儿墙泛水做法详见12J201-4/A13；屋面立墙泛水做法详见12J201-7/A14； 屋面变形缝做法详见12J201-4/A15(高度相同)或12J201-4/A16(高度不同)；
7.2	女儿墙内天沟、檐沟水落口做法详见12J201-1/A19；女儿墙水落口做法详见12J201-1/A20； 水落管选用圆形大号或方形大号，除图中另有注明外，颜色与相贴墙面色彩一致，尽量隐蔽设置；
7.3	刚性防水平屋面详见23J909-屋20/WM17
8	玻璃及门窗工程
8.1	建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性能分级为6级，水密性能分级为4级。列表选用参见附表2.严寒、寒冷地区外门气密性不应低于4级
8.2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及 地方主管部门的有关规定；门窗的选用应符合《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》DGJ32/J157-2013的有关规定。 门窗表及门窗立面图中，所示洞口尺寸均未考虑墙体饰面厚度，制作前必须按照装修面厚度及实测洞口尺寸由承包商予以调整后加工制作。
8.3	凡非标门窗尺寸超过标准图要求者，须经生产厂家核算后，采取加强措施才能制作安装。
8.4	门窗立樘及框的安装，图上无特殊表示的均居墙中心，使用木质框料时，框与墙接触面及予埋木砖要予先作防腐处理。 注：弹簧门立樘墙中，平开门立樘与开启方向墙体装修面平齐。
8.5	本建筑中电梯外挂玻璃采用安全玻璃，雨棚玻璃采用安全夹胶玻璃，详见结构图
8.6	门窗选料、颜色、玻璃业主商量后统一定制 玻璃采用暖边6mm+1.14pvb+6mm钢化加胶玻璃。
8.7	除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸或门套(门一侧内墙为釉面砖装修时不做)，门洞洞口做筒子板；

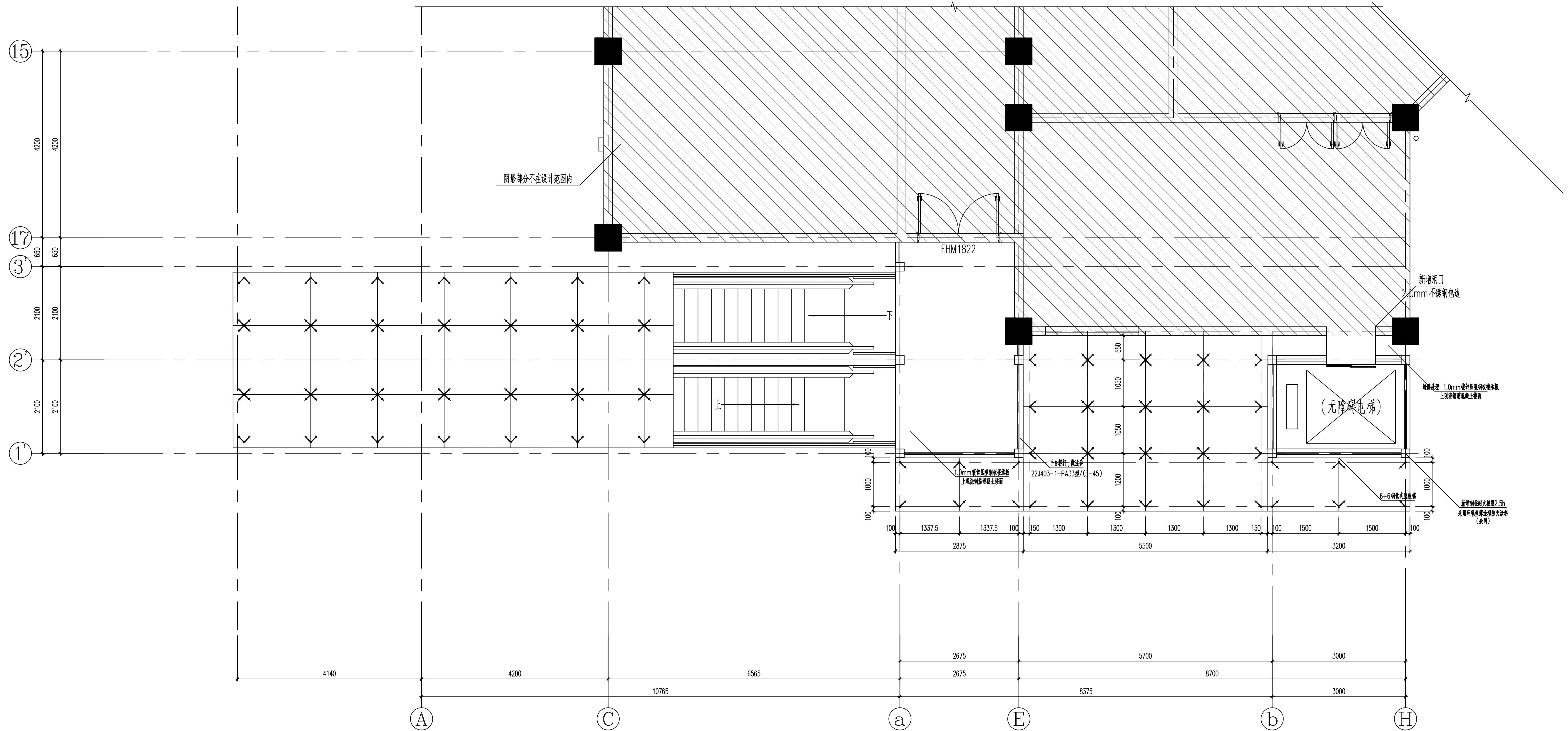
会 签 栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		
备注栏			
设计单位			
 建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514 市政行业专业乙级 A233000514 风景园林设计专项乙级 A233000514 岩土工程(勘察)甲级 B233000514 岩土工程(设计)乙级 B233000514 城乡规划编制 乙[浙]城规编142080			
浙江恒欣设计集团 股份有限公司 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD. 嘉兴市南湖区金湾路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD. JIAXING ZHEJIANG 网址: WWW.SQHX.COM 全国服务热线: 400-9006561 区域服务电话: 0573-83851315			
建设单位 江苏财会职业学院			
工程名称 生活服务中心加装电梯			
子项			
工程编号			
出图日期	2026-05		
	签名	日期	
项目经理			
项目负责人	袁晓忠		
审定	邱凌燕		
审核	袁晓忠		
专业负责人	袁晓忠		
校对	鲁晓莉		
设计	章文杰		
绘图	章文杰		
图名 施工图设计说明一			
图号	建筑-01/09	版次	A
执业专用章(按规定加盖)			
未盖出图专用章无效			

施工图设计说明二

8.8	防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置，防火门需是消防主管鉴定部门认可的专业厂家产品，施工及装饰单位不可自行制作；防盗门应满足公安部门要求，其予埋件做法由厂家向施工单位提供。
	本工程所设计的防火门(甲、乙、丙级)除门窗表中特殊注明外，其余均为常闭式防火门，并应在门侧墙上设置标志牌。
	防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭，构造做法由专业厂家进行设计并经确认；
8.9	玻璃门窗安全设计要求。
	(a)单片面积>0.5平方米的玻璃门；单片面积>1.0平方米沿街建筑推拉窗；窗单块玻璃面积大于0.9平方米；7层及7层以上建筑外开窗窗台距室内地坪低于0.5m的落地窗及装饰玻璃，均使用钢化玻璃。(b)入口门斗处，防坠玻璃雨篷要采用夹胶玻璃。(c)卫生间，浴室外窗玻璃表面作压花或磨砂处理。(d)所有可开启的外窗及敞开阳台、窗、门均设纱窗、纱门。(e)所有落地玻璃及门窗应设防撞警示标志。
8.10	玻璃未注明的一般采用8mm钢化安全玻璃
9	外墙装修和室外工程(本项目无)
9.1	坡道做法见11J930-A15/坡10(防滑地砖面层坡道)。 散水做法见23J909-散3A/SW18(水泥面层)；
11	室内装修工程
	甲方委托二次设计
12	楼梯栏杆及护栏工程
12.1	楼梯栏杆扶手高度，从踏步前缘面层起为0.90M；楼梯水平段栏杆长度大于500mm时其扶手高度从可踏面起净高为1.10M，栏杆竖杆净距≤110mm，临空栏杆处的楼板处外沿作净高100mm，宽100mm的混凝土翻边 做法详见国标22J403-1-2/E15
12.2	外廊、内天井及上人屋面等临空护栏，从可踏面起净高为1.10M，栏杆竖杆净距≤110mm。
12.3	楼梯栏杆及护栏，均不得设可攀登的构造，若改用铁艺及其他材料花饰时，必须选用符合安全要求的制品。
12.4	临空栏杆及护栏安装时应确保耐水平推力，临空栏杆及护栏安装时应确保耐水平推力住宅≥1.5KN/M。
12.5	电梯厅走廊采用物体栏板或耐火玻璃栏板式，考虑防水和采光采用玻璃。玻璃栏板工程做法参考国标15J403-PC9
13	无障碍设计说明
13.1	本工程建筑性质为住宅建筑，执行《无障碍设计规范》和地方主管部门的有关规定。
13.2	无障碍设计范围：出入口、坡道
13.3	无障碍做法：
13.4	出入口：无障碍出入口室内外高差均为15mm，并以斜面过渡，无障碍出入口的门均采用平开门，门的净宽≥0.9m
13.4.1	无障碍轮椅坡道做法：原建筑已有无障碍轮椅坡道，若增加防滑无障碍坡道可参见11J930-坡10/A15。 无障碍扶手做法可参见11J930-2/A24。
13.4.2	无障碍楼梯应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)中第3.6条的规定。
13.4.3	标志：所有无障碍设施均附设国际通用的无障碍标志牌。
14	油漆涂料工程
14.1	室内外露明金属件(不包括不锈钢、铝合金)的油漆为先作除锈处理后，刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的聚胺脂漆，
14.2	所有予埋木制品及贴邻墙体的木制品表面均要作防腐处理。
14.3	室内涂料及油漆应使用环保型产品并按国家有关涂料及油漆有害物质限量标准进行选用。 各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

15	电梯的工作环境要求
15.1	电梯的工作环境要求
15.2	机房的空气温度应保持在5℃~40℃
15.3	运行地点空气相对湿度当温度在25℃时不大于90%，当温度在40℃时相对湿度不超过50%
15.4	环境空气中不含有腐蚀性和易燃性气体，污染等级不应大于3级
15.5	供电电压波动在±7%范围之内，电源频率变化小于等于1%
15.6	液压电梯满足《电梯技术条件》GB10058外，启动运行次数不应大于60次/h，液压系统邮箱的油温应控制在5℃~7℃范围内。
15.7	热工环境。严寒与寒冷地区的机房应有保温防寒措施，其他地区机房顶部应有隔热保温措施，使机房内保持工作环境要求。当机房内不能开窗时应利用空气调节措施保持其温度。风沙与严寒地区应有防尘避风措施。因本次工程采用无机房电梯，机房设备在井道里，所以井道壁应做好保温防寒构造措施，可采用夹芯墙板，采用铝塑板夹芯岩棉保温材料，做法详见01J925-1
16	电梯底坑
16.1	尺寸。底坑长宽尺度同井道，深度根据电梯类型、额定载重量和额定速度等确定(应为完成后的净高)。
16.2	防水。井道底坑底面应不渗水、不漏水、不得作积水坑使用，可设置排水装置。电梯底坑防水做法参10J301，卷材选用1.5厚合成高分子防水卷材。
16.3	荷载。底坑一般应落地，当底坑下部有人能到达的空间存在时，曳引电梯底坑底面应按最小6kPa的均布荷载设计。
16.4	检修。底坑深度超过0.9m时应设置一个固定爬梯(由电梯生产厂家提供安装)，爬梯不得凸入电梯运行空间。
16.5	其他。底坑面至上第一个停靠站地面层大于等于11m时，应设紧急出口。底坑深度超过2.5m时，应设检修门，高大于等于1400mm，宽度大于等于600mm，且为丙级防火门，并不得向井道内开启。
17	井道
17.1	安全。电梯井道结构应满足承载安全和电梯安装与运行要求；电梯井道为电梯专用通道，应单独设置；井道内不得装设与电梯物管的电线电缆等其他管线，严禁敷设可燃气体和甲乙丙类液体管道；井道也不得用于其他房间的通风。经岛内必须的动力电源控制电缆应采用阻燃电缆。
17.2	防火。电梯井道壁、地板和顶板应为足够强度的不燃烧体，不起灰尘。
17.3	层门与开口。电梯井道壁除层门开口、井道通风口、排烟口、检修人孔(检修门)、辅助安全门开口之外，不得设置其他开口。井道顶板应安全封闭(曳引钢丝绳空洞除外)。土建层门洞口应留出装修的余量，宽度方向各留100mm，高度方向为70mm~100mm；特殊装修应在井道施工之前提出具体洞口尺寸。当相邻两层门地坎距离超过11m时，应在此范围设置紧急疏散安全门，门高不得小于1800mm，门宽不得小于350mm。紧急疏散安全门应开向公共空间，当条件受限时，应由电梯厂家通过其他技术手段解决。
17.4	通风。井道顶部应设通风口(设于井道壁上)，其面积不得小于井道水平断面面积的1%，通风口可直接通向室外，也可经机房通向室外；机房地面上的开孔面积和计入通风面积内。
17.5	井道与层高。电梯楼层高度不得小于2.8m；当楼层高度小于2.8m时，牛腿改为钢牛腿，由厂家提供。固定件的膨胀螺栓应能承受的弯矩值需满足厂家要求。
17.6	井道及轿厢尺寸须符合《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸第一部分：I、II、III、IV类型电梯》GB7025.1中第二类电梯的要求，并符合《电梯制造与安装安全规范》GB7588的规定。
17.7	电梯的安装配件需在井壁上固定时，应予以预埋，不得开洞安装。井道内壁抹灰面应作毛面处理。
17.8	井道内轿箱导轨及对重吊轨安装时，要设置减振措施。
17.9	本次工程采用无机房电梯，电梯驱动主机置于在井道内，所以井道壁应做好保温防寒构造措施，由电梯厂家二次设计。


会 签 栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		
备注栏			
<p>设计单位</p>  <p> 建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514 市政行业专业乙级 A233000514 风景园林设计专项乙级 A233000514 岩土工程(勘察)甲级 B233000514 岩土工程(设计)乙级 B233000514 城乡规划编制 乙[浙]城规编142080 </p> <p style="text-align: center;">浙江恒欣设计集团 股份有限公司</p> <p style="text-align: center;"> ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD. 嘉兴市南湖区金湾路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD. JIAXING ZHEJIANG 网址: WWW.SQHXC.COM 全国统一服务热线: 400-9006561 区域服务电话: 0573-83851315 </p>			
建设单位		江苏财会职业学院	
工程名称			
生活服务中心加装电梯			
子项			
工程编号			
出图日期			
2026-05			
		签名	日期
项目经理			
项目负责人	袁晓忠		
审定	邱凌燕		
审核	袁晓忠		
专业负责人	袁晓忠		
校对	鲁晓莉		
设计	章文杰		
绘图	章文杰		
图名			
施工图设计说明二			
图号	建筑-02/09	版次	A
执业专用章(按规定加盖)			
未盖出图专用章无效			



二层平面图 1:50

会 签 栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		

备注栏

设计单位

 建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514
 市政行业专业乙级 A233000514
 风景园林设计专项乙级 A233000514
 岩土工程(勘察)甲级 B233000514
 岩土工程(设计)乙级 B233000514
 城乡规划编制 乙[新]城规编142080


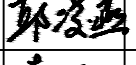
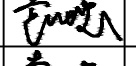
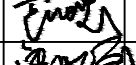
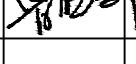


浙江恒欣设计集团
股份有限公司
 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., L.TD.
 嘉兴南湖新区金港路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦3楼
 THE 3TH FLOOR HENGXIN MANSIONS JINGANG RD. JIAXING ZHEJIANG
 网址: WWW.SQHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域服务电话: 0573-83851315

建设单位 江苏财会职业学院

工程名称 生活服务中心加装电梯

子项

工程编号
 出版日期 2026-05

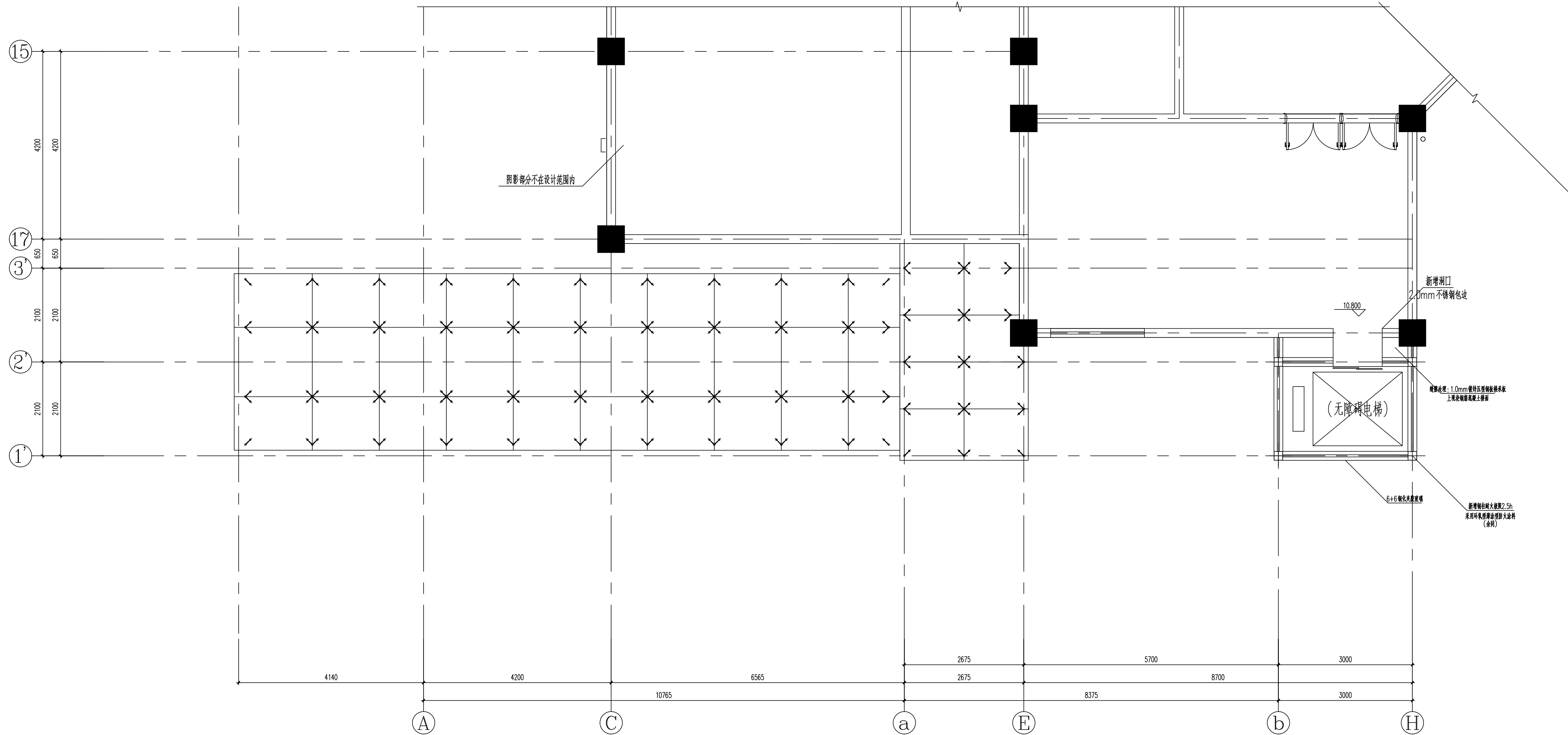
姓名	日期
项目经理	
项目负责人 袁晓忠	
审定 印波燕	
审核 袁晓忠	
专业负责人 袁晓忠	
校对 鲁晓莉	
设计 章文杰	
绘图 章文杰	

图名 二层平面图

图号 建筑-05/09 版次 A

执业专用章(按规定加盖)

本盖出图专用章无效



三层平面图 1:50

专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

设计单位

建筑行业(建筑工程)甲级 A23000514
 市政行业专业乙级 A23000514
 风景园林设计专项乙级 A23000514
 岩土工程(勘察)甲级 B23000514
 岩土工程(设计)乙级 B23000514
 城乡规划编制 乙[新]城规编142080

浙江恒欣设计集团
股份有限公司

ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., L.TD.
 嘉兴南湖新区金港路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼
 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD. JIAXING ZHEJIANG
 网址: WWW.SQHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域服务电话: 0573-83851315

建设单位 江苏财会职业学院

工程名称 生活服务中心加装电梯

子项

工程编号
 出版日期 2026-05

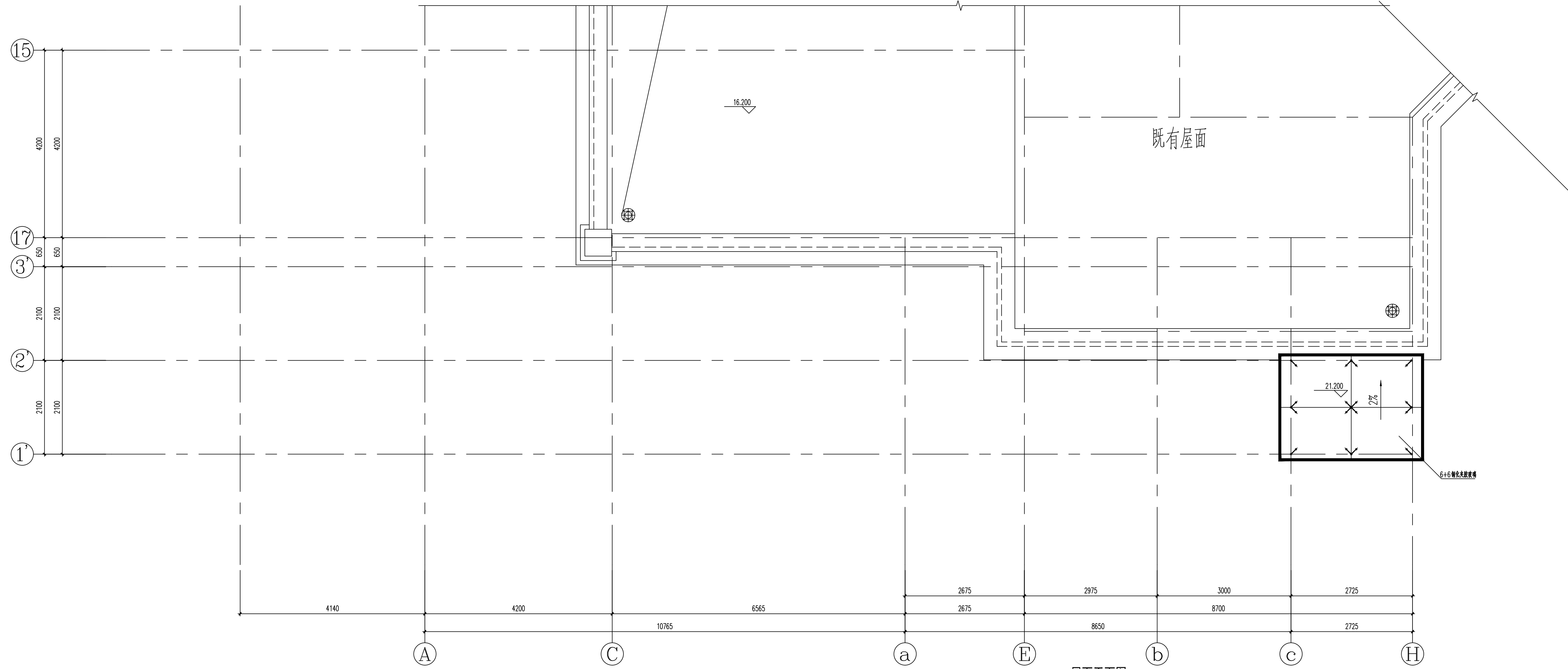
项目经理	签名	日期
项目负责人	袁晓忠	<i>袁晓忠</i>
审定	印波燕	<i>印波燕</i>
审核	袁晓忠	<i>袁晓忠</i>
专业负责人	袁晓忠	<i>袁晓忠</i>
校对	鲁晓莉	<i>鲁晓莉</i>
设计	章文杰	<i>章文杰</i>
绘图	章文杰	<i>章文杰</i>

图名 三层平面图

图号 建筑-06/09 版次 A

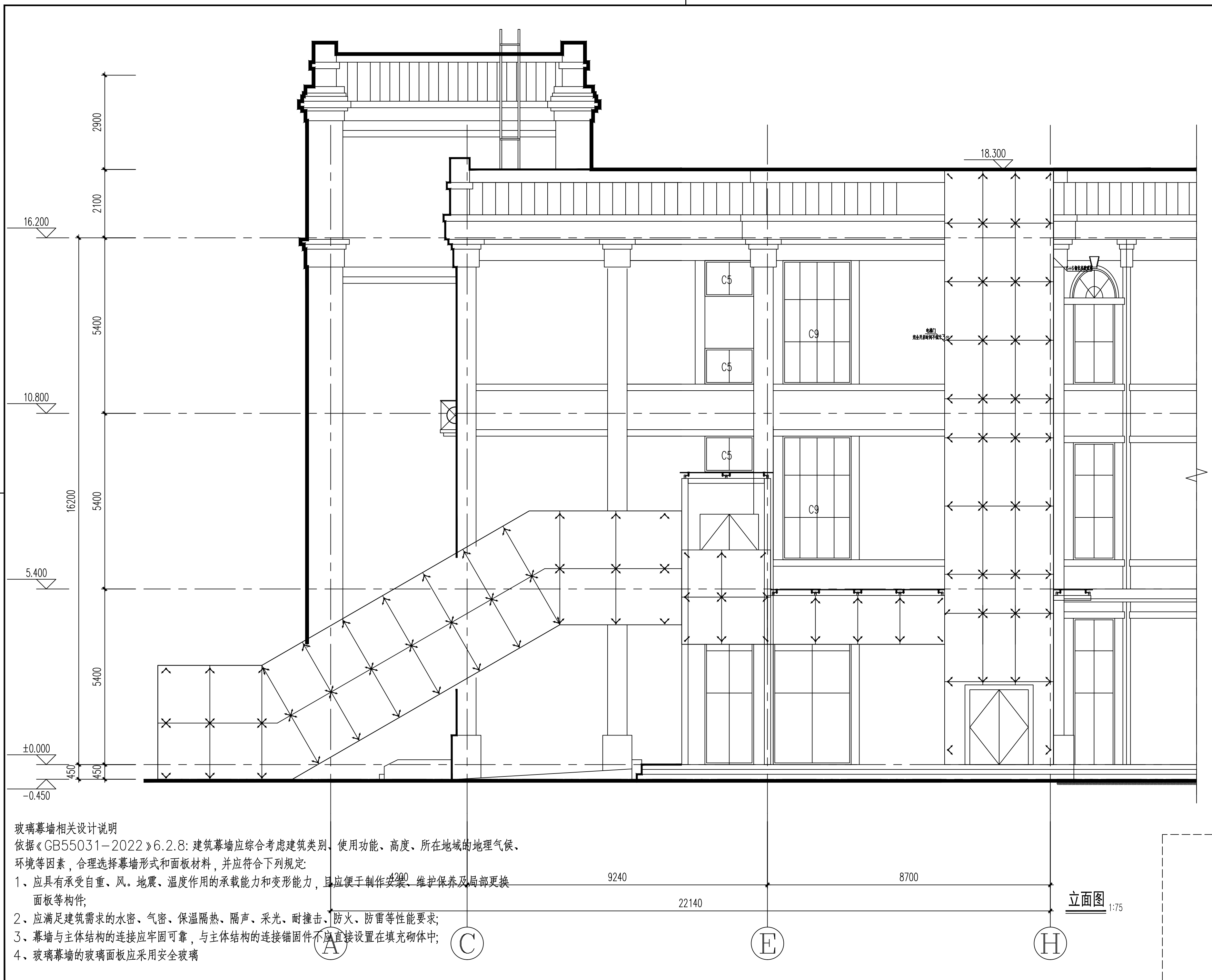
执业专用章(按规定加盖)

本属出图专用章无效



屋面平面图 1:50

会 签 栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		
备注栏			
设计单位			
建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514 市政行业专业乙级 A233000514 风景园林设计专项乙级 A233000514 岩土工程(勘察)甲级 B233000514 岩土工程(设计)乙级 B233000514 城乡规划编制 乙[新]城规编142080			
浙江恒欣设计集团 股份有限公司 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD. 嘉兴南湖新区金港路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD. JIAXING ZHEJIANG 网址: WWW.SQHX.COM 全国救援统一号码: 400-9006561 区域服务电话: 0573-83851315			
建设单位			
江苏财会职业学院			
工程名称			
生活服务楼中心加装电梯			
子项			
工程编号			
出版日期	2026-05		
	签名	日期	
项目经理			
项目负责人	袁晓忠	袁晓忠	
审定	邱凌燕	邱凌燕	
审核	袁晓忠	袁晓忠	
专业负责人	袁晓忠	袁晓忠	
校对	鲁晓莉	鲁晓莉	
设计	章文杰	章文杰	
绘图	章文杰	章文杰	
图名			
屋面平面图			
图号	建筑-07/09	版次	A
执业专用章(按规定加盖)			
本盖出图专用章无效			



玻璃幕墙相关设计说明

依据《GB55031-2022》6.2.8: 建筑幕墙应综合考虑建筑类别、使用功能、高度、所在地域的地理气候、环境等因素, 合理选择幕墙形式和面板材料, 并应符合下列规定:

- 1、应具有承受自重、风、地震、温度作用的承载能力和变形能力, 且应便于制作、安装、维护保养及局部更换面板等构件;
- 2、应满足建筑需求的水密、气密、保温隔热、隔声、采光、耐撞击、防火、防雷等性能要求;
- 3、幕墙与主体结构连接应牢固可靠, 与主体结构的连接锚固件不应直接设置在填充砌体中;
- 4、玻璃幕墙的玻璃面板应采用安全玻璃

专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

设计单位

 建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514
 市政行业专业乙级 A233000514
 风景园林设计专项乙级 A233000514
 岩土工程(勘察)甲级 B233000514
 岩土工程(设计)乙级 B233000514
 城乡规划编制 乙[浙]城规编142080

**浙江恒欣设计集团
股份有限公司**

ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 嘉兴市南湖区金港路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼
 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD, JIANGSU ZHEJIANG
 网址: WWW.SQHXC.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域服务电话: 0573-83851315

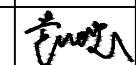
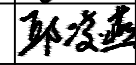

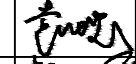
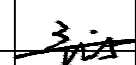
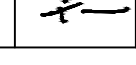
建设单位 江苏财会职业学院

工程名称 生活服务中心加装电梯

子项

工程编号

出图日期 2026-05

姓名	日期
项目经理	
项目负责人 袁晓忠	
审定 邱凌燕	
审核 袁晓忠	
专业负责人 袁晓忠	
校对 鲁晓莉	
设计 章文杰	
绘图 章文杰	

图名

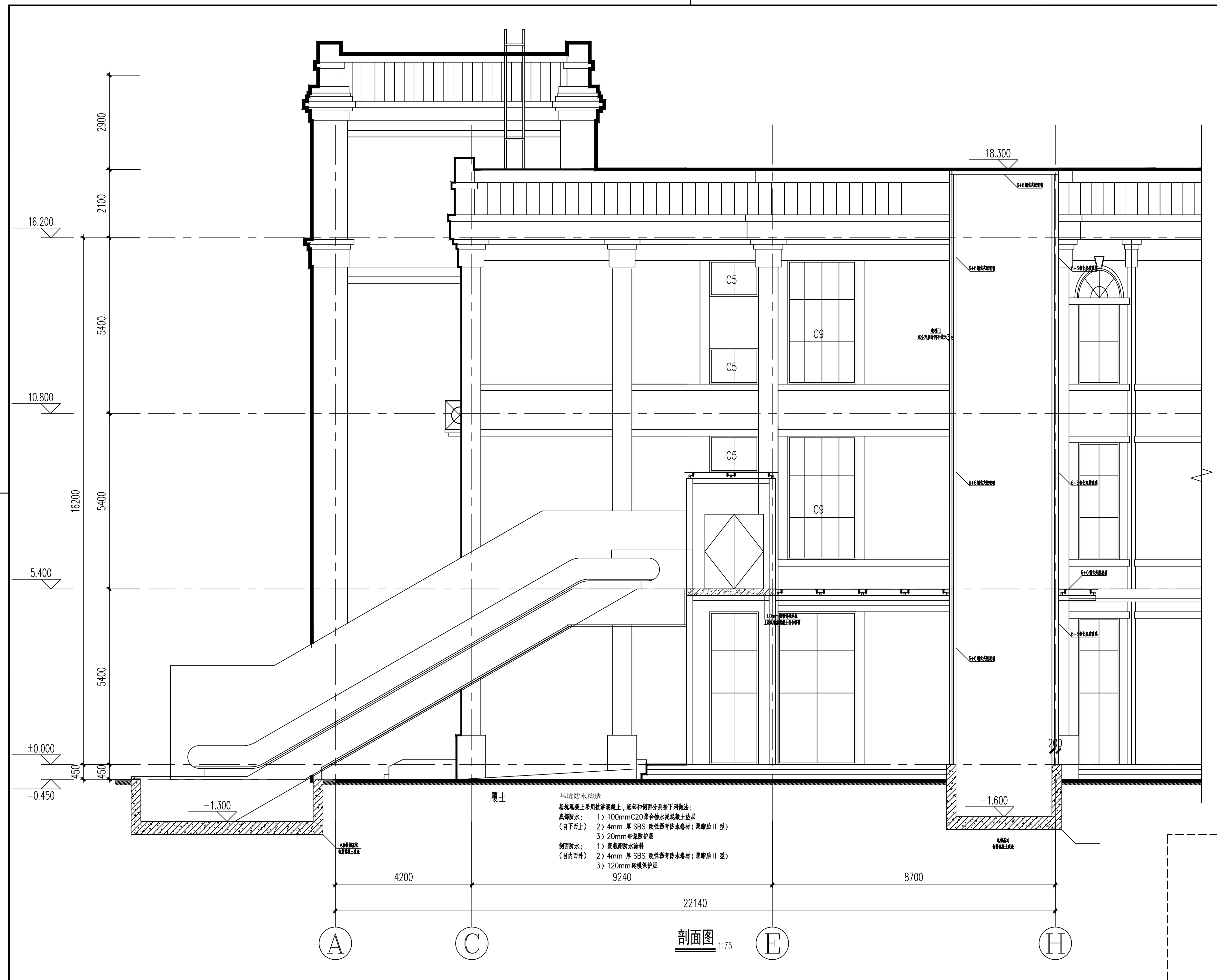
立面图

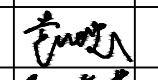
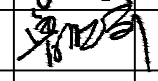


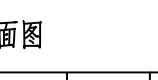
图号 建筑-08/09 版次 A

执业专用章(按规定加盖)

未盖出图专用章无效

立面图 1:75


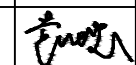
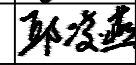


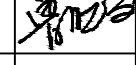
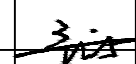
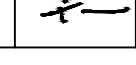


会 签 栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		
备注栏			
设计单位  建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514 市政行业专业乙级 A233000514 风景园林设计专项乙级 A233000514 岩土工程(勘察)甲级 B233000514 岩土工程(设计)乙级 B233000514 城乡规划编制 乙[浙]城规编142080 浙江恒欣设计集团 股份有限公司 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD. 嘉兴市南湖区金港路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD. JIANGSU ZHEJIANG 网址: WWW.SQHX.COM 全国投资统一号码: 400-9006561 区域服务电话: 0573-83851315			
建设单位		江苏财会职业学院	
工程名称		生活服务中心加装电梯	
子项			
工程编号			
出图日期	2026-05		
	签名	日期	
项目经理			
项目负责人	袁晓忠		
审定	邱凌燕		
审核	袁晓忠		
专业负责人	袁晓忠		
校对	鲁晓莉		
设计	章文杰		
绘图	章文杰		
图名			
剖面图			
图号	建筑-09/09	版次	A
执业专用章(按规定加盖)			
未盖出图专用章无效			

施工图设计说明三

18	电梯消防设计说明
18.1	本工程属于原有建筑加建电梯,除了电梯加建部分,其余部分均未改变原设计,详见原建筑图纸。
18.2	增设电梯的防火等级同既有建筑相一致,耐火等级二级。
18.3	增设电梯应保证建筑物内的救援通道保持畅通,以便相关人员无障碍地抵达实施紧急操作的位置和层站等处。救援洞口的门窗台高度由于低于900,需要做防护措施,平时给护栏活动栏杆上锁,栏杆间距小于等于110mm,防止孩童坠落,救援时由电梯救援人员或物业管理人员打开,由电梯厂家和物业负责二次设计。
18.4	电梯井道应选用不燃材料,其耐火极限不应低于2.0小时
18.5	原有建筑楼梯间为敞开楼梯间,增设电梯后未改变楼梯间形式,同时为了满足楼梯间的采光通风,消防排烟要求,电梯厅做开敞式,且已获得当地相关机构批准,本工程开工前经消防部门等相关部门审图通过后方可施工。
18.6	钢楼板表面刷防火涂料,耐火极限大于1小时;钢柱表面刷40厚涂型防火涂料,耐火极限大于2.5小时;钢梁表面刷20厚LY防火隔热涂料保护层,耐火极限大于1.5小时。
19	电梯其他
19.1	本工程电梯参照国标13J404电梯图集产品样本设计,选型见附表1电梯型号表,电梯(自动扶梯、自动人行道)对建筑技术要求见有关详图;待甲方明确电梯生产厂家后,将电梯资料经设计单位审核同意后方可施工。
19.2	与电梯相邻的房间内墙面应设置吸音墙面,做法详23J909-NQ4之内墙28A;
19.3	电梯运行速度、载重量优先选用1.0m/s和1000kg及以上。
19.4	无障碍电梯轿厢进深不应小于2.1M,净宽不小于1.1m
19.5	电梯门应采用缓缓关闭程序设定或增设感应装置,和非接触式防止门夹人的保护装置;门净宽不应小于0.9m。
19.6	轿厢地面材料应防滑,侧壁宜设0.85~0.9m高的扶手。
19.7	楼梯间的窗作为电梯的救援窗,由于窗高高度距离地面低于900需要做防护措施,在楼梯间外窗加上护窗可动栏杆,为防止平时开启引发安全问题,防护栏杆的开启方式需由电梯厂家控制,做到平时不可开启,只能由电梯维修救援人员开启。

附表1	电梯型号表									
	名称	电梯编号	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	停层	站数	提升高度(m)	台数	备注	
	无机房电梯	1#	1000	1.0	1F-3F	3	10.80	1	无机房电梯	
注明:	1、电梯层门的耐火极限不应低于2.0h 2、因为本工程为电梯加建,场地用地范围有限,轿厢尺寸有限制,建议使用无障碍电梯。									
19	其他施工中注意事项									
19.1	图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件,预留洞、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后确认无误方可施工。									
19.2	两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴网格布,防止裂缝;									
19.3	预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理,露明铁件均做防锈处理;									
19.4	施工中应严格执行国家现行各项施工质量验收规范。									
19.5	为防止工程中出现质量事故,在地下室防水工程、楼地面工程、内外装修工程、屋面工程及门窗工程等均应按《江苏省住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014逐项对照执行。									
19.6	凡需进行二次设计和需改变使用要求的部分,必须经原设计单位各专业设计人员同意,并进行复核及修改图纸后,方可实施。									
19.7	外立面,门窗分格,轻钢雨蓬构架,幕墙,阳台栏杆,女儿墙栏杆,护窗栏杆,空调罩等本图所示二次设计部分内容仅作为示意图,具体做法需经有资质的厂家二次设计,经设计人员认可后方可施工。									
19.8	本工程总说明在序号及内容上有缺项及不连续时,应认为被删除及缺项部分是本工程中所不需要的内容。									
19.10	设计中采用的标准图、通用图,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集的图纸和总说明等要求进行施工。施工前承包商应对本工程各专业所留洞口预埋件管线进行全面校对,确定无误后方可施工。									
20	使用规范、标准及标准图的说明									
20.1	凡本设计未提及的规范、标准,承包商应按国家、省、市现在的有关施工验收规范、标准及规定进行施工。									
20.2	本设计中选用标准图,通用图上部分大样,承包商应按图集上总说明及相关内容进行实施工。									
20.3	本工程施工过程中应将建筑、结构专业图纸结合起来,(应甲方要求只设计土建范围图纸)相互对照,通常应以建筑专业图纸为准,如遇各专业图纸有不一致处应及时同我方设计人员进行沟通,以便及时发现并解决问题。									
20.3	本工程施工设计到原建筑改造的需由业主同意,并经相关审核机关、管理部门及检测部门审核通过后方可实施									

会 签 栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		
备注栏			
设计单位			
 建筑行业(建筑工程)甲级 A233000514 市政行业专业乙级 A233000514 风景园林设计专项乙级 A233000514 岩土工程(勘察)甲级 B233000514 岩土工程(设计)乙级 B233000514 城乡规划编制 乙[新]城规编142080			
浙江恒欣设计集团 股份有限公司			
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO.,LTD. 嘉兴市南湖区金港路35号(亚太路交叉口)恒欣大厦8楼 THE 8TH FLOOR HENGXIN MANSION35 JINGANG RD. JIAXING ZHEJIANG 网址:WWW.SQHXC.COM 全国服务热线:400-9006561 区域服务电话:0573-83851315			
建设单位 江苏财会职业学院			
工程名称 生活服务中心加装电梯			
子项			
工程编号			
出图日期		2026-05	
	签名	日期	
项目经理			
项目负责人	袁晓忠		
审定	邱凌燕		
审核	袁晓忠		
专业负责人	袁晓忠		
校对	鲁晓莉		
设计	章文杰		
绘图	章文杰		
图名 施工图设计说明三			
图号	建筑-03/09	版次	A
执业专用章(按规定加盖)			
未盖出图专用章无效			

建筑审查意见及相应整改措施

设计单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

工程名称：江苏财会职业学院 生活服务中心加装电梯

第 1 页 共 1 页

审查意见	回复意见
<p>一、强制性条文及安全性方面 无</p> <p>二、强制性标准方面 无</p> <p>三、其他</p> <p>1、一层平面图中无障碍坡道的坡度 12%不符合规范要求。</p> <p>2、新增电梯基坑的底板、外墙无详细构造做法； 二层玻璃幕墙周边设置的防护挑檐应在立面图、剖面图表达出来。</p>	<p>一、强制性条文及安全性方面 无</p> <p>二、强制性标准方面 无</p> <p>三、其他</p> <p>1、此处为笔误，已修正为1:12，原坡道长度实际按1:12设计。</p> <p>2、已注明基坑的底板、外墙防水构造做法； 二层玻璃幕墙周边设置的防护挑檐已在立面图、剖面图表达出来。</p>

设计：[Signature]

校对：[Signature]

审核：[Signature]