

企业报价折扣证明

中小企业声明函（服务）

苏州市政府集中采购中心：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（苏州市狮子林管理处）的（物业管理保洁服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（物业管理保洁服务项目），属于（物业管理）行业；承接企业为（苏州遂耀瑞物业服务有限公司），从业人员45人，营业收入为106.723274万元，资产总额为19.793047万元¹，属于（☐中型企业、☐小型企业、☒微型企业）；

2、（物业管理保洁服务项目），属于（物业管理）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026 年 6 月 30 日

备注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 供应商应对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部企业[2011]300号）的规定，对承接企业的企业规模类型（中型企业、小型企业、微型企业）进行勾选或明确，如供应商未进行勾选或明确的，自行承担《中小企业声明函》可能不被认可的不利后果。

3. 《中小企业声明函》中所填的行业应与本采购标的对应的中小企业划分标准所属行业一致，本采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以招标文件第四章《招标书》规定为准。

4. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，才可享受规定的中小企业扶持政策。

5. 供应商享受中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》将随中标结果同时公告。

附：中小企业划型标准规定

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为

物业管理保洁服务项目

中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员

300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

公司参保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州遂耀瑞物业服务有限公司

现参保地：姑苏区

统一社会信用代码：91320508MA27M3N95W

查询时间：202606-202606

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		45	46	45
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴建林	320524197002257091	202606 - 202606	1
2	赵素娟	41062119830817454X	202606 - 202606	1
3	魏峰	320502196708283010	202606 - 202606	1
4	谈训	320503197202081017	202606 - 202606	1
5	索海滨	41128219870605051X	202606 - 202606	1
6	王次华	37048119700701433X	202606 - 202606	1
7	李娜	610423197811025220	202606 - 202606	1
8	徐丽青	320511197906180021	202606 - 202606	1
9	钱晓炯	320504197401130017	202606 - 202606	1
10	范冠群	320503198003292510	202606 - 202606	1
11	王青	411222199102090527	202606 - 202606	1
12	孙利峰	320502197304182533	202606 - 202606	1
13	饶铁宏	320504197502211510	202606 - 202606	1
14	陈冠文	32070419830722301X	202606 - 202606	1
15	侯冬冬	341227198905206414	202606 - 202606	1
16	薛凡凡	411282199110104059	202606 - 202606	1
17	许卫龙	320511196807060513	202606 - 202606	1
18	刘弟凤	532125197811262128	202606 - 202606	1
19	张运华	410225198310064159	202606 - 202606	1
20	姚铁强	410482197711176710	202606 - 202606	1
21	朱卫良	320511197002210515	202606 - 202606	1
22	曹鸿波	320503197106253536	202606 - 202606	1
23	吴丽斌	341021197710153304	202606 - 202606	1
24	吴佳雯	320504200207023028	202606 - 202606	1
25	黄培	320504199001151766	202606 - 202606	1
26	周晨旭	370828198512213676	202606 - 202606	1
27	刘海军	32082619821012481X	202606 - 202606	1
28	葛仁江	320502198102103512	202606 - 202606	1
29	傅菊海	320511197008171019	202606 - 202606	1
30	曹嘉晨	320586199506212418	202606 - 202606	1
31	王莉赞	320502198402201026	202606 - 202606	1
32	徐晓金	320586198611092417	202606 - 202606	1
33	戴尚成	320923197205191251	202606 - 202606	1



共2页, 第2页

34	徐桂林	41060219670621051X	202606	-	202606	1
35	潘勇敢	330726197910134316	202606	-	202606	1
36	徐静	320511198209100027	202606	-	202606	1
37	周保山	32032419681004091X	202606	-	202606	1
38	金汉民	320502196911131514	202606	-	202606	1
39	吴玲玲	32012419860202004X	202606	-	202606	1
40	滕克云	370181198002080328	202606	-	202606	1
41	祖莉	320502197909130023	202606	-	202606	1
42	胡莲梅	320381198401115227	202606	-	202606	1
43	杨林	321323198508043689	202606	-	202606	1
44	汪剑虹	320502196709252515	202606	-	202606	1
45	陈志伟	320826197705074434	202606	-	202606	1
46	张国祥	342130197609053758	202606	-	202606	1
47	卢春平	420982196902280216	202606	-	202606	1

- 说明:
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内 (6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055260600173358

填发日期：2026 年 6 月 18 日 税务机关：国家税务总局苏州市税务局第三税务分局

纳税人识别号	91320508MA27M3N95W		纳税人名称	苏州远耀瑞物业服务服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056260400169079	增值税	其他现代服务	2026-01-01 至 2026-03-31	2026-04-07	7,435.90
332056260400169079	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-01-01 至 2026-03-31	2026-04-07	74.36
332056260400169079	教育费附加	增值税教育费附加	2026-01-01 至 2026-03-31	2026-04-07	111.54
332056260400169079	城市维护建设税	市区	2026-01-01 至 2026-03-31	2026-04-07	260.25
金额合计	(大写)人民币柒仟捌佰捌拾贰元零伍分				¥7882.05
税务机关 		填票人 电子税务局		备注：国家税务总局苏州市税务局第三税务分局 计税依据： 7435.9 ,计税依据：743590.88	

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

2025 年度财务报表审计报告

苏州遂耀瑞物业服务有限公司

审 计 报 告



苏 州 乾 正 会 计 师 事 务 所

SUZHOU QIANZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·苏州工业园区东环路328号东环大厦（2-6层）1幢6层601室

电话（TEL）：0512-62578487

传真（FAX）：0512-62578486

E-mail: cpa015@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：苏26WRLYH06





苏州乾正会计师事务所

SUZHOU QIANZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0512-62578487 地址: 苏州工业园区东环路328号东环大厦(2-6层)1幢6层601室

审计报告

苏乾正会审[2026]第294号

苏州遂耀瑞物业服务有限公司:

一、审计意见

我们审计了苏州遂耀瑞物业服务有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者



依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：

- 1、苏州遂福瑞物业服务有限公司 2025 年 12 月 31 日财务报表
- 2、苏州遂福瑞物业服务有限公司 2025 年度财务报表附注

苏州乾正会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国注册会计师：

2026 年 4 月 21 日



资 产 负 债 表

编制单位：苏州迈瑞瑞物业服务服务有限公司

单位：元

项 目	行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1	196,517.47	159,964.31	短期借款	31	-	-
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-
应收票据	3	-	-	应付账款	33	-	-
应收账款	4	-	-	预收账款	34	-	-
预付账款	5	-	-	应付职工薪酬	35	-	-
应收股利	6	-	-	应交税费	36	5,483.12	113.67
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-
其他应收款	8	1,413.00	-	应付利润	38	-	-
存货	9	-	-	其他应付款	39	561,569.25	5,095.00
其中：原材料	10	-	-	其他流动负债	40	-	-
在产品	11	-	-	流动负债合计	41	567,052.37	5,208.67
库存商品	12	-	-	非流动负债：	42		
周转材料	13	-	-	长期借款	43	-	-
其他流动资产	14	-	-	长期应付款	44	-	-
流动资产合计	15	197,930.47	159,964.31	递延收益	45	-	-
非流动资产：				其他非流动负债	46	-	-
长期股权投资	16	-	-	非流动负债合计	47	-	-
长期股权投资	17	-	-	负债合计	48	567,052.37	5,208.67
固定资产原价	18	-	-				
减：累计折旧	19	-	-				
固定资产账面价值	20	-	-				
在建工程	21	-	-				
工程物资	22	-	-				
固定资产清理	23	-	-				
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产	25	-	-	实收资本(或股本)	49	200,000.00	200,000.00
开发支出	26	-	-	资本公积	50	-	-
长期待摊费用	27	-	-	盈余公积	51	-	-
其他非流动资产	28	-	-	未分配利润	52	-569,121.90	-45,244.36
非流动资产合计	29	-	-	所有者权益(或股东权益)合计	53	-369,121.90	154,755.64
资产总计	30	197,930.47	159,964.31	负债和所有者权益(或股东权益)总计	54	197,930.47	159,964.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



物业管理保洁服务项目

利 润 表

二零二五年度

编制单位：苏州通耀瑞物业服务有限公司

單位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,067,232.74	316,732.67
减：营业成本	2	-	316,701.00
税金及附加	3	630.80	190.03
其中：消费税	4	-	-
城市维护建设税	6	322.17	110.85
资源税	7	-	-
土地增值税	8	-	-
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	78.51	-
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	230.12	79.18
销售费用	11	-	-
其中：商品维修费	12	-	-
广告费和业务宣传费	13	-	-
管理费用	14	1,591,447.37	44,207.04
其中：开办费	15	-	-
业务招待费	16	-	-
研究费用	17	-	-
财务费用	18	499.49	878.96
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-69.01	-114.04
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-525,344.92	-45,244.36
加：营业外收入	22	1,467.38	-
其中：政府补助	23	-	-
减：营业外支出	24	-	-
其中：坏账损失	25	-	-
无法收回的长期债券投资损失	26	-	-
无法收回的长期股权投资损失	27	-	-
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	-	-
税收滞纳金	29	-	-
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）	30	-523,877.54	-45,244.36
减：所得税费用	31	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-523,877.54	-45,244.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

二零二五年度

编制单位：苏州瑞瑞物业服务股份有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	1,067,232.74	319,900.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	550,069.01	114.04
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	198,003.56	316,701.00
支付的职工薪酬	4	965,054.61	-
支付的税费	5	4,071.52	3,357.36
支付其他与经营活动有关的现金	6	413,618.90	39,991.37
经营活动产生的现金流量净额	7	36,553.16	-40,035.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	-	-
取得投资收益收到的现金	9	-	-
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	-	-
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	-	-
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	-	-
投资活动产生的现金流量净额	13	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	-	-
吸收投资者投资收到的现金	15	-	200,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	-	-
偿还借款利息支付的现金	17	-	-
分配利润支付的现金	18	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	19	-	200,000.00
四、现金净增加额	20	36,553.16	159,964.31
加：期初现金余额	21	159,964.31	-
五、期末现金余额	22	196,517.47	159,964.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



苏州遂耀瑞物业服务有限公司
2025年度财务报表附注

人民币元

一、公司设立说明

苏州遂耀瑞物业服务有限公司（以下简称“本公司”）经苏州市姑苏区行政审批局登记注册，于2022年08月26日成立，本公司注册资本为50万元人民币，企业统一社会信用代码为91320508MA27M3N95W，法定代表人：杨云翔；企业住所：苏州市姑苏区莫邪路379号204室。

本公司经营范围为：一般项目：物业管理；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；养老服务；酒店管理；停车场服务；非居住房地产租赁；城市绿化管理；礼仪服务；会议及展览服务；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育场地设施经营（不含高危危险性体育运动）；体育场地设施工程施工；广告设计、代理；广告制作；体育用品及器材零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《小企业会计准则》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、重要会计政策、会计估计：

本公司执行中华人民共和国《小企业会计准则》。下列重要会计政策系根据该会计准则

1、会计年度

本公司的会计年度为公历年1月1日至12月31日。

2、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以实际成本为计价原则。

4、现金等价物

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资。

5、应收及预付款项

应收及预付款项是指小企业在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

坏账损失确认标准：债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；因自然



灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、收入确认原则

销售商品收入的确认：(1) 企业在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；(2) 企业按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

提供劳务收入的确认：(1) 同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。(2) 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

四、税项

1、本公司主要税种及税率列示如下：

税项	计税依据	税率
增值税	服务收入	1%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
银行存款	196,517.47	159,964.31
合计	196,517.47	159,964.31

2. 其他应收款

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,413.00	100.00%	-	0.00%
合计	1,413.00	100.00%	-	0.00%



3. 应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	5,437.96	-
城市维护建设税	190.33	-
教育费附加	81.57	-
地方教育费附加	54.38	-
个人所得税	-281.12	113.67
合计	5,483.12	113.67

4. 其他应付款

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	561,569.25	100.00%	5,095.00	100.00%
合计	561,569.25	100.00%	5,095.00	100.00%

4.1 位列前几名的其他应付款如下：

单位名称	期末余额	比例
苏州市意诚房地产物业有限公司	555,000.00	98.83%
合计	555,000.00	98.83%

5. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
蔡红梅	120,000.00	-	-	120,000.00	60.00%
杨云翔	80,000.00	-	-	80,000.00	40.00%
合计	200,000.00	-	-	200,000.00	100.00%

6. 未分配利润

项目	期末数	期初数
年初未分配利润	-45,244.36	-
加：本年净利润	-523,877.54	-45,244.36
可供分配的利润	-569,121.90	-45,244.36
年末未分配利润	-569,121.90	-45,244.36

7. 营业收入及营业成本

(1) 主营业务收入、成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
服务收入	1,067,232.74	316,732.67		316,701.00
合计	1,067,232.74	316,732.67	-	316,701.00

8. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	322.17	110.85



教育费附加	138.07	79.18
地方教育费附加	92.05	-
印花税	78.51	-
合计	630.80	190.03

9. 管理费用

	本期发生额	上期发生额
管理费用	1,591,447.37	44,207.04

其中主要项目有：

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资	965,054.61	15,616.00
社保费	163,588.02	-
服务费	394,954.42	-

10. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	69.01	114.04
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
银行手续费	568.50	993.00
合计	499.49	878.96

11. 营业外收入

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
增值税减免	1,467.38	-
合计	1,467.38	-

六、或有事项

截止本财务报表日，公司未发生影响财务报表阅读的重大或有事项。

七、承诺事项

截止本财务报表日，公司未发生影响财务报表阅读的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项中的非调整事项

截止本财务报表签发日，公司未发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

九、其他重要事项

截止本财务报表日，公司未发生需要披露的重大非货币性交易、债务重组、资产置换及转让行为,相关税收以税务局认定为准。

苏州遂耀瑞物业服务有限公司





編 号 T2059446670351100306



照执业者

统一社会信用代码

913205946841327678

名 称 苏州乾正会计师事务所(普通合伙)

类别

执行事务合伙人 张连勇

圖 10-1-10 模和組

[illegible]

一般项目：资产评估、工程造价咨询业务、招投标代理服务
(除须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活

出资额 100万元整

成立日期 2009年01月07日

主要经营场所 苏州工业园区东环路328号东环大厦(2-6层)1幢6层601室



登记机关

2025 年 2 月 5 日

<http://www.psdt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

物业管理保洁服务项目

依法缴纳社会保障资金的相关资料

中华人民共和国
税收完税证明

No.432055260600187329

填发日期：2026年6月23日

税务机关：国家税务总局苏州市税务局

纳税人识别号	91320508MA27M3N95W		纳税人名称	苏州远耀瑞物业服务服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
432056260600351515	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	1,584.64
432056260600351515	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	35,939.04
432056260600351515	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	17,969.52
432056260600351515	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	792.32
432056260600351515	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	1,123.10
金额合计	(大写)伍万柒仟肆佰零捌元陆角贰分				57,408.62
国家税务总局苏州市税务局 税务机关(盖章) 业务专用章		填票人	备注 国家金库苏州市姑苏区支库 国家税务总局苏州市税务局第三税务分局 54225223		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.432055260600187330

填发日期：2026年6月23日

税务机关：国家税务总局苏州市税务局

纳税人识别号	91320508MA27M3N95W		纳税人名称	苏州远耀瑞物业服务服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
432056260600351515	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	1,123.10
432056260600351515	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	49.52
432056260600351515	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	49.52
432056260600351515	工伤保险费	工伤保险	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	39.62
432056260600351515	工伤保险费	工伤保险	2026-06-01至2026-06-30	2026-06-11	918.37
金额合计	(大写)贰仟壹佰捌拾元零壹角叁分				2,180.13
国家税务总局苏州市税务局 税务机关(盖章) 业务专用章		填票人	备注 国家金库苏州市姑苏区支库 国家税务总局苏州市税务局第三税务分局 54225223		

妥善保管

社会保险费缴费记录

缴费人名称：苏州遂耀瑞物业服务有限公司纳税人识别号：91320508MA27M3N95W

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
432056260600351515	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区(一体化)	54225223	工伤保险费	工伤保险		2026-06至2026-06	2026-06-11	957.99
432056260600351516	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区医保	32050000000000201058	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	4,690.46
432056260600351516	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区医保	32050000000000201058	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	235.00
432056260600351515	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区(一体化)	54225223	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	1,172.62
432056260600351516	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区医保	32050000000000201058	生育保险费	生育保险		2026-06至2026-06	2026-06-11	1,876.37
432056260600351515	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区(一体化)	54225223	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	37,523.68
432056260600351515	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区(一体化)	54225223	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	18,761.84
432056260600351516	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区医保	32050000000000201058	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	16,416.61
432056260600351515	国家税务总局苏州市姑苏区税务局	姑苏区(一体化)	54225223	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-06至2026-06	2026-06-11	1,172.62

实缴(退)金额合计	—	—	—	—	—	—	82,807.19
-----------	---	---	---	---	---	---	-----------



开具日期：2026年06月23日