苏州市虎丘山风景名胜区管理处关于苏派盆景历史文化陈列馆展陈项目的政府采购合同

甲方（采购方）：苏州市虎丘山风景名胜区管理处

地址：苏州市虎丘山门内 8 号

联系人：陶佳珮

联系电话：0512-65579105

乙方（供应方）：苏州诺戈创意文化发展有限公司

地址：苏州工业园区东环路 378 号 1 幢 2114 室

联系人：柳念

联系电话：0512-65111520

项目名称：苏派盆景历史文化陈列馆展陈项目

项目编号：JSZC-320500-SZCS-G2026-0002

根据采购编号 JSZC-320500-SZCS-G2026-0002 招标采购文件、中标通知书、中标供应商的响应文件和补充承诺等相关文件签订本合同。采购人为甲方，中标供应商为乙方。

一、合同内容：

1、乙方负责甲方的 苏派盆景历史文化陈列馆展陈项目 。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②响应文件；

③乙方在采购过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④采购文件及其附件。

3、服务内容：

本次布展总面积约 430 平方米，主要对室内空间进行基本陈列、专业布展。

（1）项目设计：包括总体设计说明、空间设计、重点多媒体展项设计、重点展品陈列设计、版面设计等本项目所涉及的设计工作；

（2）设备采购：包括所有设备设施的采购、安装及保修期内的保修、缺陷修复等相关服务工作；

（3）项目实施：包括展厅基础环境搭建、多媒体制作、艺术场景搭建、展柜布置、灯

光设计、美工布展等与本项目相关的所有内容的实施工作；

（4）管理服务：包括各项工作、各个专业、人员之间的管理和协调工作，项目前后期相关手续办理、资料整理存档，配合竣工验收（含各专项验收）及备案、项目移交，做好保修管理等服务。

（5）布展任务清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量
		布展基础		
1	吊顶	1.0 厚 50*100mm 定制黑色铝方通吊顶、间距 100mm	m2	32.15
2	顶面电动遮光窗帘	定制电动遮光窗帘	m2	32.15
3	地面	2.0mm 厚黑色地胶楼地面、自流平地坪	m2	9.50
4	地台	50*50*3mm 镀锌方管龙骨、12mm 厚阻燃板基层、9.5mm 厚纸面石膏板、满批腻子、投影涂料	m2	8.97
5	金属踢脚线	40mm 高黑钛不锈钢踢脚线、10mm 厚阻燃板基层	m	54.32
6	展陈基础隔墙	75 系轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层、9.5mm 厚纸面石膏板、批腻子刷基膜	m2	155.60
7	墙面装饰板	成品木饰面	m2	2.00
8	装饰基础隔墙 1	75 系轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层	m2	19.52
9	装饰基础隔墙 2	75 系轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层、9.5mm 厚纸面石膏板、满批腻子、投影涂料	m2	24.19
10	墙面涂料	满批腻子白色无机涂料	m2	88.95
11	金属边框 1	定制 20mm 宽不锈钢烤漆边框	m	16.02
12	金属边框 2	定制 100mm 宽不锈钢边框	m	22.33
13	金属边框 3	定制 50mm 宽不锈钢白色烤漆边框	m	24.72
14	青砖门套	定制青砖门套	m	12.66
15	青砖窗套	定制青砖窗套	m	4.50
16	砌砖墙	砖砌隔墙、墙面抹灰	m2	4.00
17	外墙防水涂料	外墙防水涂料	m2	4.00
18	定制艺术展架 1	定制艺术展架、规格：3840*2900*200mm	m2	11.14
19	定制艺术展架 2	定制艺术展架、规格：2670*2900*200mm	m2	7.74
20	展柜（桌柜）1	定制展柜：柜体为钢板结构烤漆、配置 8mm 超白玻璃，电动推出手动平移开启、规格：2150*500*1000mm	只	2.00

21	展柜(桌柜) 2	定制展柜:柜体为钢板结构烤漆、配置 8mm 超白玻璃,电动推出手动平移开启、规格: 1620*500*1000mm	只	1.00
22	展柜(桌柜) 3	定制展柜:柜体为钢板结构烤漆、配置 8mm 超白玻璃,电动推出手动平移开启、规格: 950*500*1310mm	只	1.00
23	展台 1	定制金属展台、规格: 400*400*1085mm	只	3.00
24	展台 2	定制金属展台、规格: 910*500*470mm	只	3.00
25	展台 3	定制金属展台、规格: 400*400*810mm	只	3.00
26	拆除	拆除、垃圾清运、垃圾处置	项	1.00
27	地面保护	原地面保护、保洁	项	1.00
		安装		
28	强弱电管线配置	配电箱、管线敷设、支架安装、开关插座、接线盒等	m2	175.00
29	LED 轨道射灯	功率: 24W、色温: 4000K	套	90.00
30	射灯轨道	三线制	m	60.00
31	双头斗胆灯	功率: 2*7W、色温: 4000K	套	20.00
32	LED 防眩筒灯	功率: 18W、色温: 4000K	套	2.00
33	LED 明装筒灯	功率: 15W、色温: 4000K	套	20.00
34	空调器	1.名称: 多联空调室内机(风管机) 2.配置: 制冷量: 12KW, 制热量: 14KW, 额定功率: 190W, 额定风量: 1000m3/h, 噪音值: 44-39dB, 电源规格: 220V-1-50HZ	台	1.00
35	空调器	1.名称: 多联空调室内机(风管机) 2.配置: 制冷量: 10KW, 制热量: 11.2KW, 额定功率: 150W, 额定风量: 800m3/h, 噪音值: 44-39dB, 电源规格: 220V-1-50HZ	台	2.00
36	空调器	1.名称: 多联空调室内机(风管机) 2.配置: 制冷量: 8KW, 制热量: 9KW, 额定功率: 120W, 额定风量: 800m3/h, 噪音值: 44-39dB, 电源规格: 220V-1-50HZ	台	1.00
37	空调器	1.名称: 空调室外机(侧出) 2.参数: 制冷量: 40KW, 制热量: 43KW, 电源规格: 380V-3N-50HZ, 额定功率: 11.1KW	台	1.00
38	空调器	1.名称: 空调整机 2.参数: 制冷量: 12KW, 制热量: 12.5KW, 电源规格: 380V-3N-50HZ, 额定功率: 3KW	套	1.00
39	空调器	1.名称: 1 匹挂机 2.制冷量 2.6 千瓦, 制热量 3.8 千瓦, 制冷功率 0.65 千瓦, 制热功率 1.1 千瓦, 风量 620 立方/小时, 电源 220V	台	1.00

40	其它配件	其它配件包含（低压铜管、管道绝热、冷凝水管、空调制冷剂、配管、配线、工程检测、调试等）	项	1.00
		美工展陈		
41	美工展陈	含艺术展架、墙布 UV 画面、发光字、雕刻字（亚克力立体字+烤漆）、亚克力展板（亚克力背 UV 画面+倒角）、高密度雪弗板造型、金属展板（金属烤漆底板+UV 画面）、软膜灯箱、定制盆景立体模型、定制艺术发光装置、对联翻新等美工	项	1.00
		多媒体软硬件		
42	P1.86LED 电子屏	采用 P1.86 点间距定制、屏幕。包含结构、处理器、电源、接收卡、控制电脑、功放音响等。规格：5210mm*2880mm	项	1.00
43	数字内容	定制苏派盆景起源宣传片	项	1.00
44	激光短焦投影机	采用 4K6000 流明显示技术投影机。包含 4 台投影机、吊架、控制电脑、功放音响、以及融合软件、处理器等集成在一起、形成一个整体画面。	项	1.00
45	数字内容	概述影片、3D 盆景数据库（22 个）	项	1.00
46	98 寸触摸一体机	98 寸触摸一体机、包含背架、UI 界面设计	台	1.00
47	触摸屏交互软件	触摸软件交互编程所有组成部分必须针对本项目主题要求及本地特色进行完全定制化制作	套	1.00
48	65 寸显示屏	65 寸显示屏	台	1.00
49	中控接入	中控系统编程，PAD 界面设计、灯光控制系统等、远程辅助主机、机柜、POE 交换机、PUD 电源，理线器、管材、网线、音响线、系统集成等	项	1.00

4、服务期限：合同签订之日起90日历天内完成。

二、合同价格与支付

1、合同总金额：人民币大写壹佰壹拾叁万陆仟元整，小写（¥1136000.00元），该价格包括全部服务所需的人工费、布展撤展费、材料费、工具及设备使用费、安装费、制作、垃圾清扫和搬运、损坏修复费用、管理费、检验、验收、利润、规费、税金、保险费、政策性文件规定及本项目包含的所有风险、责任、专利技术、质保等一切为实现本项目而产生的费用。除合同另有规定外，该费用在合同实施期间不予调整。

2、本项目合同签订 7 日内，乙方应向甲方递交合同金额的 10%作为履约保证金。若乙方出现合同约定的违约行为，甲方有权在履约保证金中优先扣除违约金，扣除违约金后履约保证金不足部分，乙方应在 30 天内补足。

3、付款步骤：（1）合同生效且在乙方实施本项目并经甲方确认后，由甲方在收到发票后 60 日内向乙方支付至合同金额的 30%作为首期款，即人民币大写叁拾肆万零捌佰元整，小写（¥ 340800.00 元）。

（2）待乙方完成项目布展制作，经甲方组织审核验收合格后，由甲方在收到发票后60日内向

乙方支付至合同金额的50%作为进度款，即人民币大写 伍拾陆万捌仟元整，小写（¥ 568000.00 元）。

（3）待项目完成审计后，由甲方在收到发票后60日内向乙方支付至审计金额的95%。同时退回履约保证金。

（4）合同余款在质保期（两年）结束并经甲方确认后，由甲方在收到发票后60日内向乙方一次性付清。（合同余款为：验收审定金额扣除前三期支付金额）

注：甲方每次付款前，乙方均应当向甲方开具等额、合法的发票，否则甲方有权延迟付款且无须承担任何责任；以上约定因相关部门审批或乙方原因等不可归责于甲方原因造成延迟支付的，甲方无须承担任何责任。

3、结算方法：数量按实结算，如无参考单价则由甲乙双方共同确定综合单价，数量按实际发生结算，即：依据验收审定金额。

4、价款结算时，需提供以下资料：

A.足额合格的发票。

B.验收合格证明。

5、甲方通过银行转账向乙方付款。乙方账户信息如下：

开户人：苏州诺戈创意文化发展有限公司

账号：30010188000156562

开户行： 江苏银行苏州姑苏支行

上述信息为乙方指定的接受甲方付款的账户信息。如乙方银行账户或付款方式需变更，乙方应于付款期限届满前10个工作日书面通知甲方，否则产生的一切责任、因变更引起的额外费用由乙方承担。乙方知悉并同意甲方可能通过数字人民币支付款项。

6、根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

三、甲方权利和义务

（一）根据甲方管理要求及乙方的相关承诺，对乙方履行本合同情况实行验收考核。

（二）甲方有义务在适当的范围内公开验收结果。

（三）甲方有权对乙方履行合同义务提出合理建议包括但不限于更换不称职人员等，且乙方应当服从。

四、乙方权利和义务

（一）乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及招标规定的质量标准和有关要求完成工作。乙方的工作应当严谨、准确，确保符合中国相关法律法规以及社会主义主流价值观。乙方及其工作人员须具有相关安装资质（如需）或委托具有相关安装资质的单位负责相关安装工作（如需），安装费用由乙方承担。

（二）接受并主动配合甲方及主管部门的检查。

（三）因乙方管理不善而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

（四）乙方应做好详细的管理台账，保管好有关设备资料，建立管理档案，并按双方约定将项目情况汇总和有关资料移送甲方。

（五）乙方进入服务地点应当服从甲方以及项目地点的相关管理制度。乙方人员在甲方以及项目地点工作产生的食宿费等费用由乙方自理。

（六）未经甲方书面同意，乙方不得将甲方商标、图形等标识用于本项目以外的其他活动中。

（七）乙方应对乙方人员（包括但不限于与乙方建立劳动关系、劳务关系或其他关系的人员）进行安全培训，提供必要的劳动保护条件和安全措施，并购买保险（保险种类由乙方自行选择）。乙方人员在服务过程中出现任何人身伤害事故，由乙方承担工伤责任或雇主责任，甲方不承担责任。在服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方人员操作不当或管理不善而造成甲方、乙方或其他第三方人员的人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关。前述人身和财产责任，乙方应当妥善协调处理，即使任何第三方或机构向甲方主张索赔的，亦应当由乙方承担；若甲方代为承担的，亦有权向乙方全额追偿（包括但不限于代为承担的款项和以本合同签订时 LPR 为利率的利息，甲方主张权利产生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费和律师费等）。

五、管理基本要求

（一）为确保质量，乙方须安排管理人员进行监督管理， 加强安全教育管理和质量监控。

（二）实施过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。乙方应做好服务人员的安全教育工作，为服务人员提供必要的劳动保护条件，并办理作业时的必要保险，一切人身损害事故均由乙方负责处理并承担责任；即使甲方因此受到相关责任追索的，甲方仍有权全额向乙方追偿（包括但不限于赔偿款项和以 LPR 为利率的利息、主张权利的律师费、诉讼费用、保全费用、鉴定费用等）。

（三）对于乙方工作不能及时完成，甲方有权要求乙方承担相关违约责任。

六、服务检验和验收

（一）在乙方完成全部采购内容并交付验收时，甲方应当自本项目交付验收之日起30个工作日内组织验收，并在验收通过后出具一份验收报告以作为甲方的验收依据，但不作为本项目所涉服务及相关物品质量、规格、数量或性能的最终检验结果。验收合格报告不得视为对本项目所涉服务及相关物品质量缺陷、瑕疵的责任豁免。

（二）在验收时产生的相关检验费用：如验收合格，则相关费用由甲方承担；如验收不合格，则相关费用由乙方承担，且甲方有权要求整改到位，否则将不予结算相关费用或终止合同，相关损失和责任由乙方全部承担。

（三）甲方在验收过程中，应当于双方约定的验收期间内将采购内容的数量或质量不符合约定的情况及处理方式以书面方式通知乙方。若存在甲方无法检验的质量问题，不受验收期间的限制，但甲方应在发现质量问题后及时提出。

（四）乙方应在收到甲方书面异议后七天内负责处理问题，否则将视为默认甲方提出的异议和处理意见。

七、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

1、乙方不能交付（逾期超过三天视为不能交付），或因乙方责任造成首次验收未能通过的，甲方有权立即解除合同，并要求乙方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。此外，甲方选择解除合同的，有权自行委托第三方进行补救整改，因委托第三方发生的所有费用从应付乙方的费用当中扣除。

2、乙方逾期交付的，按照逾期交付部分价款金额的每天万分之四支付逾期交付违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

3、乙方提供的服务不符合本合同或采购文件约定的，甲方有权要求乙方在指定时间内整改，如乙方未整改或整改后仍不符合约定，乙方需按照500元/次的标准向甲方支付违约金，该项违约金甲方有权在未付款中直接扣除。

4、履行合同过程中，因乙方过错导致甲方被相关部门问责，或者造成负面社会影响的，甲方有权终止合同，要求乙方退还所有已付费用，并要求乙方承担甲方所有损失。

5、因乙方原因导致甲方被第三方索赔，乙方应当积极参与索赔事件的处理，并承担所需的费用（包含但不限于索赔金额以及利息；甲方支出的律师费、诉讼费、差旅费等费用）。

6、本合同所指甲方损失，包括但不限于直接损失、间接损失、第三方索赔金额和以前述损失金额为基准，合同签订时一年期 LPR 为利率的利息以及甲方因实现本合同权利，救济而产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费与担保费用、鉴定费、评估费、差旅费等费用均由乙方承担。

八、不可抗力

（一）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。本条所述的不可抗力包括：战争、地震、台风、洪水、战争、武装冲突、政府征收征用、禁止令以及大规模疫情。

（二）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当十五日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供书面证明。此外，遭受不可抗力的一方还应当采取合理措施避免损失的扩大，否则，就扩大部分的损失不予免除其责任。

九、合同的解除和转让

（一）合同的解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因乙方违约导致合同不能履行，甲方有权解除合同。

（3）有权解除合同的一方，应当在知道或者应当知道违约事实或不可抗力发生之后书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让

合同的部分和全部都不得转让，未经甲方书面同意乙方亦不得擅自分包合同项下的义务，否则视为乙方根本违约。

十、合同的生效

本合同在双方签字并盖章后生效。

十一、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他附则

（一）合同份数：本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份。

（二）本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规之规定解

释，执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但须提交采购代理机构一份备存。

（以下无正文）

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人或授权人（签字）：

签订日期：2026年6月29日

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人或授权人（签字）：

签订日期：2026年6月29日