

薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区 场地翻新

工程量清单及最高投标限价编制说明

一、工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新

二、工程概况：

本工程为薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新工程，项目涵盖原塑胶拆除、铺 13mm 厚 EPDM 透气型塑胶面层等内容。本项目位于新北区薛家实验小学奥园校区。

三、编制依据：

1、中华人民共和国住房和城乡建设部《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。

2、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）以及营改增调整后相关文件。

3、苏建价【2016】154 号文件、常建【2014】279 号、常建【2016】94 号、省住建厅（2019）第 19 号文等相关文件和规定。

四、招标控制价编制说明：

1、工程类别：按费用定额规定，道路排水按市政通用项目三类。

2、人工工资单价根据苏建函价[2026]27 号文《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》执行。

3、主要材料按照 2026 年 5 月份《常州工程造价信息》除税信息价执行，若 5 月份中未有的材料价格逐月前推，信息价中未包括的材料价格按市场询价。

4、计税方式采用增值税一般计税模式，各项规费费率按现行政策执行。

五、计价相关说明：

（一）一般说明：

1、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

2、投标报价依据招标文件中分部分项工程量清单项目的特征描述和施工图纸及相关计价规定计算，当工程量清单项目特征描述不全时以施工图纸和设计说明及相关规范为准，当工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致时以标准要求高的为准，若工程量清单描述内容图纸无相关做法时以工程量清单描述为准进行报价。

3、施工图、招标文件、技术要求、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，中标人不得以清单漏项、清单描述不全、清单描述前后矛盾、清单描述和设计图纸及规范不一致等为由要求增加、索赔相关费用等。

4、所有按“项”为单位设置的分部分项清单和单价措施清单，投标人需认真勘察现场并结合自身情况，考虑本项目的施工组织设计和施工方案，现场根据建设方要求及相关政策法规实施，在报价中予以综合考虑造价风险，综合单价包含图纸及相关要求的一切施工费用，以项为单位的均为包干价，结算时不做调整。

5、清单综合单价组价由投标人进行复核，如有疑问投标人应在答疑期间提出，如答疑期间未提出，则发包人认为清单描述所有内容投标人已综合考虑在相应的清单综合单价内。

6、按建筑工地扬尘防治标准和上级主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求实施所需增加的费用均由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。

7、对已完工程及设备保护采取覆盖、包裹、封闭、隔离、不同材质、方式、方法等必要保护措施所发生的任何费用均由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。

8、投标人自行踏勘现场，应充分了解项目位置、道路交通、装卸限制及其他情况和因素，由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。

9、因和本建设项目中其他施工单位交叉作业或配合所引起的工序调整、窝工降效等因素引起的费用，由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。

10、工程所需水、接电或自行发电等费用由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不调整。临时水电，招标人仅提供一个总接入点，点位由投标人自行踏勘，点位后的相关费用均由投标人在投标报价中综合考虑。

11、工程中所有现浇砼或预制砼均采用商品砼，投标人自行在报价中考虑泵送与非泵送施工方式。

（二）分部分项编制说明：

1、投标人有义务配合各专业管线的管道探坑暴露、临时支撑、悬挑及临时加固保护等，其产生的人工机械配合费用，在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。

2、余方弃置工程量清单，投标人必须在综合单价中综合考虑装车、运输、堆放处置、建筑垃圾（或土方）弃置费（包括但不限于弃土费、购土费、城管部门的手续费）、堆弃场地租金或购置费等所有相关费用，结算时不另计算也不作任何调整。

4、本工程中各种混凝土垫层、基层清单均已考虑设计及规范要求设置的施工缝、伸缩缝、变形缝、沉降缝等工作内容，结算时不另计。

5、工程量清单中包含材料检测费。

（三）措施部分编制说明：

1、本工程施工过程中必须严格执行《常州市建筑施工扬尘控制实施细则》，文明施工费率中已经包含扬尘污染防治增加费，投标单位在投标报价中应综合考虑现场裸土覆盖、洒水降尘、雾炮降尘、出入口及材料堆放地场地硬化、土方作业进出的冲洗配合、场内通道与场外道路出入口保洁及环保要求的其他扬尘控制措施相关费用。

2、投标人须充分考虑施工时可能会存在的各种行人行车、周边相关单位的干扰或影响，并将相关费用考虑在投标报价中，结算时不另计算也不作任何调整。

3、投标人须充分考虑施工范围内可能涉及的其他标段、其他项目（如其他专业管线的施工、本工程施工范围内或附近开发项目的施工等等）的交叉施工影响，如因其他施工方对本工程范围内已完成部分造成损坏，由承包人自行恢复及向相关责任人进行索赔；如本承包人对其他承包方已完成的部分工程造成损坏，必须原样恢复或向相关承包方承担相应的恢复费用。投标人必须将相应费用包含在投标报价中，结算时不另计算也不作任何调整。

4、投标人必须按建设单位要求，充分配合所涉及到的其他标段（如其他专业管线）的施工，如因本标段责任（如未能按建设单位要求的时间节点提供其他标段施工所需要的作业面、因本标段施工导致其他标段无法按建设单位要求的工期和质量如期完工等）对其他标段施工造成不良影响，所生产的一切不利后果和责任，均由承包人自行承担。

5、本工程施工所需的材料、机械设备、工器具等可能需要进行场内倒运或二次搬运。投标人应根据施工现场情况、设施图纸以及施工组织设计（或施工方案），自行考虑施工所需的材料、机械设备、工具的场内运输与倒运，并在本次投标报价中应充分考虑上述因素所引起的各种相关费用，结算时不另计算也不作任何调整。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新

标段：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新

编制日期：2026-06-17

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
1	薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新	1108338.43		17320.34	23249.64
	总计	1108338.43		17320.34	23249.64

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 标段：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 第 1 页共 1 页
 、联合器械区场地翻新 、联合器械区场地翻新

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	956924.40	
1.1	人工费	2497.95	
1.2	材料费	909224.75	
1.3	施工机具使用费	1115.55	
1.4	未计价材料费	43006.45	
1.5	企业管理费	718.75	
1.6	利润	360.95	
2	措施项目	36650.21	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	36650.21	
2.2.1	安全文明施工费	17320.34	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	23249.64	
5	税金	91514.18	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	1108338.43	

分部分项工程量清单明细分析表

工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 标段：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 第 1 页共 1 页
 、联合器械区场地翻新 、联合器械区场地翻新

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1	041001001001	拆除路面【运动场旧塑胶面层拆除;拆除厚度综合考虑;满足改造及建设单位要求;含外运及无害化处理;运距离及无害化处理方法自行考虑】	m2	5350.000	10.00	53500.00	
2	. 独立费	运动场旧塑胶面层拆除; 含外运及无害化处理; 外运距离及无害化处理方法自行考虑	m2	5350.000	10.00	53500.00	
3	040203009001	弹性面层【基层清理、修复、找平(含裂缝填补);13mm厚EPDM透气型塑胶面层,满足江苏新团标要求;运动场地专用油漆划线;含文字、标记、材料检测费及操场周边排水沟清理(排水沟清理面积不计)字样等所有工作内容;】	m2	5350.000	157.50	842625.00	
4	. 独立费	基层清理、修复、找平(含裂缝填补);13mm厚EPDM透气型塑胶面层,满足新团标要求;运动场地专用油漆划线;含文字、标记、材料检测费及操场周边排水沟清理等所有工作内容;	m2	5350.000	157.50	842625.00	
5	040402016001	沟道盖板【拆除原沟渠盖板(含清理、外运);安装B125钢纤维盖板600*600*60;工作内容含原沟渠盖板压顶部位修复】	m	415.000	114.36	47459.40	
6	D1-415	HB20G液压岩石破碎机破碎钢筋混凝土构筑物	1000m3	0.015	38896.19	583.44	
7	D1-444	0.6m3履带式液压挖掘机挖碴装车	1000m3	0.015	15103.13	226.55	
8	D1-450	8t以内自卸汽车运石碴 运距10km以内	1000m3	0.015	42424.58	636.37	
9	D6-881换	钢筋混凝土盖板安装 渠道矩形盖板0.1m3以内	10m3	1.494	30807.13	46025.85	
10	040501018001	渠道粉刷【20厚1:2.5水泥砂浆抹面;原砖渠水泥砂浆粉刷出新;按实际出新面积计】	m2	100.000	13.40	1340.00	
11	D6-851换	1:2.5砂浆非定型渠道抹灰底面(砂浆 1:2.5)	100m2	1.000	1340.44	1340.44	
12	040501018002	砌筑渠道【原有沟渠恢复;工作内容含现有场地及沟渠拆除;恢复成沟渠状态;做法同原沟渠做法;满足现场建设单位要求】	m	20.000	600.00	12000.00	
13	. 独立费	原沟渠恢复;	m	20.000	600.00	12000.00	
		合计				956924.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新

标段: 薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道、联合器械区场地翻新

第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100%	17320.34			
	1	1. 基木费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	14353.87			
	2	2. 扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.31%	2966.47			
2	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
3	041109004001	冬季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
4	041109005001	行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
5	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
6	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.02%	191.38			
7	041109008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.00%	19138.49			
8	041109009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
9	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
10	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
11	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.0%				
		合计			36650.21			

暂列金额明细表

工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 标段：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 第 1 页共
、联合器械区场地翻新 、联合器械区场地翻新 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合计			

规费、税金项目计价表

工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道
、联合器械区场地翻新

标段：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道
、联合器械区场地翻新

第 1 页共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	23249.64	100%	23249.64
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	993574.61	2.0%	19871.49
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	993574.61	0.34%	3378.15
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	993574.61	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	1016824.25	9%	91514.18
	合 计				114763.82

单位工程承包人供应材料一览表

工程名称：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 标段：薛家实验小学奥园校区室外篮球场、塑胶跑道 第 1 页共 1 页
 、联合器械区场地翻新 、联合器械区场地翻新

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)	备注
1	独立费	运动场旧塑胶面层拆除；含外运及无害化处理；外运距离及无害化处理方法自行考虑		m2	10.00	5350.0000	53500.00	
2	独立费	基层清理、修复、找平（含裂缝填补）；13mm厚EPDM透气型塑胶面层，满足新团标要求；运动场地专用油漆划线；含文字、标记、材料检测费及操场周边排水沟清理等所有工作内容；		m2	157.50	5350.0000	842625.00	
3	独立费	原沟渠恢复；		m	800.00	15.0000	12000.00	
4	*31130104	其他材料费=[材料费*2%]		元	1.00	11.3828	11.38	
5	*31130104	其他材料费=[材料费*3%]		元	1.00	14.0999	14.10	
6	03631905	合金钎头 φ135		个	2744.16	0.0124	34.03	
7	04010611	复合硅酸盐水泥 32.5级		kg	0.26	1212.8353	315.34	
8	04030107	中(粗)砂		t	136.74	5.2605	719.32	
9	04291301.1	B125钢纤维盖板		m3	3800.00	11.3171	43004.98	
10	31150101	水		m3	4.57	1.1600	5.30	
		合计					952229.45	