合同编号：YZZCYX2026-001

合同备案章
2026.6.15

扬中市政府采购合同

项目名称：保障性租赁住房装修工程（二期）

项目编号：JSZC-321182-JSYX-C2026-0001

采购单位：扬中市保障性住房建设发展中心

中标单位：江苏景上添花建设工程有限公司

江苏省宇翔工程项目管理有限公司

二〇二六年 六 月 十七 日

项目名称：保障性租赁住房装修工程（二期）

项目编号：JSZC-321182-JSYX-C2026-0001

甲方：（买方）扬中市保障性住房建设发展中心

乙方：（卖方）江苏景上添花建设工程有限公司

根据保障性租赁住房装修工程（二期）（项目编号：JSZC-321182-JSYX-C2026-0001）竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：保障性租赁住房装修工程（二期）

1.2 标的质量：合格

1.3 标的数量（规模）：详见采购文件及工程量清单

1.4 履行时间（期限）：180 日历天

1.5 履行地点：扬中市中扬康居苑

1.6 履行方式：乙方包工包料、包质量、包工期、包施工安全责任。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：贰佰叁拾柒万圆（2370000.00 元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

☑本项目不收取履约保证金。

☐本项目中标供应商应提交政府采购合同金额 XX%的履约保证金(不得超过政府采购合同金额的 10%)，履约保证金应以支票、汇票、本票、保函、保险保单等非现金形式缴纳或提交。支持和鼓励中标供应商自愿使用履约(保函)保险代替缴纳履约保证金。省财政厅已上线政府采购电子履约保函(保险)平台，平台可通过域名 www.jsdzbh.com 直接访问，也可通过江苏省政府采购网、“苏采云”系统链接访问。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

预付款支付：乙方不需要（需要/不需要）甲方支付预付款。

工程竣工后验收合格付至合同价款的 70%，审计结束后付审计价的 90%，余 10%满一年付清余款。

乙方应当自合同签订之日起按约定开具预付款发票，甲方自收到发票之日起 10 个工作日内完成预付款支付。因乙方未开具预付款发票导致甲方

未及时完成预付款支付的，由乙方承担相关责任。乙方需与甲方单位项目负责人确定好开具发票时间，并在发票开具后第一时间送达至甲方项目负责人手中。

甲方开票信息：

名称：扬中市保障性住房建设发展中心

纳税号：12321182468829180X

单位银行账号户名：扬中市保障性住房建设发展中心

开户行：江苏银行

账号：70610188000050651

单位地址：扬中市金苇西路 168 号

项目负责联系人:韩云飞

联系电话：13357765778

乙方开票信息：

名称：江苏景上添花建设工程有限公司

纳税号：91320700MA217ACM3P

单位银行账号户名：江苏景上添花建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司扬中城东支行

账号：32050175743809668668

单位地址：扬中市三茅街道明珠大道 593 号

联系电话:18914586808

九、双方的权利和义务

9.1 甲方：

9.1.1 配合工程监理对施工全过程进行质量监督。

9.1.2 对监理审核的工程确认后向乙方支付工程款。

9.1.3 对监理审核后的工程调整事项进行审批。

9.1.4 如乙方在施工过程中不能按照采购文件响应的承诺或合同约定履约，采购人将保留另行发包或部分另行发包的权利。

9.2 乙方：

9.2.1 严格按定点定位的地点组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，如发现违规行为，将停止付款。

9.2.2 明确工程负责人祝启波，对加强施工管理和施工安全负全责。未经采购人同意，乙方不得更换项目负责人，否则应赔偿采购人的损失。

9.2.3 在施工过程中，若确需调整事项，应提交监理审核，经甲方审批后方可调整，乙方不得随意改变规划设计。

9.2.4 认真做好施工记录，工程竣工或甲方要求提供相关资料时，应及时提交真实完整的施工原始资料和工程决算正式票据，以便于项目审计。

9.2.5 除合同另有规定外，用于合同工程的材料由承包人负责提供，本工程所有主材必须获得甲方认可后方可采购，否则，甲方有权拒绝使用、拒绝支付相应工程款，甲方不承担乙方由此造成的任何损失，主材和辅材的界定由甲方负责明确。各种材料的各项指标应符合技术规范和甲方要求。材料采购、运输、保管等所需费用全部由承包人承担。

9.2.6 现场施工配合与协调

承包人在实施和完成承建合同工程及修复缺陷过程中的一切作业应保证甲方免于承担因承包人借用、占用或影响作业等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支。

9.2.7 对现场作业和施工方法负责

监理对承包人的施工计划、方法、措施以及设计图纸的审查与批准，或对于分包人的确认和分包人选择的批准，或对于承包人所实施工程的检查和检验，并不意味着可变更或减轻承包人应承担的全部合同义务和责任。

9.2.8 对公众利益损害负责

在符合合同要求所许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不得对各种管道、电线、电缆等现有设施造成任何影响或破坏，不得影响邻近建筑物、构造物、当居民与企业财产等的安全与正常使用或不适当地干扰群众的通行方便。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

9.2.9 对工程施工质量负终身责任

承包人对合同工程的施工质量负终身责任，承包人的法定代表人是工程施工质量的终身责任人。

9.2.10 饮用水及施工、生活用电等由乙方自行解决。

9.2.11 乙方施工场地及临时建设用地应经甲方同意就近安排，不得破坏或影响周围环境，并自行解决临时建设设施。乙方必须按甲方要求采取必要的措施满足创卫复审要求，费用含在投标报价内。

9.2.12 乙方应严格按要求在指定的地点弃渣、弃杂，费用含在投标报价内。

9.2.13 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、关于材料供应的约定

12.1 材料由乙方自行采购，施工材料进场前，必须对所进材料按规范进行测试，报送监理认可后方可使用；未经检验、未经认可，不合格材料一律限期清退出施工现场。若未按要求及时清理，甲方及监理有权要求乙方停工整顿，误工误时自负，若已使用，对工程造成的损失由乙方全权负责。

十三、关于对施工人员要求的约定

13.1 所有乙方施工人员必须服从甲方代表及监理的管理，甲方有权指令乙方在24小时内撤换不服从管理的乙方人员。

十四、有关安全生产的约定

14.1 乙方应文明施工，要遵守交通、环保、安全等部门的有关规定，在施工过程的一切安全措施必须到位，并做好施工劳动保护，按规定办理

各种保险，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、法规，导致发生安全事故，造成含人员伤亡在内的一切经济损失由乙方全额承担，与甲方无关。

十五、违约责任

15.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值2‰的违约金。

15.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额2‰每日向乙方支付违约金。

15.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额2‰的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

15.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响 期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、解决争议的方法

17.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十八、合同生效及其它

18.1 由于非乙方的原因导致合同期延长，甲、乙双方应按约定签定补充协议。

18.2 若实际成交量或合同期因故发生重大变化，双方均可提出合同变更请求并应签订补充协议，但所有补充协议总金额不得超过原合同总金额的 10%。

18.3 甲方磋商文件、乙方磋商响应文件、磋商记录均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

18.4 本合同经各方签字盖章即生效，并自签订之日起七个工作日内，政府采购代理机构须将合同报政府采购监督管理部门备案，加盖“扬中市政府采购备案章”。

18.5 本合同一式四份，甲方、乙方、政府采购代理机构、政府采购监督管理部门各执一份。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

代理机构：（盖章）

代表：（签字）

地址：

签订日期：2026.6.25