

江苏高邮咨苏工程咨询有限责任公司

咨苏标控（2026）第 10 号

关于高邮市卸甲镇卸甲村戴家组宜居宜业和美乡村 建设项目最高限价（招标控制价）的编制报告

高邮市卸甲镇人民政府：

2026 年 4 月，我公司接受贵单位的委托，依据《工程造价咨询单位执业行为准则》、《工程造价咨询业务操作规程》和相关的法律法规，对高邮市卸甲镇卸甲村戴家组宜居宜业和美乡村建设项目最高限价（招标控制价）进行编制，现将有关编制情况报告如下：

一、编制依据：

1. 根据建设方的要求及图纸；
2. 现行《建设工程工程量清单计价规范》、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、2010 年《江苏水利预算定额》及相关造价文件；
3. 人工单价按苏建函价（2026）27 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；
4. 税金按苏建函价（2019）178 号文件计取；
5. 材料价格计取主要根据 2026 年第 3 期《扬州工程造价管理》中公布的指导价格执行，部分主材结合现行市场价。

二、编制说明：

- 1、道路拓宽 0.5m，200 厚碎石垫层，200 厚 C30 混凝土；

- 2、路面黑化，50 厚细粒式(AC-13)沥青混凝土面层，纵横缝处贴抗裂贴；
- 3、破除原砼路面，新建 300*600 雨水箅、DN160HDPE 双壁波纹管排水，敷设管道完毕后复浇 200 厚 C30 混凝土；
- 4、新建成品水泥 U 型排水渠长 800m，含土方回填 1000m³；
- 5、村庄道路南侧新建 5 座 2.3*5m 农业机械下田跨渠桥；
- 6、村庄公共巷道、场地硬化 265 m²，150 厚 C30 混凝土，200 厚碎石垫层，素土夯实，夯实系数 ≥ 0.93 ；
- 7、新建垃圾分类亭及地面硬化 6 座，成品镀锌板垃圾亭 3000*900*2500；
- 8、小菜园新建菜沟板 480m，菜园围挡 1400m；
- 9、河道清理水沟淤泥及杂物，清至老土或硬底 1600m²；
- 10、杂物清理、乱搭乱建拆除，暂按 1.5 万元计入暂估价；
- 11、破旧墙体修复，暂按 3.5 万元计入暂估价；
- 12、村标，暂按 3 万元计入暂估价；
- 13、土方开挖按机械开挖人工配合考虑；
- 14、建筑垃圾外运处理，弃置点自理；
- 15、绿化按施工图计入：栽种枇杷 40 株、四季桂 33 株、早樱 9 株、红花继木球 7 株、天堂 328 草籽 1600m²，详见清单特征；
- 16、室外路灯照明配电箱 AL 进线 YJV22-4*25+1*25 暂按 30m 计算；
- 17、所有的工程量均为暂估工程量，最终应结合实际施工测量及签证结算调整。

三、 编制结果：

高邮市卸甲镇卸甲村戴家组宜居宜业和美乡村建设项目最高限价（招标控制价）为：1613026.36 元。

项目负责人：



江苏高邮咨苏工程咨询有限责任公司

二〇二六年四月二十二日

