南通市通州区行政中心主楼及附楼客梯升级改造项目

合同编号:JGSWJ202619

政府采购合同

甲方（买方）：南通市通州区机关事务服务中心

乙方（卖方）：南通联恒电梯科技有限公司

南通市通州区行政中心主楼及附楼客梯升级改造项目政府采购合同

合同编号：JGSWJ202619

甲方（买方）：南通市通州区机关事务服务中心

乙方（卖方）：南通联恒电梯科技有限公司

甲、乙双方根据南通市通州区机关事务服务中心南通市通州区行政中心主楼及附楼客梯升级改造项目(项目编号：JGZC-320612-JZCG-D2026-0011)单一来源采购的结果，签署本合同。

一、采购内容

1.1 产品名称：乘客电梯。

1.2 型号规格：奥的斯 GEN3 型电梯。

1.3 数　　量：8 台。

本项目采购主要货物信息如下：

序号	名称	品牌型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	客梯升级改造物料	奥的斯 GEN3 型电梯 1350KG 2.5m/s 17/17/17	台	2	237710	475420	物料明细详见附件
2	客梯升级改造物料	奥的斯 GEN3 型电梯 1350KG 1.6m/s 4/4/4	台	6	194130	1164780	
3	电梯空调	美的	台	4	6700	26800	
4	合　计：			12		1667000	

二、合同金额

2.1 合同金额：￥1667000.00 元（大写：壹佰陆拾陆万柒仟圆整）。

三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳省政府采购中心人民币__/__万元作为本合同的履约保证金。

七、转包或分包

7.1 乙方不得将本采购项目转让给他人。采购文件中未说明，且未经采购人和集中采购机构同意，乙方不得将本采购项目分包给他人。

7.2 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、交付期、交付方式及交付地点

8.1 项目施工工期：暂定 2026 年 10 月 15 日前完成客梯升级改造全部施工任务。

8.2 项目产品交付方式：改造施工完成后，以经特种设备检测研究院验收通过为准。

8.3 项目产品交付地点：南通市通州区行政中心。

九、合同款支付方式

合同签订后三十日内，甲方预付乙方合同价款的 30%作为项目预付款即 500100.00 元（大写：伍拾万零壹佰圆整），客梯改造完成并经特种设备检测研究院验收通过后，支付合同价款 40%即 666800.00 元（大写：陆拾陆万陆仟捌佰圆整），作为本年度项目费用，合同 30%剩余款项即 500100.00 元（大写：伍拾万零壹佰圆整）在甲方 2027 年项目经费拨付后 15 个工作日内支付。（如依规须进行项目审计，按审计金额扣除预付款后支付尾款）。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、质量保证及售后服务

11.1 乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

11.2 乙方提供的货物在保质期内因货物本身出现质量问题，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴更换：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵退货处理：无条件退货，并退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。甲方不承担发生任何费用。

11.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在__24__小时内到达甲方现场。

11.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承

担一切费用。

11.5 上述的货物的质保期为__1__年。

十二、验收

12.1 甲方对乙方提交的货物依据采购文件和响应文件上的技术规格要求和国家特种设备安全技术规范等要求进行现场初步验收，外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

12.2 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

12.3 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

十三、货物包装、发运及运输

13.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

13.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

13.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

13.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

13.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十四、甲乙双方权利义务及违约责任

14.1 甲方对乙方在项目实施过程实施监督检查并为乙方提供工作便利；

14.2 负责处理非乙方原因产生的各种纠纷，以法规、政策规定由甲方享有的其他权利和应承担的其他责任；

14.3 乙方应按招投标文件、合同规定的内容和要求组织实施客梯升级改造，出具法定合格检测报告；

14.4 乙方须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。对施工现场的安全生产负责。承包人在改造现场必须按规定配备专职安全员现场监督，实施过程中的人员安全、设施安全，做好相应的安全技术防护工作。若由乙方人员不规范施工导致的一切安全事故，由乙方承担。

14.5 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

14.6 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每

日万分之五向乙方支付违约金。

14.7 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

14.8 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

15.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十六、诉讼

16.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为南通市通州区。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

17.3 本合同正本一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

甲方：南通市通州区机关事务服务中心

地址：南通市通州区朝霞路 88 号

法定代表人或授权代表：

乙方：南通联恒电梯科技有限公司

地址：南通市通州区五接镇开沙岛江韵风情街 8 号

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026 年 6 月 10 日

附件：南通市通州区行政中心主楼及附楼客梯升级改造项目物料清单

（1）2 台 17 层电梯单台升级改造物料清单

序号	物料项目名称	单位	数量	备注
1	控制柜/新国标	台	1	
2	曳引机组/新国标	台	1	
3	门机系统	台	1	
4	随行电缆	台	1	
5	曳引钢带	台	1	
6	Otis ONE 个性化服务	台	1	
7	井道部件预制线缆	台	1	
8	COP 操作盘	台	1	
9	外呼系统	套	17	
10	钢带检测装置	台	1	
11	对重悬挂装置	台	1	
12	轿厢悬挂装置	台	1	
13	安全回路及井道电子元器件	套	1	
14	液晶显示屏	台	1	
15	轿厢吊顶装饰改造	台	1	
16	轿厢地面装饰改造	台	1	
17	电梯空调	台	1	
18	调试	台	1	
19	安装费	台	1	

（2）6 台 4 层电梯单台升级改造物料清单

序号	物料项目名称	单位	数量	备注
1	控制柜/新国标	台	1	
2	曳引机组/新国标	台	1	
3	门机系统	台	1	
4	随行电缆	台	1	
5	曳引钢带	台	1	
6	Otis ONE 个性化服务	台	1	
7	井道部件预制线缆	台	1	
8	COP 操作盘	台	1	
9	外呼系统	套	4	
10	钢带检测装置	台	1	
11	对重悬挂装置	台	1	
12	轿厢悬挂装置	台	1	
13	安全回路及井道电子元器件	套	1	
14	液晶显示屏	台	1	
15	轿厢吊顶装饰改造	台	1	
16	轿厢地面装饰改造	台	1	
17	电梯空调	台	1	
18	调试	台	1	
19	安装费	台	1	

注：乙方须对甲方 2023 年已改造 4 台客梯分别加装电梯空调。