连 云 港 市 政 府 采 购

开发区公办幼儿园保安服务采购 合同

合同编号：

采购人：连云港经济技术开发区社会事业局

中标人：连云港多助保安服务有限公司

政府采购合同

甲方：【连云港经济技术开发区社会事业局】

乙方：【连云港多助保安服务有限公司】

甲、乙双方根据 2026 年 04 月 29 日**【开发区公办中小学幼儿园保安服务采购】**项目（项目编号：**【JSZC-320791-JZCG-G2026-0003】**）招标的结果，签订本合同。

本合同按标段二签总合同，标段二下分 3 份分标合同，由乙方分别和中云中心幼儿园、猴嘴中心幼儿园、朝阳中心幼儿园签署。

一、采购标的

1.1 服务内容：主要工作包括门卫、车辆管理、重点场所守护、24 小时值班巡逻，熟练使用消防控制室及消防设施、设备和视频监控的操作，学校大型活动的安全保障，学校临时性的应急处置工作，并做好校内防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作。

1.2 服务期限：三所公办幼儿园 21 名保安合同期限为 34 个月，自合同约定之日（2026 年 6 月 1 日）起算。

1.3 补充条款：/。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：人民币贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整（¥2427600.00）人民币。

其中（1）中云中心幼儿园分标合同金额为（大写）：壹佰零肆万零肆佰元（¥1040400）人民币。

（2）猴嘴中心幼儿园分标合同金额为（大写）：壹佰零肆万零肆佰元（¥1040400）人民币。

（3）朝阳中心幼儿园分标合同金额为（大写）：叁拾肆万陆仟捌佰元（¥346800）人民币。

合同履约期内不因国家提高最低工资标准、保险金比例等政策调整因素而

调整合同价。

本合同价款包含所有乙方提供合同约定产品和服务的报酬及乙方提供合同中产品和服务所支出的必要费用，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供基于履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同中产品和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目不收取履约保证金。

七、转包或分包

7.1 本合同范围内产品或服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

7.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

7.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、服务期

8.1 服务期 三所公办幼儿园 21 名保安合同期限为 34 个月（2026 年 6 月 1

日-2029 年 3 月 31 日），自合同约定之日（2026 年 6 月 1 日）起算 。

九、交付期、交付方式及交付地点

9.1 交 付 期：_____。

9.2 交付方式：本项目无预付款，由开发区社会事业局统一招标采购，签订总合同，中标单位再与各中小学签订分合同，按合同总额按月按比例支付结算。

9.3 交付地点：甲方指定的地点。

十、合同款支付

10.1 付款方式： 付款方式：中标单位进场后按月进行考核，以考核结果按月计算应支付保安服务费，次月 15 日前以转账形式支付上月的保安服务费（月保安服务费=每名保安月工资中标单价×保安数量），服务期满的学校、幼儿园不再支付保安服务费。

10.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方根据实际使用量提供产品和服务，合同的最终结算金额按实际使用量乘以中标单价进行计算。

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按招标文件规定和响应文件承诺的性能、技术要求、质量标准向甲方提供产品或服务。

12.2 乙方提供的产品或服务在质保期内因其本身出现质量问题，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）更换：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）合同终止处理：合同终止，并退还甲方支付的合同款，同时应承担由此产生的所有费用，甲方不承担发生任何费用。

12.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 2 小时内到

达甲方现场。

12.4 在质保期内，乙方应对产品或服务出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十三、验收

13.1 甲方对乙方提交的产品或服务依据招标文件上的项目需求要求、乙方响应文件及国家有关质量标准进行验收。

13.2 乙方交货前应对产品或服务作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随服务一起提交甲方。

13.3 甲方对乙方提供的产品或服务在使用前，乙方需负责培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起试用，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

13.4 对技术复杂的产品或服务，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

13.5 验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告；招标文件规定以外的验收费用由甲乙双方协商解决。

十四、合同内容的交付

14.1 乙方应保证合同标的安全运达甲方指定地点。

14.2 使用说明书、质量检验证明书一并提交甲方。

14.3 乙方在合同标的交付甲方 48 小时前通知甲方准备接收。

14.4 合同标的在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

14.5 合同标的在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方已送达。

十五、违约责任

15.1 甲方无正当理由拒收的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的 5%违约金。

15.2 甲方无故逾期验收和办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

15.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

15.4 乙方所交的产品或服务不符合项目需求要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准的，甲方有权拒收，乙方愿意更换但逾期交付的，按乙方逾期交付处理。乙方拒绝更换的，甲方可单方面解除合同，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、争议解决

17.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向连云港仲裁委员会申请仲裁。

（2）向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为连云港市。

十八、合同生效及其他

18.1 合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

18.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

18.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

甲方：连云港经济技术开发区社会事业局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：连云港多助保安服务有限公司

地址：连云港市海州区昌意路 6 号联东 U 谷连云港科技创新谷 C15#

法定代表人：徐同洪

委托代理人：王召存

电话：18805130148

传真：0518-85255119

签订日期：2026 年 05 月 18 日