江苏省江宁监狱边坡地质灾害消险维修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 协议书格式

甲方（发包人）：江苏省江宁监狱

乙方（承包人）：安徽地质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.工程名称：江苏省江宁监狱边坡地质灾害消险维修改造项目

2.工程内容：具体详见工程量清单

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单中所载全部内容。

三、工程承包方式

承包方式：包工包料。

四、合同工期

开工日期：2026年 5 月 28 日（具体以发包方通知为准）

竣工日期：2026年 9 月 28 日（具体以发包方通知开始算）

合同工期：总日历天数： 120 天

五、质量标准

工程项目符合国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

六、合同价款

金额（大写）： 壹佰柒拾伍万陆仟捌佰伍拾肆元柒角柒分(人民币)

（小写）￥： 1756854.77 元；

七、履约保证金

1.签订合同前，乙方需支付 35000 元 作为本项目的履约保证金，项目验收合格后，如无问题无息退还(在此期间乙方提供的产品或服务不合格，甲方有权酌情扣除或不予支付)

2.甲方管控区域有特殊的管理要求，乙方安排进入管控区域劳作、施工人员必须为男性，身体健康。乙方不得安排有前科人员进入两个管控区域内劳作、施工，不得携带手机等电子产品、打火机等火种进入管控区域，不得与管控区域内其他人员接触，不得帮管控区域内人员“捎买带”，不得违反采购人管控区域相关管理制度规定。如有违反，乙方接收甲方的处罚，并且甲方有权立即解除合同，全额扣除履约保证金。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同（含协议书、通用条款、专用条款）

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、报价书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2026 年 5 月 28 日

合同订立地点：江苏省张家港

本合同双方约定 盖章签字 后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：池州市江南产业集中区科技孵化园 Z2 楼 1002 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代表人：	或委托代表人：
电　　话：025－52292290	电　　话：0566-3380788
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国农业银行南京淳化支行	开户银行：中国银行股份有限公司池州沿江支行
帐　　号：10130701040001626	帐　　号：179762321818
邮政编码：	邮政编码：247000

2026 年 5 月 28 日

第二部分　通用条款

执行住房城乡建设部建设工程合同（GF-2017-0201）的相关要求。

第三部分　专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：①成交通知书；②本合同协议书；③采购文件、采购文件答疑；④本合同专用条款；⑤本合同通用条款；⑥投标书及其附件；⑦本工程所适用的标准、规范及有关技术文件；⑧工程量清单；⑩工程报价单及预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，作为本合同协议书的组成部分。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用汉语。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：本工程使用中华人民共和国和地 方现行的法律、行政法规、规章。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：中华人民共和国建设部颁发的现行的有关标准、规范及省、市有关规定。

发包人提供标准、规范的时间： 承包人自备国内现行适用的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时的约定：另行商定

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： /

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意不得向承包人以外的人员泄露有关图纸内容。

使用国外图纸的要求及费用承担：无约定 。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：工程建设项目施工过程中质量、进度、投资控制，有效的合同管理、信息管理，施工过程中的各种协调配合以及安全生产的监督和管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工令、停工令、复工令的签发以及涉及工程设计变更、工期、造价变动等文件的确认需有发包人现场代表与总监理工程师共同签署方生效。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：1、协调监理单位与承包人的工作关系。2、签署设计变更、工期、造价变动等文件。3、进行质量、进度、投资总控制。

4.3 不实行监理的，工程师职权：无

5、项目经理

姓名：许莉红 证号：地勘-水工环地质 9342023000601016709

职权：项目管理

响应文件中明确的项目经理和专职安全员不得变更，否则发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。项目经理本人每天至少 8 小时，每周不少于 6 天在本工程现场工作，且必须参加每周召开的例会并接受发包人代表和监理总监的监督，有事须书面请假。发包人发现项目经理、专职安全员不在本工程现场工作，发包人有权按每天每人 2000 元人民币的标准扣罚，连续五天不在现场，发包人有权解除合同，追究违约责任。

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：计算工期前将施工现场地表面各种障碍物清除。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(一)发包人在施工现场为承包人提供电源到施工现场范围内，由承包人自备合格电表计量，从计量柜至用电设备的线路安装由承包人负责实施，安装费、线路购置费、电费及用电耗费由承包人支付。

(二)发包人将水管引至施工现场范围内，其费用（含属于发包人的水表）由发包人支付。从发包人水表至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施， 其安装费、管材购置费及水费由承包人支付，承包人应再安装一套合格的水表进 行独立计量。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 计算工期前负责施工道路的畅通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 计算工期前办妥相关开工手续。

（6）水准点与座标控制点交验要求： 开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场交验。 交验后，承包人应妥善保护场内水准点及控制点，任意破坏或遗失应由承包人承 担引起的一切后果及其费用。

（7）图纸会审和设计交底时间： 现场另行确定。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、 古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

承包人需弄清施工区域所有管线位置，发现问题应及时报告监理、发包人，由监理会

同有关部门出具解决方案，否则承担一切产生的损失和后果。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

6.2 发包人委托承包人办理的工作： 届时由发包人委托。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间： 进场后一周内分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、承包人购材料 进场计划及用款计划等资料。以上计划及报表必须经监理工程师签字认可后报 发包人。监理工程师或发包人现场代表依据本合同所作的各项批准或认可，不应免除承包人所承担的任何责任。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 承包人按照规定负责施工现场的安全保卫工作及施工照明，遵守南京市建设工程施工管理规章制度，按规定办理各种施工手续，负责施工人员的治安教育和管理工作，费用已包含在投标报价中。由此发生事故和罚款，均由承包人负责。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由承包人负责，含在投标报价中。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 竣工移交前成品保护由承包人负责，费用由承包人负责 。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名 木的保护要求及费用承担：做好施工场地邻近建筑及施工区域综合管网等保护和观测工作，费用由承包人承担，含在投标报价中，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担一切责任和费用。

（8）施工场清洁卫生的要求： 承包人所有人员进入工地后保持工地内及周围环境整治，按照南京市施工现场 管理规定执行。施工中不得影响发包人的正常工作和周边环境，做到文明施工、 规范施工。建筑垃圾应及时收集在规定位置，及时清运，不得堆积。若承包人不 能及时清运或清运不净，发包人将根据实际运量费用双倍对承包人进行处罚。对 原地板、地砖、吊顶、木门、电梯等成品采取必要的保护措施，费用含在投标报价中。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：

a．承包人负责市容、环保、交通、渣土、派出所、街道等部门和周边居民单位的协调工作，发包人协助，费用由承包人负责。

b．承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容任何的增加和删减。发包人对合同范围外的工程变更，承包方应接受并予以施工，所发生的费用经发包人核实后纳入工程结算。如承包人拒不执行发包人指令或工程变更，发包人有权直接在承包人当期工程

款中扣除壹万元/次违约金。

c．在施工过程中，必须配合发包人的其他专业施工需要，积极进行现场调整，按发包人要求提供工作面和作业时间，配合其他专业施工。

d．承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线、预留洞口尺寸等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

e．承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，发包人有权终止施工合同。

f.发包人不提供食宿，现场不允许开火。承包人自行解决，费用已经包含在报价中，现场条件需服从发包人和产权人管理。

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：另行约定

工程师确认的时间：收到承包方资料 5 天内予以确认。

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：另行约定

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：由于发包人原因和国家行政机关要求停工（非承包方的责任），工期顺延 。

四、质量与验收

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：国家和南京市质检部门明确要求中间验收的部位。此外，发包人有权要求对本工程任何部位进行中间验收。验收合格后方可施工，否则责令承包人停工，所造成的工期延误由承包人负责。

12、工程试车

12.1 试车费用的承担：由承包方承担

五、安全施工

a、进入施工现场的各类安全防护由承包人统一协调管理，安全责任由承包人承担，费用包含在投标报价中。

b、承包人负责进入现场施工人员及财物安全，发生任何伤亡事故与发包人无关，承包人自行解决，并承担所有责任。

c、承包人应合理安全使用水、电等设施，否则引起的一切责任由承包人承担。

d、承包人必须严格按照相关规范和操作规程施工，否则引起的一切责任和损失由承包人承担。

e、安全员必须专职，每天至少 8 小时，每周不少于 6 天在本工程现场工作，且必须参加每周召开的例会并接受发包人代表和监理总监的监督，有事须书面请假。对工程安全工作负有一切责任。

六、合同价款与支付

13、合同价款及调整

13.1 本合同价款采用 固定单价合同 方式确定。

（1）采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：

①本工程量的计取依据按照实际施工完成的工程量进行计量。工程量清单项目的项目特征与投标报价中的相同的，按投标报价的综合单价计算；

②投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，按《建设工程工程量清单计价规范》、参考或参照《江苏省建筑与装饰工程计价表》中的人工、材料、机械台班耗用量、投标报价时的人工、机械台班单价、管理费、利润等费用标准及材料价格（无投标报价的材料按市场价）计算，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。

（2）风险费用的计算方法：已含在投标报价内，不予调整。

（3）风险范围以外合同价款调整办法：

发包人认可的工程内容或工程数量的变更。承包人投标时是在仔细阅读谈判文件、技术规范等前提下，结合结此工程的风险分析，作出自己的投标报价的。本工程单价固定，合同价款已包括承包人为充分履行本合同而应支付或可能支付的一切费用及其合理利润，仅以下情况结算时调整：设计变更、现场签证。其他原因不再调整结算价。由于设计变更部分、额外增加部分以及签证部分造成新增的工程量清单综合单价的结算原则为：（1）投标文件中已有适用于变更工程的综合单价，按投标文件中已有的综合单价结算；（2）投标文件中有类似于变更工程的综合单价，按投标文件中已有的类似综合单价作相应调整后结算；（3）投标文件中无类似综合单价，结算原则为：由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省 2009 年修缮定额》、供应商所报的人工、材料、机械价格、取费费率并参考原子目投标报价与对应标底综合单价相比的同等优惠让利幅度编制综合单价及分析，经监理、发包人及审计部门审定后作为结算依据；（4）措施项目清单中的费用无论工程量是否发生变化、设计图纸是否发生变更，结算时将不得调整，这些费用在整个工程中是包干的。

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无

14、工程预付款

发包方向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：/

扣回工程预付款的时间、比例：无

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 5 日将上月完成的合格的工

程量送发包方和监理，其余按通用条款第 25 条执行。

16、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（1）合同签订生效后，采购方支付合同价款 10%；

（2）项目竣工验收前，达到项目形象进度 50%时，由施工方申请，经监理方、采购方审核确认后支付至合同价款 40%；

（3）全部完成并经验收合格，2026 年 12 月 31 日前付至合同价款的 50%；

（4）乙方提交全套工程资料及决算书报甲方单位审核，双方确认无异后，2027 年 12 月 31 日前付至审核价款的 97%，暂扣 3%工程款作为质保金，缺陷责任期 24 个月期满后 30 日内如无质量问题，质保金一次性付清。

17、发包人供应

17.1 无。

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：

承包人自行采购，质量必须符合设计、相关标准、规范及有关规定的要求，进场前必须完备报验手续，经总监、发包人认可方可进场，未经认可的材料一律不得进场和使用，否则造成损失由承包人负责。

本工程中暂估价的材料，发包人保留甲供的权利。

本工程按质监、消防等部门要求的相关材料检验试验等检测费由供应商包干，由供应商自主报价包含在综合单价或措施项目费中，结算时不作调整。

七、工程变更

19.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，由发包人或监理向承包人发出变更通知，若上述变更非承包商责任造成，因变更导致合同价款的增减及造成的承包商损失，由业主承担，延误的工期相应顺延。

19.2 施工中承包商不得擅自对原工程设计进行变更。因承包商擅自变更设计发生的费用和由此导致业主的损失，由承包商承担，延误的工期不予顺延。

19.3 承包商在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须报设计师同意并经监理工程师审查，在报请业主、产权人代表批准后，方可组织实施。未经批准擅自更改或换用时，承包商承担由此发生的费用，并赔偿业主的有关损失，延误的工期不予顺延。

19.4 承包人对设计变更、签证资料必须经设计师、监理同意，报发包方确认，隐蔽性工程的变更签证要在隐蔽前或 3 日内办理完，其他变更签证 7 日内办理，逾期签证发包方不予受理。

20.确定变更价款

20.1 变更合同价款按下列方法进行：

（1）工程量发生变化时如合同中已有与变更工程一致的项目价格，按合同已有的综合单价执行：

（2）工程量发生变化时合同中已有与变更工程相似的项目价格，参照类似的价格进行调整。

（3）如合同中没有与变更工程相同的项目，由承包商和发包人进行单价分析，经监理工程师审核并报业主批准后执行。

无论工程量增减多少，均按上述方式进行结算。

八、竣工验收与结算

21、竣工验收

21.1 承包人提供竣工图的约定：

承包人应在工程竣工后一个月内提供叁套完整的竣工图和竣工结算及其他资料，否则甲方不予支付剩余工程款并每按迟一天按日向发包人支付合同价格万分之五的违约金。

21.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期为准。工程竣工验收后，施工单位的管理和施工人员、材料、设备必须在七天内全部退出现场，每延迟一天退场罚款 2000 元。

九、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

22.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：合同工期按中标单位投标文件中的自报工期，如工期延误，应承担违约责任、并向甲方支付违约金，支付办法按合同工期每延误一天应向发包人支付 2000 元违约金，并以合同总价的 5%为限。 此赔偿费的支付不能解除中标单位应完成工程的责任或合同规定的其它责任。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：本工程应达到国家或行业现行的质量检验评定标准，承包人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工，达不到标准， 返工重做，如检验仍不合格，承包人承担违约责任，违约金为合同价的 5%。如承包人不返工，发包人、甲方有权请其他施工单位进行施工，由此产生的费用在承包人工程款中扣除，并追究承包人责任。

双方约定的承包人其他违约责任：另行协商

23、争议

23.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由南京市江宁区人民法院诉讼解决。

十、其他

24、工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

本工程不得有任何方式的转包或分包。

25、不可抗力

25.1 双方关于不可抗力的约定： 按本合同通用条款执行。

26、保险

（1）承包人投保内容： 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并按照国家有关 规定，为职工缴纳有关保险费用。工程用材料、设备，由承包人负责管理、保管；其它按建设行政主管部门和相关法律规定执行。

27、担保

27.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 无

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 无

28、合同份数

28.1 双方约定合同副本份数：

正本两份、副本陆份 ：双方各执一份正本，三份副本。

29、补充条款

（1）本工程的保修范围和期限按国务院 2000 年 1 月 30 日发布的 279 号令执行。

（2）承包人安全措施不完善、施工中违反操作规程或技术规范，造成本工程相邻建筑物损害，或造成人员伤亡、财产损失，均由承包人负责赔偿并承担一切相 应的责任。

（3）承包人投标报价如遇各类市场风险和政策性调整，今后不做调整，产生风险由承包人承担。（4）本工程发包人指定材料一览表中的材料由承包人供应，必须提供检验合格证明，经发包方代表、产权人代表和监理认可后方使用。

（5）竣工结算审计时，核减率在 5%（含）以下时，审计费由甲方承担，核减率达到 5% 不足 10%（含）时，审计费由甲乙双方承担一半；核减率超过 10%时，审计费全部由乙方承担。

（6）本工程质量要求和验收标准适用国家、地方相关法律、法规、规范、标准和本工程设计方案、施工方案等质量控制要求中的相关最高标准。

（7）本项目为改造工程，施工过程中承包人需对其它未施工部份的成品进行保护，如有损坏，必须无尝维修到位，经建设单位认可；凡需进行围挡部份，施工方必须无条件围挡施工，由此造成的一切安全后果由施工单位负责。

（8）甲方管控区域有特殊的管理要求，乙方安排进入管控区域劳作、施工人员必须为男性，身体健康。乙方不得安排有前科人员进入两个管控区域内劳作、施工，不得携带手机等电子产品、打火机等火种进入管控区域，不得与管控区域内其他人员接触，不得帮管控区域内人员“捎买带”，不得违反甲方管控区域相关管理制度规定。如有违反，乙方接收甲方的处罚，并且甲方有权立即解除合同，全额扣除履约保证金。

（9）施工中用水电费由甲方按审计核定造价金额的8‰向乙方收取，在工程尾款中扣除。

（10）关于农民工工资支付相关要求：

1、承包人应根据宁建建监字[2019]489号关于《南京市建筑业施工企业民工工资保证金制度管理办法》的规定， 建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，发包人有权中止履行合同并要求承包人退场，并有权在承包人工程款中扣除相应款项，采取相应措施解决纠纷。

2、承包人应严格执行《保障农民工工资支付条例》《省住房城乡建设厅关于认真贯彻落实国务院保障农民工工资支付条例扎实推进建筑工人实名制管理工作的通知》《南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法》等国家、省、市文件的有关规定， 落实劳动用工实名制管理及农民工工资发放的各项工作。承包人如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，发包人有权中止履行合同并要求承包人退场，并有权在承包人工程款中扣除相应款项，采取相应措施解决纠纷。

2.1、承包人进场施工前须按发包人要求交纳中标价的 2%农民工工资保证金，交纳在发包人指定账户。审计结束后 2 年内无任何农民工工资纠纷退还农民工工资保证金。

2.2、承包人应在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付农民工工资。

2.3、承包人保证不克扣和拖欠工资，不以发包人延迟支付工程款为由拖欠农民工工资。

2.4、实行人工费用与其他工程款分账管理制度，推动农民工工资与工程材料款等相分离，发包人须按时足额按合同约定向农民工工资专用账户存入工资款项，用于支付农民工工资。

2.5、承包人应主动将农民工工资发放情况表报发包人审定。发包人应对承包人实施支付农民工工资情况进行审查。

2.6、承包人未按上述 2.1、2.2、2.3 款规定履行合同义务的，应承担合同违约责任，并向发包人支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。发包人未按上述 2.4 款规定履行合同义务的，应承担合同违约责任，并向承包人支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：江苏省江宁监狱

承包人（全称）：安徽地质工程有限公司

为保证：江苏省江宁监狱边坡地质灾害消险维修改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

质量保修期依据国务院 2000 年 1 月 30 日颁发的 279 号令执行，其余按投标书承诺及双方协商约定。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 安装工程为 2 年，屋面防水工程为 5 年；

2. 电气管线、上下水管线安装工程为 2 年；

3. 供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

5. 其他约定：按国家现行规定。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责

任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算审计价款的 3% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为：／（大写）￥／元，。质量保修金银行利率为 不计 。

五、质量保修金的返还

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 有规定按规定，无规定双方协商解决。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

（本页为签署页）

发 包 人（盖章）：

法定代表人（签章）：

2026年5月29日

承 包 人（盖章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

附件 2

不拖欠农民工工资承诺书

江苏省江宁监狱：

如我公司成交江苏省江宁监狱边坡地质灾害消险维修改造项目（工程项目名称），在工程施工期间及竣工验收后，保证按时按期足额支付所有建筑工人及农民工工资，如有违反，将承担由此发生的和可能带来的一切后果和费用，采购人有权扣除相应的款项代为支付。

特此承诺

供应商名称（盖章）：

日期：

附件 3

廉洁合同

甲方：江苏省江宁监狱

乙方：安徽地质工程有限公司

为防止国有资源交易活动中各种不正当行为发生，确保项目交易公开、公正、 公平，根据廉政建设的相关规定，结合国有资源交易工作特点，特订立本合同如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和所在地区关于招投标及政府采购的相关规定和廉政建设的各项规定。

二、甲方及相关工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方相关工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得参加可能对公正履约有影响的宴请和娱乐活动。

四、甲方相关工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便或服务。

五、甲方相关工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方招标（采购） 有关的服务、货物供应、工程分包等经济活动。

六、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方相关工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利与甲方相关工作人员就中标（成交）甲方招标（采购）项目等进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方相关工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、 高档办公用品等物品。

十、 乙方发现甲方相关工作人员有违反上述协议者，应及时向甲方纪检监察部门或者甲方上级单位反映，有义务积极支持配合甲方纪检监察部门调查处理工作。

十一、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方相关工作人员，甲方可以根据具体情节和造成的后果采取以下措施：

1. 责令乙方限期整改；

2. 终止与乙方的合作；

3. 终止合同，将乙方列入本单位招标“黑名单” 。

十二、本廉洁合同作为项目 成交合同的附件，与成交合同具有同等法律效力。 经协议双方签署后立即生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期：2016 年 5 月 18 日

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

附件 4

安全协议

甲方： 江苏省江宁监狱

乙方：安徽地质工程有限公司

为了安全生产，消除监狱隐患，调整甲乙双方民商事关系中所涉安全事项，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国监狱法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国刑法》等法律以及相关的行政法规、行政规章，签定如下安全生产协议，作为主合同的附件。

一、甲方责任

1. 审核乙方的相应资质。

2. 审核乙方的施工组织设计/方案。

3. 提供施工作业过程中的用水、用电等必要设施，但具体使用水、电等设施设备的作业由乙方负责管理。

二、乙方责任

1. 乙方应具有完全民事权利能力和完全民事行为能力。无论是自然人、法人、其他组织，乙方都须依法取得相应的经营资质，法律法规要求取得许可、批准、备案手续的，从其规定。乙方从事的作业不得转包及违法分包，否则视为乙方违约，由此导致的安全责任由乙方承担。

2. 遵守劳动法律法规，包括但不限于《劳动法》《劳动合同法》《社会保险法》《工伤保险条例》等，防止侵犯或损害劳动者权益，减损对劳动者的安全保护。否则导致的纠纷，包括人身损害、财产损失均由乙方承担。

3. 乙方应合法用工用人，签订劳动合同，缴纳社会保险，履行《劳动合同法》中的义务。所聘用的员工是通过合法招工，身体健康、无重大疾病，无犯罪记录、无从事其他危害国家安全活动并签订劳动合同的正式员工。员工已缴纳社会保险金、公积金，并足额发放工资、福利、加班费等费用，与乙方不存在任何纠纷。否则乙方应承担用工主体责任。

4. 与乙方具有劳动关系、劳务关系、分包关系、雇佣关系、无偿帮工关系等人员，乙方均负有教育培训、安全技术交底、督促配戴安全防护用品等安全管理责任，造成人身损害、财产损失的由乙方承担赔偿、补偿的责任。

5. 乙方应按照《传染病防治法》的规定做好传染病防治工作，落实国家、地方新冠肺炎疫情防控措施要求。严禁安排发热、身体不适人员进入甲方工作区域。

6. 乙方应确保从事特种作业的人员，符合《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》的规定，依法取得《中华人民共和国特种作业操作证》后，方可上岗作业。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。不得伪造、涂改、转借、转让、冒用特种作业操作证或使用伪造的特种作业操作证上岗作业。

7. 乙方从事危险作业时，应遵守相关法律法规，根据危害风险制定作业方案、安全防范措施和应急处置方案，确认现场作业条件符合安全作业要求，确认作业单位的作业资质、作业人员的上岗资格以及配备的劳动防护用品符合安全作业要求，配备相应的安全设施，采取安全防范措施，设置作业现场的安全区域，确定专人现场统一指挥和监督，在危险作业前向作业人员说明危险因素、作业安全要求和应急措施，并经双方签字确认，发现直接危及人身安全的紧急情况时，采取应急措施，停止作业，撤出人员。发生事故时，应当立即停止作业，保护现场，造成伤亡的应立即抢救伤亡人员，并及时向甲方及相关部门报告，甲方予以协助抢救伤亡人员，并提供便利；未造成伤亡的，仅造成财产损失的，事实清楚责任明晰的，应及时留存证据，报告交通管理部门、安全管理部门后，撤离现场恢复作业。乙方使用特种设备时，应当遵守法律法规，确保设备完好、安全。

8. 乙方应设置专职安全管理人员，负责检查作业现场安全，每日做好作业人员的安全教育，检查设备、工具符合安全要求和处于安全状态，监督作业人员的防护用具的佩戴，并将每日检查内容登记。

9. 要认真勘察现场，乙方进场后首先必须做好施工现场安全防护，并在作业危险场所和设施处设置醒目的标识，安排专门人员进行交通路面、门禁的安全管理，防止闲杂人员进入施工现场。

10. 各种设备、车辆、工程机械应按相关规定进行登记，符合安全技术检验标准并取得相关合格证书，严格按照规定的用途和条件使用。使用中遵守《道路交通安全法》的规定，在甲方区域内行驶时不得超过 10 公里/小时，在停泊作业时应设置显著警示标志，采取专人疏导、限行、禁止通行等手段保证作业安全。

11、组织完成作业的设计、采购、施工等。乙方应制定施工组织设计/方案，并报甲方、监理审批，施工过程中应严格按照施工组织设计/方案组织，不得随意更改设计方案。安排足额的人员按时完成作业进度，在作业时不得赶工作业、加班作业、疲劳作业。

12. 配件、材料的采购、使用需符合健康、环保、无毒无害的规定，不得使用不符合国家标准、行业标准、地方标准的材料。

13、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季作业必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

14、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，及时进行维修、更换，在检测安全后方可使用。违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。乙方配电系统必须有专人 24 小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

15、乙方在作业前应对作业区域的管线和障碍物进行摸底，必要时进行测绘、勘探、检测，相关费用由乙方自行解决，甲方负责提供现有的资料数据，协助乙方开展摸底。乙方在作业中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

16、乙方在作业时段和非作业时段，应管理好乙方人员的日常生活，制定员工生活手册，确保乙方人员的生活安全。乙方员工在甲方区域内不得饮酒或饮酒上岗，不得喧闹、起哄、斗殴，不得聚众赌博，发现上述情形乙方应立即制止并停止相关员工继续作业，教育整改后方可继续进行作业，情节严重者应予以驱离、更换。在上述期间，乙方人员与己方人员或第三人之间发生争执或自陷风险的行为、状况导致人员伤亡、财产损失的，乙方应先行支付相关费用，后向具体责任人进行相关费用的追偿。

17、乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责配合教育的责任。乙方人员在作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由乙方承担。

三、本协议与主合同同时签署、同时生效；具有同等效力。本协议若与主合同不一致的地方，以本协议为准。

四、本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，双方同意向江宁区人民法院提起诉讼。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执 1 份。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故、财产损失的，由违约方承担一切经济损失。

甲方(公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期：2016 年 5 月 27 日

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期：　　年　月　日

附清单：

投 标 总 价

招　　标　　人：

工　程　名　称：　　边坡地质灾害消险维修改造项目

投标总价(小写)：　　1756854.77

(大写)：　　壹佰柒拾伍万陆仟捌佰伍拾肆元柒角柒分

投　　标　　人：　　安徽地质工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编　　制　　人：

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：　　2026年04月24日

总 说 明

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　第1页 共1页

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 原挡墙勾缝、新做排水沟			1	63001.86	63001.86	0.00
1	040308001001	挡墙泄水孔清理	1、清理泄水孔中的淤泥和杂物，使挡墙后面有积水时能够及时排出 2、做好挡墙上方及下方的排水，排水沟堵塞的部位疏通，做好有组织排水，及时将雨水排走 3、挡墙下方的原有排水沟需将杂物全部清理干净，破损处需修复	项	1	1373.56	1373.56	0.00
2	040308001002	挡墙勾缝、填实	1、挡墙表面毛石间砂浆缺失但没有明显变形的区段，表面清理干净，采用M10水泥砂浆重新勾缝，有较大空隙时先用C30细石混凝土填实	m2	381.75	11.96	4565.73	0.00
3	040201022001	排水沟	1、内径300*300mmC30商品混凝土排水沟，含排水沟土方开挖、回填、外运、混凝土等，模板、钢筋另计	m	350	127.32	44562.00	0.00
4	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装Φ≤10	t	1.189	3826.09	4549.22	0.00
5	040901008001	植筋	1、材料规格:根据设计图纸，综合考虑 2、植筋胶品种:符合图纸及规范要求	根	1751	3.08	5393.08	0.00
6	010902006001	排水管	1、Φ100PVC排水管，间距20m一道 2、包含在原挡墙开孔、安装排水管、塞缝等内容	个	19	8.13	154.47	0.00
7	040201022004	砖砌排水沟	1、400宽x500深排水沟，含土方开挖、回填、外运、100厚C20混凝土垫层，M15砖砌排水沟，20厚1:3水泥砂浆抹排水沟内侧等	m	14	171.70	2403.80	0.00
		A.1 2#3#4#房子附近挡墙			1	222910.87	222910.87	0.00
8	040303001003	混凝土垫层	1、100厚C20商品混凝土垫层	m3	12.15	393.63	4782.60	0.00
9	040303002003	混凝土基础	1、C30商品混凝土基础	m3	41.11	402.23	16535.68	0.00
10	040303015004	混凝土挡墙墙身	1、C30商品混凝土挡墙墙身	m3	62.26	340.40	21193.30	0.00
11	040303016002	混凝土挡墙压顶	1、C30商品混凝土挡墙压顶 2、原挡墙顶凿毛	m3	17.21	398.29	6854.57	0.00
本页小计							112368.01	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040901001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装，钢筋规格综合考虑	t	13.89	4329.01	60129.95	0.00
13	040901008004	植筋	1、材料规格:根据设计图纸，综合考虑 2、植筋胶品种:符合图纸及规范要求	根	812	3.09	2509.08	0.00
14	040201022003	底部排水沟	1、C30商品混凝土底部排水沟及铸铁盖板，含排水沟混凝土、排水沟铸铁盖板供应安装等	m	81	240.38	19470.78	0.00
15	041001008003	拆除混凝土结构	1、拆除混凝土路面及排水沟，综合考虑有筋、无筋	m3	26.33	24.08	634.03	0.00
16	040101002004	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方、原路面基层，挖深详图纸	m3	95.99	11.38	1092.37	0.00
17	040103001003	回填方	1、原土回填	m3	22.76	13.39	304.76	0.00
18	040103002003	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	99.56	68.48	6817.87	0.00
19	040203007001	水泥混凝土路面	1、100厚C20混凝土面层 2、150厚碎石垫层 3、素土夯实，密实度≥95%	m2	85.05	39.90	3393.50	0.00
20	040302006003	锚杆（索）	1、锚杆(索)类型、部位:抗拔锚杆 2、钻孔直径、深度:钻孔直径100mm 3、杆体材料品种、规格、数量:三级钢直径25，锚杆长度：上层15m，下层10m 4、浆液种类、强度等级:锚杆注浆采用M30水泥砂浆，水灰比可选用0.4-0.45,灰砂比1:1,注浆体抗压强度不应小于30Mpa,锚杆自由段套入波纹管两端头用胶带扎紧,锚杆采用机械接头连接,全孔注浆 5、其他:锚杆制作时设置对中支架、支架间距为2.0-3.0m,单根不少于3个,锚杆弯头与梁钢筋必须焊接牢固。单根锚杆的抗拔力特征值为80KN。其余详见设计图纸。	m	1037.5	76.33	79192.38	0.00
本页小计							173544.72	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 档案馆区域挡墙			1	26796.41	26796.41	0.00
21	040303001001	混凝土垫层	1、100厚C20商品混凝土垫层	m3	3.42	393.63	1346.21	0.00
22	040303002001	混凝土基础	1、C30商品混凝土基础	m3	11.58	402.23	4657.82	0.00
23	040303015002	混凝土挡墙墙身	1、C30商品混凝土挡墙墙身	m3	12.94	340.40	4404.78	0.00
24	040303016001	混凝土挡墙压顶	1、C30商品混凝土挡墙压顶 2、原挡墙顶凿毛	m3	4.85	398.29	1931.71	0.00
25	040901001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装，钢筋规格综合考虑	t	2.637	4329.01	11415.60	0.00
26	040901008002	植筋	1、材料规格:根据设计图纸，综合考虑 2、植筋胶品种:符合图纸及规范要求	根	421	3.08	1296.68	0.00
27	040101002003	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方，挖深详图纸	m3	32.85	11.38	373.83	0.00
28	040103001001	回填方	1、原土回填	m3	15.97	13.39	213.84	0.00
29	040103002001	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	16.88	68.48	1155.94	0.00
		A.1 职工活动中心新增挡墙			1	86790.89	86790.89	0.00
30	040303001004	混凝土垫层	1、100厚C20商品混凝土垫层	m3	9.6	393.63	3778.85	0.00
31	040303002004	混凝土基础	1、C30商品混凝土基础	m3	47.63	402.23	19158.21	0.00
32	040303015005	混凝土挡墙墙身	1、C30商品混凝土挡墙墙身 2、砼挡土墙每隔15m设一道伸缩缝,缝宽30mm,缝内用沥青木板填实	m3	47.81	340.40	16274.52	0.00
33	040901001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装，钢筋规格综合考虑	t	7.93	4329.01	34329.05	0.00
34	010902006002	泄水孔	1、Φ100PVC泄水孔，卵石反滤层	个	45	8.13	365.85	0.00
35	040101002005	挖土方	1、挖土方，具体位置、深度详图纸	m3	302.7	11.38	3444.73	0.00
本页小计							104147.62	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	040103001004	墙后500mm范围回填方	1、墙后500mm范围内用抗剪强度高和透水性强的砾石或砂土,当选用粘性土作填料时应掺入适量的砂砾或碎石,不得进用膨胀土、淤泥质土,耕植土作填料。本工程填料内摩擦角按30度设计。	m3	66	13.39	883.74	0.00
37	040103001007	回填方	1、原土回填	m3	220.95	13.39	2958.52	0.00
38	040103002004	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	81.75	68.47	5597.42	0.00
		A.1 2#3#4#护坡格构梁			1	438599.83	438599.83	0.00
39	040303001006	混凝土垫层	1、100厚C20商品混凝土垫层	m3	72.73	393.63	28628.71	0.00
40	040303006001	混凝土支撑梁及横梁	1、C30商品混凝土格构梁及基座 2、格构梁每隔15m设置一道沥青麻丝伸缩缝，缝宽2cm	m3	208.35	409.23	85263.07	0.00
41	040901001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HPB300级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作、安装，钢筋规格综合考虑	t	4.369	4329.00	18913.40	0.00
42	040901001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作、安装，钢筋规格综合考虑	t	21.854	4329.00	94605.97	0.00
43	040101002006	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方，挖深详图纸	m3	368.16	11.38	4189.66	0.00
44	040103001005	回填方	1、原土回填	m3	191.73	13.39	2567.26	0.00
45	040103002005	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	176.43	68.47	12080.16	0.00
本页小计							255687.91	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	040302006004	锚杆（索）	1、锚杆(索)类型、部位:抗拔锚杆 2、钻孔直径、深度:详设计图纸 3、杆体材料品种、规格、数量:三级钢直径25，锚杆长度：10m 4、浆液种类、强度等级:锚杆注浆采用M30水泥砂浆,水灰比可选用0.4-0.45,灰砂比1:1,注浆体抗压强度不应小于30Mpa,锚杆自由段套入波纹管两端头用胶带扎紧,锚杆采用机械接头连接,全孔注浆 5、其他:单根锚杆的抗拔力特征值为80KN。锚杆制作时设置对中支架、支架间距为2.0-3.0m,单根不少于3个,锚杆弯头与梁钢筋必须焊接牢固。其余详见设计图纸。	m	2520	76.33	192351.60	0.00
		A.1 档案馆木桩护坡			1	84062.00	84062.00	0.00
47	040302001003	松木桩	1、松木桩，稍径180~220，桩长暂定5m，木桩需去皮，浸沥青防腐外理，上方铁丝固定 2.在坡下方打一排木桩,相邻桩靠在一起.桩顶在地面下方50mm 3.其它参照所贴图集施工	m	1100	76.42	84062.00	0.00
		A.1 变电所-打桩			1	234555.56	234555.56	0.00
本页小计							276413.60	0.00

未来软件编制　　2026-05-21

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	010302001002	钻孔灌注桩	Φ900@1500抗滑桩 1.桩径：900mm 2.桩身砼等级：C30商品混凝土，砼充盈系数、超灌高度由投标人自行综合考虑计入报价，结算按设计桩长计算，单价不调整。 3.桩长：13m，投标人根据图纸，综合考虑入土及入岩深度、桩身成孔难度。 4.成孔方法：钻孔灌注桩，机具选择、打桩地面整平、护筒埋设(含桩顶标高高于自然地坪的钢套筒护壁)、泥浆造壁、施工要领和清孔等要求应按现行规范和规程进行。 5.地层情况：投标人根据岩土工程勘察报告、设计图纸及现场踏勘自行决定报价，遇入中风化岩、流沙、淤泥等特殊地质情况及为防止桩孔塌陷采取的任何护壁措施由投标人自行考虑。 6.土石方堆场、土石方场内转运、泥浆外运、保洁等自行考虑计入报价 7.泥浆池及沟槽的砌筑、拆除、清理、外运、恢复原状等费用自行考虑计入综合单价中：保洁费等相关费用自行考虑计入综合单价中。 8.工程试桩不单独进行清单列项，按照该项清单计价。 9.导管、护筒及料斗摊销综合考虑在内	m	182	731.40	133114.80	0.00
49	010515004002	钢筋笼	1、现浇砼构件钢筋笼直径25以内，钢筋连接满足设计及相关规范要求，具体方式由投标人自行考虑，费用包含在综合单价中，结算时不再增加相关费用	t	16.825	3577.34	60188.75	0.00
本页小计							193303.55	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	010301004002	截（凿）桩头	1.桩类型：灌注桩 2.桩头截面、高度：桩径详见图纸，按设计及规范要求自行考虑 3.混凝土强度等级 桩身混凝土设计强度C30，具体以现场实际为准,自行考虑报价 4.凿除超灌浮浆,露出桩身主筋,进行钢筋调直，详见设计要求 5.桩头垃圾处理,运输自行考虑，保洁费、土场费、消纳费、渣土费等相关费用包括在此综合单价中	根	14	199.53	2793.42	0.00
51	040303006003	压顶梁	1、C30商品混凝土压顶梁	m3	24.86	395.81	9839.84	0.00
52	040901001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装，钢筋规格综合考虑	t	2.258	4329.00	9774.88	0.00
53	040302006006	锚杆（索）	1、锚杆(索)类型、部位:预应力锚索Φ200@2000，水平倾角25°，内置预应力钢绞线3s15.2（fptk=1860MPa），L=23m，自由段13m，锚固段10m，张拉值200kN，锁定值150kN 2、钻孔直径、深度:Φ200钻孔 3、浆液种类、强度等级:注浆采用M30水泥砂浆,Φ25注浆管 4、其他:含预埋锚垫板、U型钢筋、锚具、8号钢丝、C30细石砼封锚、支撑环、紧箍环、扩张环等，其余详见设计图纸。	m	230	80.01	18402.30	0.00
54	040101002008	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方，挖深详图纸	m3	5.53	11.38	62.93	0.00
55	040103002007	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	5.53	68.47	378.64	0.00
			A.1 变电所护坡		1	75219.06	75219.06	0.00
56	040303001005	混凝土垫层	1、100厚C20商品混凝土垫层	m3	11.91	393.62	4688.01	0.00
本页小计							45940.02	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	040303006004	混凝土支撑梁及横梁	1、C30商品混凝土格构梁及地梁 2、格构梁每隔10-25m设置一道伸缩缝，缝宽2~3cm，填塞沥青麻筋或沥青木板	m3	24.21	409.23	9907.46	0.00
58	040901001013	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HPB300级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作、安装，钢筋规格综合考虑	t	1.398	4329.01	6051.96	0.00
59	040901001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装，钢筋规格综合考虑	t	7.087	4329.00	30679.62	0.00
60	040302006007	锚杆（索）	1、锚杆(索)类型、部位:抗拔锚杆 2、钻孔直径、深度:详设计图纸 3、杆体材料品种、规格、数量:三级钢直径28，锚杆长度：6m 4、浆液种类、强度等级:锚杆注浆采用M30水泥砂浆 5、其他:单根锚杆的抗拔力特征值为60KN。含Φ10L型弯钩、支撑环、紧箍环等，其余详见设计图纸。	m	252	76.33	19235.16	0.00
61	040101002009	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方，挖深详图纸	m3	101.17	11.38	1151.31	0.00
62	040103001008	回填方	1、原土回填	m3	62.12	13.39	831.79	0.00
63	040103002008	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	39.05	68.47	2673.75	0.00
		E.1 绿化工程			**1**	**35574.10**	**35574.10**	**0.00**
64	050101007001	清除地被植物	1、原斜坡上的垃圾、杂草、杂树等需要先清理干净,然后根据现场实际将斜坡沿斜度整理相对平整,方便格构梁的设置和施工、草皮种植。 2、含垃圾、杂草、杂树的清除、装车及外运，原地面按设计斜度的挖、填、整平等	m2	2020	2.18	4403.60	0.00
本页小计							74934.65	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	050102012002	铺种草皮	1、矮生百慕大+黑麦草混播 2、存活率大于等于95%，养护期一年	m2	1550	20.11	31170.50	0.00
			E.1 栏杆		**1**	**44205.20**	**44205.20**	**0.00**
66	010404001001	碎石垫层	1、150厚碎石垫层，素土夯实，密实度大于等于95%	m3	12.71	229.51	2917.07	0.00
67	010404001002	混凝土垫层	1、100厚C20混凝土垫层	m3	6.27	323.18	2026.34	0.00
68	010401001001	砖基础	1、砖砌体	m3	11.48	410.43	4711.74	0.00
69	010503002001	矩形梁	1、C20混凝土栏杆支座梁	m3	6.88	340.82	2344.84	0.00
70	040901001014	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400级钢 2、钢筋规格：现浇砼钢筋制作，安装，钢筋规格综合考虑	t	0.936	4329.00	4051.94	0.00
71	011406001001	抹灰面油漆	1、5厚灰色真石漆饰面 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	66	80.74	5328.84	0.00
72	011503001001	台阶护栏	1、新建1100mm高台阶栏杆，含80x50x3厚镀锌方通扶手、60x60x3厚镀锌方通立柱、50x50x3厚镀锌方通、30x30x2厚镀锌方通格栅、预埋件等	m	110	178.26	19608.60	0.00
73	040101002007	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方，挖深详图纸	m3	55.98	11.38	637.05	0.00
74	040103001006	回填方	1、原土回填	m3	22.77	13.39	304.89	0.00
75	040103002006	余方弃置	1、建筑垃圾、余土外运，运距自行考虑 2、包含运费、渣土费、消纳费、保洁费等相关的一切费用	m3	33.21	68.47	2273.89	0.00
			分部分项合计				1311715.78	0.00
76	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆，投标人综合考虑	项	1	3634.01	3634.01	0.00
77	041101001001	临时支撑	1、基础开挖前，必须对施工段挡墙做临时支撑，支撑方案由施工单位制定并报各方审核	项	1	2060.33	2060.33	0.00
78	041108002001	变形观测	1、在整个施工过程中和施工完成后一定时间内持续不断地做好挡墙、坡地的变形观测工作	项	1	6867.76	6867.76	0.00
79	041101001002	脚手架	1、脚手架，投标人综合考虑	项	1	6867.76	6867.76	0.00
80	041102001001	垫层模板	1、100厚C20商品混凝土垫层模板	m2	302	43.30	13076.60	0.00
			本页小计				107882.16	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	041102002002	基础模板	1、C30商品混凝土基础模板	m2	54.33	32.23	1751.06	0.00
82	041102006001	支撑梁及横梁模板	1、C30商品混凝土梁模板	m2	994.19	75.26	74822.74	0.00
83	041102013001	梁模板	1、C20混凝土栏杆支座梁模板	m2	55	89.90	4944.50	0.00
84	041102037001	其他现浇构件模板	1、C30商品混凝土排水沟模板	m2	330.05	33.69	11119.38	0.00
85	041102018001	压顶模板	1、C30商品混凝土挡墙压顶模板	m2	51.91	44.18	2293.38	0.00
86	041102017001	挡墙模板	1、C30商品混凝土挡墙墙身模板	m2	538.03	47.36	25481.10	0.00
单价措施合计							152918.62	0.00
本页小计							120412.16	0.00
合　计							1464634.40	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100	26509.89			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	21969.52			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1是0.4%/2是0.44%/3是0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	4540.37			
2	041109002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.15%
3	041109003001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.1～0.3%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026-05-21

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	041109007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.02%
8	041109008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	24166.47			1.1～2.2%
9	041109009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.2%
10	041109010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.6%/市优0.8%/省优1.1%/国优1.3%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026-05-21

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	0.00			0.03%
12	041109015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.02～0.04%
合　计					50676.36			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026-05-21

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	58091.59		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		58091.59		—

未来软件编制　　2026-05-21

表-12

暂列金额明细表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	58091.59	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计			0.00			—

未来软件编制　　2026-05-21

表-12-3

计日工表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总　计						0.00	

未来软件编制　　2026-05-21

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合　计	—	—		—	0.00

未来软件编制　　2026-05-21

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	38391.02	100	38391.02
1.1	社会保险费		1573402.35	2	31468.05
1.2	住房公积金		1573402.35	0.34	5349.57
1.3	环境保护税		1573402.35	0.1	1573.40
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1611793.37	9	145061.40
合　计					183452.42

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026-05-21

表-13

承包人供应材料一览表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1		其它材料费(调整)		元	0	1	0.00	
2	44	其他材料费		元	1054.689262	1	1054.69	
3	99	砖砌排水沟		m	9.6152	250	2403.80	
4	99	底部排水沟		m	55.6308	350	19470.78	
5	99	挡墙泄水孔清理		项	0.68678	2000	1373.56	
6	99	脚手架		项	0.686776	10000	6867.76	
7	99	变形观测		项	0.686776	10000	6867.76	
8	99	临时支撑		项	0.686776	3000	2060.33	
9	01010100	钢筋	综合	t	22.883008	3447.35	78885.74	
10	01010901	螺旋筋		只	2.225153	44.59	99.22	
11	01090158	钢筋	Φ10以内	t	44.516073	3285.04	146237.08	
12	02090101	塑料薄膜		m2	6.00077	0.69	4.14	
13	02190111	尼龙帽		个	252.048846	0.74	186.52	
14	02290304	白棕绳	Φ26	kg	0.97257	9.86	9.59	
15	02330105	草袋子		只	513.092239	0.86	441.26	
16	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	149.579716	0.26	38.89	
17	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	37.772658	0.26	9.82	
18	03050100	螺栓	综合	kg	5.12472	10.29	52.73	
19	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	302.181242	0.51	154.11	
20	03210207	砂轮片	Φ110	片	2.596012	12.01	31.18	
21	03410205	电焊条		kg	2.499861	5.94	14.85	
22	03410205	电焊条	J422	kg	518.428325	5.94	3079.46	
23	03510201	钢钉		kg	4.532715	6	27.20	
24	03515100	圆钉		kg	80.831622	6.93	560.16	
25	03515121	铁扒钉		kg	1.35211	3.94	5.33	
26	03570217	镀锌铁丝	8#～12#	kg	157.076493	5.55	871.77	
27	03570231	镀锌铁丝	18#～22#	kg	387.866431	7.05	2734.46	
28	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.041207	4.72	0.19	
29	03590700	铁件		kg	390.318864	5.15	2010.14	
30	03611101	锚具		孔	7.073788	12.01	84.96	
31	03611107	挤压锚		孔	7.073788	7.29	51.57	
32	03611121	锚垫板		只	2.225153	24.87	55.34	
33	03631906	合金钎头	Φ150	个	0.007547	3344.44	25.24	
34	03632306	电锤钻头	Φ10	根	18.444104	2.57	47.40	
35	03633701	回旋钻钻头		kg	37.872926	5.32	201.48	
36	03633721	钻头套筒	(用于锚喷)	只	4.716197	145.78	687.53	

承包人供应材料一览表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	04010611	水泥	32.5级	kg	104684.381437	0.2932	30693.46	
38	04010701	白水泥		kg	24.023406	0.6	14.41	
39	04030107	中砂		t	6.793698	174.43	1185.02	
40	04050203	碎石	5～16mm	t	1.047469	132.59	138.88	
41	04050207	碎石	5～40mm	t	14.402718	136.25	1962.37	
42	04050219	碎石	60	t	17.429621	136.25	2374.79	
43	04135500	标准砖	240×115×53	百块	41.155433	58.08	2390.31	
44	05011200	圆木		m3	0.030837	2194.2	67.66	
45	05030600	普通木成材		m3	16.660301	2194.2	36556.03	
46	05250804	圆木桩		m3	36.267	1900	68907.30	
47	11010319	仿石型外墙涂料		kg	203.97234	9.96	2031.56	
48	11010323	水性封底漆		kg	15.864512	21.44	340.14	
49	11112512	透明罩光漆		kg	18.130873	21.44	388.73	
50	12030107	油漆溶剂油		kg	2.628978	12.01	31.57	
51	12333513	脱模剂		kg	135.40474	17.15	2322.19	
52	12410310	强力植筋胶		ml	7805.073322	0.05	390.25	
53	12413518	901胶		kg	8.158894	2.14	17.46	
54	12413532	水玻璃	1.38～1.48	kg	5723.790975	0.73	4178.37	
55	14070504	铝合金方管	20×20	m	130.24011	59.69	7774.03	
56	14070508	铝合金方管	25×25×1.2	kg	3.354208	14.58	48.90	
57	14250331	铝合金扁管	100×44×1.8	kg	110.908072	24.44	2710.59	
58	14310610	PVC-U排水管	dn25	m	4244.57164	4.89	20755.96	
59	14310715	PVC-U硬聚氯乙烯管	dn160	m	13.473387	27.22	366.75	
60	15433504	封口		只	415.857032	3.26	1355.69	
61	26066541	导管		kg	47.497395	3.94	187.14	
62	29073512	草皮		m2	1170.952305	15.15	17739.93	
63	30410305	波纹管支架		t	0.002747	3498.8	9.61	
64	31012504	模板嵌缝料		kg	56.368857	2.76	155.58	
65	31130106	其它材料费		元	844.815278	0.86	726.54	
66	31130311	张拉平台摊销费		m2	3.914621	8.23	32.22	
67	31130707	挤压模摊销费		孔	6.867755	3.26	22.39	
68	31150101	水		m3	649.483903	4.57	2968.14	
69	31150301	电		kW·h	210.273326	0.76	159.81	
70	32010501	复合木模板面板		m2	91.156065	32.22	2937.05	
71	32011111	组合钢模板		kg	240.02285	3.62	868.88	
72	32011305	塑料穴模		个	7.211143	4.29	30.94	

承包人供应材料一览表

工程名称：边坡地质灾害消险维修改造项目　　标段：　　第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
73	32020115	零星卡具		kg	218.012475	4.18	911.29	
74	32020132	钢管支撑		kg	214.840789	3.58	769.13	
75	32090101	模板木材		m3	0.978319	1586.47	1552.07	
76	32090101	周转木材		m3	0.277433	1586.47	440.14	
77	32090508	钢支撑		kg	86.61908	3.58	310.10	
78	80212115	(C20非泵送预拌砼)		m3	4.819516	337.58	1626.97	
79	80212115	(C20非泵送预拌砼)		m3	99.440438	337.58	33569.10	
80	80212117	(C30非泵送预拌砼)		m3	552.108955	356.83	197009.04	