政府采购合同

编号：JSZC-320591-HXZJ-C2026-0014 号（采购包 1）

甲方：苏州工业园区唯亭街道办事处

地址：苏州工业园区展业路 18 号

联系人：卞绍杰

电话：0512-69996837

乙方：苏州工业园区中新社工事务所

地址：苏州工业园区东沙湖 100 号 1 幢 405 室

联系人：方淑华

电话：13382191130

根据采购编号【JSZC-320591-HXZJ-C2026-0014 号】的政府采购招标文件（下称采购文件）及乙方的响应文件和成交通知书，各方就此次成交的【2026 年度社区党组织为民服务项目社会组织承接项目（采购包 1：邻里善治·楼院同心）】的采购事宜，签订本合同书。

一、合同一般条款：

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、磋商采购文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款的效力

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按采购文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准、合同执行期间按此服务标准执行。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

6、提出异议的时间和办法

6.1 甲方有权在服务合同期内，对乙方提供的服务内容做合理性调整，乙方要积极配合甲方，按照甲方要求完善服务内容，保证服务质量。

6.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的，质量异议期为验收期满之日起 2 年。

6.3 乙方的服务期限按合同特殊条款约定执行。

（四）合同价款和支付

7、合同价款和支付

7.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。

7.2 乙方应按照双方签订的合同规定服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

7.2.1 合格的发票；

7.2.2 甲方盖章后的验收合格证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.2.3 每个标段中涉及对不同社区提供服务的应单独统计结算款。

7.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

7.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

8、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约赔偿按本合同特殊条款约定执行。

8.1 不可抗力

8.1.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.1.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（六）合同的解除和转让

9、合同的解除

9.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

9.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

9.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行或不能实现合同目的，另一方有权解除合同；

9.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

10、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、乙方负责完成甲方所需的 **邻里善治·楼院同心** 。具体服务内容如下（具体实施项目内容详情见附件项目书）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
1	高浜社区	滋品行·养静气	**项目背景**：高浜社区是传统的动迁社区，基础设施薄弱，人员构成复杂，较多的新就业、新市民子女课后活动匮乏。社区拟开展各类青少年课后文化活动，通过课堂开展活动，培养辖区青少年对传统文化认知，提升青少年个人素养，在辖区内推广书法艺术、国学。弘扬中国传统文化，以字育人，提升辖区内青少年品行素养。 **服务对象**：社区青少年 **项目内容**： （1）“笔墨传情·书法润心”：书法公益课堂软笔和硬笔活动；（活动频次：共 30 次，每场活动覆盖 15 组家庭） （2）“书香筑梦·阅见成长” ：亲子绘本阅读和青少年阅读活动。（活动频次：共 4 次，每场活动覆盖 15 组家庭）	公共服务类
2	张泾社区	“泾”彩共治，守望邻里情	**项目背景**：为推动居民自治向纵深发展，弘扬邻里守望相助传统美德，以“泾”彩自治为抓手，开展居民自治活动，着力提升居民自我管理、自我服务、协商共治的意识和能力。同时，通过一系列活动改善人居环境、丰富文化生活、守望居民平安，共同构建一个和谐宜居的幸福家园。 **服务对象**：社区居民 **项目内容**： （1）“泾”彩焕新：以打造特色楼道为重点，发动楼道居民、物业、志愿者共同参与美化公共空间，包括环境改善、楼道管理、文化建设等内容。通过居民自治共管，改善居住环境，彰显“泾”彩治理实效。（活动频次：6 次，每场活动覆盖约 20 人次）； （2）“泾”彩睦邻：围绕传统节日、社区文化主题，策划形式多样的邻里互动活动，旨在打破邻里隔阂，增进情感联系，传播优良家风家训，从而弘扬睦邻友好风尚，构筑守望相助、文明和谐的社区氛围。（活动频次：6 次，每场活动覆盖约 20 人次）； （3）“泾”彩安康：聚焦居民健康与安全，开展健康养生讲座、便民义诊、消防安全科普、反诈知识宣传等活动，提升居民自身防护能力，筑牢社区安全防线，守护居民身心健康和居住平安。（活动频次：6 次，每场活动覆盖约 20 人次）。	自治管理类
3	跨塘社区	邻里共治共享跨塘	**项目背景**： 随着城市化进程加快，社区已成为居民生活与社交的核心载体，承载着休闲、学习、交流等需求，更肩负凝聚社区共识、促进群体融入的功能。但部分小区公共空间存在规划不足、利用低效等问题，一定程度制约社区治理活力。为破解此现状，本项目	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
			以“激活空间价值、优化民生服务、凝聚社区力量”为核心，组建专业志愿队伍，开展赋能培训、空间焕新、睦邻互动及便民服务等活动，精准对接居民需求，强化居民归属感，推动“共建共治共享”社区治理，提升社区氛围，助力和谐可持续社区建设。 **服务对象：**社区居民 **项目内容及活动频次：** （1）志愿赋能·聚力家园：通过志愿者团队建设活动，激发志愿者们的热情与活力，提升他们的志愿服务能力，建立一支志愿者团队。（活动频次 2 次，每场活动覆盖 15 人次） （2）空间焕新·邻里共治：打造邻里共享空间，通过共享空间这个平台，社区居民能够更好地了解社区、融入社区，并参与到社区的决策与管理中来。（活动频次 3 次，每场活动覆盖 15 人次） （3）睦邻同行·共筑和谐：结合文化体验、传统节日、亲子家庭互动等促进邻里互助，增进邻里情感联结，营造守望相助、和谐融洽的社区氛围。（活动频次 3 次，每场活动覆盖 20 人次） （4）便民暖心·乐享生活：便民服务系列活动。（活动频次 12 次，每场活动覆盖 50 人次）	
4	古娄二村社区	楼韵焕彩，“娄”住平安之楼道治理篇	**项目背景：**古娄二村社区是一个动迁社区，由于小区建造时间较久，部分公共楼道存在设施老化、飞线充电、楼道安全、环境脏乱等问题，影响了居民的生活质量和幸福感。本项目旨在通过“党建引领、社工引导、志愿协同”的融合发展模式，盘活和吸纳资源，培育“专业志愿者+楼道居民志愿者”相结合的志愿队伍，改善公共楼道环境，降低楼道安全隐患，通过“由点及面”率先试行 2 个示范单元，打造安全、和谐、温馨的古娄幸福示范楼道，构建共建共治共享的新型社区治理体系。 **服务对象：**1.直接服务对象：社区 3 个目标楼道的居民；2.间接服务对象：整个古娄二村社区的居民，通过示范效应带动整个社区环境的改善。 **项目内容：** （1）活动一：收集民意——目标楼道精心筛选 活动内容：行动一：通过“线上+线下”征集的方式，在全社区范围内征集目标楼道的打造对象，再采用评选的形式，确定 4 个目标楼道；（活动频次 2 次，面向全体居民） （2）活动二：集思共议——楼道改造方案共创 活动内容：以议事会的形式，邀请目标楼道的居民、社区党组织成员、专业社工及志愿者共同参与。通过头脑风暴、小组讨论等形式，集思广益，共同制定楼道改造的具体方案；（活动频次 4 次，	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
			每场活动覆盖 10 组家庭） （3）活动三：赋能培训——志愿队伍建设行动 活动内容：组建由“专业志愿者+楼道居民志愿者”组成的志愿队伍。专业志愿者负责提供技术支持和指导，楼道居民志愿者则负责具体的实施和日常维护工作。对志愿者队伍进行赋能：（活动频次 3 次，每场活动覆盖 10 组家庭） （4）活动四：多管齐治——楼道环境整体营造 活动内容：按照既定的微焕新方案，在社区党组织的带领下，由专业社工、志愿者团队、物业工作人员（可能需要）等多方共同实施楼道环境的营造工作。包括清理垃圾、粉刷墙面、电线整理、增设标识、增添场景使用设施等。（活动频次 3 次，每场活动覆盖 10 组家庭） 活动频次：12 次。	

2、合同期限：自合同签订起一年。（具体以社区要求进度为准）。

3、人员配置：

3.1 执行团队配置要求：配置不少于 3 名专职工作人员。

3.2 人员变更需提前 1 个月向甲方提交变更申请，经审核批准后方可执行。变更后的团队人员要求需符合采购要求。

3.3 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

3.4 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

3.5 若乙方的进度没有达到供应商响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

（二）价格与支付：

序号	社区	项目名称	单价（元）	数量	合计（元）
1	高浜社区	滋品行·养静气	37250.00	1 项	37250.00
2	张泾社区	“泾”彩共治，守望邻里情	37250.00	1 项	37250.00
3	跨塘社区	邻里共治 共享跨塘	37250.00	1 项	37250.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4	古娄二村社区	楼的焕彩，“娄”住平安之楼道治理篇	37250.00	1项	37250.00

2.1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币**壹拾肆万玖仟元整（¥149,000.00）**，包括完成该项工作所需的人工、办公用品、后勤保障、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.2、付款步骤：

合同全部完成并验收合格前最高支付至项目完成部分对应合同价款的65%，乙方需提供发票及经甲方确认的项目完成情况详细资料；合同全部完成，验收合格后支付至合同价款的100%，乙方需提供发票及全部项目验收合格的资料。

项目经费需包干使用，如乙方项目实施完毕并评估合格，按期拨付尾款；如中期评估不合格，乙方需按要求整改，整改合格后甲方再拨付款项，整改后仍不合格，甲方有权中断项目再招标；如末期评估不合格，整改后仍不合格，甲方有权不拨付尾款；如乙方项目实施完毕，但费用有超支的，超支部分不补。如乙方项目实施完毕，费用使用未达到协议金额，乙方需通过规定活动进行补充，确保项目费用完全使用。

（三）支付方式：银行转账，包括但不限于一般账户、数字人民币账户，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

若为一般账户，则提供乙方开户银行名称、地址和账号为：

户 名：苏州工业园区中新社工事务所

开户银行：兴业银行苏州分行

地 址：苏州工业园区东沙湖路100号

账 号：406610100100381759

若为数字人民币账户，则提供乙方钱包ID和钱包名称为：

钱包ID：0112000000750237

钱包名称：苏州工业园区中新社工事务所

钱包运营机构：兴业银行

付款前乙方须先向甲方下辖各社区提供：

A、合格的发票

B、甲方下辖各社区与乙方双方盖章的《政府采购履约验收书》

（四）服务承诺：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5%，作为违约金，违

5.2、甲方逾期付

金。

乙方违约责任

4.1 乙方根据国家标准、行业标准、地方性标准和规范要求及采购文件规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

4.2 乙方接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

4.3 服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4.4 因乙方管理不善等原因而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

4.5 乙方应做好详细的服务管理台账，建立服务管理档案，并按双方约定将服务管理情况汇总报送甲方。

4.6 甲方与乙方派驻人员不发生任何劳动或劳务、雇佣关系，乙方的派驻人员由乙方自行管理。乙方应加强对员工的安全教育。乙方和派驻人员应遵守各项安全制度和操作规程，凡发生设备损坏或人身、财产损害等以及派驻人员生病、事故、伤残、死亡、劳务费用、工资拖欠纠纷等，均由乙方负责和赔偿，与甲方无涉。因乙方的履约行为导致损失的，与甲方无涉，且甲方有权要求乙方赔偿相关损失。

4.7 乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或其他权利的诉讼或其他形式的追究，如甲方受到第三方的索赔请求、追究，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

4.8 乙方在本合同期内及合同期满后均应保守甲方的各项秘密，未经甲方许可，乙方不得向任何与本合同无关的第三方提供相关图片、资料、数据、信息等。

4.9 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，乙方应保证替换人员具有同等或以上职称、资历，且应书面报至甲方，并经甲方批准。乙方未经甲方批准，擅自更换人员，视为违约，应承担违约责任。

4.10 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

4.11 若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，所需费用被认为已包含在合同价款之中。

4.12 乙方应按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

（五）违约责任：

甲方违约责任

5.1、在合同生效后，甲方无故要求取消服务的，应向乙方偿付合同总价款的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规定的

5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

5.2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

乙方违约责任

5.3、乙方不能按时提供服务，每迟延一日，乙方应按照本合同总金额的万分之五向甲方支付违约金，延迟累计达【7】日的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

5.4、乙方未经甲方同意随意更换项目团队的，甲方有权解除合同履行，并要求乙方向甲方偿付合同总价款 10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.5、乙方不履行合同义务或者有其他履行合同义务不符合约定的情形，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失、退回已收合同价款等违约责任，并向甲方支付合同总价款的 20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。甲方有权视情况行使合同解除权。

（六）履约验收：

按照采购文件要求、《中华人民共和国政府采购法》、《江苏省政府采购履约验收管理办法》、《苏州工业园区关于进一步加强履约验收管理的通知》（上述两份文件规定不一致的以上级文件规定为准）及相关法规、文件的规定，甲方对乙方进行履约验收，经甲方确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。《政府采购履约验收书》、合同是申请支付政府采购合同价款的必备资料。

（七）合同生效及其它：

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

（八）合同争议

1、争议解决

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲乙双方因合同发生争议，应在采购代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

（九）附则

9.1、合同份数：本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，采购代理机构一份。

9.2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

9.3、小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

9.4、如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同且甲方无需承担违约责任。

9.5、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，本合同中约定的乙方收款账号可做变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“园采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

签订日期：2026.1.16

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App