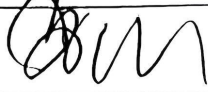




单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>张倩</u>
	职称: <u>中级</u>
	工作单位: <u>宿迁小微同置业有限公司</u>
项目信息	项目名称: <u>宿迁经济技术开发区社区卫生服务中心物业管理服务项目</u>
	供应商名称: <u>宿迁智慧三一物业管理有限公司</u>
专业人员论证意见	<p>国务院发布的《物业管理条例》第三十三条规定,一个物业区域由一个物业服务企业实施物业管理,因宿迁经济技术开发区社区卫生服务中心所属办公区域属三树新城生活广场的一部分,目前三树新城生活广场的物业由宿迁智慧三一物业管理有限公司承担,根据上述规定,为了保证服务配套设施一致性,根据《政府采购法》第三十条和《政府采购法实施条例》第二十七条规定,建议采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<p><u>张倩</u> 日期 <u>2026</u>年 <u>5</u>月 <u>23</u>日</p>

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称: 工程师
	工作单位: 
项目信息	项目名称: 宿迁经济技术开发区社区卫生服务中心物业管理服务项目心物业管理服务项目
	供应商名称: 宿迁智慧三一物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>国务院公布《物业管理条例》第三十三条规定,一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。综上所述,宿迁经济开发区社区卫生服务中心与三和新城生活广场属同一物业管理区域,配套设施设备共用,依法不得分割管理,只能从该唯一供应商处采购物业服务。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条和《政府采购法实施条例》第二十四条</p>
专业人员签字	
	日期: 2026年5月25日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赵景阳
	职称: 中级会计
	工作单位: 宿城区中扬镇人民政府
项目信息	项目名称: 宿迁经济技术开发区社区卫生服务中心物业管理服务项目
	供应商名称: 宿迁智慧三一物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>国务院发布的《物业管理条例》第十三条规定, 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。因宿迁经济技术开发区社区卫生服务中心所属办公区域属三树新城生活广场的一部分, 目前三树新城生活广场的物业由宿迁智慧三一物业管理有限公司承担, 根据上述规定, 保证采购项目服务配套一致性要求, 根据《政府采购法》第二十一条和《政府采购法实施条例》第二十七条的规定, 建议采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<p>赵景阳</p> <p>日期: 2026年5月25日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。