

服务范围：

1、项目概况

(一) 建设地点：项目位于常州市天宁区局前街 185 号(市一院)西北角。总用地面积约 65000 平方米，其中 62375.4 平方米为医院原用地，新增用地面积约 3000 平方米。主要建设内容包括：拟拆除医院综合实验室、献血屋、11、12、15、16、17 号楼(拆除面积:20085.45 平方米)，新建 1 栋急诊综合楼，总建筑面积为 79410 平方米，其中地上约 42700 平方米、地下约 36710 平方米(含不低于 16910 平方米地下人防综合工程)。

(二) 建设规模：常州市第一人民医院西北片区改造提升项目主要建设内容包括：新建 1 栋急诊综合楼，总建筑面积为 79410m²，其中地上约 42700m²、地下约 36710m²(含不低于 16910m²地下人防综合工程)。同步完成项目的配套设施建设。

2、服务内容

- 1、跟踪审计、结算审计、零星审标、询价等；
- 2、审核工程量与价款支付；
- 3、审核工程索赔与签证费用；
- 4、审核工程价款调整；
- 5、采购人分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；
- 6、其它：（1）竣工结算初步审核；（2）按采购人要求完成其它与工程造价相关的工作；
- 7、所有招标项目的工程量清单审核，招标文件控制价条款审核，标底审核。

服务要求：

- 1、满足采购人跟踪审计及结算审计需求诚实守信、实事求是、随叫随到。
- 2、参与施工图纸会审、提出审计意见和建议；
- 3、参与工程造价控制有关的工作会议，及时掌握和熟悉施工图与施工现场的状况。
- 4、协助采购人完成材料、设备、分包等招投标工作；
- 5、根据工程进度，相关专业人员每星期来工地不少于一天，并做好工作底

稿，遇特殊情况，应采购人通知能在三小时内到达现场商谈问题；

6、造价跟踪人员应参与本工程所有工程量的测量和确定，与采购人及监理单位配合，共同负责对施工单位完成的工程量进行审核，并在相关资料上签字确认。对所有隐蔽工程应在覆盖前与建设、监理、施工等单位一起进行现场踏勘，并留下影像资料。

7、负责对施工单位上报的每月完成工作量月报进行审核，并向采购人提供当月付款建议书。

8、承发包双方提出索赔时，为采购人提供咨询意见。

9、协助采购人及时审核设计变更、现场签证，相应调整造价控制目标。及时向采购人和相关单位提供造价跟踪动态分析报告及各类报表。

10、参与工程验收；提出竣工结算资料整理要求，做好工程结算审核，结算报告按管理部门要求提供（如审计核减增加分析、工程建筑面积等）。

11、及时初审分阶段完工的分部工程结算和最终结算报告。

12、负责对施工单位申报的人材机价格组织询价并提供询价依据。

13、按采购人要求完成资料的报送与管理工作。

14、按时参加每周召开的工程例会；

15、进行招标项目工程量及计价的审核；

16、符合相关法律、法规及技术规范的要求。

服务标准：

1、跟踪审计人员要求

采购人有权指定任意审计人员，包括但不限于审计项目负责人及其他人员。审计过程中做到随叫随到，并根据项目需要增派相应专业造价人员参与本项目，如招标人需要审计人员驻场工作，投标人应派相应专业造价人员驻场工作。

2、其他说明

纳入国家审计范围的市级政府性重大建设项目，审计机关按照《常州市政府投资项目审计监督办法》，常州市审计局关于《国家建设项目审计操作规程》的要求实施审计，并对受委托审计服务商进行管理、考核，受委托机构按委托部门的要求实施相关审计后独立向审计机关出具审计报告，审计机关在对受托审计服务商审计质量进行复核基础上，出具国家审计报告，国家审计报告作为项目竣工决算的依据。