

中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD  
证书编号: A114013266 (甲级)  
A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级  
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级  
市政行业乙级  
建筑行业 (人防工程) 乙级  
农林行业 (农业工程) 乙级  
化工石化医药行业乙级  
电力行业乙级  
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级  
建材行业乙级  
机械行业乙级

## 建筑设计说明

一、设计依据:
1、徐州市发展改革委与经济委员会批准的初步设计。
2、徐州市规划局批复的规划定点图。
3、建设单位的委托设计书和设计任务书。
4、国家及江苏省现行的有关法规和标准:
(1)《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》
(2)《民用建筑通用规范》 GB55031-2022
(3)《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)
(4)《建筑地面设计规范》 (GB50037)
(5)《屋面工程技术规范》 (GB50345-2012)
(6)《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222)
(7)江苏省徐州市主管部门的相关规定, 技术措施与制图标准。
二、工程概况:
1、本工程为植物园水族馆及周边泡沫板房安全隐患整改项目, 场地位于徐州市 (寒冷地区)。
2、本工程为在原有建筑上改造, 原有建筑为轻钢结构, 改造面积2575.62平方, 一个防火分区;
3、本工程设计使用年限为50年; 抗震类别为乙类, 抗震设防烈度为7度, 设计基本地震加速度值为0.10g, 反应谱特征周期为0.45s, 设计地震分组属第三组。
4、本工程耐火等级为二级。
三、总平面及设计标高:
1、本工程一层室内地坪标高 ±0.000, 同原有建筑室内地坪标高;
本工程室外标高 -0.150, 同原有建筑室外地坪标高。
2、除注明外各层标注标高为完成面标高 (建筑面标高)。
3、本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。
四、墙体工程:
1、墙体的基础部分, 构造详见结构图。
2、墙体材料:
A、岩棉夹芯板 (75厚岩棉)
3、砌筑墙体预留洞过梁见结构说明。
4、预留洞的封堵: 砌筑墙体预留洞待管道设备安装完后用C15细石混凝土填充;
五、屋面工程
1、本工程屋面改造。
六、门窗工程:
1、建筑外门窗抗风压性能分级, 气密性能分级, 水密性能分级, 详门窗说明。
2、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
3、门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
4、门窗立樘: 外门窗立樘居墙中; 内门窗立樘除图中另有注明者外, 内门窗立樘居墙中。
5、门窗详见门窗表及门窗大样图, 由具有相应资质的厂家制作安装, 门窗所用小五金配件均按图集配齐。

6、窗台及阳台底口压顶处按规范做滴水槽。
7、门窗预埋埋入墙或柱内的木、铁构件, 应做防腐、防锈处理。当窗固定在非承重墙砌块上时, 应在固定位置设置混凝土块。
8、门窗洞口周围墙体与门窗框之间应严密, 满足验收规范要求。
七、外装修工程:
1、外装修设计做法索引见“立面图”及工程做法表。
承包商进行二次设计、装饰物等, 经确认后, 向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
2、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后封样, 并据此验收。
八、内装修工程:
1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037。
2、楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
3、凡设有地漏房间应做防水层, 图中未注明整个房间做坡度者, 均在地漏周围1米范围内做1~2%坡度坡向地漏;
有水房间的楼地面应低于相邻房间≥30mm或做防水门槛, 有大量排水的应设排水沟和集水坑。
4、卫生间、厨房周边墙体内侧 (除门外) 均应在浇筑楼板时用C25素混凝土200高, 同墙厚 (详见大样图)。
5、内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后封样, 并据此验收。
九、油漆涂料工程:
1、木扶手栗色调和漆。
2、露明金属构件应先做防锈漆二度, 再做面漆, 所有金属、木材面油漆色及内外墙饰面材料颜色甲方自定。
十、楼梯、护栏:
1、栏杆改造详工程做法表。
十一、其它施工中注意事项:
1、PVC雨水管安装同 PVC排水管要求固定卡伸管技术标准为 φ100白色PVC塑料制品。
2、本工程需按《江苏省房屋建筑白蚁预防工程施工操作规程》要求做白蚁防治。
3、消火栓、配电箱等预留洞同墙厚者, 背面均做钢板网面粉刷, 网宽每边应大于洞口200。
4、楼板预留洞的封堵: 待设备管线安装完后, 用C25细石混凝土封堵密实, 管道竖井每层进行封堵。
5、本工程说明未详尽之处按施工图为准并应按国家现行有关规范、规程、规定执行。
6、本施工图未尽事项, 请有关各方在施工中密切配合, 共同商定, 有问题请及时与设计单位协商解决。
十二、施工时应遵守:
1、《建设工程安全生产管理条例》;
2、《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88);
3、《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2001);
4、《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-91);
5、《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ128-2000);
十三、特别说明:
1、本工程为在原有的建筑中进行改造。
2、本工程图纸表达的层高、房间尺寸、门窗尺寸及其他构件尺寸均应按实际测量尺寸为准。
3、本工程施工前应现场测量各种实际尺寸后方可放线施工。
4、施工单位可根据实际情况进行优化、深化设计并经设计单位同意后方可施工。

## 图纸目录

序号	图号	图纸名称	图幅
01	JS-01	图纸目录、图集目录、建筑设计说明	A1
02	JS-02	原一层平面图	A1
03	JS-03	原屋顶平面图	A1
04	JS-04	东立面图 北立面图 南立面图 西立面图	A1
05	JS-05	一层改造平面图 工程做法表	A1
06	JS-06	屋顶改造平面图 工程做法表	A1

## 图集目录

序号	图集号	图集名称	备注
01	12J003	国家建筑标准设计图集--《室外工程》	
02	12J201	国家建筑标准设计图集--《平屋面建筑构造》	
03	15J403-1	国家建筑设计标准图集--《楼梯、栏杆、栏板(一)》	
04	16J916-1	国家建筑设计标准图集--《住宅排气道(一)》	
05	05J909	国家建筑设计标准图集--《工程做法》	
06	11J930	国家建筑设计标准图集--《住宅建筑构造》	
07	02J915	国家建筑设计标准图集--《公共建筑卫生间》	
08	12J926	国家建筑设计标准图集--《无障碍设计》	
09	12J304	国家建筑设计标准图集--《楼地面建筑构造》	
10	14J936	国家建筑设计标准图集--《变形缝建筑构造》	

山西省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称 中科盛华工程集团有限公司  
证书编号 A114013266 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业 (建筑工程)  
有效期至 2028年01月18日  
山西省住房和城乡建设厅制发

建设单位:

工程名称:  
植物园水族馆及周边泡沫板房  
安全隐患整改项目

子项名称:

图 名:  
图纸目录、图集目录、建筑设计说明

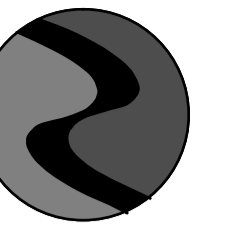
	姓名	签名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号 2025ZKSHK7-22

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号 JS-01

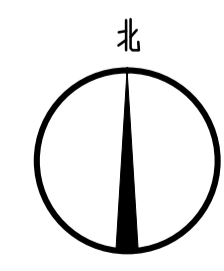
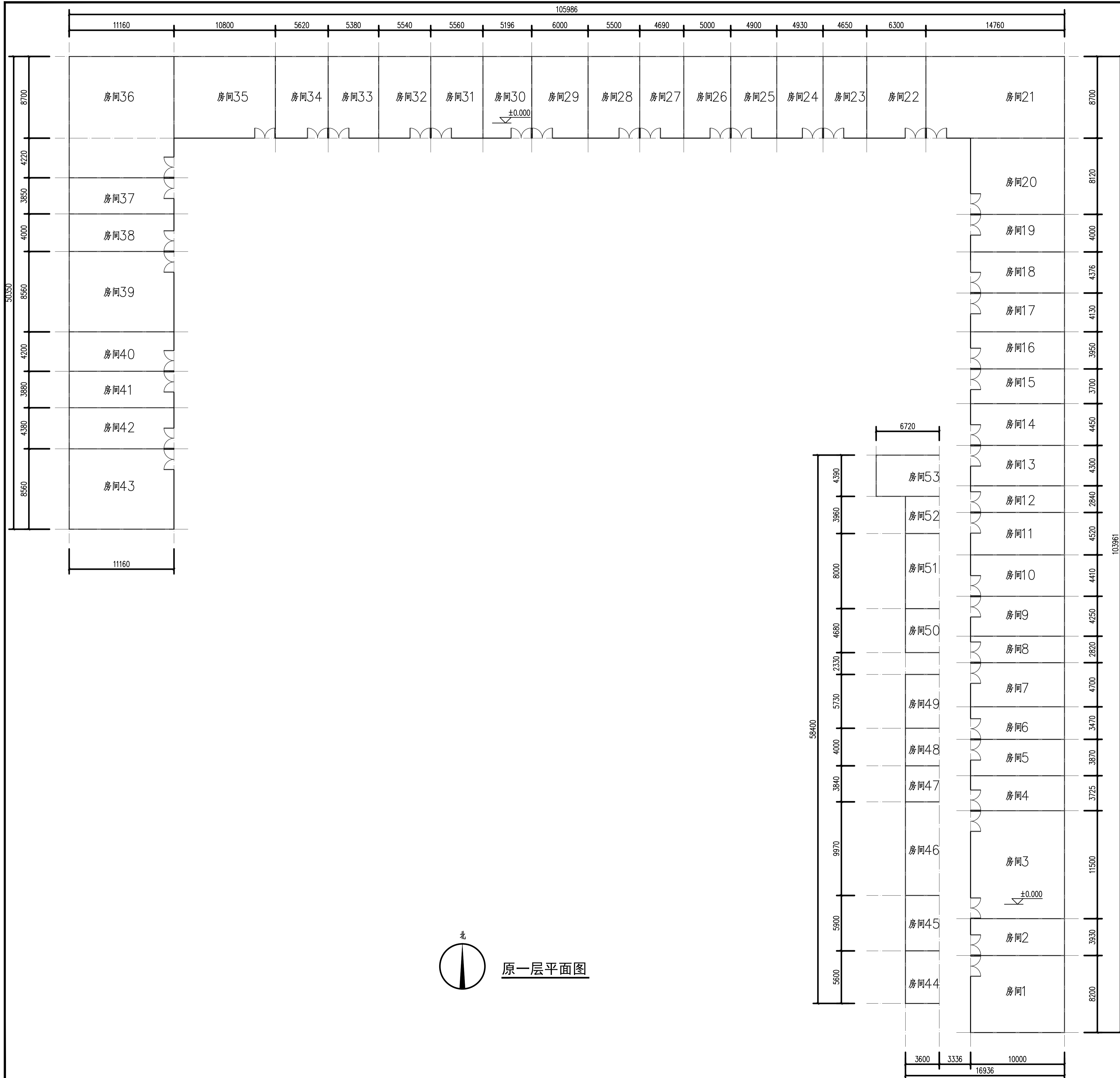
比例 1:100 日期 2025.12



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group Co., LTD.  
证书编号: A114013266 (甲级)  
A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级  
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级  
市政行业乙级  
建筑行业 (人防工程) 乙级  
农林行业 (农业工程) 乙级  
化工石化医药行业乙级  
电力行业乙级  
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级  
建材行业乙级  
机械行业乙级



原一层平面图

建设单位:

工程名称:  
植物园水族馆及周边泡沫板房  
安全隐患整改项目

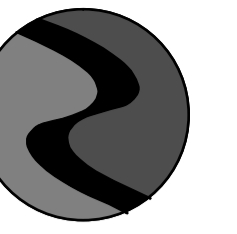
子项名称:

图名:  
原一层平面图

姓名	签名
项目负责人 杨旭	
专业负责人 杨旭	
审核 杨旭	
校对 曲道旭	
设计 郭东鑫	

山西省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称 中科盛华工程集团有限公司  
证书编号 A114013266 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业 (建筑工程)  
有效期至 2028年01月18日  
山西省住房和城乡建设厅制发

工程编号	2025ZKSHXZ-22
设计阶段	施工图
专业	建筑 图号 JS-02
比例	1:200 日期 2025.12



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group Co., Ltd.  
证书编号: A114013266 (甲级)  
A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程) 甲级  
农林行业(农业综合开发生态工程) 专项甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项(水污染防治工程) 甲级  
市政行业乙级  
建筑行业(人防工程) 乙级  
农林行业(农业工程) 乙级  
化工石化医药行业乙级  
电力行业乙级  
煤炭行业(选煤厂、矿井) 专业乙级  
建材行业乙级  
机械行业乙级

建设单位:

工程名称:  
植物园水族馆及周边泡沫板房  
安全隐患整改项目

子项名称:

图名:  
原屋顶平面图

	姓名	签名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

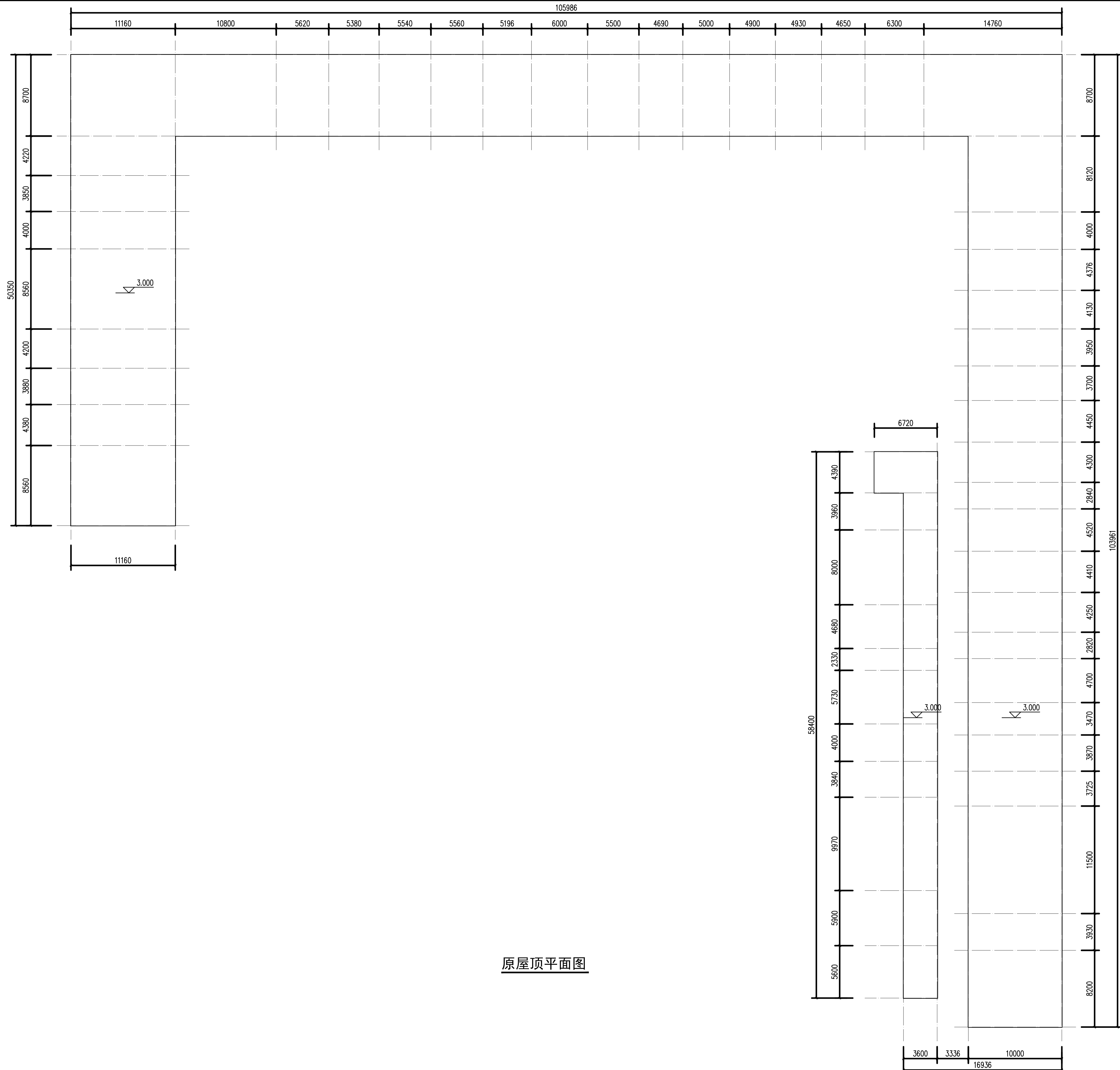
工程编号: 2025ZKSHXZ-22

设计阶段: 施工图

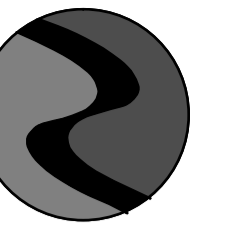
专业: 建筑 图号: JS-03

比例: 1:200 日期: 2025.12

山西省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中科盛华工程集团有限公司  
证书编号: A114013266 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期: 至2028年01月18日  
山西省住房和城乡建设厅制发



原屋顶平面图



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

证书编号: A114013266 (甲级)

A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程)甲级

农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

市政行业乙级

建筑行业(人防工程)乙级

农林行业(农业工程)乙级

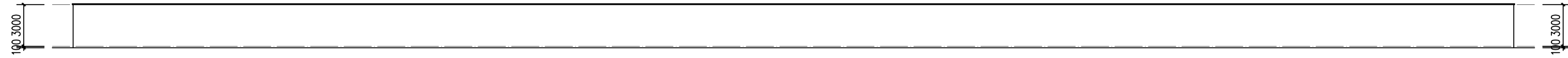
化工石化医药行业乙级

电力行业乙级

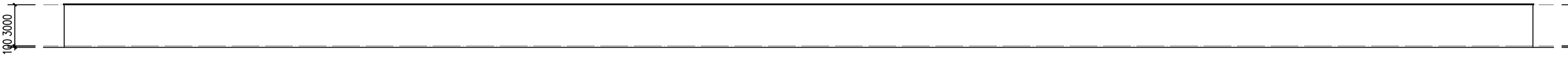
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级

建材行业乙级

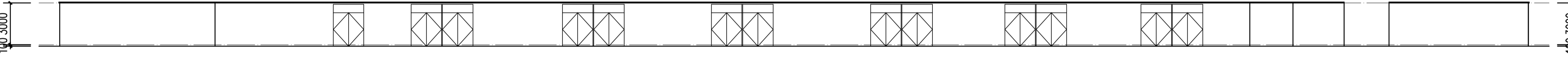
机械行业乙级



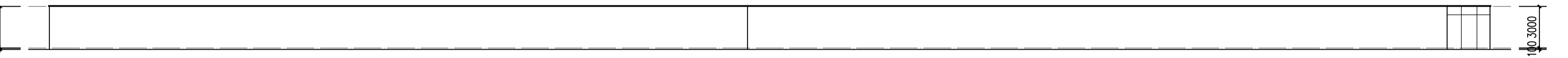
东立面图



北立面图



南立面图



西立面图

建设单位:

工程名称:  
植物园水族馆及周边泡沫板房  
安全隐患整改项目

子项名称:

图 名: 东立面图  
北立面图  
南立面图  
西立面图

	姓名	签名
项目负责人	杨旭	
专业负责人	杨旭	
审核	杨旭	
校对	曲道旭	
设计	郭东鑫	

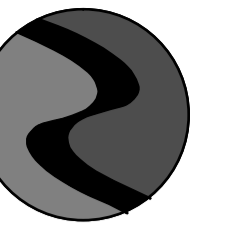
工程编号: 2025ZKSHXZ-22

设计阶段: 施工图

专业: 建筑 图号: JS-04

比例: 1:200 日期: 2025.12

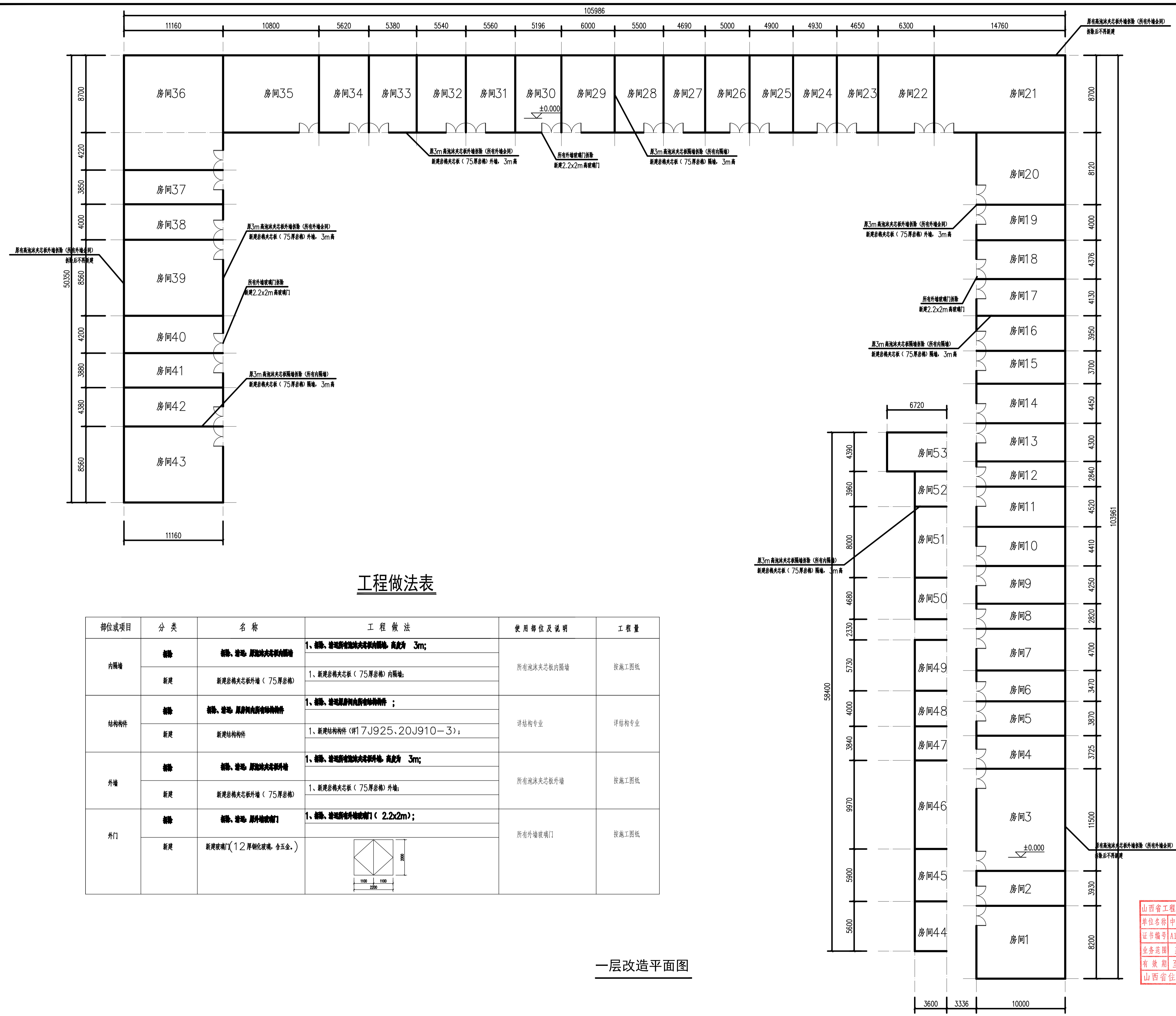
山西省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中科盛华工程集团有限公司  
证书编号: A114013266 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期: 至2028年01月18日  
山西省住房和城乡建设厅制发



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group Co., Ltd.  
证书编号: A114013266 (甲级)  
A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级  
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级  
市政行业 乙级  
建筑行业 (人防工程) 乙级  
农林行业 (农业工程) 乙级  
化工石化医药行业 乙级  
电力行业 乙级  
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级  
建材行业 乙级  
机械行业 乙级



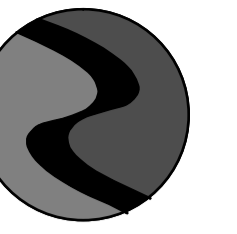
山西省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称 中科盛华工程集团有限公司  
证书编号 A114013266 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业 (建筑工程)  
有效期至 2028年01月18日  
山西省住房和城乡建设厅制发

工程做法表

部位或项目	分类	名称	工程做法	使用部位及说明	工程量
内隔墙	新建	拆除、新建 原泡沫夹芯板内隔墙	1、拆除、新建所有泡沫夹芯板内隔墙, 高度为 3m;	所有泡沫夹芯板内隔墙	按施工图纸
	新建	新建岩棉夹芯板 (75厚岩棉)	1、新建岩棉夹芯板 (75厚岩棉) 内隔墙;		
结构构件	新建	拆除、新建 原房内外所有结构构件	1、拆除、新建原房内外所有结构构件 ;	详结构专业	详结构专业
	新建	新建结构构件	1、新建结构构件 (详17J925、20J910-3);		
外墙	新建	拆除、新建 原泡沫夹芯板外墙	1、拆除、新建所有泡沫夹芯板外墙, 高度为 3m;	所有泡沫夹芯板外墙	按施工图纸
	新建	新建岩棉夹芯板 (75厚岩棉)	1、新建岩棉夹芯板 (75厚岩棉) 外墙;		
外门	新建	拆除、新建 原外墙玻璃门	1、拆除、新建所有外墙玻璃门 (2.2x2m);	所有外墙玻璃门	按施工图纸
	新建	新建玻璃门 (12厚钢化玻璃, 含五金)			

一层改造平面图

建设单位:	
工程名称:	植物园水族馆及周边泡沫板房安全隐患整改项目
子项目名称:	
图名:	一层改造平面图 工程做法表
姓名	签名
项目负责人	杨旭 杨旭
专业负责人	杨旭 杨旭
审核	杨旭 杨旭
校对	曲道旭 曲道旭
设计	郭东鑫 郭东鑫
工程编号	2025ZKSHXZ-22
设计阶段	施工图
专业	建筑 图号 JS-05
比例	1:200 日期 2025.12



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group Co., Ltd.

证书编号: A114013266 (甲级)

A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级

农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级

市政行业乙级

建筑行业 (人防工程) 乙级

农林行业 (农业工程) 乙级

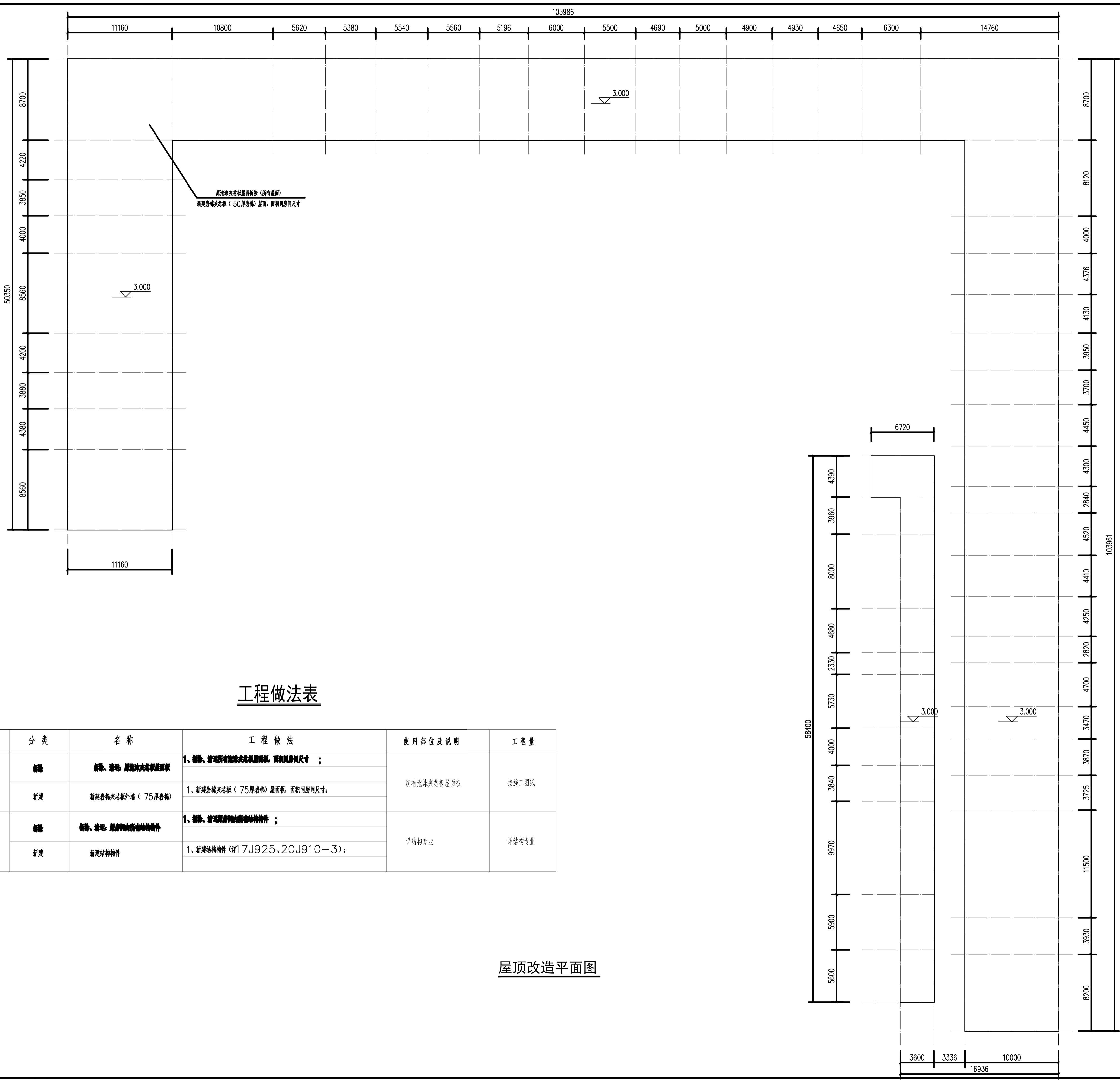
化工石化医药行业乙级

电力行业乙级

煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级

建材行业乙级

机械行业乙级



工程做法表

部位或项目	分类	名称	工程做法	使用部位及说明	工程量
屋面	拆除	拆除、清运 原泡沫夹芯板屋面板	1、拆除、清运所有泡沫夹芯板屋面板，面积同房间尺寸；	所有泡沫夹芯板屋面板	按施工图纸
	新建	新建岩棉夹芯板外墙 (75厚岩棉)	1、新建岩棉夹芯板 (75厚岩棉) 屋面板，面积同房间尺寸；		
结构构件	拆除	拆除、清运 屋面间内所有结构构件	1、拆除、清运屋面间内所有结构构件；	详结构专业	详结构专业
	新建	新建结构构件	1、新建结构构件 (详17J925、20J910-3)；		

屋顶改造平面图

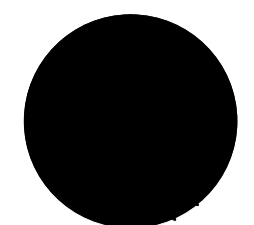
山西省工程勘察设计单位出图专用章  
 单位名称 中科盛华工程集团有限公司  
 证书编号 A114013266 资质等级 甲级  
 业务范围 建筑行业 (建筑工程)  
 有效期至 2028年01月18日  
 山西省住房和城乡建设厅制发

建设单位:	
工程名称:	植物园水族馆及周边泡沫板房安全隐患整改项目
子项名称:	
图名:	屋顶改造平面图 工程做法表
姓名	签名
项目负责人	杨旭 杨旭
专业负责人	杨旭 杨旭
审核	杨旭 杨旭
校对	曲道旭 曲道旭
设计	郭东鑫 郭东鑫
工程编号	2025ZKSHXZ-22
设计阶段	施工图
专业	建筑 图号 JS-06
比例	1:200 日期 2025.12









中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group Co., Ltd.

证书编号: A114013266 (甲级)

A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程) 甲级

农林行业(农业综合开发生态工程) 专项甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项(水污染防治工程) 甲级

市政行业乙级

建筑行业(人防工程) 乙级

农林行业(农业工程) 乙级

化工石化医药行业乙级

电力行业乙级

煤炭行业(选煤厂、矿井) 专业乙级

建材行业乙级

机械行业乙级

建设单位:

工程名称:  
植物园水族馆及周边泡沫板房  
安全隐患整改项目

子项名称:

图名:  
照明平面图

姓名	签名
项目负责人 杨旭	杨旭
专业负责人 丁月慧	丁月慧
审核 丁月慧	丁月慧
校对 高伟	高伟
设计 陈鹏飞	陈鹏飞

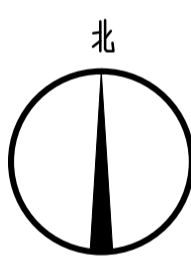
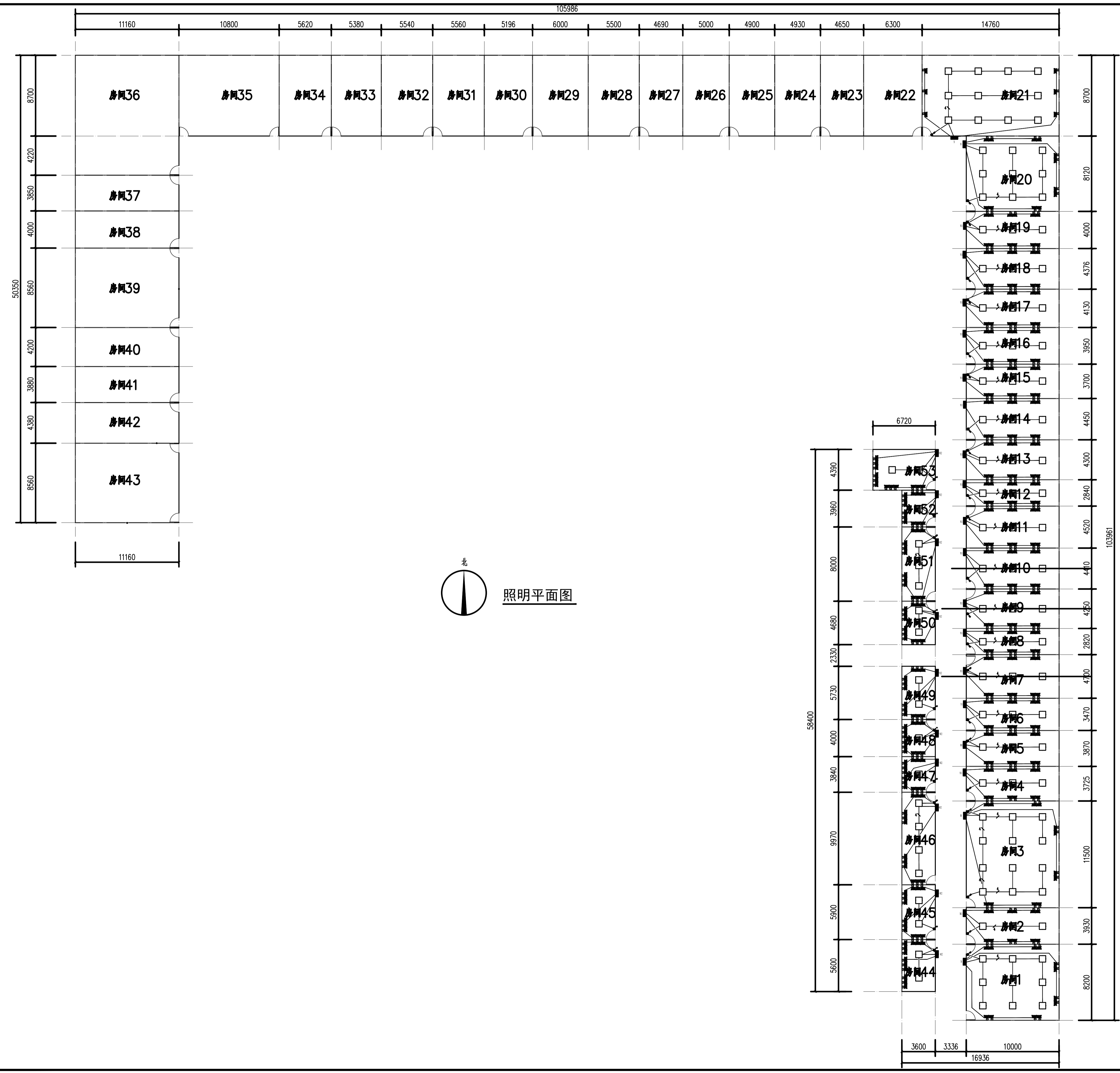
工程编号: 2025ZKSHXZ-22

设计阶段: 施工图

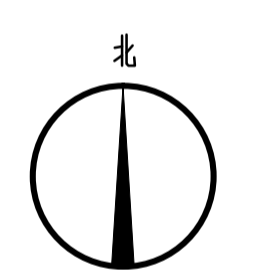
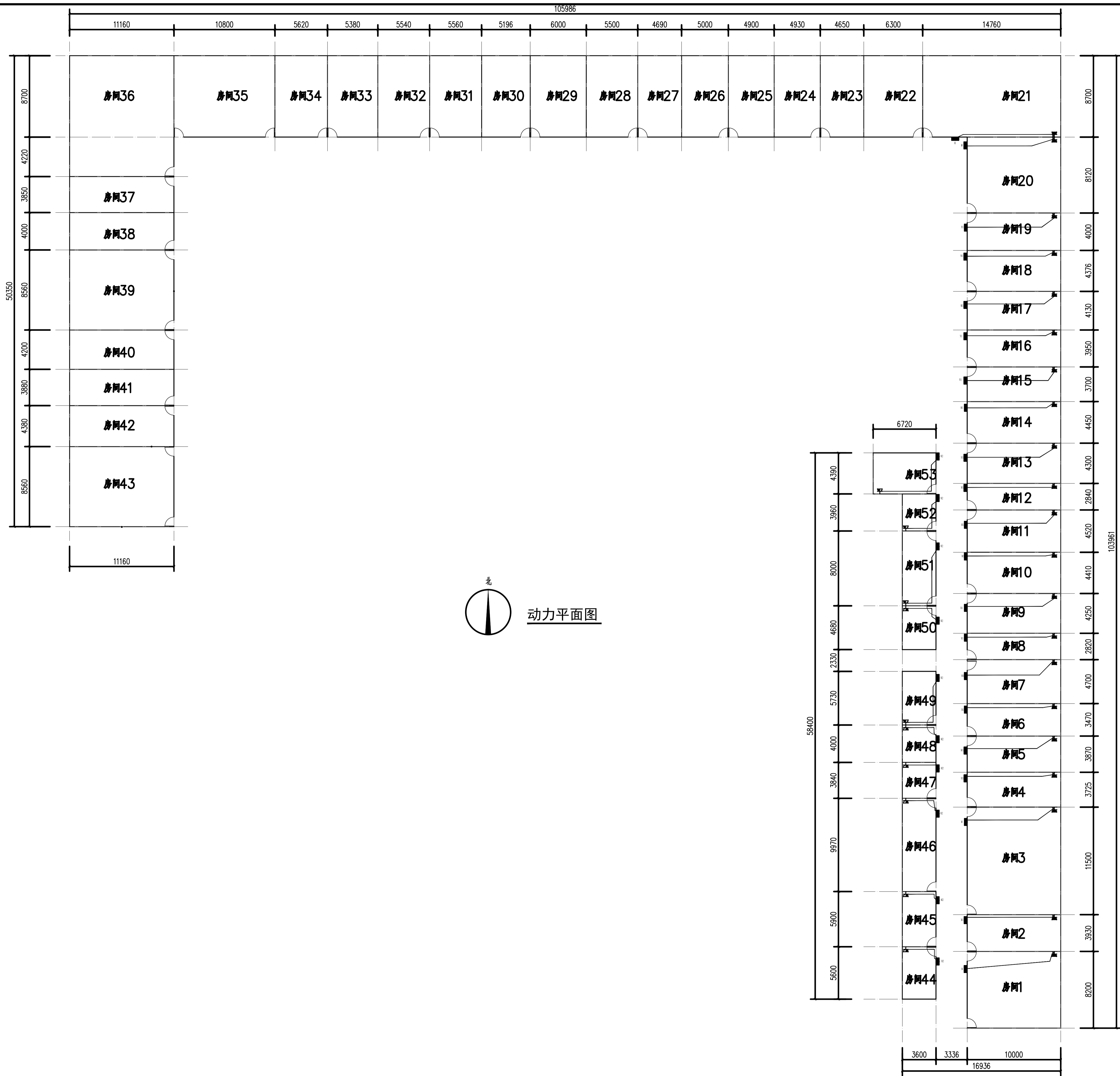
专业: 电气 图号: DS-03

比例: 1:200 日期: 2025.12

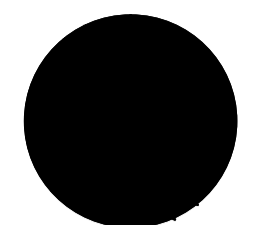
山西省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中科盛华工程集团有限公司  
证书编号: A114013266 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 2028年01月18日  
山西省住房和城乡建设厅制发



照明平面图



动力平面图

  
 中科盛华工程集团有限公司  
 ZHONGKESHENGHUA Engineering Group Co., Ltd.  
 证书编号: A114013266 (甲级)  
 A214013263 (乙级)  
 建筑行业(建筑工程) 甲级  
 农林行业(农业综合开发生态工程) 专项甲级  
 风景园林工程设计专项甲级  
 环境工程设计专项(水污染防治工程) 甲级  
 市政行业乙级  
 建筑行业(人防工程) 乙级  
 农林行业(农业工程) 乙级  
 化工石化医药行业乙级  
 电力行业乙级  
 煤炭行业(选煤厂、矿井) 专业乙级  
 建材行业乙级  
 机械行业乙级

建设单位:  
 工程名称:  
 植物园水族馆及周边泡沫板房  
 安全隐患整改项目  
 子项名称:

图名:  
 动力平面图

姓名	签名
项目负责人 杨旭	
专业负责人 丁月慧	
审核 丁月慧	
校对 高伟	
设计 陈鹏飞	

山西省工程勘察设计单位出图专用章  
 单位名称 中科盛华工程集团有限公司  
 证书编号 A114013266 资质等级 甲级  
 业务范围 建筑行业(建筑工程)  
 有效期至 2028年01月18日  
 山西省住房和城乡建设厅制发

工程编号	2025ZKSHXZ-22		
设计阶段	施工图		
专业	电气	图号	DS-04
比例	1:200	日期	2025.12