

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>A.16 拆除工程</b>					1			
1	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除原建筑煤矸石多孔砖墙体，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价 2. 建筑垃圾处理：拆除垃圾及时清理、统一袋装，集中指定地点堆放。	m3	37.57			
<b>A.2 一层装饰工程</b>					1			
<b>A.4 砌筑工程</b>					1			
2	010402001001	砌块墙	1. 墙体厚度:150mm厚混凝土加气块	m3	2.25			
<b>A.8 门窗工程</b>					1			
3	010801002001	木质门带套	名称:MM1024 1. 织木木是饰面门(1000*2400) 2. 碳灰色铝型材 3. 暗藏式闭门器 4. 配套五金 5. 由厂家深化报设计院确认	樘	8			
4	010801002002	木质门带套	名称:MM0924a 1. 织木木饰面门(900*2400) 2. 工具间、无障碍卫生间 3. 暗藏式闭门器、8厚磨砂玻璃、百叶通风口、本色不锈钢护门板 4. 配套五金 5. 由厂家深化报设计院确认	樘	2			
5	010801002003	木质门带套	名称:MM1023 1. 织木木是饰面门(1000*2300) 2. 成品门套 3. 暗藏式闭门器 4. 配套五金 5. 由厂家深化报设计院确认	樘	2			
6	010801002004	木质门带套	名称:MM1024 1. 织木木是饰面门(1000*2400) 2. 成品门套 3. 暗藏式闭门器 4. 配套五金 5. 由厂家深化报设计院确认	樘	13			
7	010801002005	木质门带套	名称:MM1524 1. 织木木是饰面门(1000*2400) 2. 成品门套 3. 暗藏式闭门器 4. 配套五金 5. 由厂家深化报设计院确认	樘	6			
8	010801001001	消火栓暗门	名称:消火栓暗门(800*2400) 1. 9mm厚高强石膏基阻燃板/面层白色无机涂料三遍 2. 20*40*2热镀锌方钢(竖向) 3. 20*40*2热镀锌方钢(横向)@400 4. 9mm/厚高强石膏基阻燃板 5. 9.5厚纸面石膏板 6. PT 02暖白色无机涂料	樘	9			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>A.11 地面装饰工程</b>					1			
9	011104001001	CA-01仿棕色块毯纹PVC地胶	1. 2厚仿棕色块毯(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	44.53			
10	011104001002	CA-02仿灰色块毯纹PVC地胶	1. 2厚仿灰色块毯(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	32.44			
11	011104001003	CA-03仿地板纹PVC地胶	1. 2厚仿地板纹PVC地胶(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	76.15			
12	011102003001	CT-01仿阿玛尼灰大理石纹防滑地砖	1. 仿阿玛尼灰大理石纹防滑地砖(哑光) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	261.04			
13	011102003002	CT-02深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(800*800) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	75.84			
14	011102003003	CT-03深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(600*600) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	22.48			
15	011108001001	ST-01天然阿玛尼灰大理石(门槛石)	1. 20厚天然阿玛尼灰大理石(哑光)(600*600) 2. 素水泥浆一遍 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	2.59			
16	011108001002	ST-02灰色石英石(窗台板)	1. 15厚灰色石英石(窗台板)	m	41.61			
<b>A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					1			
17	011203003001	CT-05浅灰色仿古砖	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 水泥砂浆粘贴 3. CT-05浅灰色仿古砖贴面	m <sup>2</sup>	217.23			
18	011203001001	CT-06仿阿玛尼灰大理石纹岩板	1. 18mm厚细木工板基层 2. CT-06仿阿玛尼灰大理石纹岩板	m <sup>2</sup>	22.88			
19	011203001002	ST-03超白石英石	1. 18mm厚细木工板基层 2. ST-03超白石英石	m <sup>2</sup>	2.21			
20	011505003001	GL-01钢化银镜	1. 20mm*30mm木龙骨基层 2. 木龙骨刷防火涂料三遍 3. GL-01钢化银镜 4. 详见图纸	m <sup>2</sup>	6.06			
21	011404001001	PT-02暖白色无机涂料	1. 刷涂料三遍(一底、二面漆) 2. PT-02暖白色无机涂料	m <sup>2</sup>	590.93			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	011105006001	1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚	1. 1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚(h=50mm)	m	166.21			
23	011105006002	MT-01 钨钢不锈钢踢脚	1. MT-01 钨钢不锈钢踢脚(h=50mm)	m	17.5			
24	011105003001	深灰色仿古防滑地砖踢脚	1. 深灰色仿古防滑地砖踢脚(h=100mm)	m	22.62			
25	011502001001	钨钢不锈钢线条	1. 5mm钨钢不锈钢线条	m	143.16			
26	011207001001	轻钢龙骨隔墙	1. 100系列轻钢龙骨 2. 内部填充100厚防火吸音岩棉 3. 双层12厚普通纸面石膏板(耐火极限1小时)	m <sup>2</sup>	508			
27	011501001001	柜台	1. 详见GT-05柜台大样图D01/01F-Z11图纸说明	m	2.3			
28	011501001002	柜台	1. 木柜 2. 尺寸：3.7*2.8*0.7 3. 详见GT-01柜台大样图D01/01F-E06图纸说明	m	3.7			
29	011501001003	柜台	1. 小橱柜 2. 尺寸：4.3*3*0.8 3. 详见GT-02柜台大样图D04/01F-E10图纸说明	m	2.3			
<b>A.13 天棚工程</b>					1			
30	011302001001	双层纸面石膏板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 9.5mm双层纸面石膏板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	359			
31	011302001002	白色矿棉板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 白色矿棉板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	127.56			
32	011302001003	窗帘盒(展开90+200+200)	1. 窗帘盒展宽490mm 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 9.5mm厚纸面石膏板 4. 钉眼除锈 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m	28.01			
33	011302001004	回光灯槽(展开400)	1. 回光灯槽展宽400mm 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 9.5mm厚双层纸面石膏板 4. 钉眼除锈 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	37.38			
34	011404002001	PT-01顶面白色无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色无机涂料三遍 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	377.45			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	011404002005	PT-01白色防水无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色防水无机涂料三遍 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	25.45			
36	011404002002	PT-02深灰色乳胶漆涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-02深灰色乳胶漆三遍 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	14.01			
37	011302001006	筒灯孔	1. 开筒灯孔	个	79			
38	011302001007	空调风口开孔	1. 空调风口开孔	个	22			
<b>A.15 其他装饰工程</b>					1			
39	011302001005	检修口	1. 定做450*450mmm成品石膏检修口, 表面无机涂料	个	8			
<b>A.2 二层装饰工程</b>					1			
<b>A.11 地面装饰工程</b>					1			
40	011104001005	CA-02仿灰色块毯纹PVC地胶	1. 2厚仿灰色块毯(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	102.34			
41	011104001006	CA-03仿地板纹PVC地胶	1. 2厚仿地板纹PVC地胶(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	207.41			
42	011102003004	CT-01仿阿玛尼灰大理石纹防滑地砖	1. 仿阿玛尼灰大理石纹防滑地砖(哑光) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	99.24			
43	011102003005	CT-02深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(800*800) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	27.38			
44	011102003006	CT-03深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(600*600) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	73.56			
45	011108001003	ST-01天然阿玛尼灰大理石(门槛石)	1. 20厚天然阿玛尼灰大理石(哑光)(600*600) 2. 素水泥浆一遍 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	2.28			
46	011108001004	ST-02灰色石英石(窗台板)	1. 15厚灰色石英石(窗台板)	m	30.3			
<b>A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					1			
47	011203003002	CT-05浅灰色仿古砖	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 水泥砂浆粘贴 3. CT-05浅灰色仿古砖贴面	m <sup>2</sup>	91.63			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
48	011203001003	CT-06仿阿玛尼灰大理石纹岩板	1. 18mm厚细木工板基层 2. CT-06仿阿玛尼灰大理石纹岩板	m <sup>2</sup>	22.88			
49	011404001002	PT-02暖白色无机涂料	1. 刷涂料三遍(一底、二面漆) 2. PT-02暖白色无机涂料	m <sup>2</sup>	633.66			
50	011205001001	WD-02织木木纹防撞板	1. WD-02织木木纹防撞板 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	37.28			
51	011205001002	WD-03卵石灰防撞板	1. WD-03卵石灰防撞板 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	13.16			
52	011105006003	1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚	1. 1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚(h=50mm)	m	98.32			
53	011105006004	MT-01钨钢不锈钢踢脚	1. MT-01钨钢不锈钢踢脚(h=50mm)	m	129.42			
54	011105003002	深灰色仿古防滑地转踢脚	1. 深灰色仿古防滑地转踢脚(h=100mm)	m	18.5			
55	011502001002	钨钢不锈钢线条	1. 5mm钨钢不锈钢线条	m	36.48			
56	011207001002	轻钢龙骨隔墙	1. 100系列轻钢龙骨 2. 内部填充100厚防火吸音岩棉 3. 双层12厚普通纸面石膏板(耐火极限1小时)	m <sup>2</sup>	709.69			
<b>A.13 天棚工程</b>					<b>1</b>			
57	011302001008	双层纸面石膏板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 9.5mm双层纸面石膏板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	314.61			
58	011302001009	白色矿棉板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 白色矿棉板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	78.59			
59	011302007003	SF-01A级防火透光灯膜	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 18mm厚阻燃板基层 4. 1mm厚白色金属板(金属板表面开散热孔) 5. A级防火透光灯膜 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	9.59			
60	011302001010	窗帘盒(展开90+200+200)	1. 窗帘盒展宽490mm 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 9.5mm厚纸面石膏板 4. 钉眼除锈 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m	51.27			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	011302001011	回光灯槽（展开400）	1. 回光灯槽展宽400mm 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 9.5mm厚双层纸面石膏板 4. 钉眼除锈 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m2	61.18			
62	011404002003	PT-01顶面白色无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色无机涂料三遍 3. 详见图纸	m2	267.07			
63	011404002006	PT-01白色防水无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色防水无机涂料三遍 3. 详见图纸	m2	27.38			
64	011404002004	PT-02深灰色乳胶漆涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-02深灰色乳胶漆三遍 3. 详见图纸	m2	25.63			
65	011302001012	筒灯孔	1. 开筒灯孔	个	66			
66	011302001013	空调风口开孔	1. 空调风口开孔	个	23			
<b>A.15 其他装饰工程</b>					1			
67	011302001014	检修口	1. 定做450*450mm成品石膏检修口, 表面无机涂料	个	8			
<b>A.2 三层装饰工程</b>					1			
<b>A.11 地面装饰工程</b>					1			
68	011104001009	CA-01仿棕色块毯纹PVC地胶	1. 2厚仿棕色块毯(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m2	68.43			
69	011104001007	CA-02仿灰色块毯纹PVC地胶	1. 2厚仿灰色块毯(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m2	213.49			
70	011104001008	CA-03仿地板纹PVC地胶	1. 2厚仿地板纹PVC地胶(阻燃) 2. 地毯专用胶粘贴 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m2	79.41			
71	011102003008	CT-01仿阿玛尼灰大理石纹防滑地砖	1. 仿阿玛尼灰大理石纹防滑地砖(哑光) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m2	38.69			
72	011102003009	CT-02深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(800*800) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m2	27.38			
73	011102003010	CT-03深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(600*600) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m2	73.56			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
74	011108001005	ST-01天然阿玛尼灰大理石(门槛石)	1. 20厚天然阿玛尼灰大理石(哑光)(600*600) 2. 素水泥浆一遍 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	2.28			
75	011108001006	ST-02灰色石英石(窗台板)	1. 15厚灰色石英石(窗台板)	m	30.7			
<b>A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					1			
76	011203003003	CT-05浅灰色仿古砖	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 水泥砂浆粘贴 3. CT-05浅灰色仿古砖贴面	m <sup>2</sup>	109.97			
77	011505003002	GL-01钢化银镜	1. 20mm*30mm木龙骨基层 2. 木龙骨刷防水涂料三遍 3. GL-01钢化银镜 4. 详见图纸	m <sup>2</sup>	20.3			
78	011404001003	PT-02暖白色无机涂料	1. 刷涂料三遍(一底、二面漆) 2. PT-02暖白色无机涂料	m <sup>2</sup>	479.56			
79	011205001003	WD-02织木木纹防撞板	1. WD-02织木木纹防撞板 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	84.31			
80	011205001004	WD-03卵石灰防撞板	1. WD-03卵石灰防撞板 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	18.31			
81	011205001005	WD-04米白色陶铝吸音板	1. WD-04米白色陶铝吸音板 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	62.01			
82	011105006005	1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚	1. 1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚(h=50mm)	m	142.19			
83	011105006006	MT-01钨钢不锈钢踢脚	1. MT-01钨钢不锈钢踢脚(h=50mm)	m	64.05			
84	011105003003	深灰色仿古防滑地砖踢脚	1. 深灰色仿古防滑地砖踢脚(h=100mm)	m	17.42			
85	011502001003	钨钢不锈钢线条	1. 5mm钨钢不锈钢线条	m	102.91			
86	011207001003	轻钢龙骨隔墙	1. 100系列轻钢龙骨 2. 内部填充100厚防火吸音岩棉 3. 双层12厚普通纸面石膏板(耐火极限1小时)	m <sup>2</sup>	449.65			
<b>A.13 天棚工程</b>					1			
87	011302001015	双层纸面石膏板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 9. 5mm双层纸面石膏板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	271.3			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
88	011302001016	白色矿棉板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 白色矿棉板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m2	78.59			
89	011302004003	PT-01仿木纹铝方通	1. PT-01仿木纹铝方通	m2	44.2			
90	011302004004	PT-01碳灰色铝方通	1. PT-01碳灰色铝方通	m2	25.83			
91	011302007002	SF-01A级防火透光灯膜	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 18mm厚阻燃板基层 4. 1mm厚白色金属板(金属板表面开散热孔) 5. A级防火透光灯膜 6. 详见图纸	m2	9.59			
92	011302001017	窗帘盒(展开90+200+200)	1. 窗帘盒展宽490mm 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 9.5mm厚纸面石膏板 4. 钉眼除锈 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m	49.23			
93	011302001018	回光灯槽(展开400)	1. 回光灯槽展宽400mm 2. 18mm厚阻燃板基层 3. 9.5mm厚双层纸面石膏板 4. 钉眼除锈 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m2	27.93			
94	011404002007	PT-01顶面白色无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色无机涂料三遍 3. 详见图纸	m2	332.82			
95	011404002008	PT-01白色防水无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色防水无机涂料三遍 3. 详见图纸	m2	26.72			
96	011404002011	PT-02深灰色乳胶漆涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-02深灰色乳胶漆三遍 3. 详见图纸	m2	13.97			
97	011302001019	筒灯孔	1. 开筒灯孔	个	59			
98	011302001020	空调风口开孔	1. 空调风口开孔	个	23			
<b>A.15 其他装饰工程</b>						1		
99	011302001021	检修口	1. 定做450*450mm成品石膏检修口,表面无机涂料	个	8			
<b>A.2 三层装饰工程</b>						1		
<b>A.11 地面装饰工程</b>						1		
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
100	011104001012	CA-04深灰色PVC运动地板	1. CA-04深灰色2厚PVC运动地板(阻燃) 2. 地毯专用胶粘剂 3. 5厚地毯专用自流平层 4. 60厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	124.81			
101	011102003013	CT-03深灰色仿古防滑地砖	1. 深灰色仿古防滑地砖(哑光)(600*600) 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	73.56			
102	011102003014	CT-04仿灰麻石材防滑地砖	1. CT-04仿灰麻石材防滑地砖 2. 9厚瓷砖粘贴剂 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	125.59			
103	011108001007	ST-01天然阿玛尼灰大理石(门槛石)	1. 20厚天然阿玛尼灰大理石(哑光)(600*600) 2. 素水泥浆一遍 3. 65厚1:3水泥砂浆找平层 4. 原建筑楼板	m <sup>2</sup>	1.36			
104	011108001008	ST-02灰色石英石(窗台板)	1. 15厚灰色石英石(窗台板)	m	18.45			
<b>A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					1			
105	011203003004	CT-05浅灰色仿古砖	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 水泥砂浆粘贴 3. CT-05浅灰色仿古砖贴面	m <sup>2</sup>	77.66			
106	011404001004	PT-02暖白色无机涂料	1. 刷涂料三遍(一底、二面漆) 2. PT-02暖白色无机涂料	m <sup>2</sup>	320.96			
107	011105006007	1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚	1. 1. 2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚(h=50mm)	m	53.32			
108	011105003004	深灰色仿古防滑地砖踢脚	1. 深灰色仿古防滑地砖踢脚(h=100mm)	m	18.71			
109	011207001004	轻钢龙骨隔墙	1. 100系列轻钢龙骨 2. 内部填充100厚防火吸音岩棉 3. 双层12厚普通纸面石膏板(耐火极限1小时)	m <sup>2</sup>	18.48			
<b>A.13 天棚工程</b>					1			
110	011302001022	双层纸面石膏板吊顶天棚	1. M8镀锌通丝吊筋 2. 50系列轻钢龙骨间距 300*600 3. 9.5mm双层纸面石膏板 平面 4. 钉眼防锈漆 5. 自粘胶带 6. 详见图纸	m <sup>2</sup>	41.32			
111	011404002009	PT-01顶面白色无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色无机涂料三遍 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	21.39			
112	011404002010	PT-01白色防水无机涂料	1. 满批腻子3遍 2. PT-01白色防水无机涂料三遍 3. 详见图纸	m <sup>2</sup>	19.93			
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.1%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.3~1.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.2%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.1%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.03%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.04~0.08%
合 计								

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		<b>暖通工程</b>				1			
1	030701003001	空调器	1. 名称:天花板内藏风管式室内机(超薄型) 2. 规格:SNJ2.6制冷量:2.6kw, 制热量:2.86kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵, 含制冷剂, 含温控器及其配管配线等, 符合设计及建设要求	台	2				
2	030701003006	空调器	1. 名称:天花板内藏风管式室内机(超薄型) 2. 规格:SNJ3.5制冷量:3.5kw, 制热量:3.85kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵, 含制冷剂, 含温控器及其配管配线等, 符合设计及建设要求	台	2				
3	030701003002	空调器	1. 名称:天花板内藏风管式室内机(超薄型) 2. 规格:SNJ5.0制冷量:5.0kw, 制热量:5.6kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵, 含制冷剂, 含温控器及其配管配线等, 符合设计及建设要求	台	11				
4	030701003003	空调器	1. 名称:天花板内藏风管式室内机(超薄型) 2. 规格:SNJ7.2制冷量:7.2kw, 制热量:7.92kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵, 含制冷剂, 含温控器及其配管配线等, 符合设计及建设要求	台	9				
5	030701003004	空调器	1. 名称:天花板内藏风管式室内机(超薄型) 2. 规格:SNJ10.0制冷量:10kw, 制热量:11kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵, 含制冷剂, 含温控器及其配管配线等, 符合设计及建设要求	台	12				
本页小计									

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	030701003007	空调器	1. 名称:天花板内藏风管式室内机(超薄型) 2. 规格:SNJ12.5制冷量:12.5kw,制热量:14kw,参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵,含制冷剂,含温控器及其配管配线等,符合设计及建设要求	台	3			
7	030701003008	空调器	1. 名称:天花板嵌入式室内机(环绕气流) 2. 规格:SNJ10.0制冷量:10kw,制热量:11kw,参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵,含制冷剂,含温控器及其配管配线等,符合设计及建设要求	台	2			
8	030701003009	空调器	1. 名称:空调室外机 2. 规格:SWJ2.6制冷量:2.6kw,制热量:2.86kw,参数详见图纸 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、支架 5. 备注:含制冷剂,符合设计及建设要求	台	2			
9	030701003010	空调器	1. 名称:空调室外机 2. 规格:SWJ3.5制冷量:3.5kw,制热量:3.85kw,参数详见图纸 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、支架 5. 备注:含制冷剂,符合设计及建设要求	台	2			
10	030701003011	空调器	1. 名称:空调室外机 2. 规格:SWJ5.0制冷量:5.0kw,制热量:5.6kw,参数详见图纸 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、支架 5. 备注:含制冷剂,符合设计及建设要求	台	11			
11	030701003012	空调器	1. 名称:空调室外机 2. 规格:SWJ7.2制冷量:7.2kw,制热量:7.92kw,参数详见图纸 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、支架 5. 备注:含制冷剂,符合设计及建设要求	台	9			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030701003013	空调器	1. 名称:空调室外机 2. 规格:SWJ10.0制冷量:10kw, 制热量:11kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、支架 5. 备注:含制冷剂,符合设计及建设要求	台	14			
13	030701003014	空调器	1. 名称:空调室外机 2. 规格:SWJ12.5制冷量:12.5kw, 制热量:14kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:落地式 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、支架 5. 备注:含制冷剂,符合设计及建设要求	台	3			
14	030701003015	空调器	1. 名称:立式分体空调 2. 规格:KFR-7.2制冷量:7.28kw, 制热量:8.4kw, 参数详见图纸 3. 安装形式:吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质:减震、吊架 5. 备注:配冷凝水提升泵, 含制冷剂, 含温控器及其配管配线等,符合设计及建设要求	台	3			
15	031001004004	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷媒管 3. 规格、压力等级:φ19.1 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、压力试验 6. 备注:含制冷剂	m	150.88			
16	031001004005	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷媒管 3. 规格、压力等级:φ15.9 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、压力试验 6. 备注:含制冷剂	m	58.88			
17	031001004006	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷媒管 3. 规格、压力等级:φ12.7 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、压力试验 6. 备注:含制冷剂	m	238.5			
18	031001004012	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷媒管 3. 规格、压力等级:φ9.5 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、压力试验 6. 备注:含制冷剂	m	174.34			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	031001004013	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷媒管 3. 规格、压力等级:φ6.4 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、压力试验 6. 备注:含制冷剂	m	39.8			
20	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:U-PVC管 DN32 4. 连接形式:冷胶连接	m	5.22			
21	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:U-PVC管 DN25 4. 连接形式:冷胶连接	m	48.24			
22	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:U-PVC管 DN20 4. 连接形式:冷胶连接	m	176.18			
23	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:800mm以内 4. 板材厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	26.83			
24	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:2000mm以内 4. 板材厚度:0.75mm	m <sup>2</sup>	16.58			
25	030702001006	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:2000mm以内 4. 板材厚度:1mm	m <sup>2</sup>	77.76			
26	030702001007	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:2000mm以内 4. 板材厚度:1.2mm	m <sup>2</sup>	14.56			
27	030702001008	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:圆形 3. 规格:200mm以内 4. 板材厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	3.86			
28	030703019001	柔性接口	1. 名称:防火软接	m <sup>2</sup>	18.93			
29	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口(利旧) 2. 规格:200*100mm 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	个	1			
30	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口(利旧) 2. 规格:250*200mm 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	个	2			
31	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口(利旧) 2. 规格:300*150mm 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	个	2			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(利旧) 2.规格:300*200mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	3			
33	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(利旧) 2.规格:A100mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	4			
34	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*500mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	2			
35	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶(利旧) 2.规格:300*300mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	2			
36	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	1			
37	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:A100mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	1			
38	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层格栅风口 2.规格:11700*150mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	1			
39	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层格栅风口 2.规格:1570*150mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	27			
40	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层格栅风口 2.规格:700*150mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	8			
41	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层格栅风口 2.规格:900*150mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	14			
42	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:长型回风百叶(带滤网) 2.规格:1000*120mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	3			
43	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:长型回风百叶(带滤网) 2.规格:1800*150mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	5			
44	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:自动变流条风口 2.规格:1000*120mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	4			
45	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:自动变流条风口 2.规格:1800*150mm 3.备注:含吊顶开洞、补洞	个	5			
46	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:100-100mm	个	1			
47	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:150-150mm	个	1			
48	030703001007	碳钢阀门	1.名称:多叶对开调节阀 2.规格:120*120mm	个	1			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	030703001008	碳钢阀门	1. 名称:多叶对开调节阀 2. 规格:250*200mm	个	1			
50	030108001001	离心式通风机	1. 名称:吊顶式换气扇 2. 规格:BLD-90 3. 风量:90m3/h	台	4			
51	030108001002	离心式通风机	1. 名称:吊顶式换气扇 2. 规格:BLD-140 3. 风量:140m3/h	台	1			
52	030108001003	离心式通风机	1. 名称:吊顶式换气扇 2. 规格:BLD-140 3. 风量:140m3/h	台	1			
53	030108001004	离心式通风机	1. 名称:排风机(利旧) 2. 规格:DBF 3. 风量:1000m3/h	台	6			
54	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑发泡保温管壳难燃B1级 2. 绝热厚度:15 3. 管道外径:Φ<12.7mm	m3	0.58			
55	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑发泡保温管壳难燃B1级 2. 绝热厚度:20 3. 管道外径:Φ<57mm	m3	0.53			
56	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:不燃A级铝箔离心玻璃棉板 2. 绝热厚度:30	m3	4.63			
57	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 管架形式:型钢	kg	110			
58	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:先刷红丹两道,再刷调和漆两道。	kg	110			
59	030704001001	通风工程检测、调试	1. 名称:通风工程检测、调试	系统	1			
分部分项合计								
60	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.10%

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>给水工程</b>					1			
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、管道消毒冲洗	m	27.28			
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、管道消毒冲洗	m	14.25			
3	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、管道消毒冲洗	m	105.65			
4	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、管道消毒冲洗	m	17.07			
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、管道消毒冲洗	m	92.32			
6	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:De32	个	3			
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:De32	个	2			
8	031004015001	管道开槽、修补	1. 材质:墙面开槽修补,不区分墙体材质 2. 规格:不区分规格	m	50			
9	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 管架形式:型钢	kg	150			
10	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:先刷红丹两道,再刷调和漆两道。	kg	150			
<b>排水工程</b>					1			
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De110 4. 连接形式:粘结	m	110.4			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De75 4. 连接形式:粘结	m	36.17			
13	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De50 4. 连接形式:粘结	m	46.08			
14	031004014001	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN50	个	13			
<b>卫生洁具</b>						1		
15	031004004001	洗脸盆	1. 名称:红外感应龙头洗手盆 2. 组装形式:成套,含五金件 3. 附件名称、数量:感应水龙头 4. 备注:符合设计及建设单位要求	组	13			
16	031004006001	坐便器	1. 名称:坐便器 2. 规格、类型:低水箱节水型、设有大小便分档的冲洗水箱 3. 组装形式:成套,含五金件 4. 备注:符合设计及建设单位要求	组	3			
17	031004006002	坐便器	1. 名称:液压脚踏冲洗阀蹲式大便器 2. 规格、类型:无水箱 3. 组装形式:成套,含五金件 4. 备注:符合设计及建设单位要求	组	3			
18	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 规格、类型:感应式冲洗阀落地式小便器 3. 组装形式:成套,含五金件 4. 备注:符合设计及建设单位要求	组	10			
19	031004004002	洗涤盆	1. 名称:污水盆 2. 组装形式:成套,含五金件 3. 备注:符合设计及建设单位要求	组	3			
分部分项合计								
20	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.10%

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.04~0.08%
合 计								

编制人（造价人员）：/  
未来软件编制

复核人（造价工程师）：/

2026年6月10日  
表-11





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>电气工程</b>					1			
1	030411001014	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	462.42			
2	030411001015	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	2630.99			
3	030411001016	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	504			
4	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒、开关盒 2. 材质:铁质 3. 备注:含点位预留、开洞、修补	个	947			
5	030411004002	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7752.03			
6	030411004003	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:WDZ-BYJ-4	m	2191.03			
7	030411004006	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:WDZ-BYJ-6	m	23.59			
8	030411004004	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1355.73			
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控跷板开关 2. 规格:86型, 10A 3. 备注:符合设计及建设要求	个	10			
10	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控跷板开关 2. 规格:86型, 10A 3. 备注:符合设计及建设要求	个	25			
11	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控跷板开关 2. 规格:86型, 10A 3. 备注:符合设计及建设要求	个	18			
12	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔地面插座 2. 材质:拉丝不锈钢, 拎盖式 3. 规格:10A 4. 备注:符合设计及建设要求	个	23			
13	030404035002	插座	1. 名称:单相五孔墙面插座 2. 规格:86型, 10A 3. 备注:符合设计及建设要求	个	125			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030404035003	插座	1. 名称:三孔空调插座 2. 规格:86型, 16A 3. 备注:符合设计及建设要求	个	3			
15	030413002001	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 规格:10w/m	m	126.54			
16	030412004001	装饰灯	1. 名称:嵌入式可调角射灯S1 2. 规格:15w 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	5			
17	030412004019	装饰灯	1. 名称:嵌入式射灯S2 2. 规格:15w 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	184			
18	030412004018	装饰灯	1. 名称:LED嵌入式筒灯 2. 规格:12w 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	26			
19	030412004010	装饰灯	1. 名称:磁吸轨道格栅可调射灯C1 2. 规格:10w 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	18			
20	030412004020	装饰灯	1. 名称:磁吸轨道格栅射灯C2 2. 规格:20w 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	4			
21	030412001001	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:100*1200 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	51			
22	030412001002	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:300*1200 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	180			
23	030412001003	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	3			
24	030412004012	装饰灯	1. 名称:A型应急疏散安全出口指示灯 2. 规格:LED, 1W, DC36V, 常亮, 壁装 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	20			
25	030412004017	装饰灯	1. 名称:A型楼层指示灯 2. 规格:LED, 1W, DC36V, 常亮, 壁装 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	6			
26	030412004013	装饰灯	1. 名称:A型应急疏散方向指示灯 2. 规格:LED, 3W, DC36V, 常亮, 壁装 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	23			
27	030412004021	装饰灯	1. 名称:A型多信息复合标志灯 2. 规格:LED, 3W, DC36V, 常亮, 壁装 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	8			
28	030412004016	装饰灯	1. 名称:A类吸顶应急照明灯 2. 规格:LED, 6W, DC36V, 常亮, 吸顶 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	51			
29	030412004022	装饰灯	1. 名称:A类壁挂应急照明灯 2. 规格:LED, 6W, DC36V, 常亮, 吸顶 3. 备注:含吊顶开洞、补洞	套	6			
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.10%

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.04~0.08%
合 计								

编制人（造价人员）：/  
未来软件编制

复核人（造价工程师）：/

2026年6月10日  
表-11





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>综合布线</b>					1			
1	030411003001	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 规格:100*50mm 3. 含接地、防火封堵	m	117.22			
2	030411001001	配管	1. 名称:紧定管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	475.89			
3	030411001003	配管	1. 名称:紧定管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	351.71			
4	030411001006	配管	1. 名称:紧定管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	4.8			
5	030413001002	铁构件	1. 名称:桥架、管道支撑架	kg	100			
6	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒、开关盒 2. 材质:铁质 3. 备注:含点位预留、开洞、修补	个	43			
7	030411004001	配线	1. 名称:UTP6 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 备注:含水晶头	m	4418.17			
8	030411004006	配线	1. 名称:HDMI线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑	m	30			
9	030411004009	配线	1. 名称:音频线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑	m	30			
10	030411004002	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:RVVP-8×0.2	m	47.79			
11	030411004007	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:RVV-4×1.0	m	29.1			
12	030411004008	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管、线槽,综合考虑 3. 规格:RVS-2*1.5	m	56.68			
13	030502012001	互联网单口面板	1. 名称:互联网单口面板 2. 规格:含模块,符合设计及建设单位要求	个	35			
14	030502012002	互联网、电话双口面板	1. 名称:互联网、电话双口面板 2. 规格:含模块,符合设计及建设单位要求	个	16			
15	030502010001	配线架	1. 名称:24口六类数据配线架 2. 备注:符合设计及建设单位要求	个	4			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	030501012001	24口接入交换机	1. 名称:24口接入交换机 2. 备注:千兆,符合设计及建设单位要求	台	4			
17	030501012002	48口接入交换机	1. 名称:24口接入POE交换机 2. 备注:千兆,符合设计及建设单位要求	台	4			
18	030501005001	机柜	1. 名称:机柜 2. 类别:42U 3. 规格:落地安装 4. 备注:符合设计及建设单位要求	台	4			
19	030505004001	100寸电视	1. 100寸电视 2. 备注:符合设计及建设单位要求	套	2			
20	030505004002	LED显示屏	1. LED显示屏 2. 备注:符合设计及建设单位要求	套	3			
21	030506001001	壁挂音响	1. 壁挂音响 2. 备注:符合设计及建设单位要求	台	6			
<b>监控</b>					1			
22	030501011001	防火墙	1. 名称:防火墙 2. 位置:弱电间机柜 4. 备注:符合设计及建设单位要求	台	1			
23	030501013001	上网行为管理	1. 名称:上网行为管理 2. 位置:弱电间机柜 4. 备注:符合设计及建设单位要求	台	1			
24	030501012003	核心交换机	1. 名称:核心交换机 2. 备注:千兆,符合设计及建设单位要求	台	1			
25	030501013002	网络服务器(门禁+信息发布)	1. 名称:服务器(门禁+信息发布) 2. 备注:千兆,符合设计及建设单位要求	台	1			
26	031101069001	64路监控主机NVR	1. 名称:64路监控主机NVR 2. 位置:弱电间机柜 3. 备注:符合设计及建设单位要求	套	1			
27	030507013001	16路储存录像机	1. 名称:16路储存录像机 2. 备注:含硬盘且符合设计及建设单位要求	套	1			
28	030507008001	400W像素室内半球式摄像机	1. 名称:400W像素室内半球式摄像机 2. 安装方式:吸顶 3. 备注:含吊顶开洞,符合设计及建设单位要求	台	41			
29	030507008002	400W像素室内枪式摄像机	1. 名称:400W像素室内枪式摄像机 2. 安装方式:吸顶 3. 备注:含吊顶开洞,符合设计及建设单位要求	台	6			
分部分项合计								
30	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1			
单价措施合计								
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.10%

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>消防电系统</b>					1			
1	030411005001	接线箱	1. 名称:消防接线箱 2. 规格:详见图纸设计 3. 端子板外部接线材质、规格:外部接线 4. 安装方式:挂墙明装	个	4			
2	030411001003	配管	1. 名称:紧定管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:吊顶内、墙体暗敷、地面暗敷等 4. 备注:吊顶、墙体、地面等综合考虑,包括墙体开槽修补	m	1054.78			
3	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒、开关盒 2. 材质:铁质 3. 备注:含点位预留、开洞、修补	个	161			
4	030411004001	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:ZN-BV4	m	307.52			
5	030411004005	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:ZN-BV1.5	m	230.09			
6	030411004003	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:ZN-RVS-2*1.5	m	494.12			
7	030411004004	配线	1. 名称:铜线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:ZR-RVS-2*1.5	m	387.15			
8	030904001001	点型探测器	1. 名称:点型光电感应烟探测器 2. 线制:总线制 3. 类型:含底座、含吊顶开洞	个	62			
9	030904007001	消防广播	1. 名称:吸顶式24v扬声器 2. 安装方式:嵌入式、含吊顶开洞	个	26			
10	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:消防报警电话插孔(电话) 2. 安装、校接线、调试	个	16			
11	030904003001	消火栓起泵按钮	1. 名称 消火栓起泵按钮 2. 安装、调试	个	15			
12	030904003002	手动报警装置	1. 名称 手动报警装置 2. 安装、调试	个	16			
13	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装、校接线、调试	个	16			
14	030904008003	总线隔离器	1. 名称:总线隔离器	个	7			
<b>消防水系统</b>					1			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN100 3. 连接形式 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	15.6			
16	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	45			
17	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN80 3. 连接形式 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	10			
18	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	10			
19	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN50 3. 连接形式 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	28.6			
20	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN40 3. 连接形式 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	50			
21	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位 室内 2. 材质、规格 热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求 按设计要求 5. 管道标识设计要求 按设计要求 6. 刷红色调和漆两道	m	70			
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.10%

编制人（造价人员）： /

复核人（造价工程师）： /

未来软件编制

2026年6月10日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.04~0.08%
合 计								

编制人（造价人员）：/  
未来软件编制

复核人（造价工程师）：/

2026年6月10日  
表-11



