

图纸目录



工程名称 2026年度邳州市运河街道
仓储厂房建设项目 工程编号 XZ-2026-01

日期 子项名称 室外工程 共 1 页 第 1 页

序号	图别 图号	图 纸 名 称	采用标准图或重复使用图		图 纸 尺 寸	备 注
			图集编号 工程编号	图别 图号		
1	JS-01	建筑设计总说明			A1	
2	JS-02	总平面图			A1	
3	JS-03	消防总平面图			A1	
4	JS-04	竖向总平面图			A1	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

设计：赵素英

校对：刘延南

审核：杨和伟

审定：刘雅芬

2026年度邳州市运河街道仓储厂房建设项目 室外工程

项目负责人： 杨树伟

工程编号： _____

出图日期： _____



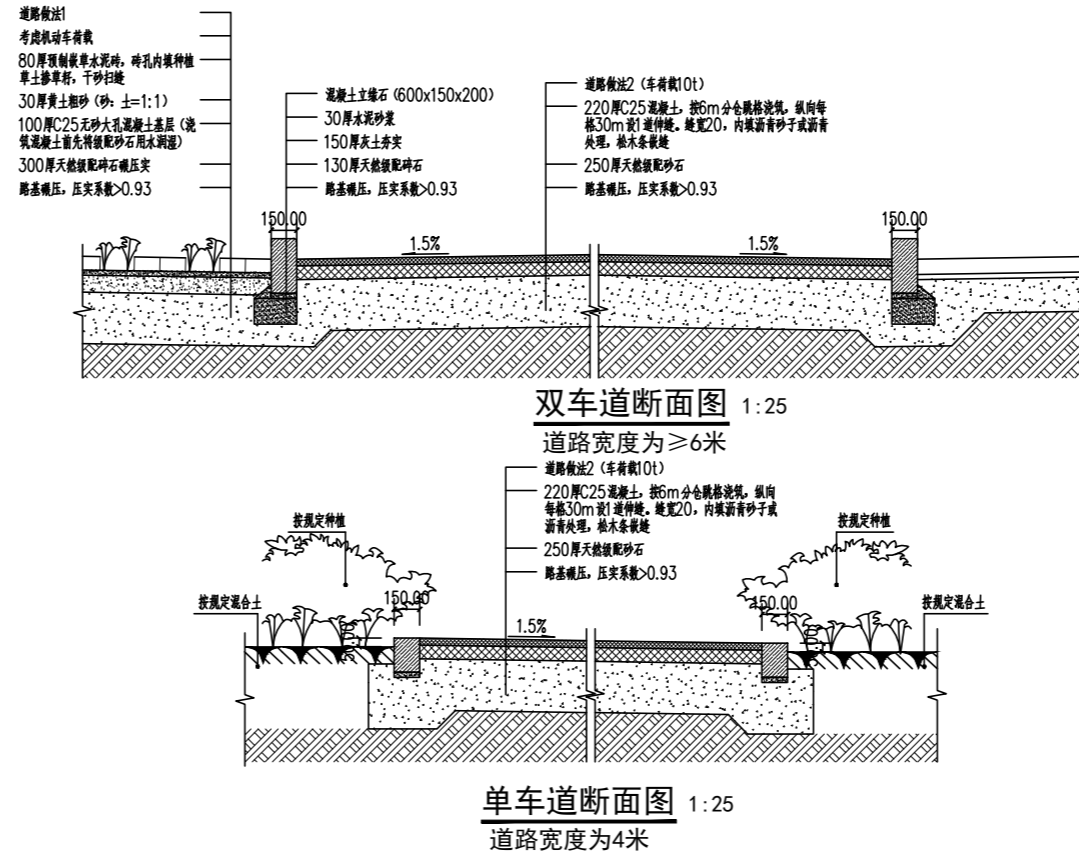
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业乙级
证书编号： A237044114

建筑设计总说明

一、设计依据
1. 当地规划局同意进行工程设计的批文；
2. 当地规划局批复的规划定点图；
3. 建设单位的委托设计书、设计任务书和初步设计方案；
4. 业主提供的市政相关道路资料及雨污水管线资料；
5. 国家及江苏省现行的有关法规、规范，徐州市主管部门的相关规定、措施与制图标准等；
1) 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》 2) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
3) 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020 4) 徐政办发【2018】125号文件
二、工程概况
1. 项目名称：2026年度邳州市运河街道仓储厂房屋建设项目
2. 建设单位：邳州市运河街道办事处
3. 项目地址：江苏省徐州市邳州市运河街道办事处新张庄小学后地块
三、墙体工程
1. 墙体的基础部分及构造柱见结构。
2. 不同墙体图示：
钢筋混凝土墙： <1:50
填充墙： <1:50
钢筋混凝土墙： ≥1:50
填充墙： ≥1:50
四、外装修工程
1. 外装修设计做法索引立面图及工程做法表，承包商进行二次设计装饰物，经确认后，向建筑设计单位提供分隔、做法及预埋件的设置；
2. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经相关部门确认后封样，并据此验收
3. 外墙窗台、窗楣、压顶和突出腰线等上面，应做流水坡度，下面做滴水线，其宽度和深度均不小于10，并整齐划一
4. 外墙涂料应选用低（无）挥发性有机物含量水性外墙涂料（包含腻子、底漆和面漆），其涂料有害物质限量要求应按《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020以及徐政办发【2018】125号文件的相关规定和要求进行施工
五、尺寸标注
1. 本图高程系统采用1985基准高程（未源地勘报告），所有尺寸均以图纸标注为准，不应从图上度量。
2. 建筑平、立、剖面图所标注标高，均为建筑完成面标高，仅屋面层所标注的标高，为结构面标高，标高尺寸单位为米（m）
六、油漆工程
1. 凡露明金属构件均应先做防锈漆底，面漆二度。
2. 凡一般露明木构件做一底二度调合漆或腊克面漆，不露明木构件用符合国家环保要求的材料进行防腐及防虫处理。
七、其他
1. 总图中尺寸及标高均以米为单位，大样图以毫米为单位。
2. 本图仅表示道路找坡，内部景观道路、景观、绿化、广场及景观构筑物等详景观图纸。
3. 在选用产品时，应根据国家相关要求及地方法规的要求选用环保的产品。
4. 本图中大样的做法主要参考《室外工程》苏J08-2006、12J003，施工方同时应参考本图集。
5. 道路、场地的纵、横坡度见各处设计。
6. 路牙石选用混凝土立缘石。
7. 路基碾压：压实系数0.93（环刀取样），回弹模量不应小于80MPa。
8. 土方计算由经济专业另行计算。
9. 图中除注明外所有机动车道均为沥青路面。
10. 各部位做法应符合我国现行各单项施工操作规程及施工质量验收规范的各项有关规定。
11. 图中标高为设计标高，施工中应按现场条件调整路口等处标高，并按照收水口位置，适时调整排水坡度，如有较大调整，请及时与相关单位联系，以便工程及未来使用顺利进行。
12. 本图中所有图示及大样仅适用于该场地内常规做法，如有较高标准或新技术等措施方法以及有不详尽之处应及时与设计、业主联系商榷，确定方案后方可施工。

主要选用标准图集

图集编号	图集名称	编制单位
15J012-1	环境景观-室外工程细部构造	中国建筑标准设计研究院
12J003	室外工程	中国建筑标准设计研究院
15J001	围墙大门	中国建筑标准设计研究院
23J909	工程做法	中国建筑标准设计研究院



1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商，施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

合作设计单位 / Cooperative Design Company

青润工程设计有限公司
QING RUN
证书编号：建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审 定 AUTHOR/7D FOR ISSU BY		
项目负责 PROJECT DIRECTED BY		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
审 核 REVIEWED BY		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
绘 图 DRAWN BY		

会 签 栏 CONFIRMED BY

方 案 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING
建 筑 CONSTRUCTION	电 气 ELECTRICAL
结 构 STRUCTURE	暖 通 MECHANICAL

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

邳州市运河街道办事处

项目名称 / Proj. Name

2026年度邳州市运河街道
仓储厂房屋建设项目

子项名称 / Sub-Proj. Name

仓库

图纸名称 / Drawing Title

建筑设计总说明 节点大样图

项目编号	XZ-2026-01		
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1: 500	版 号	A
日 期	2026. 01	修 改 码	
图 号	JS-01		

1. 本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米 (m) 为单位，其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商，施工单位不得擅自变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

合作设计单位 / Cooperative Design Company



QING RUN

青润工程设计有限公司
证书编号：建筑行业乙级 A23704414
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定	AUTHORIZED FOR ISSUING BY	
项目负责	PROJECT DIRECTED BY	
专业负责	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
审核	REVIEWED BY	
校对	CHECKED BY	
设计	DESIGNED BY	
绘图	DRAWN BY	

会签栏 CONFIRMED BY

方案	给排水
ARCHITECTURE	PLUMBING
建筑	电气
CONSTRUCTION	ELECTRICAL
结构	暖通
STRUCTURE	MECHANICAL

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal of Registry Staff

建设单位 / Client

邳州市运河街道办事处

项目名称 / Proj. Name

2026年度邳州市运河街道
仓储厂房建设项目

子项名称 / Sub-Proj. Name

仓库

图纸名称 / Drawing Title

消防总平面图

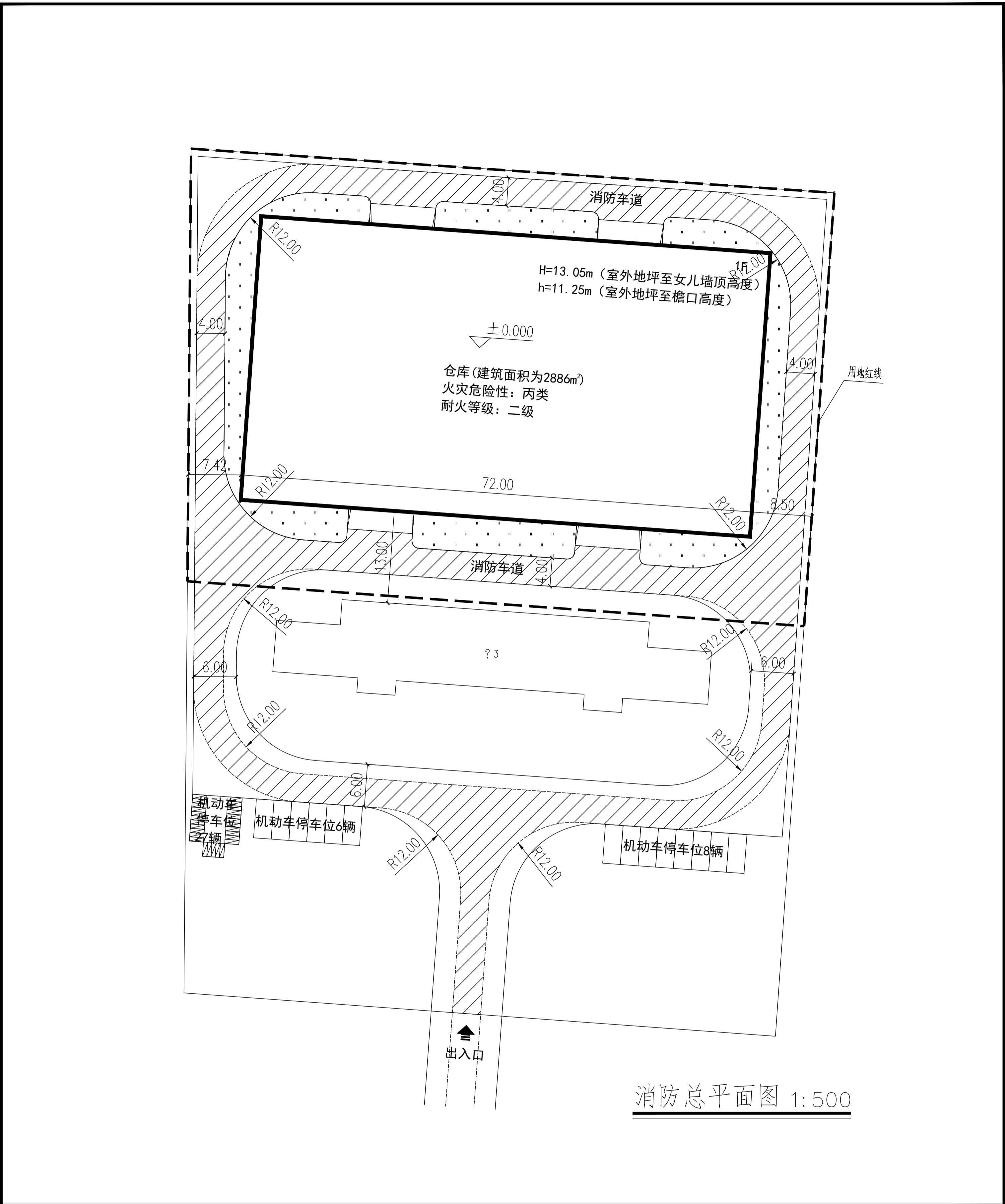
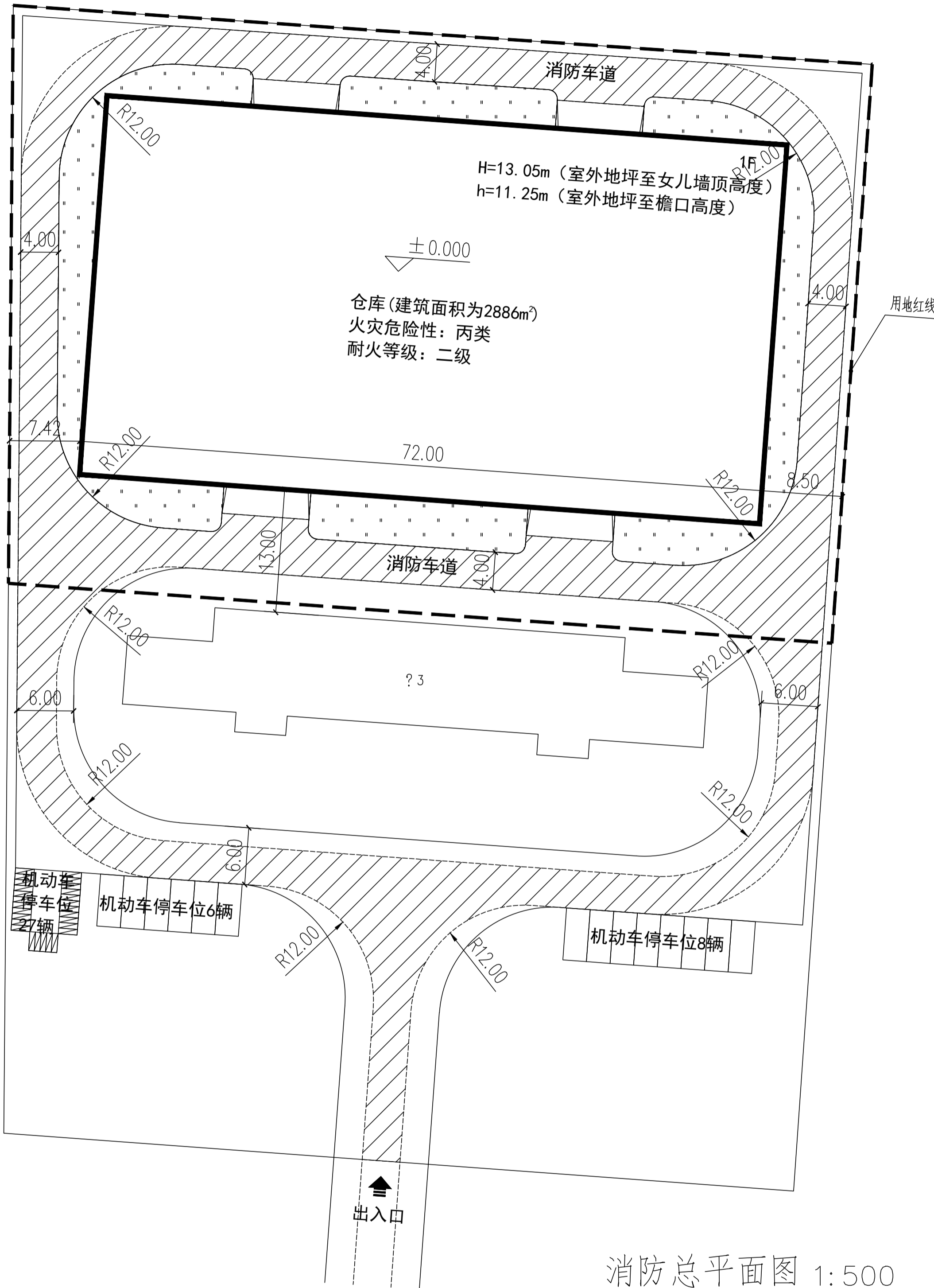
项目编号 XZ-2026-01

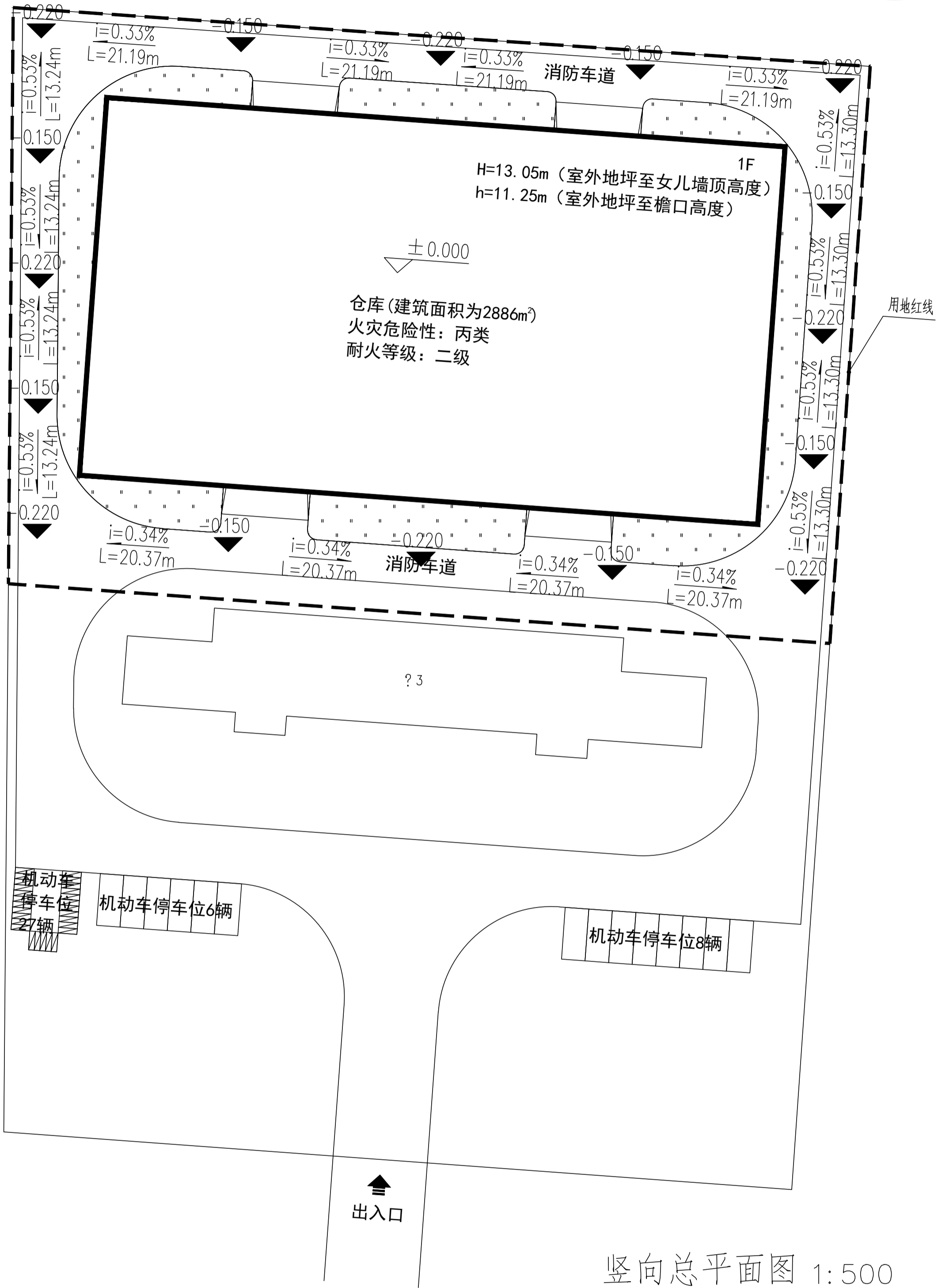
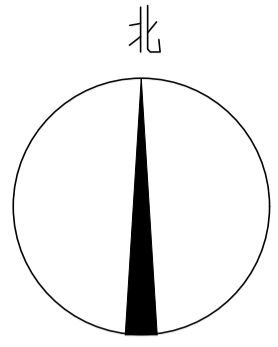
阶段 施工图 专业 建筑

比例 1:500 版本号 A

日期 2026.01 修改码

图号 JS-03





竖向总平面图 1:500

1. 本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商, 施工单位不得擅自变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。
分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

合作设计单位 / Cooperative Design Company



青润工程设计有限公司
证书编号: 建筑行业乙级 A23704414
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定

项目负责

专业负责

审核

校对

设计

绘图

会签栏 CONFIRMED BY

方案	给排水
ARCHITECTURE	PLUMBING
建筑	电气
CONSTRUCTION	ELECTRICAL
结构	暖通
STRUCTURE	MECHANICAL

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal of Registry Staff

建设单位 / Client

邳州市运河街道办事处

项目名称 / Proj. Name

2026年度邳州市运河街道
仓储厂房建设项目

子项名称 / Sub-Proj. Name

仓库

图纸名称 / Drawing Title

竖向总平面图

项目编号 XZ-2026-01

阶段 施工图 专业 建筑

比例 1:500 版本号 A

日期 2026.01 修改码

图号 US-04