

## 编制说明

一、工程概况：本工程为2026年中修项目，包括肖泾游园桥梁栏杆及铺装维修、枫泾游园栈道栏杆维修、常浒河游园栏杆及栈道维修，重建栏杆约1528m、铺装746m<sup>2</sup>。

二、工程招标范围：施工图范围内铺装、栏杆等，详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业工程量计算规范；（2）《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏修缮建筑定额》（2009版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）、《江苏省市政设施养护维修定额》（2004版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）（3）设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、现场踏勘情况：位于肖泾游园、枫泾游园、常浒河游园。

五、工程质量：合格。

六、专业工程暂估价：无。

七、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、建筑工人实名制费用、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	环境保护税%	建筑工人实名制费用%	暂列金额(万元)	智慧工地费用%	新冠疫情常态化防控%	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	肖泾游园桥梁栏杆及铺装维修	1.05	/	0.21	3.3	0.55	/	0.04	0.5	/	/	园林工程三类
2	枫泾游园栈道栏杆维修	1.05	/	0.21	3.3	0.55	/	0.04	1.9	/	/	园林工程三类
3	常浒河游园栏杆及栈道维修	1.05	/	0.21	3.3	0.55	/	0.04	5.6	/	/	园林工程三类

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为9%；

### 3、其他取费说明

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%
1	园林工程	0.7	0.08	0.18	0.1	/	/	0.05

备注：二次搬运费、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2026】27号文执行。

5、材料价格说明：按苏州市2026年3月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住建局（2018）24号文及其附件。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：江苏省住建局（2019）19号文及其附件；若实际施工中未有相关实名制措施，结算时扣除此费用。

9、智慧工地费用：本工程不计取此费用。

10、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建（2020）26号文”及其附件。

11、新冠疫情常态化防控费：苏建函质安【2023】145号文，关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知。

八、其他须说明的问题：

1、拆除物场内短驳费、材料二次搬运费由投标人踏勘现场后在投标报价中综合考虑，不再另计，结算也不另行增加。

2、本预算中拆除物（混凝土仿石板、混凝土栏杆）外运、消纳、处置要求：拆除物由施工单位负责装运至消纳点，消纳点由施工方自行考虑，消纳费已单列清单计入本预算中。投标人自行报价，结算时运距、外弃方清单单价、建筑垃圾消纳费均按中标单价结算，工程量按实调整。

3、本预算中拆除物（木地板、木栏杆）外运、消纳、处置要求：拆除物由施工方负责装运、处置，残值由施工方回收。装运、处置费含在拆除清单中，不再单列。投标人结合残值回收自行报价，中标后按中标单价结算，工程量按实调整。

4、现场安全文明施工措施费及临时设施费等各项费用已按规定计取，各投标单位在报价中根据现场实际情况需综合考虑各项安全措施（如扬尘处理、围挡、警示标志牌、临时措施（含外部道路至施工地点及施工地块范围内的临时便道费用（形式包含但不限于：

钢板便道、建筑垃圾便道))，此类费用由投标单位在投标报价中自行考虑，结算不另增加。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2026年4月28日