政府采购合同

编号：JSZC-320591-HXZJ-C2026-0014 号（采购包 2）

甲方：苏州工业园区唯亭街道办事处

地址：苏州工业园区展业路 18 号

联系人：卞绍杰

电话：0512-69996837

乙方：苏州工业园区探秘王国艺术服务中心

地址：苏州工业园区树雨街 66 号凤凰城 37 幢 201 室

联系人：覃谣

电话：18962145386

根据采购编号【JSZC-320591-HXZJ-C2026-0014 号】的政府采购招标文件（下称采购文件）及乙方的响应文件和成交通知书，各方就此次成交的【2026 年度社区党组织为民服务项目社会组织承接项目（采购包 2：全龄友好·乐享家园）】的采购事宜，签订本合同书。

一、合同一般条款：

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、磋商采购文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款的效力

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按采购文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准、合同执行期间按此服务标准执行。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

6、提出异议的时间和办法

6.1 甲方有权在服务合同期内，对乙方提供的服务内容做合理性调整，乙方要积极配合甲方，按照甲方要求完善服务内容，保证服务质量。

6.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的，质量异议期为验收期满之日起 2 年。

6.3 乙方的服务期限按合同特殊条款约定执行。

（四）合同价款和支付

7、合同价款和支付

7.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。

7.2 乙方应按照双方签订的合同规定服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

7.2.1 合格的发票；

7.2.2 甲方盖章后的验收合格证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.2.3 每个标段中涉及对不同社区提供服务的应单独统计结算款。

7.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

7.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

8、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约赔偿按本合同特殊条款约定执行。

8.1 不可抗力

8.1.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.1.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（六）合同的解除和转让

9、合同的解除

9.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

9.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

9.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行或不能实现合同目的，另一方有权解除合同；

9.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

10、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、乙方负责完成甲方所需的 **全龄友好·乐享家园** 。具体服务内容如下（具体实施项目内容详情见附件项目书）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	
1	古娄一村社区	丰收相伴 骑享温情	**项目背景：**面对新就业群体管理难、服务难、融入难的“三难”困境，摸清底数、了解需求、链接资源，推进“海棠红·幸福里”建设，打造幸福微场景，建立长效自治机制，推动新就业群体成为基层治理新力量。 **服务对象：**社区新就业群体 **项目内容：** （1）切实回应骑手群体的核心需求，延伸服务链条、丰富关怀维度，有温度、有力度、有深度的关爱骑手，开展夏防暑、冬御寒、法律咨询等服务，让新就业群体感受到关怀，增强归属感与幸福感，活动频次：12 次。 （2）聚焦新就业群体，打造“小而精、实而暖”的暖“新”集市，让驿站成为骑手“补给站、服务站、暖心站”，活动频次：2 次。	公共服务类
2		第十八届书香古娄阅读节	**项目背景：**书香古娄阅读节精准直击痛点，既为家长提供“放心托”，又为青少年提供“趣味学”，更以手工协作打破隔阂，通过将阅读从“文字吸收”转化为“手工创作”，既响应了“全民阅读”的深层号召，又贴合政策对青少年“德智体美劳”全面发展的导向，成为社区落实文化惠民政策的重要抓手。 **服务对象：**社区青少年 **项目内容及活动频次：**围绕自然文化探索、基层安全治理参与活动，助力他们洞悉自然生态与安全知识，强化安全、责任意识，成长为参与城市建设的 “小主人”，活动频次：10 次。	公共服务类
3		“五”动青春四季有	**项目背景：**为进一步加强集宿区治理，紧扣新市民群体等的各类需求，围绕服务青年人才，以增强集宿区居民的安全感、幸福感和归属感为宗	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	社区	项目名称	项目内容	类别
		你	目，更好地打造“‘五’动青春 四季有你”集宿区品牌。 **服务对象：**集宿区全体居民 **项目内容及活动频次：** （1）开展幸福“夜”市，围绕苏州传统文化及美食，以品尝苏州老字号非遗食品的形式深入了解苏州历史文化和传统技艺，帮助集宿区居民更好地融入苏州生活，活动频次：1 次。 （2）开展幸福“夜”集，搭建公益摊位，融合文化活动，贴近集宿区居民实际需求用文化创意掀起一股“赶集”热潮，活动频次：1 次。	
4	青剑湖社区	“湖畔融新暖邻里·全龄共筑幸福家”项目	**项目背景：**本项目紧扣“海棠红 幸福里”及全龄友好社区建设工作部署，聚焦“一老一小一新”重点群体及工青妇等群体的多元化需求，充分整合辖区内外自然与社会资源，开展专业化、特色化服务，搭建全龄互动融合平台，增进家庭和谐与社区凝聚力，共同营造全龄友好、互助共融、充满活力的幸福社区环境。 **服务对象：**社区老年居民、青少年儿童、工青妇群体、新就业新市民群体等 **项目内容与活动频次：** （1）童心启航·茁壮成长系列课程。聚焦儿童体能锻炼、心理健康、社会交往与责任感培育等多维度开展特色教学，筑牢健康成长基础，助力青少年全面发展。活动频次：5 次，每场活动覆盖 30 人次； （2）游戏赋能·育见未来工作坊。推广“游戏力养育”理念，通过专业授课、现场实操演练，帮助家长以游戏搭建亲子沟通桥梁，破解育儿难题。	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	
			活动频次：3 次，每场活动覆盖 40 人次： （3）银龄康乐·智慧养生沙龙。结合时令开展中医养生知识讲解、艾草锤/养生香囊等养生手作制作，同步科普适老食疗知识，针对性解决老年群体高血压、骨质疏松等健康问题，提升老年居民健康素养。活动频次：3 次，每场活动覆盖 30 人次。 总计：11 次	
5	虹桥社区	乡味聚虹桥·邻里一家亲	**项目背景：**虹桥社区居住着来自五湖四海的居民，地域文化多元、生活习俗各异、饮食特色鲜明，邻里之间互动交流空间有限。社区以丰富居民精神文化生活、促进邻里融合为目标，尊重和包容各地文化习俗、珍视不同地域饮食特色，聚焦群众喜闻乐见的文艺展示与饮食文化交流，通过搭建群众展示平台、传承各地特色饮食文化，让不同地域、不同年龄的居民在互动中增进了解、拉近距离，营造邻里和睦、其乐融融的社区氛围，不断提升社区居民的归属感、幸福感与凝聚力。 **服务对象：**虹桥社区全体居民 **项目内容：** （1）通过百姓舞台、幸福集市、便民服务、互动体验等多元形式，为居民提供自我展示、才艺交流的平台，把文化盛宴与便民服务送到居民家门口，打造沉浸式、互动式全民文艺乐享活动，丰富居民精神文化生活。活动频次 2 场，根据节日情况确定。开放式活动，参加人员是流动的，预计每场覆盖人数约 300 人。 （2）依托饮食文化，招募来自不同地区的志愿者，开展各地特色美食教学活动，传授各自家乡美食技艺，传播	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	社区	项目名称	项目内容	类别
			地域饮食文化：开展邻里共享美食宴，居民们各自展示所学菜品，共同制作一桌全国各地特色美食，分享交流、共叙邻里情。活动频次 6 场，每场覆盖 20 人。	
6	龙会社区	全龄友好 和美龙会	**项目背景：**龙会社区以“全龄友好”为核心理念，着力构建覆盖幼、青、老全生命周期的社区服务体系。以“幼有所育、青有所享、老有所乐、节庆共融”四大板块精准发力，让儿童成长有陪伴、青年发展有平台、老年生活有乐趣、邻里守望有温度，让每一位居民在“海棠红”的映照下，找到属于自己的“幸福里”。 **服务对象：**社区儿童、青少年、青年、老年人等 **项目内容：** （1）幼有所育：面向辖区儿童及家庭，开展科普探索、手工制作、艺术美育、亲子共创等活动，助力儿童快乐成长。（活动频次 10 次，每场活动覆盖 20 人次） （2）青有所享：紧扣青年学习、社交、健康等需求，开设技能培训、手作体验、健身休闲等特色项目，搭建交流平台，激发青年参与治理的内生动力。（活动频次 6 次，每场活动覆盖 20 人次） （3）老有所乐：关注老年群体精神文化需求，组织文体类、益智类活动，丰富晚年生活，营造老有所学、老有所为、老有所乐的社区氛围。（活动频次 6 次，每场活动覆盖 20 人次） （4）节庆共融：围绕传统节日及重要节点，策划主题鲜明的群众性文化活动，弘扬传统文化，增强居民认同感与归属感。（活动频次 6 次，每场活动	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容
			覆盖 20 人次） 总计：28 次

2、合同期限：自合同签订起一年。（具体以社区要求进度为准）。

3、人员配置：

3.1 执行团队配置要求：配置不少于 3 名专职工作人员。

3.2 人员变更需提前 1 个月向甲方提交变更申请，经审核批准后方可执行。变更后的团队人员要求需符合采购要求。

3.3 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

3.4 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

3.5 若乙方的进度没有达到供应商响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

（二）价格与支付：

序号	社区	项目名称	单价（元）	数量	合计（元）
1	古娄一村社区	丰收相伴 骑享温情	20000.00	1 项	20000.00
2	古娄一村社区	第十八届书香古娄阅读节	12500.00	1 项	12500.00
3	古娄一村社区	“五”动青春 四季有你	5000.00	1 项	5000.00
4	青剑湖社区	“湖畔融新暖邻里·全龄共筑幸福家”项目	37500.00	1 项	37500.00
5	虹桥社区	乡味聚虹桥· 邻里一家亲	37500.00	1 项	37500.00
6	龙会社区	全龄友好 和美龙会	37500.00	1 项	37500.00

2.1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币**壹拾伍万元整（¥150,000.00）**，包括完成该项工作所需的人工、办公用品、后勤保障、各种税

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.2、付款步骤：

合同全部完成并验收合格前最高支付至项目完成部分对应合同价款的65%，乙方需提供发票及经甲方确认的项目完成情况详细资料；合同全部完成，验收合格后支付至合同价款的100%，乙方需提供发票及全部项目验收合格的资料。

项目经费需包干使用，如乙方项目实施完毕并评估合格，按期拨付尾款；如中期评估不合格，乙方需按要求整改，整改合格后甲方再拨付款项，整改后仍不合格，甲方有权中断项目再招标；如末期评估不合格，整改后仍不合格，甲方有权不拨付尾款；如乙方项目实施完毕，但费用有超支的，超支部分不补。如乙方项目实施完毕，费用使用未达到协议金额，乙方需通过规定活动进行补充，确保项目费用完全使用。

（三）支付方式：银行转账，包括但不限于一般账户、数字人民币账户，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

若为一般账户，则提供乙方开户银行名称、地址和账号为：

户 名：苏州工业园区探秘王国艺术服务中心

开户银行：渤海银行股份有限公司苏州分行

地 址：苏州工业园区榭雨街66号凤凰城37幢201室

账 号：2002701707000157

若为数字人民币账户，则提供乙方钱包ID和钱包名称为：

钱包ID：0032 0000 2152 9310

钱包名称：苏州工业园区探秘王国艺术服务中心

钱包运营机构：渤海银行股份有限公司苏州分行

付款前乙方须先向甲方下辖各社区提供：

A、合格的发票

B、甲方下辖各社区与乙方双方盖章的《政府采购履约验收书》

（四）服务承诺：

4.1 乙方根据国家标准、行业标准、地方性标准和规范要求及采购文件规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

4.2 乙方接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

4.3 服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

拖延。

4.4 因乙方管理不善等原因而损坏的硬件、设施应负责及时修复。

4.5 乙方应做好详细的服务管理台账，建立服务管理档案，并按双方约定将服务管理情况汇总报送甲方。

4.6 甲方与乙方派驻人员不发生任何劳动或劳务、雇佣关系，乙方的派驻人员由乙方自行管理。乙方应加强对员工的安全教育。乙方和派驻人员应遵守各项安全制度和操作规程，凡发生设备损坏或人身、财产损害等以及派驻人员生病、事故、伤残、死亡、劳务费用、工资拖欠纠纷等，均由乙方负责和赔偿，与甲方无涉。因乙方的履约行为导致损失的，与甲方无涉，且甲方有权要求乙方赔偿相关损失。

4.7 乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或其他权利的诉讼或其他形式的追究，如甲方受到第三方的索赔请求、追究，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

4.8 乙方在本合同期内及合同期满后均应保守甲方的各项秘密，未经甲方许可，乙方不得向任何与本合同无关的第三方提供相关图片、资料、数据、信息等。

4.9 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，乙方应保证替换人员具有同等或以上职称、资历，且应书面报至甲方，并经甲方批准。乙方未经甲方批准，擅自更换人员，视为违约，应承担违约责任。

4.10 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

4.11 若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，所需费用被认为已包含在合同价款之中。

4.12 乙方应按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

（五）违约责任：

甲方违约责任

5.1、在合同生效后，甲方无故要求取消服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

5.2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

乙方违约责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、乙方不能按时提供服务，每迟延一日，乙方应按照本合同总金额的方分五向甲方支付违约金，延迟累计达【7】日的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

5.4、乙方未经甲方同意随意更换项目团队的，甲方有权解除合同履行，并要求乙方向甲方偿付合同总价款 10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.5、乙方不履行合同义务或者有其他履行合同义务不符合约定的情形，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失、退回已收合同价款等违约责任，并向甲方支付合同总价款的20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。甲方有权视情况行使合同解除权。

（六）履约验收：

按照采购文件要求、《中华人民共和国政府采购法》、《江苏省政府采购履约验收管理办法》、《苏州工业园区关于进一步加强履约验收管理的通知》（上述两份文件规定不一致的以上级文件规定为准）及相关法规、文件的规定，甲方对乙方进行履约验收，经甲方确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。《政府采购履约验收书》、合同是申请支付政府采购合同价款的必备资料。

（七）合同生效及其它：

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

（八）合同争议

1、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，应在采购代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

（九）附则

9.1、合同份数：本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，采购代理机构一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

9.3、小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

9.4、如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同且甲方无需承担违约责任。

9.5、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，本合同中约定的乙方收款账号可做变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“园采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

签订日期：2026.6.18

乙方（盖章）

法定（授权）代表人（签字）：

电话：18962145386

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App