采购合同

合同编号：ZBB-041-2026

内审号：

采购人（甲方）：江苏省人民医院宿迁医院

地址：江苏省宿迁市宿城区宿迁大道 120 号

供应商（乙方）：江苏润阳机电设备有限公司

地址：沭阳县松江路北侧国际图书城电商楼 2108 室

甲乙双方根据江苏省人民医院宿迁医院电梯维保服务项目（项目编号：JSZC-321300-JHZY-C2026-0005）竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：电梯维保服务。

1.2 合同期限（履约时间）：3 年，自 2026 年 8 月 10 日起至 2029 年 8 月 9 日止。

1.3 履行地点：江苏省人民医院宿迁医院。

二、合同金额

本合同金额（人民币大写）：壹佰万零捌仟元整（¥1008000.00）。本金额为三年期电梯维保服务费，包含税费、人工、合同约定的配件等履约所需的费用。

三、合同款项支付

3.1 合同款项支付方式

乙方明确表示无需预付款；

每 3 个月为一个服务期，合同金额等额均分 12 期作为每期基准服务费，每个服务期结束后乙方提供服务总结报告及对应金额发票。前 11 期甲方收到乙方发票 10 个工作日内支付相应服务费，合同期结束后，乙方提交电梯维保及现状情况报告，与接替供应商交接，双方签字确认盖章后满 3 个月后甲方支付第 12 期服务费。

实际支付服务费=基准服务费-停用电梯服务费扣费-考核扣费。

3.2 停用电梯的服务费计算方法

每部电梯的月维保服务费单价见附件 1.《电梯维保月服务费单价》。甲方根据实际停用电梯的数量及停用天数计算停用电梯服务费。

3.3 考核扣费计算方法

甲方对乙方的服务进行考核，考核办法见附件 2.《电梯安全运行管理考核细则》，甲方根据考核结果计算考核扣费。

3.4 另付费的配件价格

本合同电梯维保服务采取“半包”方式，包含定期保养、不限次数的自检服务、限速器安全钳联动试验、额定载荷试验、125%额定载荷试验、人工费、差旅费、耗材及材料费、部分配件费及所有配件的维修更换费、技术支持费、流量费、安装调试费、检测费、售后服务费、安全措施费等履约所需的全部费用。

半包服务外另付费的配件为：直梯不包含主机钢丝绳、主板、主机变频器、曳引机和扶梯不包含扶手带、梯级链、主机、主板、变频器、驱动主轴。该部分配件乙方另行报价，价格见附件 3.《半包服务外另付费配件价目表》。报价包含施工费、人工费、调试费、运费和税费等所有费用。合同履约期间，甲方可以不再面向市场公开采购，直接发包给乙方，并按此报价单进行结算。如果乙方提供的配件报价（含安装费）高于原生产厂家报价（不含安装费）的百分之三十，甲方可以选择面向市场采购。另主板、变频器、曳引机出现故障时，乙方应以维修为主，维修积极性纳入考核，除此之外，均为半包服务，无需支付费用。

四、服务内容

4.1 按相关规范定期（周、半月、季度、半年、一年）完成电梯巡视保养具体维保内容见本合同“附件 4.《维护保养项目（内容）和要求》”。制定电梯维保巡查计划，重点部位每周不少于 2 次，轿厢不少于 1 次、扶梯每天不少于 4 次，并将巡查台账装订成册。

4.2 为保障电梯安全运行，成交供应商在合同签订之日起 10 日内对现有电梯进行一次全面检修，对损坏老化配件进行更换，维修 1 号住院楼 6 号梯能量回馈装置，并承担所需的一切费用，向甲方提供工作报告。

4.3 电梯年检前彻底检查，增派人员配合第三方检验检测人员工作，须确保所有电梯通过江苏省特种设备安全监督检验研究院检测并取得合格的特种设备使用标志，

提供不限次数的自检服务、限速器安全钳联动试验、额定载荷试验、125%额定载荷试验（砝码租赁及搬运费用由乙方承担）。未通过检验检测，从服务期费用中扣除5000元/次，整改后仍不能通过，甲方有权解除合同并不予支付维保费用和履约保证金。

4.4 根据甲方使用需要灵活开关、锁梯、司机等，门诊扶梯每天7:00-7:30、13:30-13:50开，11:30-12:00、17:00-18:00关。

4.5 乙方提供不少于2人（持有T证，且在有效期内）24小时全天驻场服务（包含法定节假日），参与甲方组织的例会、遵守考勤打卡管理制度。作业过程需遵守甲方安全管理规定，落实安全防护措施，现场设置警示标志，保证作业安全。需要安全监护作业，作业人员不得少于2人。

4.6 每日工作内容汇总后，18点前发至电梯维保工作群。

4.7 乙方5个工作日内未能解决电梯存在的故障，甲方可委托第三方电梯公司进行维修，维修过程产生的一切费用均有乙方承担，从服务期费用中直接扣除。同一台电梯故障反复出现3次以上或一周内连续2次困人或因运行质量给乘客造成伤害，且仍无法排除故障恢复电梯安全运行的，乙方须委托第三方公司对该电梯委托检验，并承担相关费用。

4.8 乙方提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后5分钟内到达现场（18:30-次日7:30接到故障或事故报警后10分钟内到达现场），并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除；对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内将乘客从轿厢中救出；对常规更换配件的维修须在4小时之内完成，所有电梯维修应在72小时内恢复正常使用。乙方服务响应超过要求时间次数累计达到3次，甲方有权终止合同，扣除全部履约保证金，同时不予支付当期服务费。

4.9 为保障电梯的维保质量，电梯维修材料、相关配件必须是甲方使用电梯的原厂家配件，且500元以上配件需要提供正规采购渠道证明。甲方如发现未使用原厂配件的，乙方须重新安装原厂配件，承担全部责任并处罚金5000元/次。维修更换下来的废旧配件，乙方交由甲方处理。

4.10 对违反甲方管理规定，拒不配合甲方各项工作的予以1000元/次处罚。

4.11 其他电梯维保服务要求见招标文件及响应文件，二者有不同的，以较高标

准为准。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方指定医院后勤保障部为本项目管理部门。

5.2 甲方有权对乙方的维保过程进行监督，如乙方违反甲乙双方共同协商制定的相关行为规范、质量标准等，甲方有权对乙方进行相应的处罚。考核标准及内容见“附件 2：江苏省人民医院宿迁医院电梯安全运行管理考核细则”。

5.3 甲方有权要求乙方按双方约定的维保标准提供维保报告等资料和相关信息。

5.4 甲方有权根据监督情况，要求乙方对未满足合同约定的事项进行限期整改，经限期整改后仍无效的，视情节轻重，按照考核细则给予相应经济处罚直至终止合同。

5.5 如因第三方原因导致乙方损失的，乙方向第三方索赔，甲方应予以协助。

5.6 甲方按照合同约定向乙方支付合同费用，非因乙方原因，甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

六、乙方的权利和义务

6.1 电梯在维保协议期内，乙方维保人员按国家维保规范的要求及公司的维保操作工艺的规定进行电梯维护保养工作。

6.2 电梯如发生漏水乙方维保人员需及时进行抢修。

6.3 甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

6.4 乙方在现场工作人员的安全、保险由乙方负责，并服从甲方的管理。履约期间，如发生工作人员工伤或遇工作人员人身伤亡事故，由乙方负责，与甲方无关；由于工作人员在维保等相关操作过程中安全防护不当导致工作人员或游人发生人身安全损害及事故的，一切后果与法律责任均由乙方承担，与甲方无关。项目履约期内因乙方维保不当导致的后果由乙方全权负责。

6.5 若出现电梯扶梯伤人、困人或其他造成人身伤害等事故时，乙方必须第一时间到现场跟进处置，并妥善处理。

七、产权担保

7.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产

权瑕疵。

八、履约保证金

8.1 履约保证金应在采购合同签订前提交，履约保证金的金额：人民币 50400.00 元（按采购合同总价的 5 %计取）（如使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代缴纳履约保证金，按采购合同价的 3%）计取。除银行电汇、网上银行、数字人民币外，乙方还可选用银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式向甲方缴纳；本项目支持和鼓励供应商使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。关于办理流程、偿付等内容详见江苏省政府采购网《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险） 的通知》（苏财购〔2023〕150 号）。

8.2 履约保证金退还的方式：以银行电汇、网上银行、数字人民币形式缴纳履约保证金的，项目履约期满评价合格，出具履约评价报告及履约保证金收据申请退付，退回至乙方存款账户或乙方数字人民币账户；以保函、担保、保险等形式缴纳履约保证金的，在保函、担保、保险约定的保证期限（本合同期内及本合同终止后 90 日内为保证期间）届满之日起自行失效；

8.3 履约保证金不予退还情形：除不可抗力外，乙方不履行与甲方订立的采购合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；服务期内，如乙方超过 15 天未解决电梯出现的问题并恢复电梯正常使用，或根据《江苏省人民医院宿迁医院电梯安全运行管理考核细则》季度考核扣分满 50 分，甲方有权解除合同，且不予退还履约保证金。

九、合同转包或分包

9.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行或交由第三人实施。

9.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

9.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的

时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.4 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.5 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、违约责任

12.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值 1‰ 的违约金。

12.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额 2‰ 每日向乙方支付违约金。

12.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

12.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

12.5 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，

或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同。

12.6 守约方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；守约方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失。

12.7 任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等。

12.8 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉该项目事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止或终止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十三、乙方合法权益补偿机制

乙方合法权益补偿救济机制。在履约过程中因政策变化、规划调整而无法履行合同约定，合同各方有权请求解除合约关系，或双方协商重新拟定补充协议。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十六、乙方项目负责人及义务

16.1 乙方项目负责人：王加强；联系方式为：13372050258。

16.2 乙方的义务

16.2.1 乙方要充分了解现状情况，充分收集相关资料，听取有关部门意见，乙方在项目现场调研时间不少于 3 天。项目组所有成员均需参加现场调研。

16.2.2 乙方按甲方需求进行各阶段成果汇报。项目负责人必须参加各阶段成果汇报及甲方组织的各种讨论。乙方应当提前三天向甲方提交各阶段调查成果（含电子文件）。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关条文执行。

17.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

17.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议具有与合同同等的法律效应。

甲方：江苏省人民医院宿迁医院

法定代表人或授权代表：

后勤保障部负责人：沈伟

联系人：高志刚

联系电话：0527-80528162

日期：2026 年 6 月 9 日

乙方：江苏润阳机电设备有限公司

法定代表人或授权代表：

联系人：

联系电话：

日期：2026 年 6 月 9 日

附件 1.电梯维保月服务费单价

（1）曳引驱动乘客电梯如下表：

维保地点	名称	主要规格	数量	维保费（元/月*台）	品牌
住院部1号楼	曳引驱动乘客电梯	型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 22/22/22	4	400	爱登堡
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 23/23/23	2	400	
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 21/21/21	8	400	
		型号：EDL-508K-Ⅱ/VF-1000/1.75 载重量：1000kg 22/21/21	1	400	
		型号：EDL-508K-Ⅱ/VF-1000/1.75 载重量：1000kg 22/22/22	1	400	
住院部2号楼	曳引驱动乘客电梯	型号：EDL-508K-Ⅱ/VF-1250/1.75 载重量：1250kg 18/18/18	1	400	爱登堡
		型号：EDL-508K-Ⅱ/VF-1250/1.75 载重量：1250kg 17/17/17	1	400	
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 19/19/19	1	400	
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 18/18/18	1	400	
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 18/17/17	1	400	
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg 17/17/17	2	400	

感染楼	曳引驱动乘客电梯	型号：S830　M1600D10S-TL 载重量：1600kg　　3/3/3	3	400	江南嘉捷
		型号：S830　M1000W10S-CO 载重量：1000kg　　3/3/3	1	400	
综合楼	曳引驱动乘客电梯	型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg　　4/4/4	4	400	爱登堡
		型号：EDL-508MP-Ⅱ/VF-1250/1.0 载重量：1250kg　　3/3/3	2	400	
		型号：S810　M0450D10S-TR 载重量：450kg　　2/2/2	2	400	江南嘉捷
		型号：S830　M1600D10S-CO 载重量：1600kg　　4/4/4	1	400	
		型号：S830　M1000W10S-CO 载重量：1000kg　　4/4/4	1	400	
公寓楼	曳引驱动乘客电梯	型号：S830　M1000W17S-CO 载重量：1000kg　　23/23/23	6	400	江南嘉捷
门诊楼	曳引驱动乘客电梯	型号：S820 M1600D10S-TR(TL) 载重量：1600kg　　2/2/2	2	400	江南嘉捷
		型号：S820　M1000W10S-CO 载重量：1000kg　　4/4/4	2	400	
		型号：S820　M1600D10S-CO 载重量：1600kg　　5/5/5	1	400	
		型号：S830　M2000D10S-CO 载重量：2000kg　　5/5/5	1	400	
		型号：TOP-MR/TK-2000/1.75 载重量：2000kg　　5/5/5	7	400	爱登堡

		型号：TOP-MR/TK-1250/1.75 载重量：1250kg　5/5/5	1	400	
		型号：EDL-508MP-Ⅱ/VF-1250/1.0 载重量：1250kg　4/4/4	3	400	
		型号：EDL-508MP-Ⅱ/VF-630/1.0 载重量：630kg　2/2/2	2	400	
维保费合计（元/月）：24800.00					
三年维保费合计（元）：892800.00					

（2）自动扶梯如下表：

维保地点	名称	主要规格	数量	维保费（元/月*台）	品牌
门诊楼	自动扶梯	型号：ED806C-II-5400-30-1000 名义宽度：1000mm 名义速度：0.5m/s 输送能力：6000P/H 倾斜角 30 度　提升高度 5.4m	6	400	爱登堡
维保费合计（元/月）：2400.00					
三年维保费合计（元）：86400.00					

（3）杂物电梯如下表：

维保地点	名称	主要规格	数量	维保费（元/月/台）	品牌
综合楼	杂物电梯	型号：TWJ300/0.4-AS 载重量：300kg　2/2/2	2	400	天利
维保费合计（元/月）：800.00					
三年维保费合计（元）：28800.00					

附件 2：电梯安全运行管理考核细则

江苏省人民医院宿迁医院电梯安全运行管理考核细则

考核时间：

序号	项目	考核细则	评分办法	扣分原因	扣分
1	规章制度	严守工作纪律，严禁出现迟到、早退、未参加考勤	每次扣 1 分		
2		统一着装，文明用语	每次扣 1 分		
3		禁止在电梯机房和病区吸烟，机房附近无烟头	每次扣 1 分		
4		标识、标签、安全指示牌、隔离带完好、美观。	影响医院形象、破损每次扣 1 分		
5		不服从医院管理，违反医院管理制度	每次扣 2 分		
6		工作人员态度不好，引起服务对象投诉。	每次扣 2 分		
7		现场维保人员与医院备案人员不符或少于合同约定人数	每人每天扣 5 分		
8		现场维保人员缺勤、不在岗	每次扣 3 分		
9		维保人员持证上岗。	未持证上岗扣 5 分。		
10		维保人员缴纳社保。	未缴纳社保扣 10 分。		
11		电梯安全运行无投诉	院内投诉、通报批评，每次扣 5 分，造成网络问政投诉，每次扣 10 分。		
12	记录及档案	未按时填写报修维修记录	每次扣 1 分		
13		未按时填写电梯配件更换记录	每次扣 1 分		
14		未及时填写安全公示牌维保人员、日	每次扣 1 分		

		期记录			
15		未按要求提供电梯故障分析报告	每次扣 2 分		
16		电梯专项检查台账和影像资料未移交我院	每次扣 5 分		
17	机房	机房内照明设施完好。	每次扣 1 分		
18	电梯维修救援	电梯维修，不涉及更换配件，4 小时内恢复使用	维修不及时，每次扣 1 分		
19		电梯维修，需更换常规配件，24 小时内恢复使用	维修不及时，每次扣 2 分		
20		电梯维修完成后，同一部电梯 7 天内再次维修	每次扣 3 分		
21		电梯维修，应在 72 小时内恢复正常使用	电梯不能满足正常乘坐需求，超过 3 天的部分，每天扣 3 分，不足一天按一天计算		
22	安全管理	电梯运行情况，按要求进行楼层调整，按使用时间段开关电梯	未按要求及时调整、开关，每次每部扣 1 分		
23		接到故障报修电话，电梯远程监控报警后 5 分钟内到达现场	未及时到达现场，每次扣 2 分		
24		电梯轿厢出现困人，10 分钟内将乘客救出	10 分钟内未救出，每次扣 10 分，30 分钟内未救出，每次扣 20 分，1 小时内未救出，每次扣 50 分，2 小时内未救出，每次扣 100 分。		
25	综合评价	招标、投标文件、合同有要求，但以上考核指标未涉及的，未按相关要求	一次扣 2 分		

		执行的。			
26		满意度考核，综合医院患者、职工及相关职能部门意见，进行满意度考核。	如考核情况不达标，满分 100 分，平均得分低于 90 分，每次扣 5 分，平均得分低于 80 分，每次扣 10 分，（如问卷调查中存在非常满意，额外每次扣 2 分）		
27		在极端天气等不可抗力因素情况下，供应商积极主动保障电梯正常运行，甲方可酌情加分，但最多不超过 2 分。	根据实际情况，适当加分		
扣分合计					
扣款合计（元）					
被检查单位负责人：			记录人：		
备注：1、该项考核针对日常维保工作（包括定期及非定期检查），每三个月汇总一次，每扣 1 分扣除服务费 100 元，此费用在维保费中扣除；2、其余考核内容按照采购需求所表述条款执行。					

附件 3.半包服务外另付费配件价目表

半包服务外另付费配件价目表

配件名称	规格	单位	报价（元）	品牌
主机钢丝绳	10mm	米	13.5	赛福天、高盛
主板	适用于我院正在使用电梯型号：TOP-MR/TK-2000/1.75	块	8000	爱登堡
主机变频器		套	25000	
曳引机		套	65000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：EDL-508K-Ⅱ/VF-1000/1.75	块	8000	爱登堡
主机变频器		套	22000	
曳引机		套	45000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：EDL-508K-Ⅱ/VF-1250/1.75	块	8000	
主机变频器		套	22000	
曳引机		套	45000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：EDL-508MP-Ⅱ/VF-1250/1.0	块	8000	
主机变频器		套	22000	
曳引机		套	45000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：TOP-MR/TK-1250/1.75	块	8000	
主机变频器		套	22000	
曳引机		套	45000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：EDL-508MP-Ⅱ/VF-630/1.0	块	8000	
主机变频器		套	20000	
曳引机		套	32000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	江南嘉捷

主机变频器	S830　M1600D10S-TL	套	6800	
曳引机		套	38000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	
主机变频器	S830　M1000W10S-CO	套	6800	
曳引机		套	35000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	
主机变频器	S810　M0450D10S-TR	套	6800	
曳引机		套	30000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	
主机变频器	S830　M1600D10S-CO	套	6800	
曳引机		套	38000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	
主机变频器	S830　M1000W17S-CO	套	6800	
曳引机		套	35000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	江南嘉捷
主机变频器	S820　M1600D10S-TR(TL)	套	6800	
曳引机		套	38000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	
主机变频器	S820　M1000W10S-CO	套	6800	
曳引机		套	35000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	
主机变频器	S820　M1600D10S-CO	套	6800	
曳引机		套	38000	
主板	适用于我院正在使用电梯型号：	块	5000	

主机变频器	S830 M2000D10S-CO	套	8000	
曳引机		套	40000	
扶手带	适用于我院正在使用扶梯型号： ED806C-II-5400-30-1000 1-2 层 2 部扶梯提升高度略高	根	3530	爱登堡、森佩理特、南龙橡胶
梯级链		米	56.5	爱登堡、Iwis、Diamond、环球、长盛、昆山传动
主机		套	38000	爱登堡
主板		块	9000	
变频器		套	22000	
驱动主轴		根	33000	

附件 4.维护保养项目（内容）和要求

年度维保包含半年维保，半年维保包含季度维保，季度维保包含半月维保。

半月维保项目内容和要求（曳引驱动乘客电梯）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固。
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效

17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
28	底坑急停开关	工作正常
	无机房电梯增加项目	
29	无机房远程松闸	机械式手动试验、电动式断电试验验证
30	轿厢锁定装置及安全开关	机械锁定装置灵活牢固；电气安全开关有效（锁定装置解除后开关可复位）
31	作业场地照明	有永久性照明，开关有效且亮度充足

季度维保项目内容和要求（曳引驱动乘客电梯）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

半年维保项目内容和要求（曳引驱动乘客电梯）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求

1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

年度维保项目内容和要求（曳引驱动乘客电梯）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好

3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

半月维保项目内容和要求（自动扶梯）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求

1	电器部件	清洁，接线有效
2	电子板	信号功能正常
3	杂物和垃圾	清扫，清洁
4	设备运行状况	正常，没有异响和抖动
5	主驱动链	运转正常
6	制动器机械装置	清洁，动作正常
7	制动检测开关	工作正常
8	制动触点	工作正常
9	减速机润滑油	油量适宜，无渗油
10	电机通风口	清洁
11	检修控制装置	工作正常
12	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常
13	梳齿板开关	工作正常
14	梳齿板照明	照明正常
15	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常
16	梯级或者踏板下陷开关	工作正常
17	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常
18	梯身上部三角挡板	有效，无破损

19	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
20	梯级、踏板与围裙板	任一侧水平间隙符合标准
21	运行方向显示	工作正常
22	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾
23	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，出入口处居中，运行无摩擦
24	扶手带运行	速度正常
25	扶手护壁板	牢固可靠
26	上下出入口处的照明	工作正常
27	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠
28	出入口安全警示标志	齐全，醒目
29	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物
30	自动运行功能	工作正常
31	急停开关	工作正常

季度维保项目内容和要求（自动扶梯内容）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为0～＋2%
2	梯级链张紧装置	工作正常

3	梯级轴衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常
5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）

半年维保项目内容和要求（自动扶梯内容）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合标准
4	空载向下运行制动距离	符合标准
5	制动器机械装置	润滑，工作有效
6	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
7	减速机润滑油	更换，符合制造单位的要求
8	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准
9	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合标准
10	扶手带速度监控器系统	工作正常
11	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

年度维保项目内容和要求（自动扶梯）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	主接触器	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面
6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常
8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合标准
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合标准
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异响