建设工程施工合同

项目名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造

发包人：江苏省苏州实验中学

承包人：苏州浩云工程有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：江苏省苏州实验中学

承包人（全称）：苏州浩云工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造。

2.工程地点：苏州市虎丘区青城山路66号(江苏省苏州实验中学(科技城校区))。

3.工程立项批准文号：/ 。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：对足球场进行升级改造，面积约8000平方米。

6.工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 06 月 06 日。

计划竣工日期：2026 年 07 月 15 日。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)壹佰壹拾捌万壹仟元整，（小写：¥1181000.00 ），税率：9%;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / （¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元);

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：曾宪福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)投标函及其附录；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订2026 年 6 月 3 日。

十、签订地点

本合同在苏州高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执贰 份，承包人执 贰 份，采购代理机构执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

第二部分　通用合同条款

执行建设工程施工合同(示范文本）（GF—2017—0201)第二部分通用合同条款。

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1　词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：中标通知书、工程控制价、工程量清单、招标文件、投标文件，以及在履行合同过程中，双方具有相应权限的管理人员书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.4　监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5　设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包方提供的施工场地。

1.1.3.9　永久占地包括：_____。

1.1.3.10　临时占地包括：由承包人自行考虑。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委30号令)、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发

包与承包价格管理暂行规定》、《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行政主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：现行施工标准规范以及质量验收标准。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：A.图/。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)合同协议书；(2)中标通知书、(3)专用合同条款及其附件；(4)通用合同条款；(5)技术标准和要求；(6)图纸；(7)招标文件(8)投标文件及已标价工程量清单或预算书；(9)其他合同文件。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供：（如有）

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图肆套，承包人需要增加图纸份数，发包人代为晒印，晒印费由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图及变更图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施等各类资料，并符合档案管理要求；

承包人提供的文件的期限为：以发包人发出的书面函件为准；

承包人提供的文件的数量为：以发包人发出的书面函件为准；

承包人提供的文件的形式为：以发包人发出的书面函件为准；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整资料后7日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：现场办公室（特别约定除外）；

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权代表。

承包人接收文件的地点：施工场地管理机构的办公地点；

承包人指定的接收人为：项目经理本人或者项目经理授权代表。

监理人接收文件的地点：___；

监理人指定的接收人为：∠。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：符合发包人要求及苏州市和高新区建设工程现场管理实施细则。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目施工范围为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人现场踏勘自行考虑。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面批准不得向第三者提供任何图纸。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已含在签约合同价中。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：见专用合同条款10.4规定。

2.发包人

2.2发包人代表

发包人代表：

姓　　名：阚锦照；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认、现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1　提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备施工条件。

2.4.2　提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人不提供临水临电临设临地，相关费用由承包人自行考虑并承担费用。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3.承包人

3.1承包人的一般义务

(9)承包人提交的竣工资料的内容：书面正式验收申请并提供竣工图纸、文字资料和工程照片。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套纸质资料，一套电子资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：提供符合苏州市建设工程档案归档规范要求及苏州市城建档案馆的要求，并承担相关费用。

(10)承包人应履行的其他义务：

(1)应提供计划、报表的名称及完成时间：/。

(2)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按建设工程安全施工规范、苏州市颁布的有关安全及施工保护规定执行。根据工程需要，应提供并维修施工使用的照明、看守、围栏、标示和警卫等。如承包人未履行上述义务造成发包人或第三方的工程、财产和人身伤害，由承包人承担全部责任及所发生的所有费用。

(3)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无；

(4)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按苏州市颁布的有关建设工程施工现场交通、环卫、防噪音等方面的管理规定办理并承担相应费用。

(5)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人前，承包人负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。已完成的工程在未及时使用前，承包人应负责保护，如施工需要而发生的损坏，发生的费用由承包人承担。

(6)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：在施工期间负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木进行保护，费用由承包人承担。

(7)施工场地清洁卫生的要求：施工期间按创建文明工地及环卫行政主管部门的要求执行，施工后做到工完场清。

(8)双方约定承包人应做的其他工作：

承包人劳动用工、社会和设备保险必须由承包人按照法律规定及时、足额支付和缴纳；向发包人提供保险依据；如果在施工中发生工伤事故或任何人身、财产损害等，其处理和赔偿由承包人按照法律规定解决。

如施工当中造成地面开裂和地面冒泥浆等施工责任事故，承包人负责协调处理，所发生费用由承包人承担。

承包人负责解决施工过程中的噪音、扬尘、污染物排放等环境污染问题。因污染环境造成的投诉、索赔、罚款、诉讼、行政处罚等，承包人负责协调处理，所发生费用由承包人承担。

项目清单描述中材料或设备规格不明确均以设计施工图为标准，设计施工图不明确的以施工规范为标准。常规项目缺规格或部分参数者以及需要根据现场情况调整的，在满足设计、施工规范标准的前提下，可根据自身的经验确定报价，因此引起的费用不增加；

除招标图纸上明确需二次深化的内容外，凡涉及图纸深度不够需二次深化的内容(除招标图纸上明确需二次深化的内容外)，一律认为施工单位在报价中已综合考虑费用；清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明、技术措施表、标准图集和施工规范，承包人的投标单价已充分考虑到现场勘查情况和完成所有工序工作内容的全部费用，承包人不能以清单特征描述不全漏项或施工过程中增加工序为原由而增加费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：曾宪福;

身份证号：41152419901121145X;

建造师执业资格等级：市政公用工程专业贰级;

建造师注册证书号：苏232181816172;

建造师执业印章号：_____;

安全生产考核合格证书号：苏 建 安 B(2018) 1011562;

联系电话：15862528196;

电子信箱：_____;

通信地址：_____;

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理应按施工组织设计(施工方案)和根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交发包人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：　按发包人要求。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

3.3承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2天

3.3.3承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人批准。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以1000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4.监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___/___。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）___/___；

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：本工程质量要求合格，如承包人争创市优、省优、国优工程，费用由承包人自行承担。

5.3隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人(发包人)隐蔽工程检查的期限的约定：___/___。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应采取的有效的安全措施，确保区内所有人安全及来往车辆的安全。承包人出现不正当行为(包括但不限于因拖欠工资等债务纠纷、打架斗殴的不文明行为或现场产生公害)从而给发包人造成不便或影响工程公众形象的，每出现一次上述情况，视情节轻重，发包人将从应付承包人款项中扣除2~4万元违约金。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应严格遵守安全文明施工有关规定，注意高压电线、电缆、管线、设备、灯具等可能带来施工安全隐患的问题，并承担由此可能产生的费用。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7.工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后3天内。

7.2施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：由承包人自行委托。

7.5 工期延误

7.5.1因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：如果发包人的现场交付发生延误，则实际开工日和工期应由工程师核准后顺延，但承包人不对这类开工的延误而引起的任何损失或损坏提出费用索赔。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 2000 元违约金(累计计算，不封顶)。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：双方另行确定；

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：/。

8.材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担，执行通用条款。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9.试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：与工程相关的现场及材料试验检测、工艺试验等均由承包人负责，并到发包人及监理认可的试验室进行，所有费用包含在合同价中。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

工程变更按照《管委会(区政府)关于印发苏州高新区建设工程变更管理办法(2019年修订版)的通知》(苏高新管〔2019〕14号)执行变更审批及备案程序。**变更后的追加费用不得超过原合同金额10%，超过部分财政部门不再安排资金。**

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

因设计变更、招标工程量清单漏项、错项或现场签证、根据发包人书面指示引起的签约合同价内、外的工作量调整，单价按照以下约定处理：合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见/。

10.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11.价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：所有人工费、材料费、机械费等均不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1)本工程除特别注明外，采用固定单价合同。工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标的共同基础和中期进度款支付依据，不能作为最终结算的依据。实际完成工程量是指承包人按施工图纸、经批复的变更图纸完成的合格工程量，由承包人按规定的工程量计算规则计量并获得发包人认可。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3、其他价格方式：。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)、江苏省建设工程费用定额(14费用定额)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度款按合同内已完合格工程量的 60%支付，工程竣工验收后付至合格工作量70%，审计定案并质保期满后付清余款。

中介审计核减率超5%和核增的审计费由施工单位直接支付给造价咨询单位。承包人支付的超审费计取标准需严格按照苏州高新区财政局造价咨询收费标准，支付超审费时承包人有权要求咨询单位提供计算明细及收费依据。

工程进度款付款报审程序按发包人有关规定，承包人提交工程付款申请时，应同时提供：

①请款单及详细报价书；

②合格足额增值税发票；

③发包人要求的其他必要检验文件。以上文件经发包人核实无误后方可拨款。

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按规定要求提供相应材料。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2)发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13.验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前__/__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__/__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定工程竣工验收必须具备以下条件，否则，发包人不予组织竣工验收：

(1)完成按设计图纸和施工合同约定的工程范围的全部工作内容。

(2)向监理工程师和发包人提供竣工图纸、竣工资料以及竣工备案所需相关资料(三套纸质资料，一套电子资料)，所有准备和提交竣工图纸和资料的费用由承包人承担。

(3)有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料、构配件的进场试验报告。

(4)所有的分部分项工程、单位工程已通过正式验收。

(5)勘察、设计、施工、监理等单位(如有)分别确认工程质量符合合同约定并加盖公章。

(6)承包人已完成现场的清理工作。

(7)工程的所有部分均随时可以占据和使用。

(8)法律规定的其他竣工验收应具备的条件。

关于竣工清理：工程竣工验通过前，承包人必须清除全部垃圾以及一切无用的暂设工程，并从施工现场运走，保持施工现场及其周围环境的清洁整齐。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1)单机无负荷试车费用由_____承担；

(2)无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后2天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__/__。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满后无质量问题后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

(2)发包人完成支付的期限：按通用条款。

15.缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工日期起计算24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1)质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 审定价的 3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____/_____。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约

责任：_____。

(7) 其他：_____/_____。

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。（如返工整改三次仍未达到标准，发包人有权解除合同并委托其他单位或个人整改，所有费用由承包人负责，在工程款中扣除)。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人将根据现场实际情况对工程进度提出节点工期要求，对节点工期延误，除发包人原因外，将进行每延误一天罚款1000元的处罚。该款项无需经承包人同意，由发包人直接在工程款中扣除。如延期超过30日的，发包人有权解除合同。

总工期不得延误。如承包人延误总工期，则按每延误一天承担2000元/天的违约金计算，以延误天数累计，不封顶。

由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。（如返工整改三次仍未达到标准，发包人有权解除合同并委托其他单位或个人整改，所有费用由承包人负责，在工程款中扣除。)。

16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可/抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险和第三方责任险、承包人自有人员意外险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备财产险，由承包人负责办理，费用由承包人承担，包含在合同价中。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/ 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2) 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。守约方通过诉讼实现债权的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费等，由违约方承担。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

工程质量保修书

发包人：江苏省苏州实验中学

承包人：苏州浩云工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同范围内维修项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3.装修工程为 2 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2 年；

7.其他项目保修期限约定如下：一年（其中绿化养护期一年）

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。由此产生的维修费用由承包人承担，发包人有权在工程款中扣除。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：//。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

安全生产协议书

发包人（甲方）：江苏省苏州实验中学

承包人（乙方）：苏州浩云工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国建筑法》、 《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议：

第一条 工程概况

工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造

工程地点：苏州市虎丘区青城山路66号(江苏省苏州实验中学(科技城校区))

第二条 乙方资质及安全生产条件：

乙方应对承揽本工程所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资料真实性负责。

第三条 现场负责人及安全生产管理人员：

乙方指定本工程项目经理为现场负责人；并落实专职安全生产管理人员。

第四条 甲方的责任和权利

1、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

2、甲方有协助乙方搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3、甲方指派工程师负责与乙方联系安全生产方面的工作。

4、乙方在施工中发生的人身、财产事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

5、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

第五条 乙方的责任和权利

1、乙方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。

2、乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3、严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家有关法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

4、建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

5、乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持岗位证上岗。

6、乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准并遵守操作规程。

7、乙方必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费，并将保单复印件交给甲方备查。

8、根据工程特点在施工组织设计(或施工方案)中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

9、施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

10、乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责。服从建设单位对施工现场的安全管理。

11、按部颁JGJ59-99标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反 JGJ59-99标准保证项目条款，甲方单位有权提出停工并要求乙方支付违约金。

12、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知单应无条件地整改。

13、乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

14、每月在规定的时间内及时向甲方上报各种安全统计数据。

15、乙方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得将事故隐瞒不报。

16、乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

17、如果乙方不遵守本合同条款，甲方将取消其分包商资格，不再继续与其合作。

第六条 施工安全违约金

若施工过程中发生安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，如因此给甲方增加额外工作的，甲方有权扣除乙方应得工程款3%以内的金额作为安全违约金。

第七条 其他

1、本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2、本合同与工程合同具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程完工后经交工验收合格，以及养护期满有发包人发给保修终止证书后失效。

3、合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字盖章后生效。

5、本合同份数同主合同。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

建设工程廉政合同

根据苏州国家高新技术产业开发区惩治腐败廉政建设领导小组下发的《关于加强我区建设工程招投标管理的暂行规定》(苏高新廉[2004]02号)以及有关工程建设、廉政建设的相关规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人江苏省苏州实验中学(以下称甲方)与苏州浩云工程有限公司(以下称乙方)，特签订如下合同。

第一条 甲乙双方权利和义务

(一)严格遵守国家有关法律法规及苏州国家高新技术产业开发区的有关规定。

(二)严格执行江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，不得违反有关工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)双方互相监督，如发现对方在业务对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方有严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

(七)自觉接受并配合苏州国家高新技术产业开发区纪工委、监察局对《廉政合同》的执行情况进行检查

第二条 甲方义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券、代币券(卡)和贵重物品(市值金额超过200元)，不得在乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用。

(二)甲方及其工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请或可能对公正执行任务有影响的宴请、旅游、健身和休闲娱乐活动；不得长期借用乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等方面提供方便。

(四)甲方工作人员的配偶、子女、亲属不得违反规定，从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、代币券(卡)和贵重物品(市值金额超过200元)。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或者工作人员个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请或可能对公正执行公务有影响的宴请、旅游、健身和休闲娱乐活动。

(四)乙方及其工作人员不得与第三方串通，损害甲方的利益。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、第二，按管理权限，依据有关规定给予相应的党纪、政纪或组织处理；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿；嫌疑犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予相应的党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议苏州国家高新技术产业开发区给予乙方一至三年内不得进入其区域范围内进行承揽业务的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第六条 本合同作为江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本合同份数同主合同。

第八条 本合同由苏州国家高新技术产业开发区纪检监察工作委员会责监督执行。

甲方单位(签字)：　　乙方单位(签字)：

法定代表人：　　法定代表人：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造-球场改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：按设计要求 3、含场地原有草坪一并挖除	m3	2284.2	7	15989.4	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：按设计要求	m3	107.87	14.8	1596.476	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：开挖弃土 2、运距：20km以内	m3	2392.07	60	143524.2	
4	SB040103003001	处置费	1、类别：工程渣土	m3	2392.07	52	124387.64	
5	040501004001	塑料管	1、DN90PE塑料管，土工布、碎石包裹	m	1198.5	32	38352	
6	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：15cm	m2	7614	30	228420	
7	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格：土工布一层	m2	7614	20	152280	

工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造-球场改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
8	040202011002	砂垫层	1、石料规格：细砂 2、厚度：15cm	m2	7614	28	213192	
9	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类：常绿复合草 2、铺种方式：满铺矮生百慕大，秋季追播黑麦草 3、养护期：一年	m2	7614	27.16	206796.24	
合计							1124537.96	

全贸用工程重有甲与订价衣(有甲)

工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造-喷灌工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：滴灌管 3、材质、规格：PE管 DN80 4、连接形式：热熔连接(含管件) 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合图纸要求及设计规范	m	72.4	40	2896	
2	031001006005	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：滴灌管 3、材质、规格：PE管 DN50 4、连接形式：热熔连接（含管件） 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合图纸要求及设计规范	m	191.41	33	6316.53	
3	031001006004	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：滴灌管 3、材质、规格：PE管 DN25 4、连接形式：热熔连接(含管件) 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合图纸要求及设计规范	m	250.7	10	2507	
4	031003001001	螺纹阀门	1、类型：1"铜快速给水阀 2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、含附件、VB910阀箱	个	6	220	1320	
5	031003001003	螺纹阀门	1、类型：自动泄水阀 2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、含附件、VB708阀门箱	个	6	165	990	

全贸用工程重　甲与计价衣(肯 甲)

工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造-喷灌工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
6	031003003003	焊接法兰阀门	1、类型：电磁阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：法兰连接 4、含附件、VB1419阀门箱	个	6	320	1920	
7	050103002002	喷头	1、类型：8005PC喷头+1"PVC秋千架 2、含附件 3、具体要求详见设计图纸及招标文件	个	12	650	7800	
8	050103002003	喷头	1、类型：8005FC喷头+1"PVC秋千架 2、含附件 3、具体要求详见设计图纸及招标文件	个	12	850	10200	
9	031006015001	水箱	1、名称：10吨塑料水箱	台	2	1499.5	2999	
10	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别：三类土 2.挖土深度：综合考虑	m3	179.9	25	4497.5	
11	040103001002	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：原土回填	m3	179.9	33	5936.7	
12	031001002001	钢管	1、名称：镀锌钢管 2、安装部位：过路钢套管 3、规格、压力等级：DN100	m	30	65	1950	

王贫用工任里伺甲司

工程名称：江苏省苏州实验中学(科技城校区)足球场升级改造-喷灌工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
13	030503003001	控制器	1、名称：控制系统 2, 含 ISG15KW，一用一备，变频控制，Q:40m3/h，H:70m; 自动控制器、接地及接地调试等 3、具体详见图纸及招标文件	套	1	4699.31	4699.31	
14	030503006001	传感器	1、雨量传感器	支	1	980	980	
15	030411001003	配管	1、名称：塑料管 2、规格：PE40 3、配置形式：埋地	m	100	11.5	1150	
16	030411004003	配线	1、名称：控制线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：AWG #14/2	m	100	3	300	
合计							56462.04	