政府采购合同书

项目名称：云岩寺塔系统性保护及其他重点文物保护单位遥感监测巡查项目

项目编号：JSZC-320500-SZZJ-C2026-0017

甲方（项目采购人）：苏州市文物保护管理所

联系人：熊成超

单位地址：苏州市姑苏区定慧寺巷 22--1 号

电话：0512-65225972

乙方（中标单位）：苏州市测绘院有限责任公司

联系人：姚辰

单位地址：苏州市十全街 747 号

电话：18915539004

甲方所需云岩寺塔系统性保护及其他重点文物保护单位遥感监测巡查项目经苏州正杰招投标咨询服务有限公司以竞争性磋商方式进行采购，并依法确定乙方为成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，为明确甲方和乙方采购过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、合同文件

以下文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目采购文件；

（二）乙方响应文件；

（三）合同条款；

（四）乙方做出的有关澄清、说明或者补正文件（若有）；

（五）确定乙方的文件（包括但不限于成交通知书等）；

（六）本合同附件（若有）。

二、服务要求

本合同项下乙方所提供的服务内容为：

（一）项目概况：

为落实市委市政府对云岩寺塔监测工作的指示和批示要求，切实维护苏州市全国重点文物保护单位的安全，履行文物保护与管理职责，实施云岩寺塔系统性保护及其他重点文物保护单位遥感监测巡查项目。采用先进技术手段开展云岩寺塔系统性保护监测；对罗汉院双塔、甲辰巷砖塔等开展周期性变形监测及生物侵害巡查处理；采用无人机低空航摄方式，周期性生产高分辨率正射影像，并结合 AI 大模型等技术完成影像解译，提取文保单位建控范围内违章建筑、植物生长、建筑保存现状等信息，实现险情危害的提前预防。

（二）采购内容：

项目名称	项目内容
云岩寺塔系统性保护及其他重点文物保护单位遥感监测巡查	云岩寺塔周期性变形监测、动态实时监测与微环境动态监测、渗水监测
	罗汉院双塔、甲辰巷砖塔等重点文物保护单位的周期性变形监测和生物侵害巡查处理
	24 处重点文物保护单位的无人机巡查、变化图斑提取及基础信息统计、分析报告编制

（三）服务要求：

为更好的保护文物，自上世纪 70 年代开始便建立起了云岩寺塔周期性监测体系，有效实现了塔身倾斜这一重点病害的高精度监测，预防了重大险情的发生。

文物保护重在“治未病”，日常变形监测作为系统性保护的基础，可有效防止重大文物本体事故的发生。然而，古建筑这类不可移动文物不同于可移动文物，它是没法隐藏的，是一类直接接触大自然的文物，容易受到生物侵害、本体渗水、砖体风化、材料劣化、粘结材料流失、彩塑和粉刷层脱落等病害影响，因此古建筑的长期健康保存十分不易，亟待引入文物保护前沿理念和先进科学技术。另外无序的无人机航拍、保护区划内违规建设工程也不断提升着文物安全风险，需开展古建筑的系统性保护。

2026 年度云岩寺塔系统性保护及其他重点文物保护单位遥感监测巡查项目拟开展主要内容包括以下方面：

1、云岩寺塔系统性保护：

主要是对云岩寺塔开展周期性变形监测、动态实时监测、环境及温湿度监测、渗水监测。

周期性变形监测主要包括：塔基沉降监测、底层塔壁沉降监测、塔体 2-7 层地面沉降监测、塔体倾斜位移监测。

动态实时监测主要包括：更新塔身沉降、位移、倾斜实时监测设备，实现监测数据的实时回传与监测预警，并完成与苏州市国保单位预防性保护平台的数据对接。

环境及温湿度监测主要包括：更新塔身周边风速、温度、湿度等实时监测设备，实现监测数据的实时回传与监测预警，并完成与苏州市国保单位预防性保护平台的数据对接。

渗水监测主要包括：利用热红外设备，实现塔身内外部每一层渗水情况的分析，监测频率为每一季度开展一次。

2、罗汉院双塔、甲辰巷砖塔等周期性变形监测及生物侵害巡查处理：

主要是对罗汉院双塔、甲辰巷砖塔、楞伽寺塔、吴门桥 4 处保护单位，开展周期性变形监测、定期的生物侵害巡查与处理，对瑞光塔、报恩寺塔开展定期的生物侵害巡查与处理。

3、其他重点文物保护单位遥感监测巡查：

主要是对 24 处重点文物保护单位，采用无人机低空航摄方式，周期性生产高分辨率正射影像，并结合 AI 大模型等技术完成影像解译，提取文保单位建控范围内违章建筑、植物生长、建筑保存现状等信息。提供周期性巡查监测及分析报告。

4、人员要求：拟投入人员数量应满足本项目日常工作的需求，至少包含一名项目负责人。

三、合同金额

合同总金额为人民币 1334266.00 元，大写：壹佰叁拾叁万肆仟贰佰陆拾陆元整。

合同总金额包括完成所有采购内容以及本项目所需的劳务支出、保险、配套费用、税费及服务相关等所发生的全部费用以及乙方企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

四、付款约定

1、甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

乙方开户名称：苏州市测绘院有限责任公司。

开户银行：中国工商银行股份有限公司苏州道前支行。

银行账号：1102020219000592101。

乙方银行账户如需变更，应至少于付款期限届满前 10 个工作日书面通知甲方，否则产生的一切责任、因变更引起的额外费用由乙方承担。

2、付款步骤：

（1）合同生效后，由甲方在十五个工作日内向乙方支付合同金额的 20%作为预付款。

（2）待乙方完成全部采购内容的 50%并经甲方确认后，由甲方在十五个工作日内向乙

方支付合同金额的 30%；

（3）待乙方完成全部采购内容并经甲方验收合格后，由甲方在十五个工作日内向乙方支付合同金额的 50%。

注：甲方每次付款前，乙方均应当向甲方开具等额、合法的发票，否则甲方有权延迟付款且无须承担任何责任。

五、服务履行地点、期限

1、服务履行地点：甲方指定地点（苏州大市范围内）。

2、服务期限：自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

六、服务要求

乙方须为本项目提供每周 5 个工作日×12 小时热线和合同期内的长期免费服务支持；对甲方提出的服务要求，乙方须在接报后 1 小时内响应，2 小时内到达现场，24 小时内解决问题。

七、验收

1、验收要求参照《江苏省政府采购履约验收管理办法》相关要求执行。

2、验收标准：本合同政府采购招标文件中项目招标书的各项标准和要求。

3、任一项验收不合格的，乙方应负责在甲方限定的期限内完成整改，因整改而导致的费用和损失由乙方自行承担，若导致项目逾期的，乙方承担逾期违约责任。

4、甲方所有验收意见将以书面形式做出并加盖甲方公章，因此除非甲方书面明示通过验收，否则任何其他行为均不代表甲方已验收合格。

八、服务质量

1、乙方应保证提供给甲方的服务完全符合本项目采购文件规定的服务标准。

2、乙方应保证提供的服务应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及相关标准及相应的技术规范中之较高者。

3、乙方保证提供的服务符合中华人民共和国国家及行业的安全质量标准、环保标准中之较高者。

4、乙方保证，乙方依据本合同提供的服务及相关的软件和技术资料，乙方均已得到有关知识产权的权利人的合法授权，如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，乙方负责处理，并承担由此引起的全部法律及经济责任。

5、乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。如甲方因本合同项下服务成果的知识产权原因而受到第三方的索赔请求，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

九、履约保证金：无。

十、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、甲方违约责任

1.1 在合同生效后，甲方无故要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

1.3 甲方违反合同约定，拒绝接受乙方交付的合格服务的，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任

2.1 乙方不能服务（逾期超过 24 小时视为不能服务），或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方赔偿合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方逾期提供服务的，应在服务前与甲方和招标代理协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务并应按照逾期服务部分贷款的每天万分之四支付逾期服务违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

3、如果出现政府采购监管部门在处理投诉事项期间，通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响最终成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

十一、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）采购文件约定的解除合同的情形。

3、政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同。

4、乙方提交的投标材料虚假，或者乙方故意隐瞒足以导致不能中标的事实被发现的，甲方可以单方解除本合同，由此造成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于诉讼费、合理律师费等）。

5、本合同不得以任何形式转让，否则视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同，由此造

成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于诉讼费、合理律师费等）。

6、本合同未经甲方书面同意不得分包，否则视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同，由此造成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于诉讼费、合理律师费等）。

7、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十二、不可抗力

1、不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他因素及事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后 7 日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关做出的公证证明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。合同一方因不可抗力不能履行本合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生之日起 15 日内提供权威部门出具的认定不可抗力的证明。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

5、本合同在执行过程中如遇政府征用土地或其他甲方不能预见的情形发生致使本合同无法履行，应视为不可抗力事件，甲方免责。本合同终止后甲方应支付乙方实际履行时间（天数）的服务款项（单价不予调整）。

十三、保密条款

1、任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密等非公开信息负有保密义务。

2、在下列情形下：当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求乙方同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、乙方的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及乙方已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

3、此外的其他情形下，除非法律、法规另有规定或得到本合同之其他各方的书面许可，

任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密等非公开信息。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密等非公开信息之日起至本条规定的秘密成为公开信息之日止。

十四、联系方式

1、合同双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递方式发出；如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所地或通讯联络地为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件的方式，则应在发送后由对方以书面方式予以确认。

2、合同双方发出的与本合同有关的通知或回复均应发至本合同首部载明的通讯地址，一方变更通讯地址，应自变更之日起 3 个工作日内，将变更后的地址通知对方。变更方不履行通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

3、上述发出通知、回复的费用由发出一方承担。

十五、争议的解决

与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果经协商不能达成协议，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十六、合同生效及其他

1、本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同系指本文件及其附件中的所有部分，采购文件、成交的响应文件、成交通知书、乙方在招标过程中的澄清和承诺等为本合同不可缺少的组成部分。本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份，采购代理机构贰份，具有同等法律效力。

4、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲　　方：

名称(公章)：

法定代表人/负责人

或授权代理人

（签字）

签订日期：2026.6.15

乙　　方：

名称(公章)：

法定代表人/负责人：

或授权代理人：

（签字）

签订日期：2026.6.15