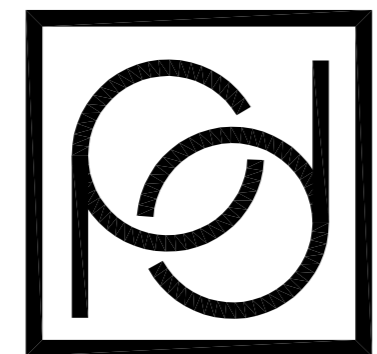


海安市角斜敬老院

—— 敬老院服务设施建设改造项目-5#楼

设计编号：RG2620



南通勘察设计有限公司

NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A132018466 (甲级)

二〇二六年三月

暖通	2025.06
电气	2025.06
水	2025.06
结构	2025.06
建筑	2025.06
命名	2025.06
日期	
会签	

暖通	2025.06
电气	2025.06
水	2025.06
结构	2025.06
建筑	2025.06
命名	2025.06
日期	
会签	

1 设计依据	1.1 设计委托合同书；
1.2 用地红线图及规划设计要求,经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见；	
1.3 本工程须经有关部门批准后方可施工；	
1.4 建设单位提供的地形图和有关地质勘察报告资料。	
1.5 国家及地方现行的主要建筑设计规范,规范和规定；	
《建筑工程设计文件编制深度规定》	
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB 50325-2020)	
《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)	
《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)	
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014(2018年版))	
《建筑内部装修设计防火规范》(GB 5222-2017)	
《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)	
《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)	
《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)	
《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)	
《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)	
《老年人照料设施建筑设计标准》 JGJ 450-2018	
2 项目概况	
2.1 项目名称: 敬老院服务设施建设改造项目—5#楼	
建设单位: 海安市角斜敬老院	
建设地点: 南通市海安市	
设计的主要范围和内容: 本工程包括装修装饰设计	
2.2 总建筑面积: 1301.1m ² 建筑高度: 9.10m	
2.3 改造区域: 本建筑共3层	
2.4 主要结构类型: 砖混结构	
抗震设防烈度: 7度; 设计使用年限: 50年.	
2.5 建筑耐火等级: 二级	
3 墙体工程	
3.1 新增墙体: ±0.000以上用M7.5混合砂浆A5.0,砂加气混凝土砌块;	
3.2 墙体预留及封堵;	
3.2.1 钢筋混凝土的预留见墙体和设备图;砌体墙预留见墙体和设备图;砌体墙预留预埋见墙说明。	
3.2.2 预留洞的封堵:混凝土墙预留的封堵见墙说明;其余砌体墙预留待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填实,强度等级详见墙说明;电表箱等洞洞与墙体相同时,背面均做钢板网粉刷,四边大于孔洞200;变形缝处及墙预留的封堵,应在两端分别设置套管,套管与穿墙管之间墙面用密实砂浆封平,防水墙上预留的封堵为岩棉填实套管密封封平;	
3.3 墙体防裂措施	
3.3.1 在两种不同基体交接处,应采用钢丝网抹灰或耐碱玻纤网布聚合物砂浆加强带进行处理,加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。顶层粉刷砂浆中直入抗裂纤维。	
4 屋面工程	
4.1 根据GB50345-2012《屋面工程技术规范》,本项目屋面防水等级为一级。 注:本次设计内容不涉及屋面改造。	
5 门窗工程	
5.1 铝合金门窗工程执行标准《铝合金门窗》GB/T 8478-2020和地方的有关规范和规定。	
5.2 本工程外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019规定的6级,外窗的抗风压性能4级、水密性能3级。	
5.3 门窗选型及门窗的传热系数要求详见门窗表及节能设计说明(本工程无);	
5.4 门窗框附件应按施工规范要求设置,保证门窗安装牢固;组合门窗按设计、门窗型材、五金配件等 内容应符合江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第9.4条有关规定	
承受玻璃重量的中横框长度大于1200时应加竖向撑杆或拉杆	
5.5 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定 必须使用安全玻璃的门窗为: a 无框玻璃门,且厚度不小于12mm b 有框玻璃门玻璃均采用安全玻璃 c 单块玻璃6厚>0.9平方米,5厚>0.5平方米 d 浴室单块玻璃>1平方米 e 玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗 f七层及七层以上的窗外开窗 g 玻璃栏板为厚度不小于12mm的钢化夹胶玻璃,胶层厚度(6mm+0.76mm+6mm) h 门窗距离可踏面高度900以下的窗玻璃	
5.6 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止室外侧拆卸的装置,推拉窗用于外墙时应设置防止扇漏至室外幕墙的装置	

建筑设计说明

5.7 铝合金门窗型材的壁厚应经计算或实验确定,除压条、扣板等需要弹性装配的型材外,门框料厚度外门不应小于2.2mm,内门不应小于2.0mm; 窗框料厚度外窗不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm。																																								
5.8 门窗立樘:外门窗立樘详墙身节点图,东、西、南向外窗立樘墙内平,北向外窗居中;内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开内立樘墙中,单向平开内立樘开启方向墙面平置位置位于墙厚之正中,另有注明者外,双向平开内立樘墙中,单向平开内立樘开启方向墙面平,窗位置位于墙厚之正中																																								
5.9 门窗立面图仅表示分樘、开启位置及形式以及相关尺寸,未标注门垛为100mm,所有门窗均应现场放样无误后再行制作,经与设计院协商后可作局部调整。																																								
5.10 门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算,拼樘料与门窗框之间的拼接应为焊接,焊接深度不小于10mm,几与门窗连接的梁、柱、墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件																																								
5.11 上下通窗与每层楼板,隔墙处的缝隙,采用不燃烧材料严密堵塞,高1200																																								
5.12 所有门窗洞口高度均应以楼地面建筑标高起,未注明门垛为100mm																																								
5.13 门窗制造安装厂家应按设计图样绘制详细的施工安装图,经设计及施工单位共同审定后进行加工、安装																																								
5.14 所有门窗详图均为外视图,户内门窗均为带纱窗铝合金框,纱窗由业主二次装修自理,外窗开启部位预留纱窗																																								
5.15 所有防盗隔栅规格尺寸均应符合国家有关规定要求。																																								
5.16 所有超出图集范围的门窗窗台由专业生产厂家二次设计,且经过设计院认可再行生产制作。																																								
5.17 门窗玻璃及窗框颜色由甲方定。																																								
6 其他																																								
6.1 设计中采用的标准图、通用图、重复使用图,不论采用局部节点还是全部详图,均应根据各设计图纸注示及说明进行施工。选用图集代号,详见各专业设计说明。																																								
6.2 工程施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范,土建工种与设备工种密切配合,预留好穿梁、过板、越墙的孔洞,严防遗漏,如有错漏碰缺和牙缝之处,应及时与设计人员联系解决。																																								
6.3 管线安装要求就位精确,排列整齐,注意美观,并按明装和暗装验收标准施工。																																								
6.4 本工程所用材料规格,施工要求及验收规则等除注明者外均按国家及地方有关验收规范执行。																																								
6.5 凡属钢筋混凝土表面做装饰工程,如粉刷、油漆等,表面应用界面处理剂涂刷,以增强砂浆对基层的黏接力。																																								
6.6 门窗立樘位置:图纸无特殊注明时,即合套、朝内窗均立樘中,在一种半墙时立樘中;门垛尺寸,凡未标注者门垛尺寸均为半砖。																																								
6.7 砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合DGJ32/TJ196-2015第5.1.2条规定 同时应遵守《江苏省预拌砂浆生产和使用管理办法》的通知 预拌砂浆与传统砂浆对应关系:																																								
6.8	<table><thead><tr><th>种类</th><th>干混砂浆</th><th>湿拌砂浆</th><th>传统砂浆</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">砌筑砂浆</td><td>M5.0</td><td>M5.0</td><td>M5混合砂浆, M5水泥砂浆</td></tr><tr><td>M7.5</td><td>M7.5</td><td>M7.5混合砂浆, M7.5水泥砂浆</td></tr><tr><td>M10</td><td>M10</td><td>M10混合砂浆, M10水泥砂浆</td></tr><tr><td>M15</td><td>M15</td><td>M15水泥砂浆</td></tr><tr><td rowspan="3">抹灰砂浆</td><td>M20</td><td>M20</td><td>M20水泥砂浆</td></tr><tr><td>M5</td><td>M5</td><td>1:1:6混合砂浆</td></tr><tr><td>M10</td><td>M10</td><td>1:1:4混合砂浆</td></tr><tr><td rowspan="2">地面砂浆</td><td>M15</td><td>M15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>M20</td><td>M20</td><td>1:2:1:2.5水泥砂浆, 1:1:2混合砂浆</td></tr><tr><td>地面砂浆</td><td>DS</td><td>WS</td><td>M20 1:2水泥砂浆</td></tr></tbody></table>	种类	干混砂浆	湿拌砂浆	传统砂浆	砌筑砂浆	M5.0	M5.0	M5混合砂浆, M5水泥砂浆	M7.5	M7.5	M7.5混合砂浆, M7.5水泥砂浆	M10	M10	M10混合砂浆, M10水泥砂浆	M15	M15	M15水泥砂浆	抹灰砂浆	M20	M20	M20水泥砂浆	M5	M5	1:1:6混合砂浆	M10	M10	1:1:4混合砂浆	地面砂浆	M15	M15	1:3水泥砂浆	M20	M20	1:2:1:2.5水泥砂浆, 1:1:2混合砂浆	地面砂浆	DS	WS	M20 1:2水泥砂浆	
种类	干混砂浆	湿拌砂浆	传统砂浆																																					
砌筑砂浆	M5.0	M5.0	M5混合砂浆, M5水泥砂浆																																					
	M7.5	M7.5	M7.5混合砂浆, M7.5水泥砂浆																																					
	M10	M10	M10混合砂浆, M10水泥砂浆																																					
	M15	M15	M15水泥砂浆																																					
抹灰砂浆	M20	M20	M20水泥砂浆																																					
	M5	M5	1:1:6混合砂浆																																					
	M10	M10	1:1:4混合砂浆																																					
地面砂浆	M15	M15	1:3水泥砂浆																																					
	M20	M20	1:2:1:2.5水泥砂浆, 1:1:2混合砂浆																																					
地面砂浆	DS	WS	M20 1:2水泥砂浆																																					
7 建筑防火设计专篇																																								
7.1 工程概况: 详见建筑设计说明第二页(项目概况)																																								
7.2 主要设计依据: 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)及相应建筑设计规范中的有关规定																																								
7.3 建筑耐火等级:二级。 建筑各部位构件所使用材料的燃烧性能及耐火极限均满足规范要求;																																								
7.4 防火分区:整栋楼为一个防火分区,每个防火分区面积不超过5000平方米,均设喷淋。																																								
7.5 本工程采用自然排烟方式,排烟窗需要在1.3~1.5米处设置手动开启装置。																																								
7.6 安全疏散:满足要求。																																								
7.6.1 位于袋形走道两侧或尽端的房间的疏散门距离最近安全出口的直线距离均不大于25m。																																								
位于两个安全出口之间的房间的疏散门距离最近安全出口的直线距离均不大于31.25m。																																								
房间内任一点至直通疏散走道的疏散门的直线距离均不大于20m。																																								
直通室外的门距离楼梯间均不大于15m。																																								
7.6.2 本工程楼梯间前室与两侧门、窗、门楣最近边缘的水平距离均不小于1.0m																																								
7.7 主要建筑构造:																																								
7.7.1 防火门、隔墙和楼板:穿过防火墙处的管道保温材料,应采用不燃烧材料填塞密实。 管道穿过隔墙、楼板上,应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。																																								

7.7.2 建筑构件和管道井: 建筑内的隔墙应从楼地面基层隔断至顶板底面基层。 本工程除电梯井道、通风竖井、机械通风管道外,其余所有电缆井、管道井、楼面孔洞竖管每层在楼板上用C20细石混凝土填塞密实或防火封堵材料封堵,厚度同楼板,强度等级详见墙说明; 建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的墙面孔洞应采用防火封堵材料封堵,管道穿过隔墙等楼板上,应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实	
7.7.3 防火门、防火卷帘、防火窗 防火门应满足GB50016-2014第6.5.1条规定。 防火门防火窗分为甲、乙、丙三级,其耐火极限:甲级应为1.50h;乙级应为1.00h;丙级应为0.50h。 防火门应向疏散方向开启的平开门,并在关闭后能从任何一侧手动开启。 用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门,应具有自行关闭的功能,双扇防火门,还应具有按顺序关闭的功能。常开的防火门,当发生火灾时,应具有自行关闭和信号反馈的功能。 在设置防火门确有困难的场所,可采用防火卷帘作防火分区分隔,当采用包括防火门面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘时,其耐火极限不低于3.00h;当采用不包括防火门面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘时,其卷帘两侧应设独立的闭式自动喷水系统保护,系统喷水延续时间不应小于3.00h,本工程采用防火门面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘,设在疏散走道上的防火卷帘应在卷帘的两侧设置启闭装置,并应具有自动、手动和机械控制的功能。	
7.7.4 本工程所选用防火门及有关防火构件均须采用消防部门认可产品。	
8 内装修工程	
8.1 本工程建筑设计的装修内容详见建筑构造做法表,专项室内装修设计由甲方另行委托设计单位,其设计必须与土建设计人员密切配合与协调,施工时不应影响其主体结构安全和影响水、电、暖及燃气设施,且装修构造及选择材料要安全可靠并应符合消防安全的要求。	
8.2 用户装修时,其户内污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动,且严禁将燃气热水器的排气管接入排风道内。	
8.3 建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时,须由本设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,进行结构安全性复核,提出可行的实施方案后方可施工。	
8.4 本工程所有建筑材料及设备均应符合管理部门的环保规定、质量标准及节约能源的要求。	
8.5 本工程所采用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定。	
8.6 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。	
8.7 地上建筑装修疏散及安全出口的顶棚装饰材料应采用不低于A级装饰材料,其它部位应采用不低于B1级的装饰材料。地下建筑(如有)的停车场、人行道、疏散走道、安全出口的装饰材料应采用不低于A级装饰材料。	
8.8 装修做法详装饰材料构造做法参照表,实际装修使用材料不应降低材料燃烧性能等级。 材料燃烧性能等级不低于顶棚=A、墙面=B1、地面=B1,隔断=B1,固定家具=B2,窗帘=B1 帷幕=B1,其他材料=B2;无窗房间,其顶棚、墙面、地面均采用A级装饰材料。	
8.9 室内环境污染控制限量应符合JGJ 450-2018 表6.2.3的规定。	
8.10 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。	
9 无障碍设计	
9.1 本项目无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012要求,	
9.2 设计内容: 建筑入口、入口平台及门:入口设无障碍坡道;门采用平开门,公共通道:地面防滑,在地面高差处设坡道和扶手;乘轮椅者开启的门扇,安装视线观察玻璃,横执把手和关门拉手,在门扇的下方应安装高0.35m的护门板;门楣高度及门内外地面高差:不应大于15mm,并应以斜面过渡。	
9.3 建筑入口为无障碍入口时,入口室外的地面坡度不应大于1:20;	
9.4 无障碍入口应设雨棚。	
9.5 供轮椅通行的坡道应设计成直线形、直角形或折返形,不宜设计成弧形; 坡道侧面设扶手,在扶手栏杆下端宜设置高不小750mm的坡道安全挡台; 本工程坡道采用细石混凝土坡道,表面应平整但不光滑,做法参照12J003-1A/A7	

室内外装修做法表		使用部位及备注		
编号	类别	名称	构造做法	
1	楼地面	防滑地砖地面 (300X300) (防滑等级Bw) (燃烧等级A级)	1、10~15厚地砖,用瓷砖专用勾缝剂嵌缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、1.5mm厚JS-III型防水涂料 4、最薄处20厚C25细石混凝土找坡层抹平 5、1.5mm厚JS-III型防水涂料 6、80厚C25混凝土垫层 7、150厚碎砖夯入土中	用于卫生间
		防滑地砖楼面 (300X300) (防滑等级Bw) (燃烧等级A级)	1、10~15厚地砖,用瓷砖专用勾缝剂嵌缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、1.5mm厚JS-III型防水涂料 4、最薄处20厚C25细石混凝土找坡层抹平 5、1.5mm厚JS-III型防水涂料 6、80厚C25混凝土垫层 7、150厚碎砖夯入土中	用于卫生间
		地毯地面 (防滑等级Bd) (燃烧等级B1级)	1、3.0厚医用地毯,用专用胶粘剂粘,用滚筒碾压2遍; 2、3厚垫层水泥自流平; 3、40厚C25细石混凝土基层,随打随抹平,强度达标后表面打磨; 4、脱界面处理剂一道 5、钢筋混凝土楼板上(将原有面层面层铲除,将基层清理干净,对起砂起皮有细裂缝的地面铺设钢板网片做加强处理)。	用于卧室地面
2	内墙	地毯楼面 (防滑等级Bd) (燃烧等级B1级)	1、3.0厚医用地毯,用专用胶粘剂粘,用滚筒碾压2遍; 2、3厚垫层水泥自流平; 3、40厚C25细石混凝土基层,随打随抹平,强度达标后表面打磨; 4、脱界面处理剂一道 5、80厚C25混凝土垫层 6、150厚碎砖夯入土中	用于卧室楼面
		釉面砖内墙面 (有防水层) (燃烧等级A级)	1、300x600面砖面层,用瓷砖专用勾缝剂嵌缝 2、5厚强力胶粉泥粘层,柔挤压实 3、10厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 5、10厚1:3聚合物水泥砂浆 6、将原有涂料面层铲除至基层,将基层墙体清理干净,破损处采用聚合物砂浆局部修补墙面(墙面满挂耐碱玻纤网格布一道,接缝处需打磨平整)	用于卫生间墙砖
		瓷砖墙裙 (燃烧等级A级)	1、300x600面砖面层,用瓷砖专用勾缝剂嵌缝 2、5厚强力胶粉泥粘层,柔挤压实 3、12厚1:3水泥砂浆找平层 4、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙,或1~2厚专用界面剂一道甩毛(甩面喷湿墙面) 5、将原有涂料面层铲除至基层,将基层墙体清理干净,破损处采用聚合物砂浆局部修补墙面(楼梯间需满挂0.9@12.7x12.7镀锌丝网)	用于楼梯处1.6m以下部位 墙裙上口收头处设置30mm宽不锈钢收边条
3	顶棚	无机涂料饰面 (燃烧等级A级)	1、无机涂料饰面层 2、刮腻子二道 3、20厚1:3水泥砂浆分层抹平 4、脱界面处理剂一道 5、基层处理完成(楼梯间需满挂0.9@12.7x12.7镀锌丝网) 注:检查墙面,若出现空鼓疏松及大面积起壳,需剔除灰层,重新抹灰找平,其余部位需要铲除原有涂料,重新刮腻子,打磨,上述做法,具体情况以施工现场实际为准。	用于楼梯处1.6m以上部位
		医用护墙板 (燃烧等级A级)	1、12厚医用护墙板,用专用胶粘剂在龙骨上 2、专用铝龙骨,用六角头螺栓固定在基层铝龙骨上 3、专用基层铝龙骨,用膨胀螺栓固定在梁、柱和墙上 4、梁、柱、墙上打植入M8x80膨胀螺栓 5、聚合物水泥砂浆修补墙体基层,要求墙面平整	用于卧室墙面
		不锈钢踢脚 (高80)	1、18mm厚阻燃夹板,面对1.2mm厚全金属材质 2、基层处理完成面	用于护墙板位置
4	外墙	铝板吊顶1 (燃烧等级A级)	1、钢筋混凝土楼板上(将原有涂料面层铲除至基层,将基层墙体清理干净,破损处采用聚合物砂浆局部修补墙面) 2、1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) 3、吊顶距结构楼板、梁底<1500时用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距<600x600 吊顶距结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊杆60系列轻钢龙骨骨架,主龙骨间距<600,次龙骨间距400 4、配套铝合金龙骨,按产品说明施工 5、300x300x0.6厚铝扣板吊顶	用于卫生间
		铝板吊顶2 (燃烧等级A级)	1、钢筋混凝土楼板上(将原有涂料面层铲除至基层,将基层墙体清理干净,破损处采用聚合物砂浆局部修补墙面) 2、吊顶距结构楼板、梁底<1500时用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距<600x600 吊顶距结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊杆60系列轻钢龙骨骨架,主龙骨间距<600,次龙骨间距400 3、配套铝合金龙骨,按产品说明施工 4、15mm厚金属蜂窝铝板	用于卧室顶棚
		涂料顶棚 (燃烧等级A级)	1、白色防霉无机涂料二度 2、两遍专用防水抗裂腻子,打磨平整 3、1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) 4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、基层处理(除去表面油污、浮灰等附着物;铲除局部粉化、起泡、空鼓、剥落部位,专用抹面砂浆找补;局部及碱斑部位使用专用弱酸溶液进行清洗,最后用清水冲洗干净;露出基面的金属件、螺丝等必须进行防锈处理)	用于开敞走廊顶棚 用于楼梯间顶棚时取消第3项
5	屋面	卷材防水	1、外墙涂料(水包砂真石漆),面层做法详专业厂家工艺 2、满铺5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布,分两遍施工,防水腻子找平 3、1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) 4、专用界面处理剂一道 5、基层处理(除去表面油污、浮灰及原有附着物;铲除局部粉化、起泡、空鼓、剥落部位,专用抹面砂浆找补;局部及碱斑部位使用专用弱酸溶液进行清洗,最后用清水冲洗干净;露出基面的金属件、螺丝等必须进行防锈处理) (不同界面交界处挂300宽耐热镀锌钢丝网,钢丝直径不小于0.8,间距15X15) 6、所有隔墙与主体结构加强附带的设置。 7、此做法为内装修国家标准做法,实际施工以现场放线为准。 8、凡装修施工质量控制未提及处,结合此装饰材料构造做法参照表,按装修工程质量验收规范要求执行。	用于屋顶四周檐沟位置

注:1.表中各种饰面材料品种、颜色、规格见图纸及材料表,各种基层材料及配件未注明型号或厚度等尺寸规格的详见图纸。
2.表中各种装修做法及工艺要求均按现行《建筑装饰装修工程质量验收标准-GB50210-2018》。
3.表中数据以毫米为单位。
4.表中所标厚度均为单一材料厚度,如在同一高度的平面上有两种材料以上,以其中最厚的装饰层做法为参照,将其他面层加厚,确保其完成面高度统一。
5.所有石材及陶瓷产品在铺贴前应采用石材切割机做好六面防渗透处理。
6.所有隔墙与主体结构加强附带的设置。
7.此做法为内装修国家标准做法,实际施工以现场放线为准。
8.凡装修施工质量控制未提及处,结合此装饰材料构造做法参照表,按装修工程质量验收规范要求执行。

C		业主名称	海安市角斜敬老院
B		项目名称	敬老院服务设施建设改造项目—5#楼
A		日期	
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	

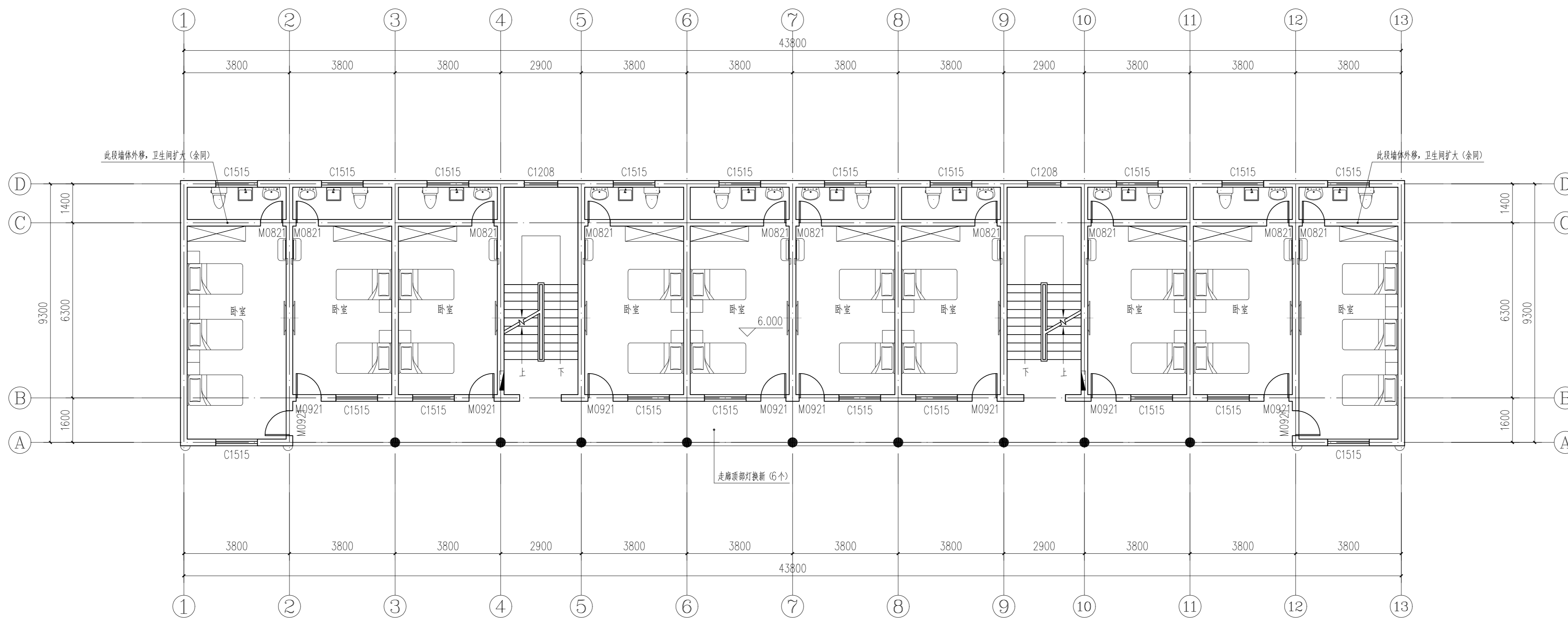
图名 DRAWING TITLE	建筑设计说明
	室内外装修做法表

	南通勘察设计院有限公司 NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD. 建筑行业甲级: A132018466 岩土工程甲级: B132018466 风景园林乙级: A232060314
--	--

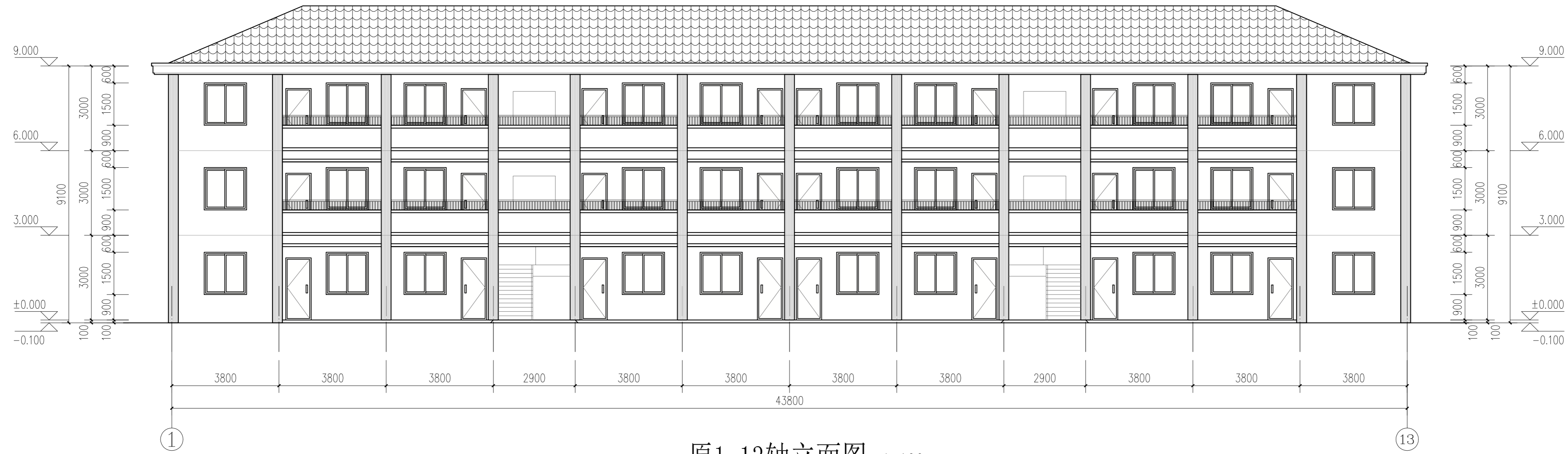
批准/日期 APPROVED BY/DATE	陈晓斌	2025.06	审核/日期 AUDITED BY/DATE	石红芳	2025.06	设计编号 JOB No.	RC2620	出版信息 PUBLICATION INFORMATION	
项目负责/日期 PROJECT DIRECTOR/DATE	康强	2025.06	校对/日期 CHECKED BY/DATE	康雪枫	2025.06	专业 DISCIPLINE	建筑		
专业负责/日期 DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	石红芳	2025.06	设计/日期 DESIGNED BY/DATE	胥彦	2025.06	阶段 STATUS	施工图设计		
						图号 DRAWING No.	1	9	



暖通	2025.06
电气	2025.06
水	2025.06
结构	2025.06
建筑	2025.06
会签日期	2025.06



5#楼改造前三层平面图 1:100

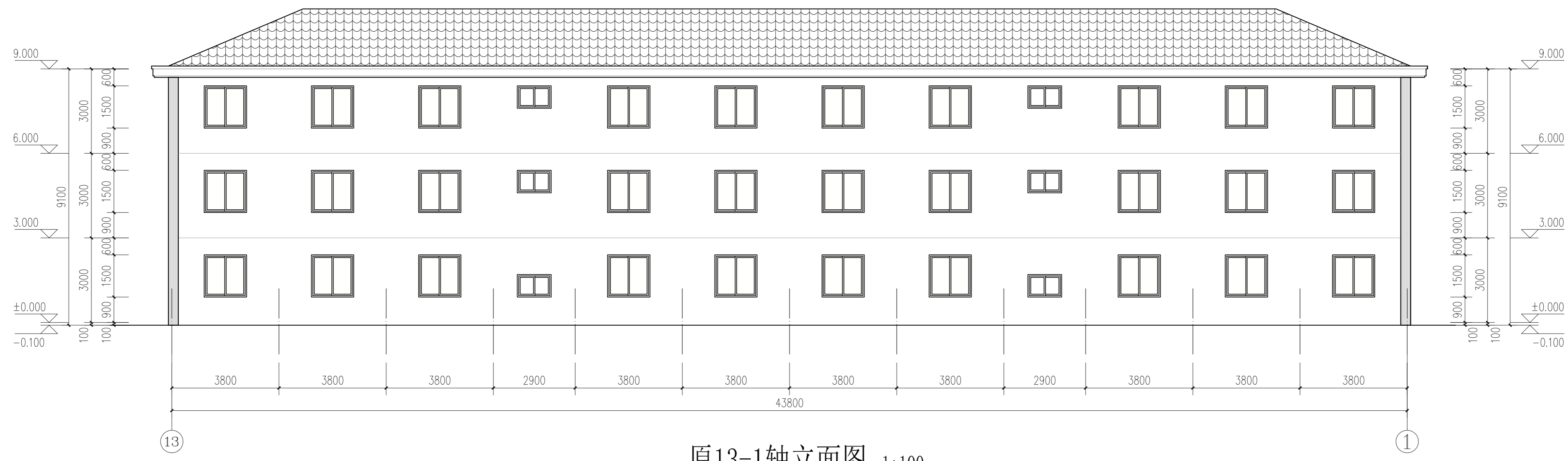


原1-13轴立面图 1:100

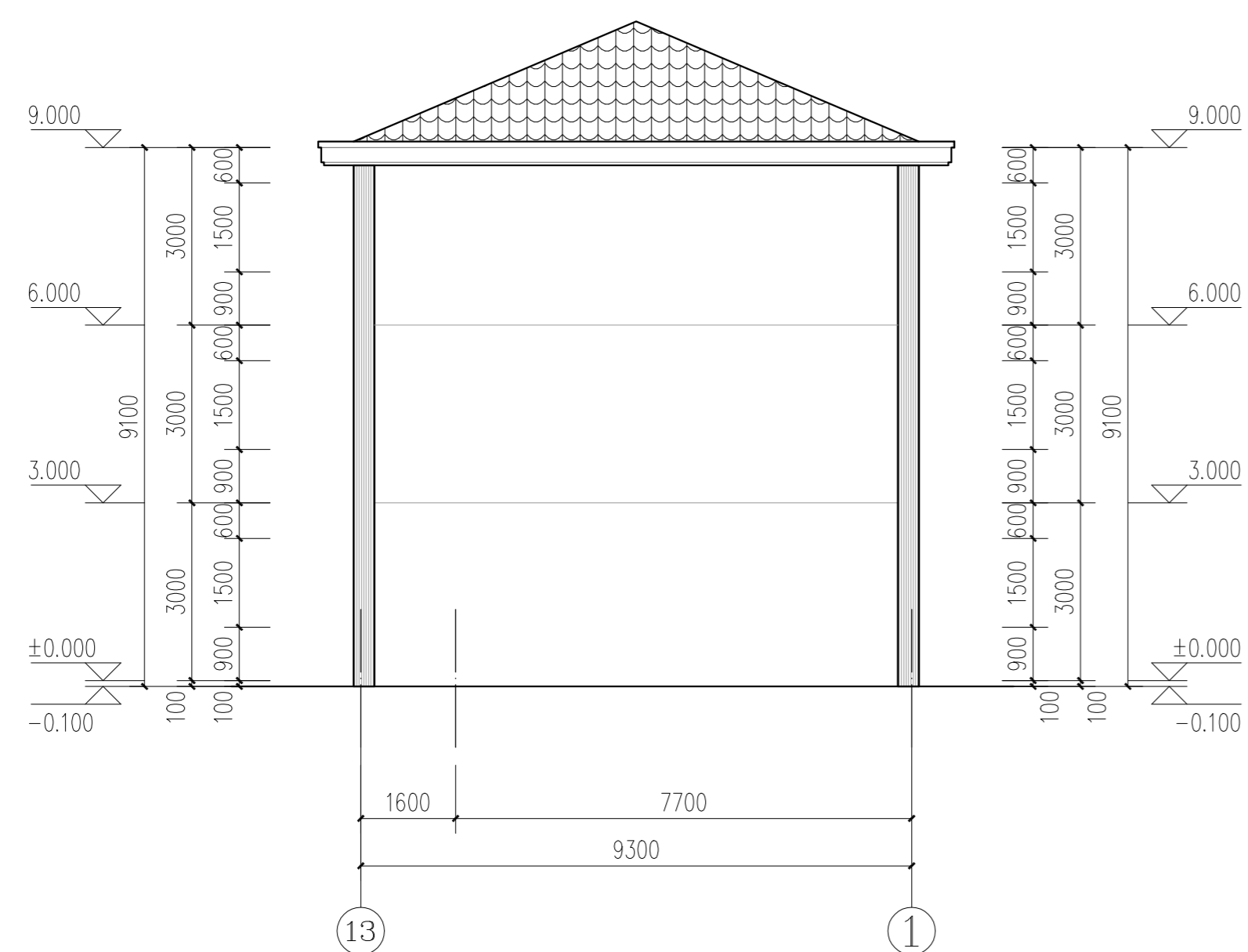
江苏省工程勘察设计出图专用章
南通勘察设计院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132018466 有效期至: 2029年07月24日

C		业主名称	海安市角斜敬老院	图名 DRAWING TITLE	南通勘察设计院有限公司	批准/日期 APPROVED BY/DATE	陈海波	2025.06	审核/日期 AUDITED BY/DATE	石红芳	2025.06	设计编号	RC2620	出版信息
B		CLIENT		5#楼改造前三层平面图	NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD.	项目负责人/日期 PROJECT DIRECTOR/DATE	康强	2025.06	校对/日期 CHECKED BY/DATE	康雪枫	2025.06	专业	建筑	
A		项目名称	敬老院服务设施建设改造项目-5#楼	原1-13轴立面图	建筑行业甲级: A132018466 岩土工程甲级: B132018466 风景园林乙级: A232060314	专业负责人/日期 DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	石红芳	2025.06	设计/日期 DESIGNED BY/DATE	晋彦	2025.06	阶段	施工图设计	
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	PROJECT									图号 DRAWING No.	3	9

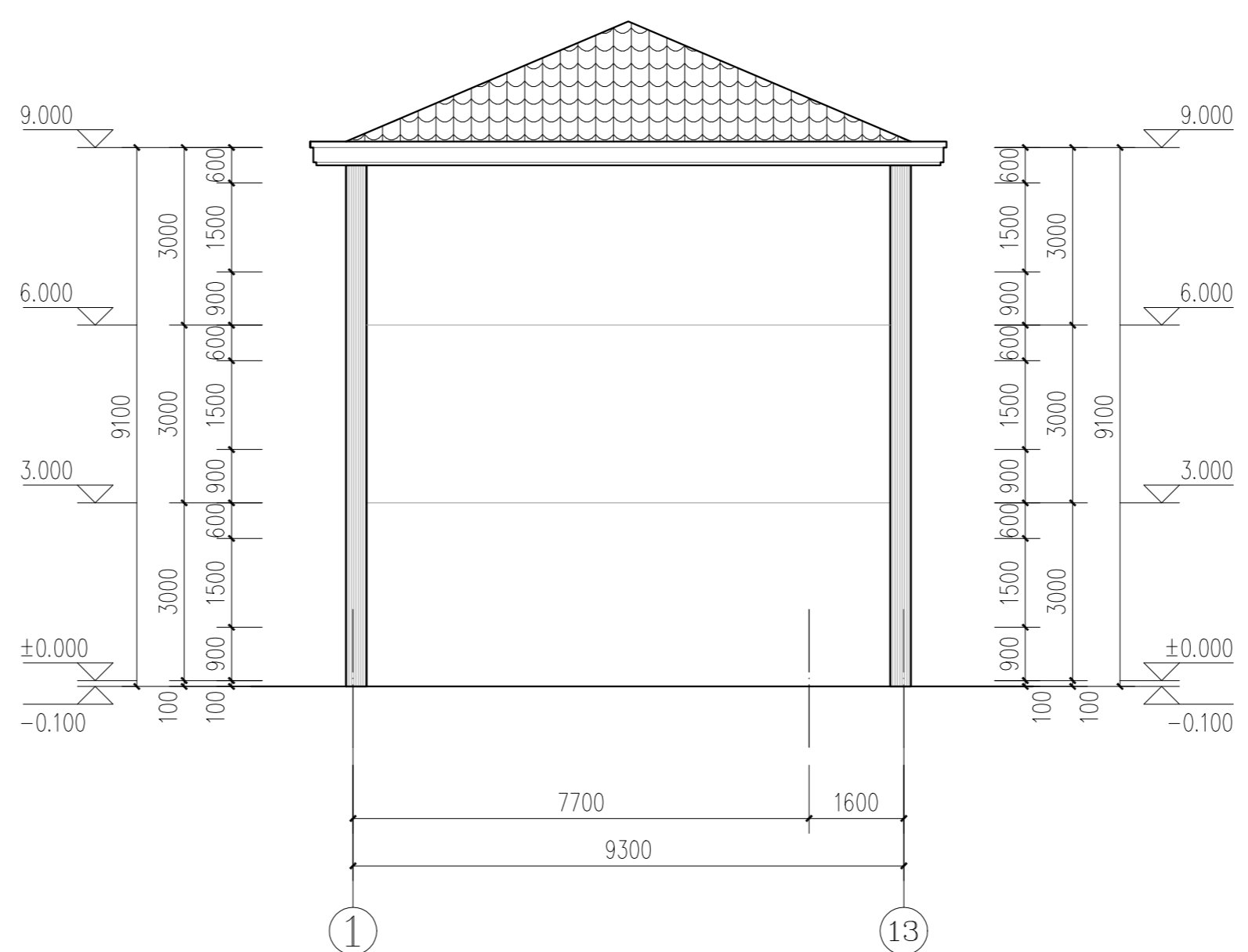
暖通	2025.06
电气	2025.06
水	2025.06
结构	2025.06
建筑	2025.06
专业	2025.06
日期	2025.06



原13-1轴立面图 1:100



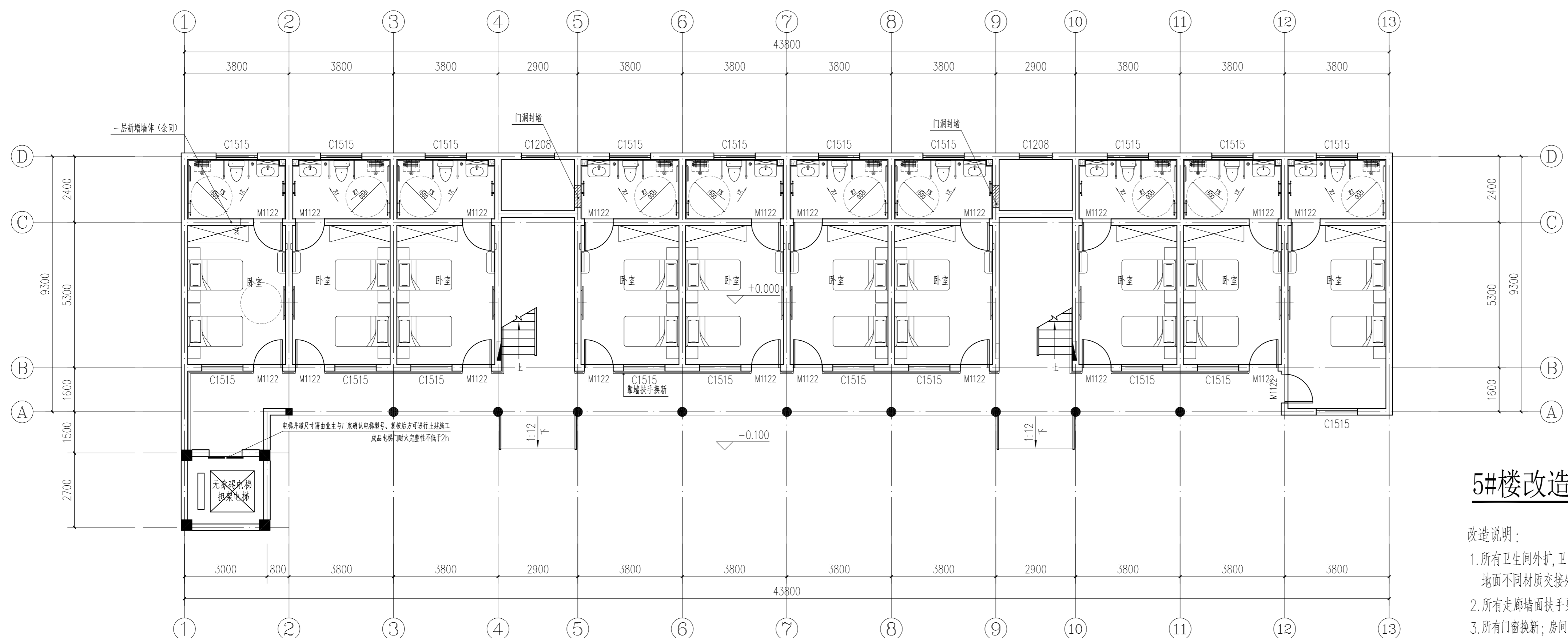
原A-D轴立面图 1:100



原A-D轴立面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章
南通勘察设计院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132018466 有效期至: 2029年07月24日

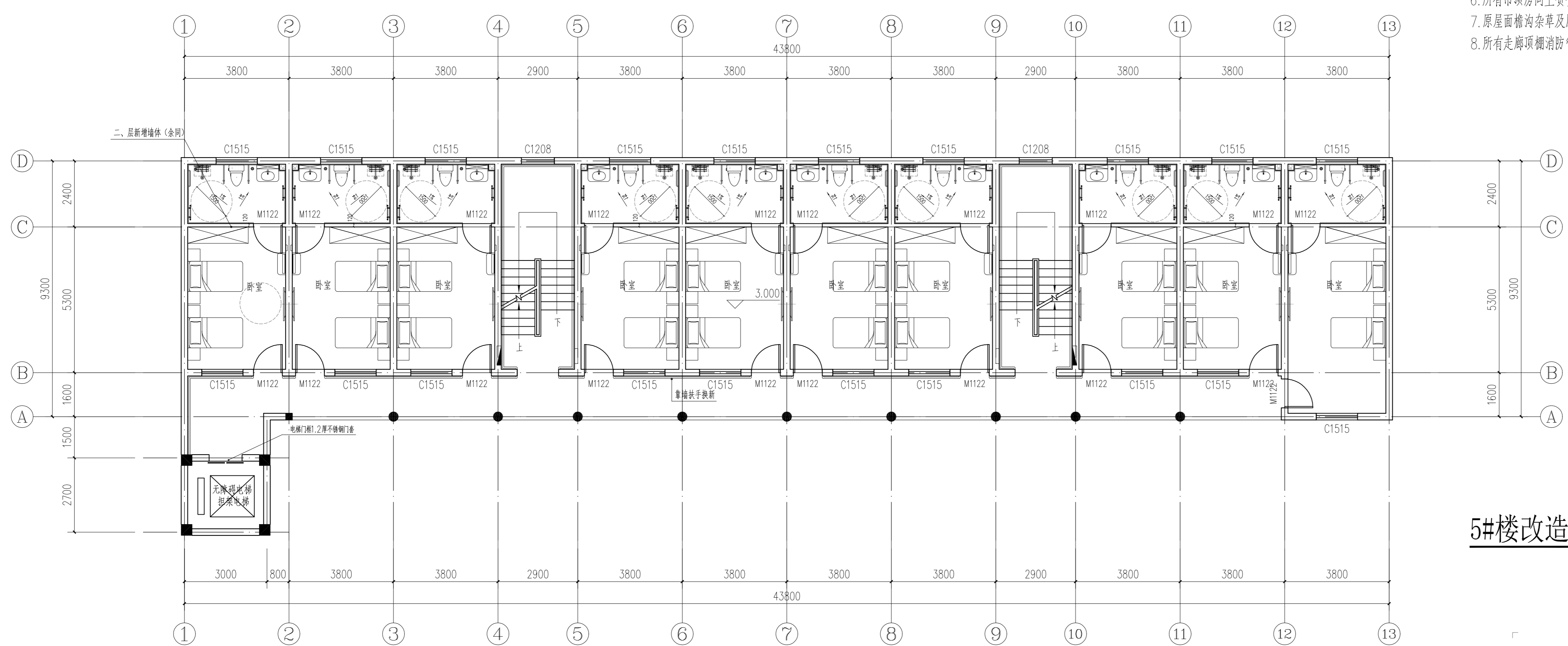
C		业主名称	海安市角斜敬老院	图名 DRAWING TITLE	南通勘察设计院有限公司	批准/日期 APPROVED BY/DATE	陈晓波	2025.06	审核/日期 AUDITED BY/DATE	石红芳	2025.06	设计编号	RC2620	出版信息
B		CLIENT		原13-1轴立面图	NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD.	项目负责人/日期 PROJECT DIRECTOR/DATE	康强	2025.06	校对/日期 CHECKED BY/DATE	康雪枫	2025.06	专业	建筑	DISCIPLINE
A		项目名称	敬老院服务设施建设改造项目-5#楼	原A-D轴立面图	建筑行业甲级: A132018466 岩土工程甲级: B132018466	专业负责人/日期 DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	石红芳	2025.06	设计/日期 DESIGNED BY/DATE	晋彦	2025.06	阶段	施工图设计	STATUS
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	PROJECT	原D-A轴立面图	风景园林乙级: A232060314							图号 DRAWING No.	4	9



5#楼改造后一层平面图 1:100

改造说明:

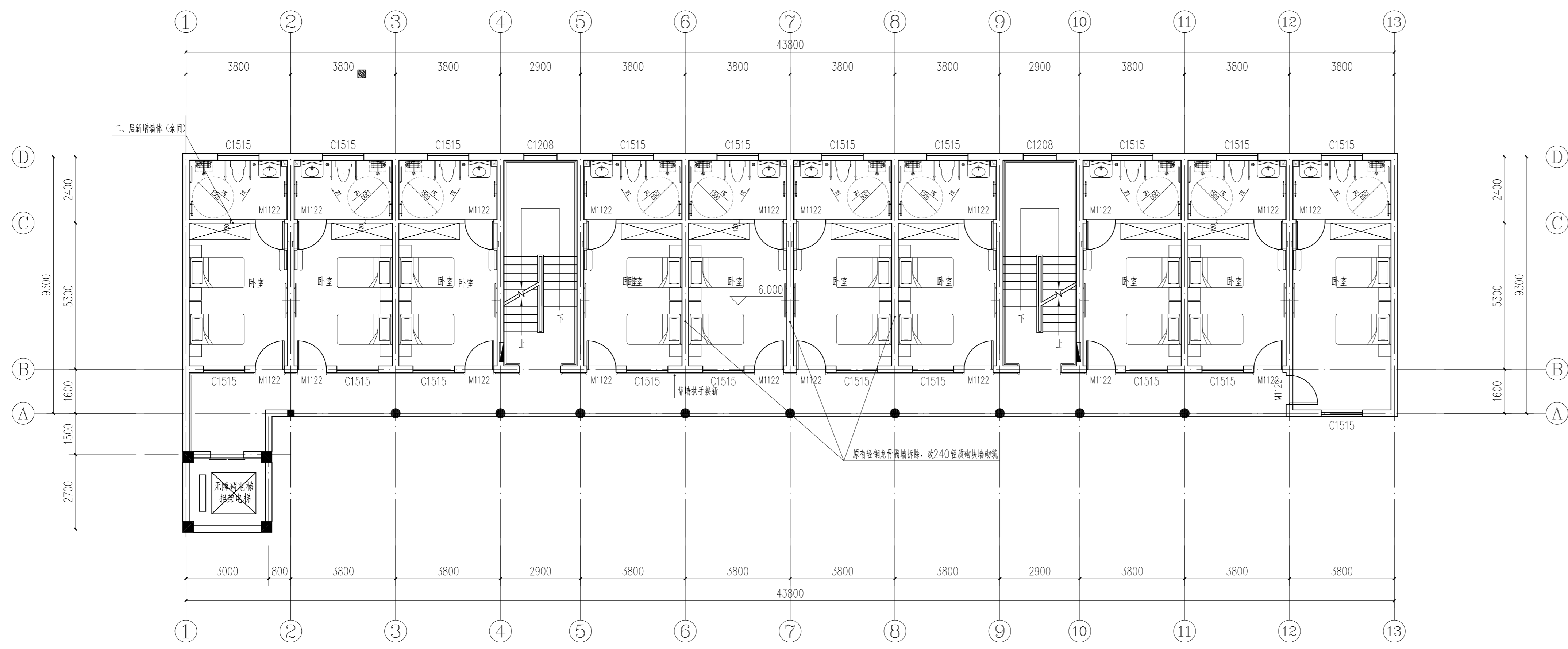
1. 所有卫生间外扩, 卫生间重新布置, 具体详见卫生间大样图。地面、墙面、顶棚出新; 地面不同材质交接处采用1.2mm厚20mm宽的铝合金收边条。
2. 所有走廊墙面扶手更换为 $\phi 60 \times 2$ 木饰面不锈钢扶手, 靠墙扶手做法详见22J403-1-4/P5-4;
3. 所有门窗换新; 房间顶部采用全铝蜂窝铝板; 墙面采用医用护墙板A1级防火板。
4. 所有外墙出新, 外墙及外廊内侧墙面改为外墙砖墙面; 楼梯间墙面涂料出新, 1.6m以下为瓷砖墙裙。外廊顶部白色无机涂料出新, 所有新增墙体吊顶上部均考虑抹灰。
5. 西侧加装无障碍电梯。
6. 所有吊顶房间内喷头改为下喷头, 烟感探测器移至吊顶下, 整理空调外机位置, 使其美观。
7. 原屋面檐沟杂草及原有卷材等杂物清理干净, 重做一道4厚SBS防水卷材(表面带铝箔), 檐沟面积以现场实际为准。
8. 所有走廊顶棚消防管道移至室内吊顶上部, 所有线管嵌墙处理, 具体位置以现场实际为准。



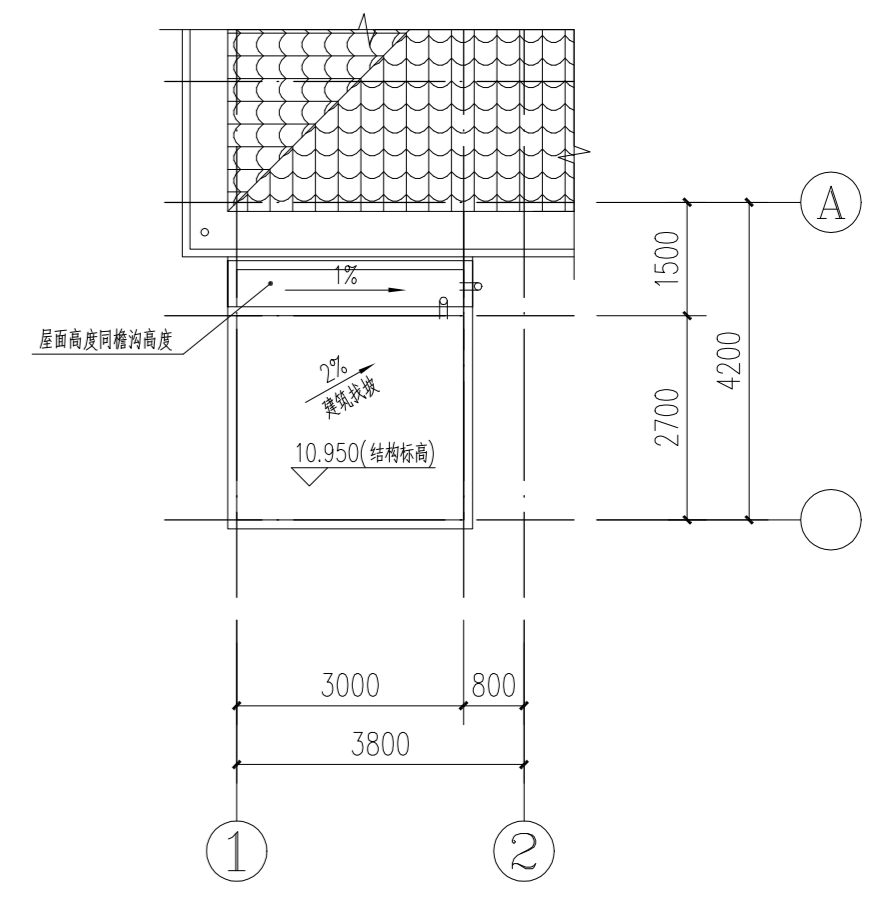
5#楼改造后二层平面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章
南通勘察设计院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132018466 有效期至: 2029年07月24日

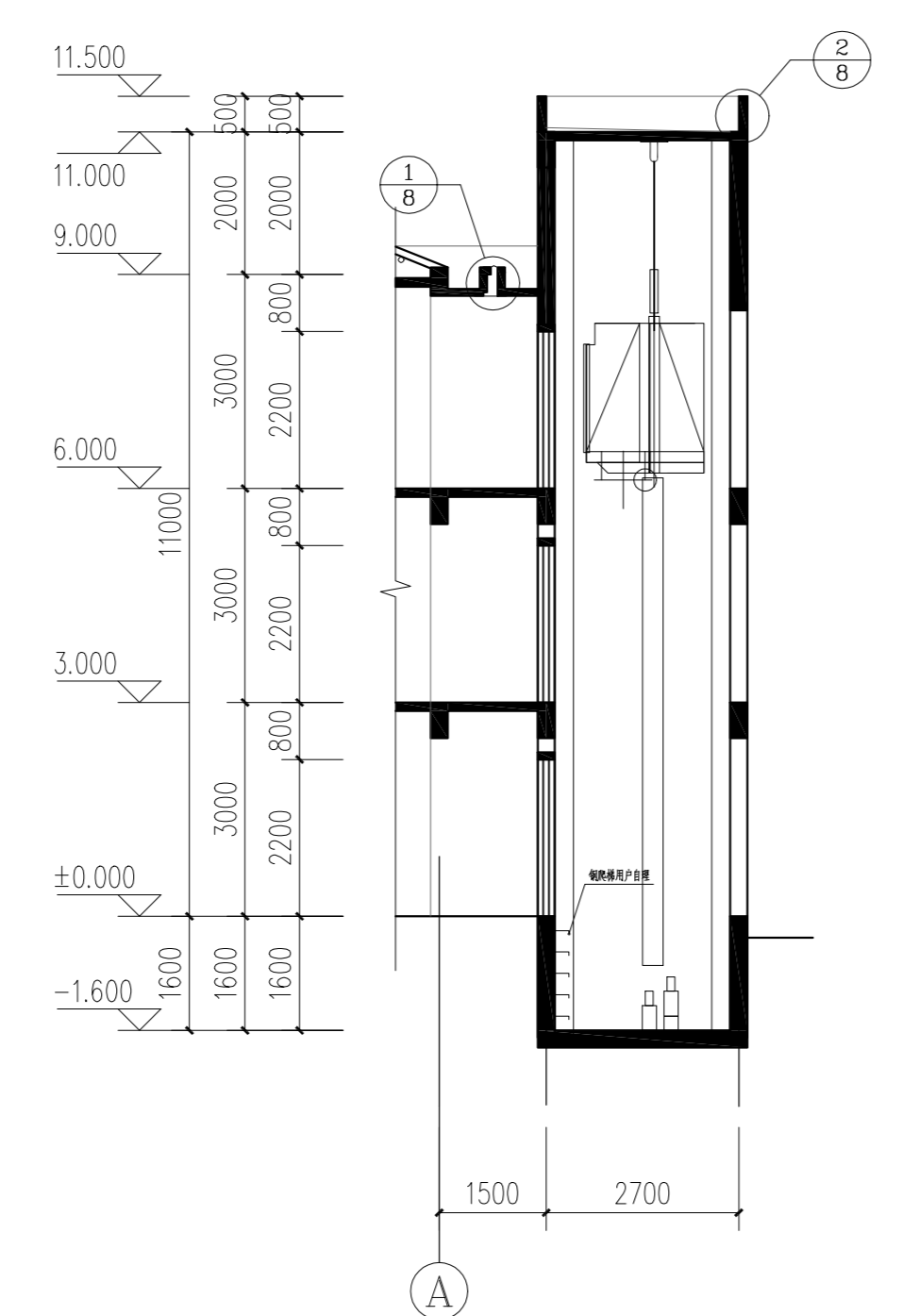
C		业主名称	海安市角斜敬老院	图名 DRAWING TITLE	5#楼改造后一层平面图	批	准/日期 APPROVED BY/DATE	陈晓波	2025.06	审核/日期 AUDITED BY/DATE	石红芳	2025.06	设计编号	JOB No.	RC2620	出版信息
B		项目名称	敬老院服务设施建设项目—5#楼	5#楼改造后二层平面图	南通勘察设计院有限公司	项目负责人/日期	PROJECT DIRECTOR/DATE	康强	2025.06	校对/日期 CHECKED BY/DATE	康密祺	2025.06	专业	DISCIPLINE	建筑	发布
A		日期			南通勘察设计院有限公司	专业负责人/日期	DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	石红芳	2025.06	设计/日期 DESIGNED BY/DATE	曹彦	2025.06	阶段	STATUS	施工图设计	审核
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	PROJECT		建筑行业甲级: A132018466 岩土工程甲级: B132018466 风景园林乙级: A232060314	图号	DRAWING No.	5	9							



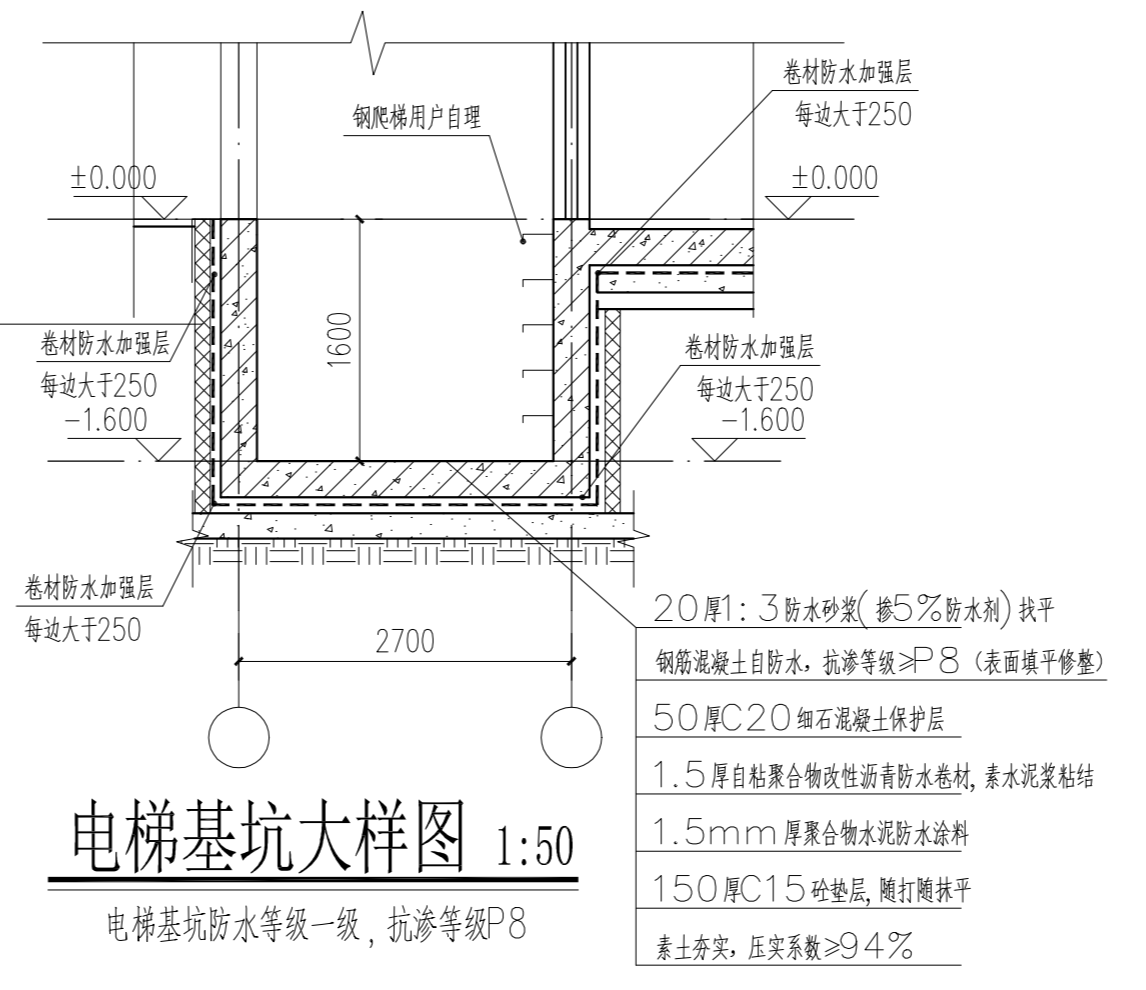
5#楼改造后三层平面图 1:100



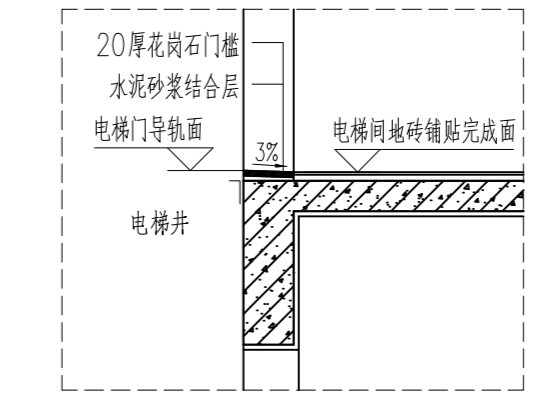
电梯屋顶平面图 1:100



电梯剖面图 1:125



电梯基坑大样图 1:50



电梯厅及电梯井挡水示意图



一层新增墙体墙下条基
混凝土强度等级C30

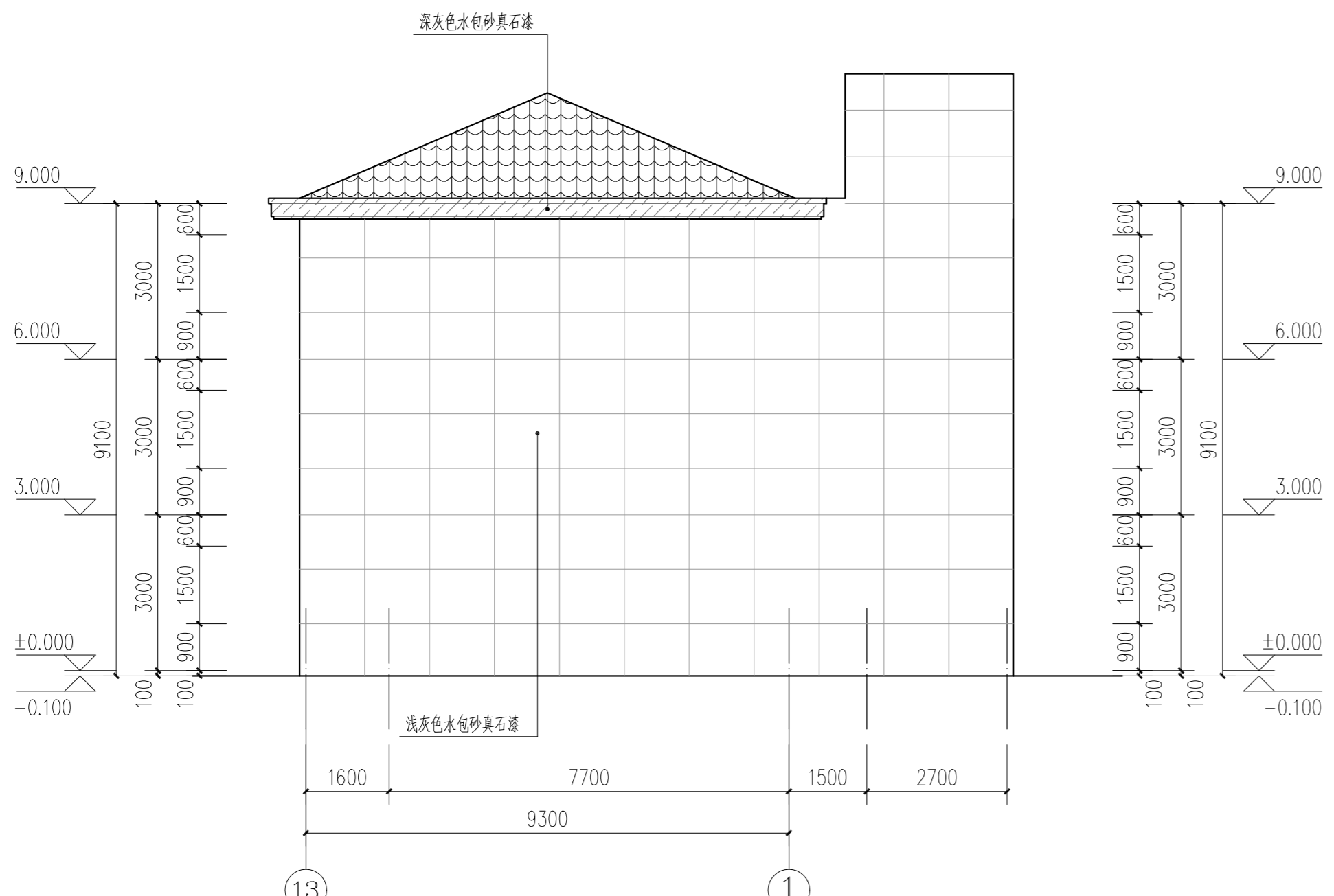
注:1.本工程电梯具体型号以甲方实际招标电梯为准。
本工程共1台电梯,为无障碍电梯兼担架电梯;
2.电梯载重量1000kg,额定速度1.75m/s。
电梯无障碍设施具体要求,详见《无障碍设计》12.19.26/42~45页及《无障碍设计规范》(GB50763-2012)第3.7.1条,第3.7.2规定。土建施工与电梯厂家应密切配合,确保候梯厅和轿厢等满足以上图集、规范对相应无障碍设施的要求。
候梯厅具体要求:
a.按钮高度0.90~1.10m。
b.要求显示与音响能够清晰显示轿厢上、下运行方向和层数位置及电梯抵达音响。
c.每层电梯口安装楼层标志,电梯口设提示盲道。
电梯无障碍轿厢(担架电梯)设施要求:
a.电梯门开启净宽度大于或等于0.9m。
b.轿厢深度不小于1.40m,轿厢宽度不小于1.10m,担架电梯轿厢深度不小于1.60m,轿厢宽度不小于1.50m。
c.轿厢正面和侧面设置高度0.80~0.85m的扶手。
d.轿厢侧面设置高0.90~1.10m带盲文的选层按钮。
e.轿厢正面高0.90m处至顶部安装镜子。
f.轿厢上、下运行及到达应有清晰显示和报层音响。
g.电梯安装时,电梯厂家应在电梯轨道支架与井壁之间设置减震垫等防止噪音。
普通电梯与消防电梯合用前室应满足 DB32/3920-2020 第 8.7.19 条、8.7.20(1~7)条的要求。

说明:

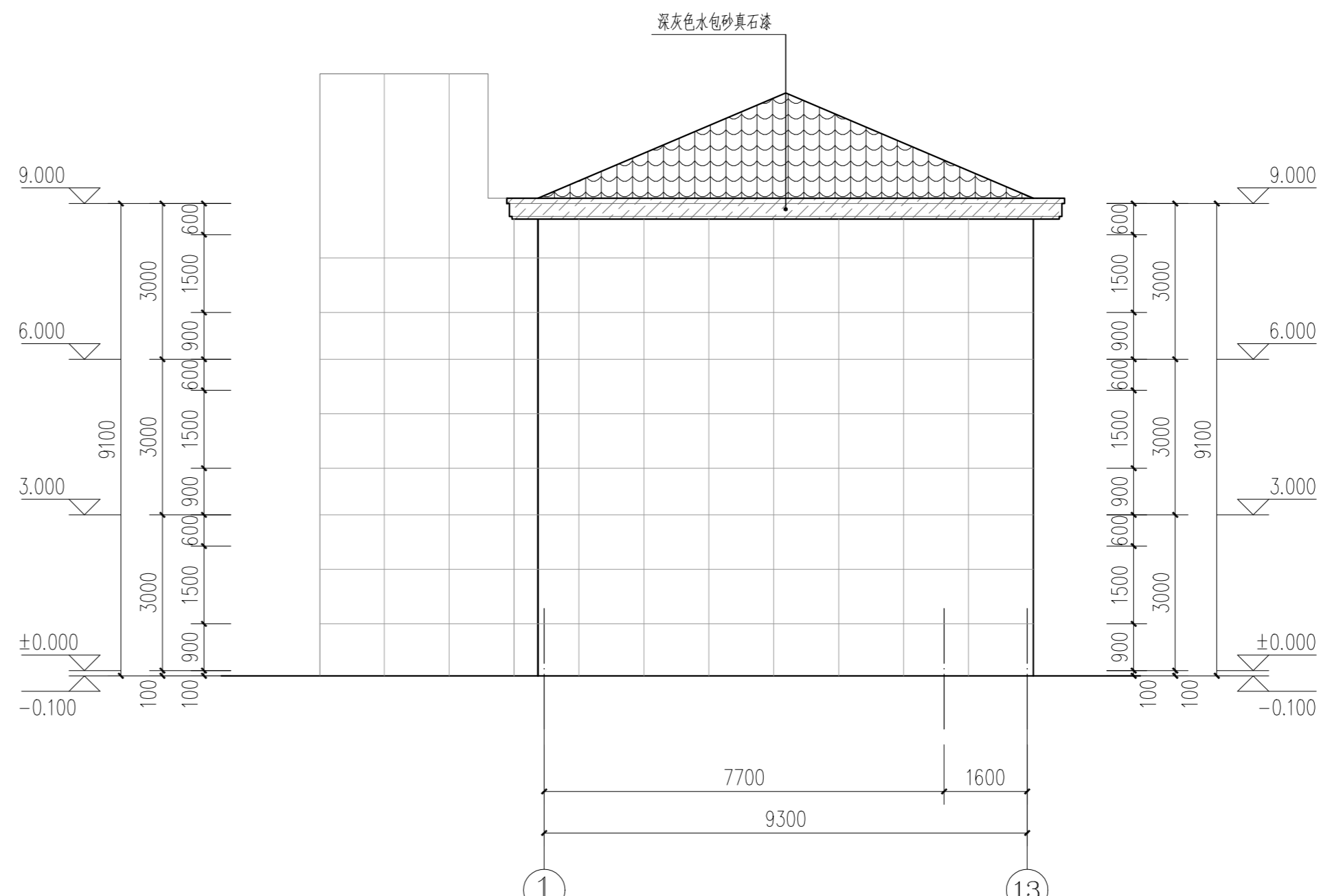
- 新增墙体±0.000以上用M7.5混合砂浆砌A5.0,砂加气混凝土砌块,墙下有梁时墙体240厚,墙下无梁时墙体120厚。
- 新增砌块墙体处,需剔除局部建筑面层,地面混凝土凿毛,清理找平后砌筑。卫生间及茶水间砌块位置底部浇筑高于建筑完成面200,宽度同墙宽的C30混凝土止水坎。
- 对于砖墙,应于墙体半高处或门窗顶处设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁,系梁宽度同墙厚,高度150mm,配筋4Φ10、Φ6@200;在洞口顶处的系梁,其截面尺寸及配筋应不小于与洞口相应的过梁。
- 墙长大于等于5米时,居中增设构造柱GZ,墙体T形交接处设构造柱,断面240X240,配筋4Φ12,Φ6@200;
- 窗洞净宽与圈梁、过梁、窗台梁(板)连接的钢筋混凝土柱、墙,应在圈梁、过梁、窗台梁(板)纵向钢筋处预留插筋,锚入柱、墙内不小于35d,伸出柱、墙外不小于700,并与圈梁、过梁、窗台梁(板)纵向钢筋搭接。
- 门窗过梁:凡门、窗洞顶部无现浇钢筋混凝土梁时,应设置钢筋混凝土过梁,断面240X120,配筋4Φ10,Φ6@200,不属于过梁的梁长=洞宽+500,梁宽同墙厚。
- 砌筑面和墙面、柱子的连接处,需要清理抹灰层,后砌墙应沿墙每隔500mm配2Φ6水平钢筋与其两端相连接墙体拉结,拉结长度为300mm。
- 如遇建筑材料翻新,请参照设计说明中的工程做法。
- 由于缺少建筑图纸,施工中若有误差,请以现场实际测量尺寸为准。

C	业主名称 CLIENT	海安市角斜敬老院	图名 DRAWING TITLE	南通勘察设计院有限公司 NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD. 建筑行业甲级: A132018466 岩土工程甲级: B132018466 风景园林乙级: A232060314	批准/日期 APPROVED BY/DATE	陈晓波	2025.06	审核/日期 AUDITED BY/DATE	石红芳	2025.06	设计编号 JOB No.	RC2620	出版信息 PUBLICATION INFORMATION
B	项目名称 PROJECT	敬老院服务设施建设改造项目—5#楼	5#楼改造后三层平面图 电梯屋顶平面图 电梯剖面图		项目负责人/日期 PROJECT DIRECTOR/DATE	康强	2025.06	校对/日期 CHECKED BY/DATE	康雪枫	2025.06	专业 DISCIPLINE	建筑	
A	修改内容 DESCRIPTION				专业负责人/日期 DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	石红芳	2025.06	设计/日期 DESIGNED BY/DATE	晋彦	2025.06	阶段 STATUS	施工图设计	
序号 NO.	日期 DATE										图号 DRAWING No.	6	9

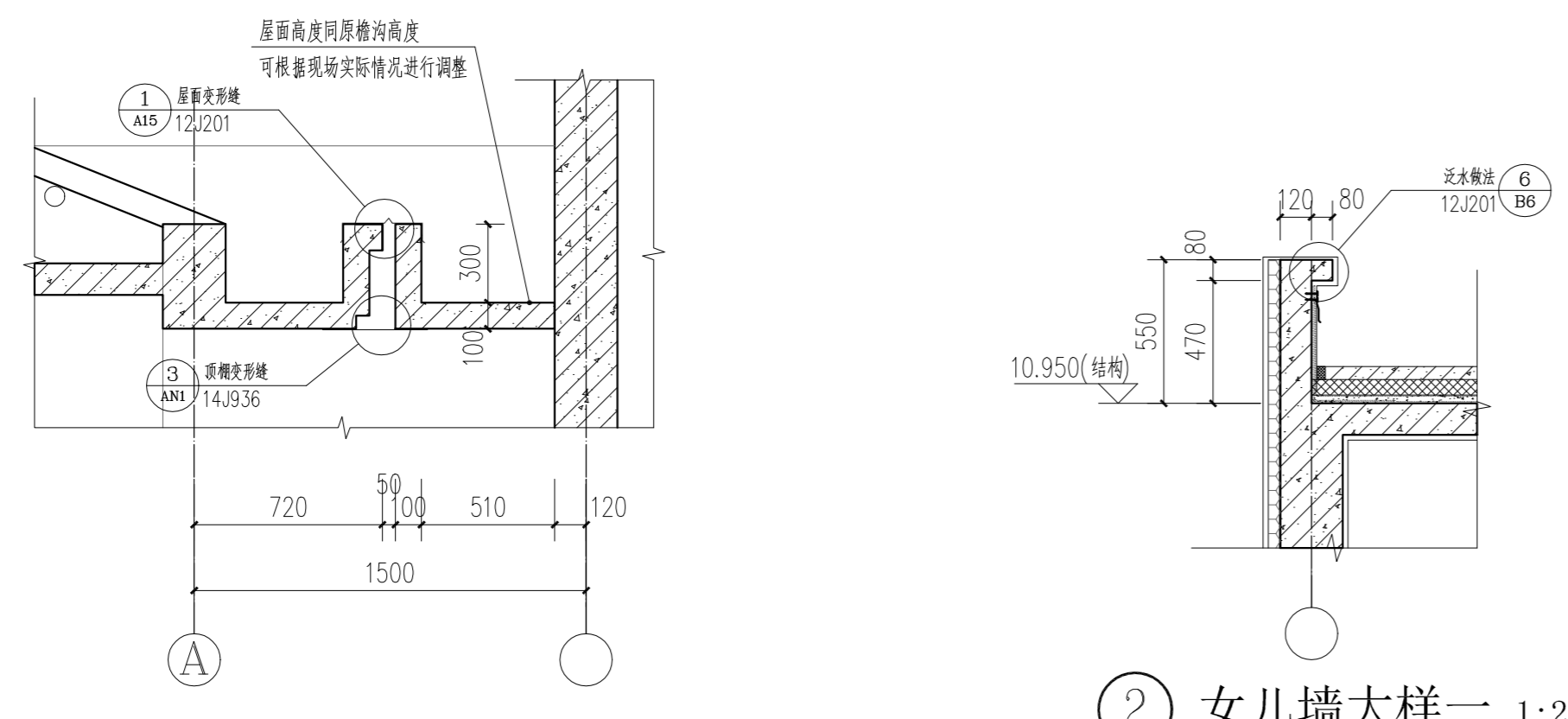
江苏省工程勘察设计出图专用章
南通勘察设计院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132018466 有效期至: 2029年07月24日



改造后A-D轴立面图 1:100



改造后A-D轴立面图 1:100



① 檐口大样一 1:25

② 女儿墙大样一 1:25

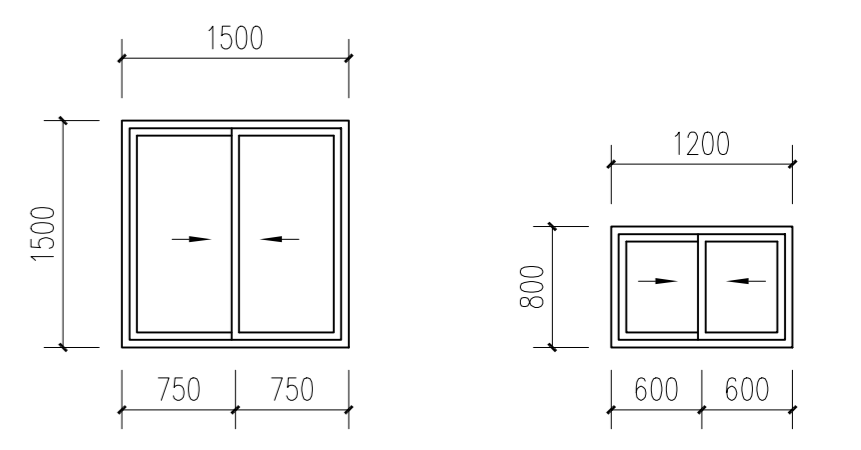
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1122	1050X2200	60	国标16J601			定制全铝门(含门套)
普通窗	C1208	1200X800	2	国标16J607		见详图	断桥铝合金多腔密封型材中空玻璃(6Low-E+12空气+6透明)推拉窗
	C1515	1500X1500	60	国标16J607		见详图	

门窗说明

1. 图中门窗所注尺寸均为洞口尺寸(即为各立面尺寸), 实际制作尺寸以各有关套用标准图集为准。如无标准图集, 均须在门窗洞口施工完成后, 详见门窗立面详图和参照有关标准图集, 并现场测量翻样后确定。门窗数量以工程实际测的数目为准。
2. 玻璃厚度由专业玻璃厂家计算, 且应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015, 玻璃规格详门窗立面。
3. 所有门窗在安装前, 供应商提供的技术数据与节点大样, 须由建筑师认可后方可安装。施工期间必须对门窗妥善保护, 不得擦伤表面。
4. 建筑外门窗的物理性能应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008的要求, 气密性能分级为6级, 水密性能分级为3级, 抗风压性能分级为5级。
5. 所有木门窗上均须做滴水线, 木材选用一级杉木, 含水率不得大于8%; 普通夹板选用优质三夹板。
6. 所有推拉门均须有上下轨, 下轨须与地面平。
7. 门窗材质或补充说明详见门窗表备注。铝合金平开门框料, 平开窗框料, 推拉窗框料, 所有框料为静电喷涂深灰色。铝合金推拉门、推拉窗的扇设置防止从室外侧拆卸装置, 推拉窗用于外墙时设置防止窗扇向室外脱落装置。
8. 全玻璃门和落地窗玻璃上在离楼地面1000mm处贴防撞提示标志。
9. 安全防护: 除一层外, 所有落地窗均须安装防护栏杆, 栏杆高度从可踏面起不小于900, 栏杆采用竖向杆件时, 杆件净距不大于1100。栏杆水平侧推力应满足大于1000N/m。
10. 有框门玻璃面积大于0.5平方米, 单片玻璃面积大于1.5m²和落地窗距地面净高500mm玻璃之内均采用钢化玻璃, 无框玻璃门(厚度不小于12mm的钢化玻璃)。当采用6厚单玻时, 窗玻璃面积大于0.90平方米需采用安全玻璃。
11. 铝合金门框料厚度外门不应小于2.2mm, 内门不应小于2.0mm, 铝合金窗框料厚度外窗不应小于1.8mm, 内窗不应小于1.4mm。
12. 消防疏散窗的玻璃应易于破碎, 玻璃上因设置易于辨识的明显标识。当设置为可开启窗(门)时, 应在外侧设置把手, 并确保外侧可开启。
13. 所有开启不到的高窗需设置手动开窗操作装置, 接地1.4m。
14. 所有卫生间外窗开启扇均应加设纱窗, 并设置磨砂玻璃, 遮挡视线。
15. 所有外墙均加设纱窗, 纱窗采用304不锈钢金刚网, 16X16目, 铝合金边框壁厚≥1.4mm。

门窗大样

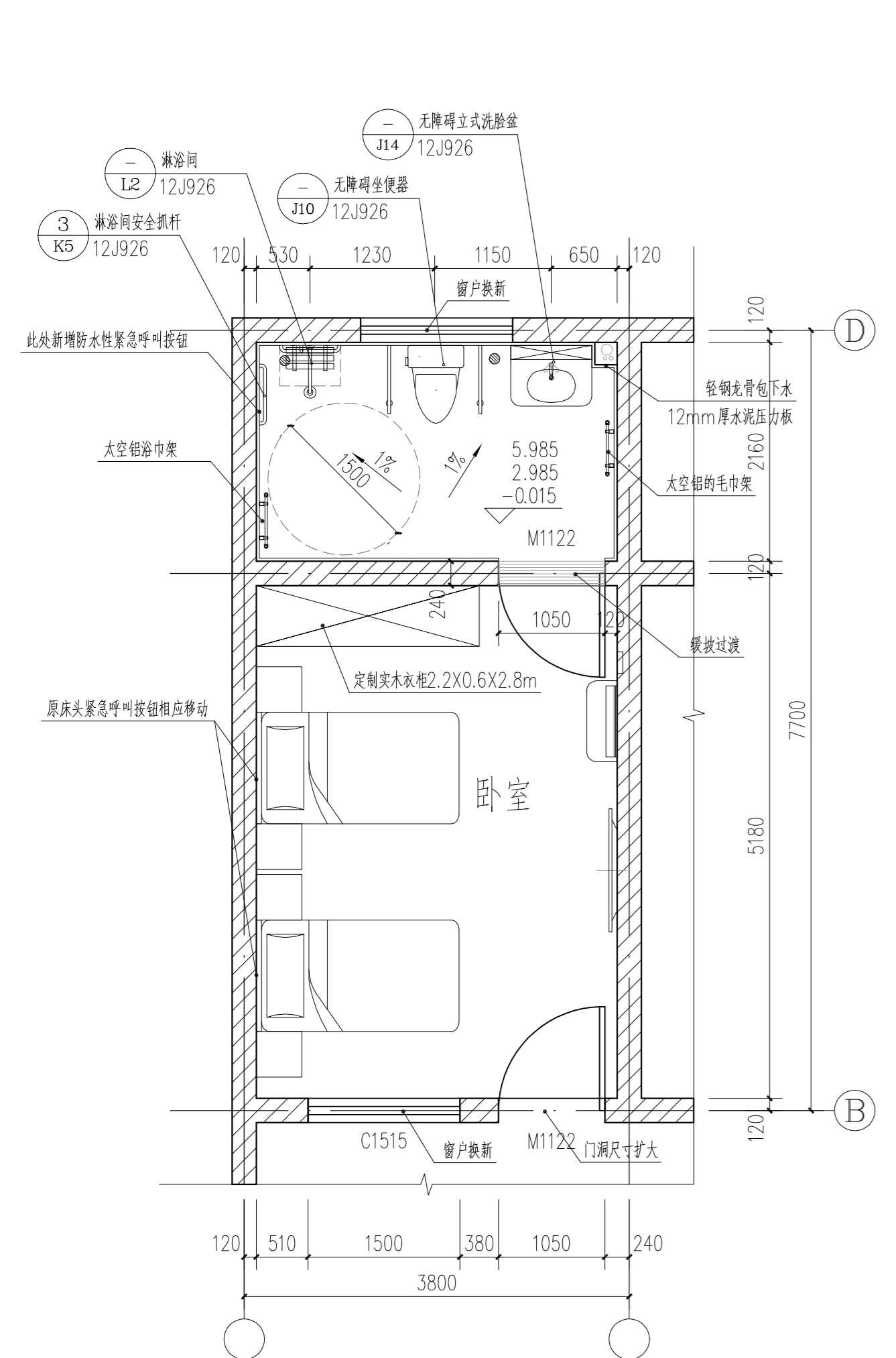


C1515 1:50

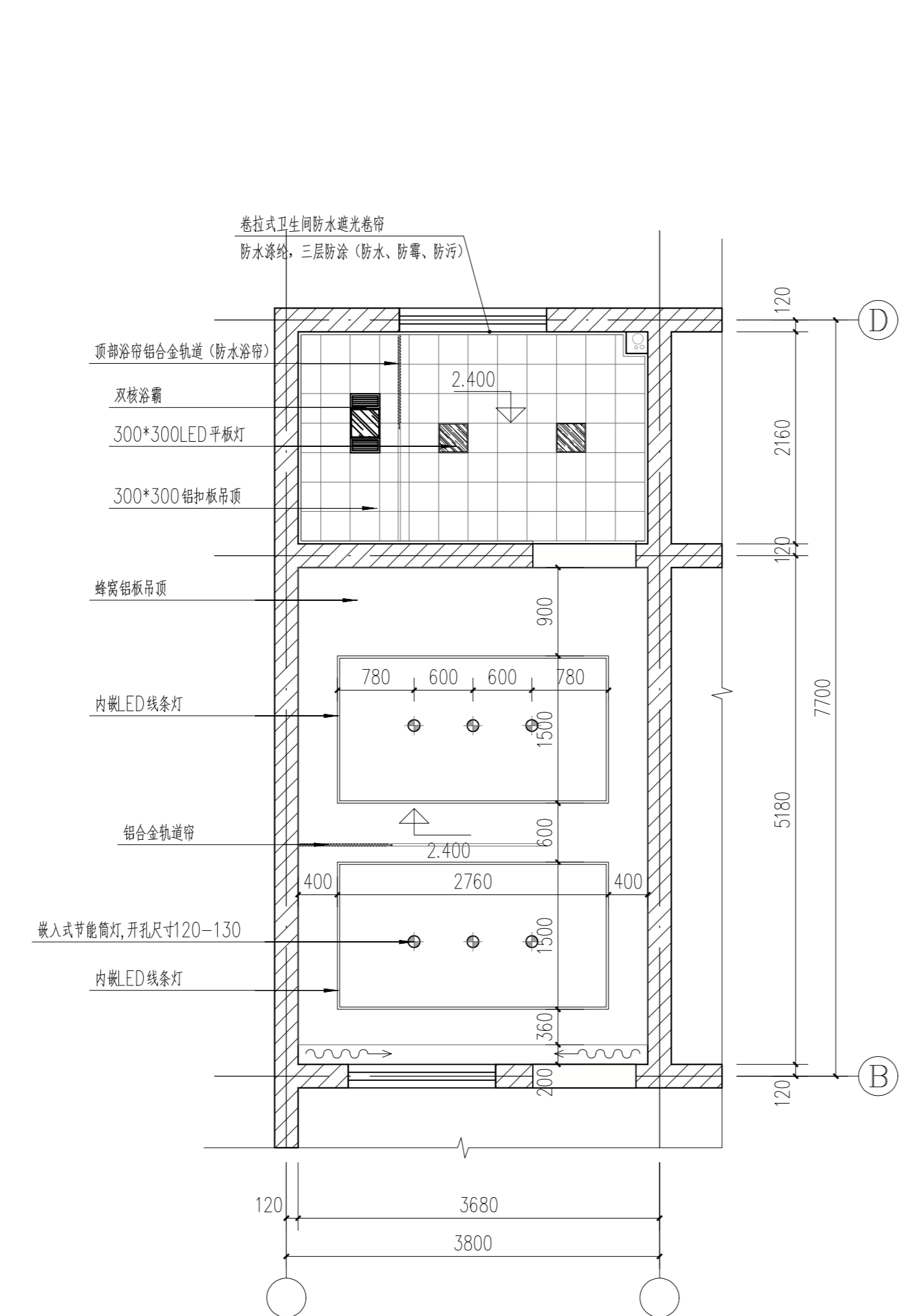
C1208 1:50

室内外装修做法表				
编号	类别	名称	构造做法	使用部位及备注
1	屋面	平屋面1 (卷材防水保温屋面)	1、40厚C30细石混凝土(内配Φ4@100钢筋网片), 网片绑扎或电焊(设分格缝) 2、10厚低强度等级砂浆隔离层 3、60厚挤塑聚苯板(XPS)(B1级) 4、3厚SBS改性沥青防水卷材, 遇墙上翻高出完成面300, 管根及阴角处加设加强层 5、1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料, 遇墙上翻高出完成面300, 管根及阴角处加设加强层 6、20厚1:3水泥砂浆找平层 7、最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡, 抹平 8、阴阳角及管根做圆弧处理 9、1.5厚JS-II聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻高出完成面300, 管根及阴角处加设加强层 10、现浇钢筋混凝土楼板(表面随打随抹平)	新增电梯屋顶 用于楼梯间顶棚时取消第3项
2	外墙	真石漆外墙 (燃烧等级A级)	1、外墙涂料(水包砂真石漆), 面层做法详专业厂家工艺 2、满铺5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布, 分两遍施工, 耐水腻子找平 3、1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) 4、12厚1:3聚合物水泥防水砂浆打底扫毛或划出纹道 5、专用界面剂一道甩毛 6、基层墙体(不同界面交界处挂400宽镀锌铁丝网)	新增电梯位置
3	楼地面	水磨石地面 (燃烧等级A级)	1、15厚1:2.5水泥白石子(或掺有色石子)磨光打蜡 2、35厚1:3水泥砂浆结合层, 干后嵌条分格(嵌条打眼穿22号镀锌低碳钢丝网, 每米4眼) 3、1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) 4、80厚C25混凝土垫层 5、150厚碎砖夯入土中	
		水磨石楼面 (燃烧等级A级)	1、15厚1:2.5水泥白石子(或掺有色石子)磨光打蜡 2、35厚1:3水泥砂浆结合层, 干后嵌条分格(嵌条打眼穿22号镀锌低碳钢丝网, 每米4眼) 3、1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇混凝土楼板	

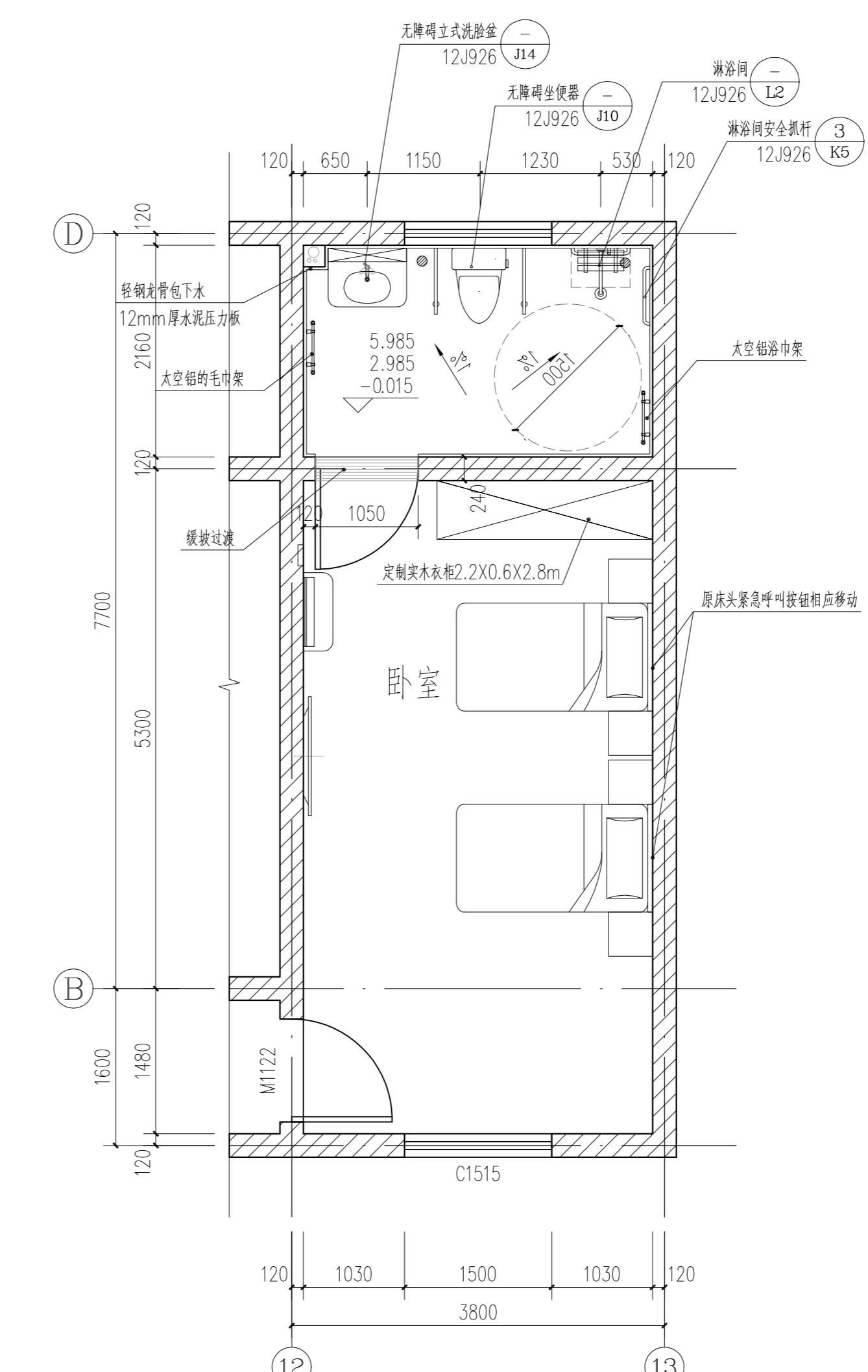
江苏省工程勘察设计出图专用章
南通勘察设计院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132018466 有效期至: 2029年07月24日



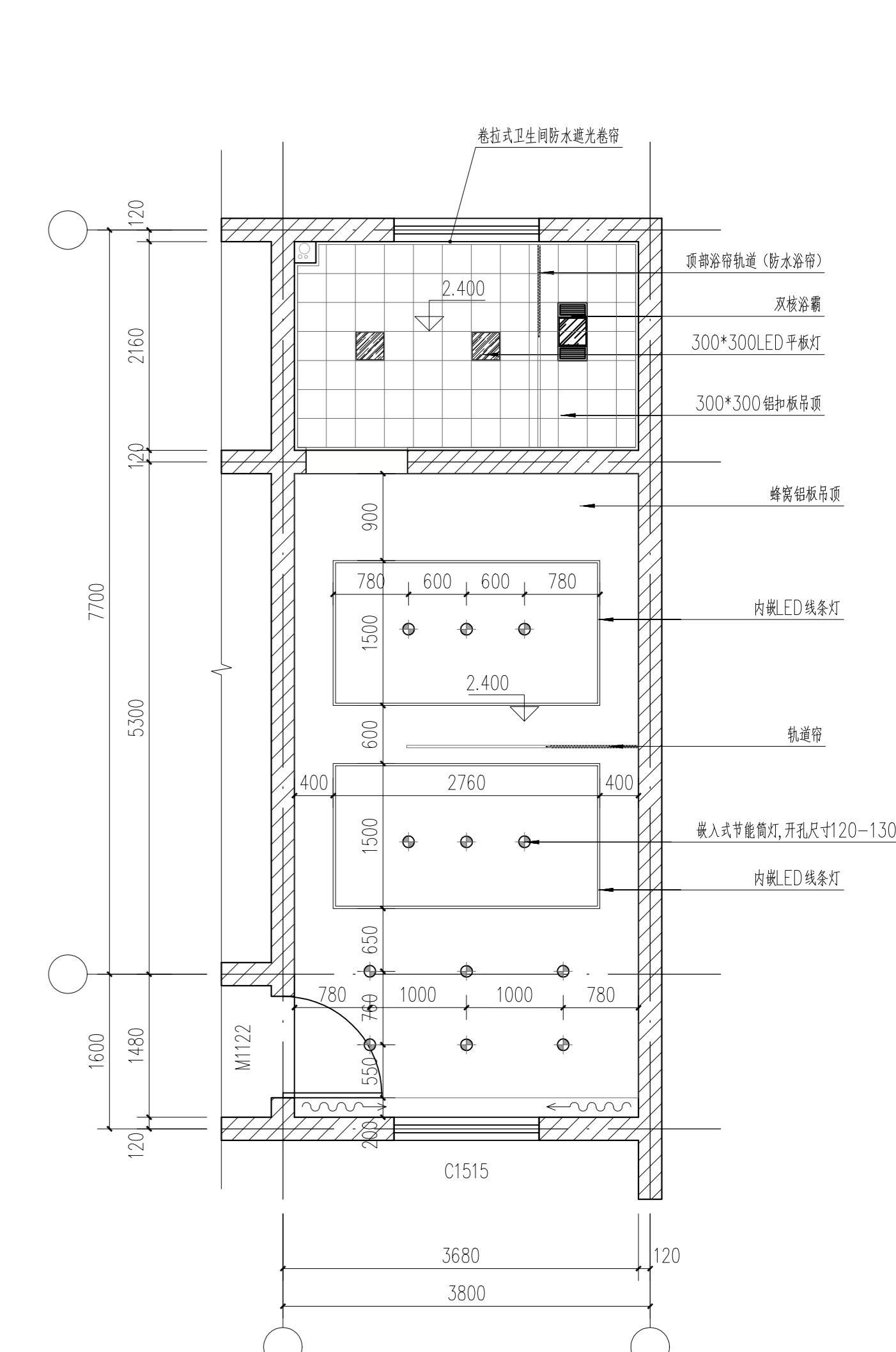
房间一大样 1:50



顶棚一示意图 1:50



房间二大样 1:50



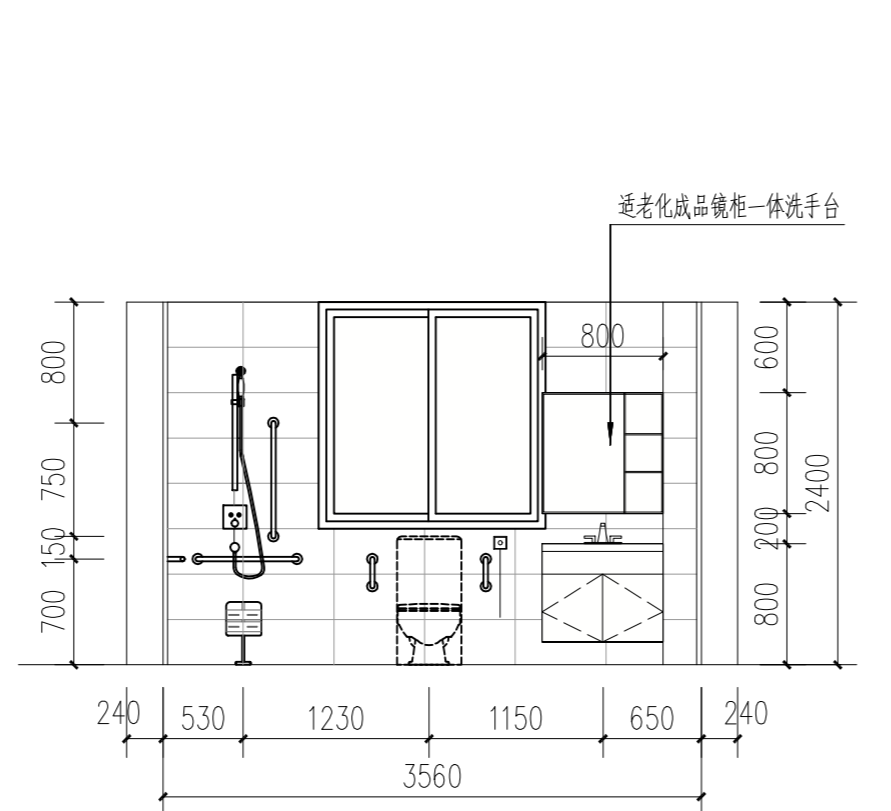
顶棚二示意图 1:50

卫生间防水做法说明

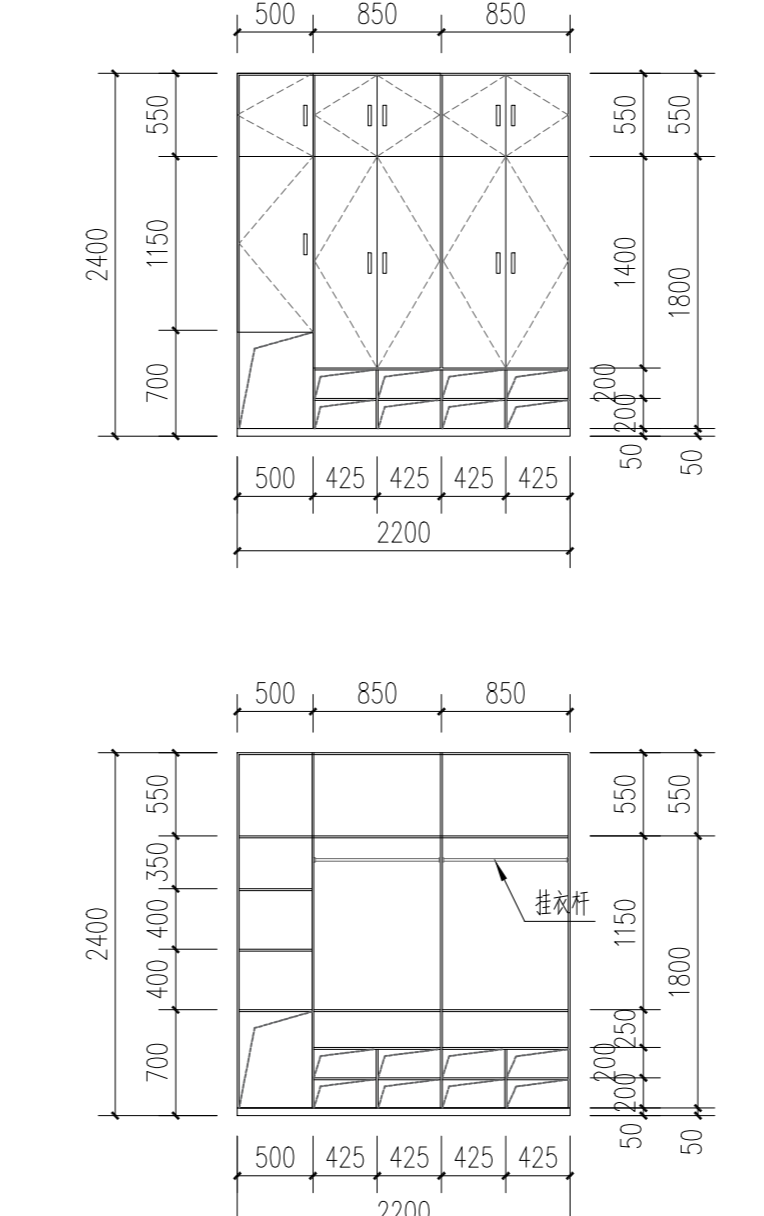
- 卫生间的建筑地面必须设置防水隔离层。
- 图中卫生间的楼地面周边除门外，应向上做一道高度不小于300mm的混凝土翻边，与楼地面一同浇筑，地面标高应比室内其他房间地面低15mm。
- 主管道穿过楼面处，应设置金属套管。
- 上下水管等预留洞口座标位置应正确，洞口形状上下大小。
- PVC管道穿过楼面，宜采用预埋接口配件的方法。
- 现浇板预留洞口填塞前，应将洞口清洗干净、毛化处理、涂刷加胶水水泥浆作粘结层。洞口填塞分二次浇筑，先用掺入抗裂防裂的微膨胀细石混凝土浇筑至楼板厚度的2/3处，待混凝土凝固4h蓄水试验；无渗漏后，用掺入抗裂防裂剂的水泥砂浆填塞。管道安装后，应在管周进行24h蓄水试验，不渗不漏后再做防水层。
- 防水层施工前应将楼地面四周清理干净，阴角处粉成小圆弧。防水层的泛水高度为300mm。
- 地面找平层朝地漏方向的排水坡度为1%，地漏要比相邻地面低5mm。
- 有防水要求的地面施工完毕后，应进行24h蓄水试验，蓄水高度为20-30mm，不渗不漏为合格。
- 卫生间墙面应用防水砂浆分2次刮糙。

卫生间做法附注

- 地漏位置详见水施，地漏做法参见16J914-1/XT26页
蹲便器做法参见16J914-1/XT18页(砖砌踏步高=100)
洗手盆做法参见16J914-1/XT11页
厕所隔断做法参见16J914-1/XT9页(隔断为PVC, 高度2200, 门高2000, 离地150)
无障碍卫生间做法参见12J926-1/J2。
- 图中洁具尺寸仅为装修安装时管道定位，室内洁具均换新。
- 大便器、小便斗、拖布池、洗脸台排水管应高出楼地面100mm，管道穿越卫生间补加套管，顶口距装修面≥50mm。



立面示意图 1:50



衣柜立面示意图 1:50



适老化镜柜一体洗手台示意图

江苏省工程勘察设计出图专用章
南通勘察设计院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132018466 有效期至: 2029年07月24日

C		业主名称	海安市角斜敬老院	图名 DRAWING TITLE	房间大样 顶棚示意图	批	准/日期 APPROVED BY/DATE	陈晓波	2025.06	审核/日期 AUDITED BY/DATE	石红芳	2025.06	设计编号 JOB No.	RC2620	出版信息 PUBLICATION INFORMATION
B		项目名称	敬老院服务设施建设改造项目-5#楼	房间大样 顶棚示意图	门窗表 门窗大样	项目负责人/日期 PROJECT DIRECTOR/DATE	康强	2025.06	校对/日期 CHECKED BY/DATE	康密枫	2025.06	专业 DISCIPLINE	建筑		
A		日期 DATE				专业负责人/日期 DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	石红芳	2025.06	设计/日期 DESIGNED BY/DATE	曹彦	2025.06	阶段 STATUS	施工图设计		
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE										图号 DRAWING No.	9	9	

南通勘察设计院有限公司
NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD.
建筑行业甲级: A132018466 岩土工程甲级: B132018466
风景园林乙级: A232060314