合 同

发包方（甲方）：镇江经济技术开发区综合行政执法局

承包方（乙方）：常州民怡环卫服务有限公司

甲方将镇江经开区镇村环卫市场化作业服务采购包 3 ，交由乙方承包实施运营，并按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《城市生活垃圾管理办法》以及其他相关法律法规，结合本项目具体情况，订立本合同。

第一条 承包的项目主要内容

a. 服务区域内环卫机械化作业服务；

b. 服务区域内人工保洁（道路有建筑物的是墙到墙，无建筑物的是道路建筑红线，如存在有偿服务的，由服务提供方负责保洁。不含河道保洁面积及家前屋后，含公共服务类广场和公共服务类停车场等）；

c. 服务区域内突发事故后的应急清理（含作业时段外发生的事故）；

d. 果壳箱、垃圾桶等垃圾收集容器的分类设置、清洗、保洁、周边油污清洗和维修管护；

e. 保洁路段和服务区域内的垃圾清运（包括零星垃圾包和杂物的收集）和分类运输（含消杀）；

f. 保洁区域及两侧可视范围偷倒的垃圾和废弃杂物清运，其中生活垃圾清运至附近的中转站，建筑垃圾清运至附近的临时堆放点；

g. 服务区域内两侧可视范围内小广告信息采集上报及清理处置；

h. 采购包内公交站台的环境卫生服务及站台内环卫设施的管养及更换；

i. 服务区域内农村生活垃圾分类投放、分类宣传、分类收运、分类处置；

j. 垃圾中转站的收运、压缩、转运以及相关设备维护运行。（采购包 1 无此项）

第二条 作业量划分、作业要求和标准

（一）作业量划分详见《采购包 3 作业量清单》，作业面积 2135890 ㎡。

（二）作业要求和标准详见《镇江经开区镇村环卫作业服务要求》。

第三条 服务期限、中标价格

（一）合同正常服务期限为 2026 年 7 月 1 日至 2029 年 1 月 15 日，合同一年一

签，次年合同在前一年度履约良好的情况下续签下一年度的合同。首年合同自2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。

（二）本合同期满后，采购人有权根据实际情况终止、续签或重新组织招标。

（三）本合同中标价格为 3452194.80 元/年。

（四）合同款项结算：由甲方按月支付给乙方，其中每月作业经费的 70%（元/年）作为乙方的正常运作经费拨付给乙方；月作业经费的 30%（元/年）为考核基数，按《镇江经开区镇村环卫作业质量监管考核办法》规定发生扣款再支付给乙方。

（五）预付款：乙方 不需要 （需要/不需要）甲方支付预付款。若需要支付预付款的，则在合同签订后按照合同款的 10%作为预付款，支付给乙方。

第四条　双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方及行业主管部门拥有对乙方承包项目及内容进行管理、检查、考核的权利。

2、甲方及行业主管部门严格按照甲方严格按照《镇江经开区镇村环卫作业服务要求》《镇江经开区镇村环卫作业质量监管考核办法》实施管理、检查、考核和奖惩。

3、检查考核必须坚持公平、公开、公正的原则。检查考核扣分，每月以书面形式告知乙方，并要写明检查考核人、检查考核的时间、地点、扣分原因及扣分依据，甲方有对《镇江经开区镇村环卫作业质量监管考核办法》的解释权。

4、遇有重要活动或迎检任务等，甲方有权根据实际情况，要求乙方保质保量地完成相应的工作。

5、甲方有权要求乙方对发包路段上的环卫设施进行技术改造或更新。

6、甲方在检查考核中，发现乙方月度考核达不到 85 分，第一次，书面告知并要求乙方限期整改，整改费用全部由乙方承担；第二次，在书面告知并要求整改的同时，提出严重警告；第三次，甲方有权解除本合同。

7、合同履行期间，甲方有权根据实际需要适当调整部分作业区域和经费。

8、为了妥善安置原来清扫保洁员，甲方有权推荐原保洁地段的保洁员从事保洁工作，乙方需无条件接受，在不违反有关法律法规的情况下，一年内乙方不得无故辞退。

9、听取乙方提出的建议并给予答复。

（二）乙方的权利和义务

1、根据《镇江经开区镇村环卫作业服务要求》《镇江经开区镇村环卫作业质量监管考核办法》和投标文件所作的承诺组织道路环卫机械化作业、人工保洁、垃圾收运、垃圾分类和中转站维护等。确保作业的道路长效呈现干净整洁的面貌，确保区域内生活垃圾日产日清无外溢，确保沿线小广告及时清除，确保无明显偷倒垃圾现象。

2、为保证作业的正常有效开展，乙方负责组成固定的专业服务队伍，按要求提交作业计划和预案，经甲方认可并备案。

3、接受甲方和相关行业主管部门的考核及其结果。接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

4、乙方应建立街巷清扫保洁应急机制，在遇车辆损坏、人员伤病、不良天气等情况下能够及时应对和处置，不得影响街巷环境卫生作业，且不得降低作业要求。

5、乙方在协议履行期间，一切管理和作业行为必须遵守国家和地方有关法律、法规和规定。因违法、违纪、违章或其他造成的责任事故、交通安全事故、经济处罚、经济赔偿、劳动争议等，以及因此而发生的一切费用，均由乙方自行承担，与甲方无关。但甲方有权保留采取相应对策措施和追究相关责任的权利。

6、自觉执行国家的法律、法规，按镇江市有关规定及时缴纳“五金”，签订劳动用工合同，作业及管理人员工资不得低于国家、省、市、区有关规定，独立处理劳资纠纷等工作。

7、乙方不得以任何形式将承包项目分包、转包，一经发现，甲方有权立即终止本合同，同时，乙方还必须承担由此而引起的一切经济损失和经济赔偿。

8、在合同履行期间，因乙方的原因而造成的媒体曝光、公众举报、违法行为等，一经查实，乙方须承担月度考核基数的20%—30%的违约责任，如影响很大，后果严重的，甲方有权终止解除本合同。

9、合同期内，凡新增作业任务，需得到甲方认定同意，以甲方盖章确认的道路移交单为准。凭移交单作为结算依据。

10、合同期内，因拆迁、施工等原因，而减少作业量的需及时上报甲方认可（15日内），乙方不得自行停工，或改变作业时间与方式。如有不报或上报不及时，其减少作业量的时间由甲方确定。

11、乙方自行解决在承包期间所需的作业、管理、机具摆放机具维修等环卫用房、场所及费用，与甲方无关。

12、连续两月甲方不能保证正常作业经费按时到位的，乙方有书面提出合理的经济补偿和终止协议的权利。

13、乙方在协议履行期间，项目经理必须与投标文件中项目经理保持一致，如确有原因需调换的，必须及时向甲方书面汇报，取得甲方同意后进行调换。

14、乙方对于甲方的检查考核结果，有权提出异议，并要求甲方予以说明。存在严重分歧的，乙方有权向甲方上级部门提出行政复议。

15、准时参加甲方及行业主管部门召开的会议。

16、向甲方提出合理化建议。

第五条　合同履行期间，如遇自然灾害。道路整修和改造、上级政策调整等不可抗拒的非人为因素，不得不终止或部分终止协议的，甲乙双方应相互理解，互不追究对方责任，妥善处理好相关事宜。

第六条　合同履行期间，如遇物价上涨、政策性调资等情况，相应的增支费用由乙方自行承担。

第七条　合同履行期间，甲乙双方任何一方无正当理由不得单方面终止协议。无正当理由单方面要求终止协议的，需提前两个月通知对方，并向对方支付年度作业经费10%的违约金。

第八条　税费

1. 中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担（免税部分除外），招标文件另有规定的除外。

2. 中国政府根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担（免税部分除外）。

第九条　转让和分包

1. 本政府采购合同不得转让和分包。如中标人被发现向他人转让本项目或将本项

目肢解后向他人分包，采购人有权终止本合同。

第十条　纠纷解决办法

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如协商仍不能解决，则通过由甲方所在地人民法院诉讼。

2. 在诉讼期间，本合同应继续执行。

第十一条　合同生效及其它

1. 合同应在甲方、乙方签字后生效。

2. 本合同一式两份，以中文书写，由甲方、乙方各执一份。

3. 本合同服务交付使用后所发生的合同纠纷，甲方与乙方进行处理。

4. 本合同在执行过程中，如随项目的深化，原定内容需修改的，应经甲方、乙方协商和签署协议，并将此协议提供一份给见证方。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（单位盖章）：镇江经济技术开发区综合行政执法局

地址：

电话：

经办人：

乙方（单位盖章）：常州民怡环卫服务有限公司

地址：江苏省常州市武进区湖塘镇鸣新中路 76-3

电话：0519-86536820

经办人：

合同签订日期：2026 年 6 月 26 日

采购包3姚桥镇集镇道路

序号	道路起止点或名称	道路等级	快车道			总面积㎡	绿化面积（㎡）	垃圾桶（房）
			长m	宽m	面积			
1	中心路	一级	450	22	9900	9900	900	27
2	电力路	一级	800	15.5	12400	12400		29
3	博星路	一级	400	15.5	6200	6200		12
4	105县道	二级	7300	7	51100	51100		119
5	109县道	二级	4800	7	33600	33600		46
6	儒里街	二级	1900	6.5	12350	12350		28
7	育才路	三级	500	6	3000	3000		11
8	文卫路	三级	350	6.5	2275	2275		4
9	港边公园	三级	800	6	4800	4800	960	3
10	三桥大道	三级	4800	5	24000	24000		1
11	伏漕中心大道	三级	4000	4	16000	16000		2
12	石桥沙腰河路	二级	500	3.6	1800	1800		8
13	红光路（万顷良田）	三级	2800	4.5	12600	12600		6

14	五房河路（万顷良田）	三级	4400	3.6	15840	15840		9
15	上社路（万顷良田）	三级	2300	3.6	8280	8280		0
16	姚桥港路（万顷良田）	三级	2000	3.6	7200	7200		14
合计			38100		221345	**221345**	1860	319

采购包 3 姚桥镇村庄

序号	行政村	保洁区域	保洁面积（㎡）	保洁户数（户）	人口（人）	垃圾分类亭（个）	垃圾房(箱)(个)	垃圾桶（个）
1	大东村	大东一组	6000	8				11
2	大东村	大东二组	3400					4
3	大东村	大东三组	4375	1				4
4	大东村	大东四组	5950	7				10
5	大东村	大东五组	3675	6				6
6	大东村	大东六组	7150	5				11
7	大东村	道路面积	67800					13
8	茂华村	茂华五组	15000	59	174	1		11

9	茂华村	茂华六组	13000	44	129			18
10	茂华村	茂华七组	7000	41	139			13
11	茂华村	茂华八组	11000	36	139			8
12	茂华村	茂华九组	8000	30	110			8
13	茂华村	茂华十组	9000	25	70			4
14	茂华村	茂华十一组	11500	29	93			4
15	茂华村	茂华十二组	12000	34	1047			8
16	茂华村	茂华十三组	8000	33	100			4
17	华山村	华山一组	1300	28	92	1		4
18	华山村	华山二组	1300	43	142			4
19	华山村	华山三组	1500	42	115			3
20	华山村	华山四组	1600	47	143			2
21	华山村	华山五组	1500	34	99			3
22	华山村	华山六组	1400	31	90			3
23	华山村	华山七组	1300	36	102			6
24	华山村	华山八组	1300	48	147			6

25	华山村	华山九组	1300	34	95			8
26	华山村	华山十组	1200	42	98			8
27	华山村	华山十一组	1200	37	103			5
28	华山村	华山十八组	1300	22	52			6
29	华山村	主要道路	110350					12
30	伏漕村	1	3500	35	105			2
31	伏漕村	2	2000	18	45			
32	伏漕村	3	1500	12	38			3
33	伏漕村	4	3700	35	107			2
34	伏漕村	5	2800	25	68			
35	伏漕村	6	4000	38	116	1		
36	伏漕村	7	2000	21	65			5
37	伏漕村	8	2300	20	48			3
38	伏漕村	9	4200	40	125			
39	伏漕村	10	3700	36	115			
40	伏漕村	11	2900	28	75			

41	伏漕村	12	3000	30	82			3
42	伏漕村	13	3200	30	84			4
43	伏漕村	14	2600	25	76			3
44	伏漕村	15	2400	25	79			5
45	伏漕村	16	2000	20	58			6
46	伏漕村	17	2600	25	74			3
47	伏漕村	18	2000	20	61			3
48	伏漕村	19	4200	40	131			6
49	伏漕村	20	2000	18	45			4
50	伏漕村	21	2000	18	48			4
51	伏漕村	22	1600	15	42			4
52	伏漕村	23	2400	23	54			
53	伏漕村	24	2900	28	81			
54	伏漕村	25	2700	26	80			
55	伏漕村	26	1600	15	51			
56	伏漕村	27	2600	26	85			

57	伏漕村	28	2000	18	50			
58	伏漕村	29	2300	22	63			
59	伏漕村	30	4000	35	110			
60	伏漕村	31	3400	32	98			
61	伏漕村	32	2900	28	83			
62	伏漕村	33	2700	27	85			
63	伏漕村	34	2000	18	56			
64	伏漕村	35	2200	20	63			
65	伏漕村	主要道路	42000					
66	三桥村	1	410000	46	135			6
67	三桥村	2		43	129			6
68	三桥村	3		35	104			7
69	三桥村	4		28	95	1		6
70	三桥村	5		17	55			10
71	三桥村	6		14	50			4
72	三桥村	7		27	81			4

73	三桥村	8		29	82			4
74	三桥村	9		39	115			4
75	三桥村	10		29	74			8
76	三桥村	11		26	68			6
77	三桥村	12		27	65			4
78	三桥村	13		10	28			7
79	三桥村	14		19	46			4
80	三桥村	15		32	103			7
81	三桥村	16		28	75			5
82	三桥村	17		31	86			4
83	三桥村	18		30	85			4
84	三桥村	19		22	56			7
85	三桥村	20		16	41			3
86	三桥村	21(1)		31	93			4
87	三桥村	21(2)		20	75			5
88	三桥村	22		37	117			6

89	三桥村	23		30	92			8
90	三桥村	24		18	49			3
91	三桥村	25		15	41			2
92	三桥村	26		30	81			3
93	三桥村	27		14	34			3
94	三桥村	28		28	76			3
95	三桥村	29		28	79			6
96	三桥村	30		18	59			2
97	三桥村	31		19	60			5
98	三桥村	32		19	72			5
99	三桥村	33		34	101			5
100	三桥村	34		19	63			5
101	三桥村	35		16	42			2
102	三桥村	36		31	90			4
103	三桥村	37		24	56			4
104	三桥村	38		37	122			9

105	三桥村	39		19	49			7
106	三桥村	40		28	60			7
107	三桥村	41		24	64			2
108	三桥村	42		19	45			2
109	迎北村	1	1600	20	64	1		7
110	迎北村	2	1700	32	100			8
111	迎北村	3	1710	27	85			5
112	迎北村	4	1600	31	88			6
113	迎北村	5	1800	32	92			8
114	迎北村	6	1900	32	72			6
115	迎北村	7	1200	35	88			7
116	迎北村	8	1800	21	49			6
117	迎北村	9	1500	56	109			8
118	迎北村	10	1400	56	135			6
119	迎北村	11	1500	101	223			14
120	迎北村	迎东 1	2600	17	49			8

121	迎北村	2	1800	25	65			5
122	迎北村	3	1200	34	101			15
123	迎北村	4	1710	32	85			16
124	迎北村	5	1800	23	72			7
125	迎北村	6	2200	39	100			12
126	迎北村	7	2500	47	129			12
127	迎北村	8	1400	35	90			4
128	迎北村	9	1500	32	72			7
129	迎北村	10		35	92			2
130	迎北村	11		61	162			13
131	迎北村	12	1200	24	76			6
132	迎北村	主要道路	19250					30
133	仲宝村	仲家 1	3800	43	148	2		13
134	仲宝村	2	4200	42	132			6
135	仲宝村	3	1200	19	55			3
136	仲宝村	4	1200	43	139			7

137	仲宝村	5	4200	52	152			9
138	仲宝村	6	6250	36	119			6
139	仲宝村	7	1575	13	36			4
140	仲宝村	8	3500	27				5
141	仲宝村	10	300	1	4			4
142	仲宝村	11	1050	1	2			6
143	仲宝村	陈卜3	2700					6
144	仲宝村	4	4050	8	28			2
145	仲宝村	5	4050	30	93			9
146	仲宝村	6	3000	45	129			4
147	仲宝村	7	1200	31	81			5
148	仲宝村	10	9000	28	83			6
149	仲宝村	王庄河水泥路	6750					3
150	兴隆村	王家村	15000	57	210			17
151	兴隆村	甲家村	25000	170	495	1		27
152	兴隆村	庄上村	13000	53	220			12

153	兴隆村	田家村	20000	66	210			11
154	兴隆村	二家村	5000	2	10			6
155	兴隆村	郭家村	25000	30	76			18
156	兴隆村	张家村	25000	37	90			6
157	兴隆村	沟东村	28500	31	79			12
158	兴隆村	殷家村	55000	75	180			6
159	兴隆村	小殷家村	1000	8	28			6
160	兴隆村	进到村	8000	30	95			5
161	兴隆村	西墙门	30000	87	210			10
162	兴隆村	儒里西街	45000	83	190			8
163	兴隆村	夹沟村	30000	114	370			12
164	兴隆村	杨家村	13000	53	148			2
165	兴隆村	百家乐村	8000	47	150			7
166	兴隆村	王房村	8000	52	150			14
167	兴隆村	独木桥	8000	36	90			10
168	兴隆村	三房村	8000	35	95			2

169	兴隆村	观音殿	8000	38	98			8
170	兴隆村	镜箱村	4000	29	90			6
171	兴隆村	主要道路	42240					30
172	迎滨村	迎中 1	500	15	52			3
173	迎滨村	2	1200	24	69			3
174	迎滨村	3	1250	26	71			2
175	迎滨村	4	1450	31	82			10
176	迎滨村	5	1640	28	68			2
177	迎滨村	6	2100	36	98			2
178	迎滨村	7	1920	48	112	1		4
179	迎滨村	8	1430	27	74			9
180	迎滨村	9	1560	33	86			3
181	迎滨村	10	1200	21	63			5
182	迎滨村	11	1850	27	67			4
183	迎滨村	主要道路	71530					24
184	迎滨村	迎南 1	2450	35	79			2

185	迎滨村	2	2600	38	92			3
186	迎滨村	3	2500	36	84			6
187	迎滨村	4	1800	21	69			3
188	迎滨村	5	3100	28	70			6
189	迎滨村	6	1200	24	78			4
190	迎滨村	7	1600	16	57			6
191	迎滨村	8	2400	26	77			6
192	迎滨村	9	1400	34	98			6
193	迎滨村	10	2100	36	96			5
194	迎滨村	主要道路	99990					6
195	迎滨村	迎新 1	2100	32	82			5
196	迎滨村	2	3400	38	112			6
197	迎滨村	3	1600	29	81			9
198	迎滨村	4	1400	28	78			4
199	迎滨村	5	2800	32	88			5
200	迎滨村	6	3800	43	119			7

201	迎滨村	7	1700	36	84			3
202	迎滨村	8	1600	35	87			10
203	迎滨村	9	2400	32	79			5
204	迎滨村	10	1500	28	76			4
205	迎滨村	主要道路	60385					33
206	石桥村	石桥 1	4200	49	165			14
207	石桥村	2	3300	46	145			10
208	石桥村	3	2800	62	175			6
209	石桥村	4	4300	63	165			8
210	石桥村	5	3500	48	155			10
211	石桥村	6	3300	46	145	2		6
212	石桥村	7	3800	42	120			9
213	石桥村	解放桥 1	1200	68	175			13
214	石桥村	2	850	30	95			6
215	石桥村	3	820	33	110			5
216	石桥村	4	830	23	80			3

217	石桥村	5	860	40	105			5
218	石桥村	6	830	65	163			3
219	石桥村	7	2200	22	82			4
220	石桥村	8	1920	40	105			4
221	石桥村	9	1150	52	125			6
222	石桥村	主要道路	52100					0
223	儒里村	1	900	30	75			8
224	儒里村	2	720	24	61			4
225	儒里村	3	1080	36	113			6
226	儒里村	4	1230	41	123			12
227	儒里村	5	750	25	72			8
228	儒里村	6	810	27	77			7
229	儒里村	7	1290	43	125			4
230	儒里村	8	990	33	90			11
231	儒里村	9	630	21	62			10
232	儒里村	10	1020	34	101			12

233	儒里村	11	780	26	93	21（其中 20 个为村自建）		
234	儒里村	12	870	29	89		1	
235	儒里村	13	660	22	81			
236	儒里村	14	780	26	87			6
237	儒里村	15	780	26	89			8
238	儒里村	16	900	30	85			
239	儒里村	17	1380	46	131			4
240	儒里村	18	810	27	91			4
241	儒里村	19	1050	35	106			4
242	儒里村	20	1030	34	105			8
243	儒里村	21	940	31	85			4
244	儒里村	22	710	22	71			4
245	儒里村	23	1040	36	125			12
246	儒里村	24	710	26	92			12
247	儒里村	25	1230	41	122			8
248	儒里村	26	840	28	93			10

249	儒里村	27	1440	48	126			10
250	儒里村	28	1490	49	141			12
251	儒里村	29	1230	41	127			4
252	儒里村	30	1320	44	150			8
253	儒里村	31	820	28	85			4
254	儒里村	儒里中心路	11165					8
255	儒里村	儒里建新路	11400					14
256	儒里村	儒里 3 号路	4800					10
257	儒里村	儒里 2 号路	1800					
258	儒里村	儒里新大道	3600					
259	儒里村	儒里二节河路	2450					
260	儒里村	儒里村中路	4200					
261	儒里村	儒里中学路	3600					3
262	儒里村	儒里工业园路	2500					2
263	姚镇村	镇二 1	2850	43	112	4		16
264	姚镇村	2	1800	31	95			

265	姚镇村	5	900	26	83			
266	姚镇村	6	1650	13	43			
267	姚镇村	7	1600	34	108			
268	姚镇村	8	1800	30	96			
269	姚镇村	9	2900	45	110			
270	姚镇村	10	1900	43	106			
271	姚镇村	姚镇 1	1900	21	65			8
272	姚镇村	2	1800	31	91			8
273	姚镇村	3	1800	32	91			7
274	姚镇村	4	950	41	119			4
275	姚镇村	5	900	39	116			4
276	姚镇村	6	1850	29	82			6
277	姚镇村	7	2950	33	95			14
278	姚镇村	8	21000	50	138			3
279	姚镇村	9	1800	40	121			3
280	姚镇村	10	1900	41	120			3

281	姚镇村	11	1850	33	100			
282	姚镇村	镇一 5	700	30	92			
283	姚镇村	6	1650	28	87			10
			1914545	8593	25582	36	1	1684

公交站台布点位置

1	滨江路	富民新村	站杆	包 3 姚桥镇	
2		姚桥镇	站杆		
3	姚桥路	朱义石村	站杆		
4		陈甸	槽钢		
5		陈甸西站	站杆		
6		陈甸西站	站杆		位于高速桥洞旁
7		解放桥（儒里路）	站杆		
8		解放桥村西站	雨棚（村自建简易）		
9		株树头村	站杆		
10		陈卜村	站杆		目前无线路牌
11		陈甸村	站杆		就是陈甸西站 103
12		石桥镇	站杆		
13		石桥医院	站杆		

14		华山村	简易雨棚站台		
15		平昌新城南站	简易雨棚站台		
16		智仁建材城	站杆		
17	儒里路	茂华村	站杆		
18		儒里大酒店	站杆		
19		北湾子站	站杆		
20		五里桥	站杆		
21	Y201	漕丰	站杆		
22		伏漕村委会	站杆		
23		章家村	站杆		
24		漕红	站杆		
25	三桥路	南埭新村	站杆		
26		三桥街	站杆		
27		三桥卫生院	站杆		

28		朱家埭	站杆		
29		伏元	站杆		
30		贾家圩	站杆		
31	建新路	新隆科技园	站杆		
32		大麦村	站杆		
33		建新村	站杆		