

工程名称： 2026年江苏省南菁高级中学文德楼、宿舍6号楼、  
菁英楼及地面停车场等维修项目

---

标段名称：

---

## 最高投标限价

最高投标限价（小写）： 2918832.20

---

（大写）： 贰佰玖拾壹万捌仟捌佰叁拾贰元贰角零分

---

编制人： 史瑞娟 (造价专业人员签字及盖章)

审核人： 周学君 (签字及盖章)

编制单位： 江苏建亨工程管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其授权人： 清空全部... (签字或盖章)

招标人： 江苏省南菁高级中学 (盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编制时间： 2026年06月01日

# 2026年江苏省南菁高级中学文德楼、宿舍6号楼、 菁英楼及地面停车场等维修项目控制价编制说明

## 一. 工程概况:

2026年江苏省南菁高级中学文德楼、宿舍6号楼、菁英楼及地面停车场等维修项目，位于江苏省南菁高级中学校内，建筑物改造内容包括菁英楼改造工程、六号宿舍楼改造工程、图书馆修缮工程，5号楼北面墙沿脱落改造工程，南菁中学餐厅台阶维修，际部修缮工程，室外停车场改造工程，实验楼一楼吊顶改造工程和文德楼AB座改造工程等。

## 二. 招标范围:

1. 2026年江苏省南菁高级中学文德楼及地面停车场等维修项目工程量清单中的所有工程，包括修缮土建、市政等。
2. 以下工程不包括在本次工程量清单范围内：清单及改造意向方案图纸上没有的内容。

## 三. 编制依据:

1. 2026年江苏省南菁高级中学文德楼及地面停车场等维修项目招标文件；
2. 由建设单位提供的设计施工图纸结合现场实际踏勘情况；
3. 清单依据：
  - (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；
  - (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；
  - (3) 《市政工程工程量计算规范》（GB/T50857-2024）。
4. 定额依据：
  - (1) 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026版）；
  - (2) 《江苏省市政工程消耗量》（2026版）；
  - (3) 《江苏省建设工程费用定额》（2026版）及甲方要求及江阴市建设局颁发的相关造价文件。
5. 政策性文件：
  - (1) 本工程按锡建建市【2019】7号文有关增值税计价政策进行调整；
  - (2) 本工程按锡建建市【2018】17号文计算扬尘污染防治增加费。
6. 材料费：材料价格按2026年04期无锡市建设工程造价信息除税指导价，无指导价的按编标时同期市场询价计入，投标人报价时自考虑报价；
7. 人工费：执行《江苏省建设工程费用定额》（2026版）中的人工单价。
8. 施工规范按照现行的施工规范和操作规程；
9. 本工程量清单应与招标文件、投标须知、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四. 工程类别：修缮工程，市政、装饰三类

五. 工程质量要求：合格

六. 工期要求：30天

七. 费率计取：

序号	费用名称	计算基础	修缮建筑	市政	装饰
一	安全生产费	分部分项合计-除税工程设备费	3.8	1.9	3.8
二	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9%	9%	9%

注 1、税金为不可竞争费，招标时作为不可竞争费计入报价。

2、本工程按一般计税法计算。

八. 其他说明：

- 1、经建设单位确认，图纸内部分内容做法存在做法调整，故清单与图纸做法不一致的，按清单描述执行；
- 2、本工程内基础维修工程量为暂估，具体根据面层拆除后现场事情情况，由现场建设单位代表、监理单位、审计单位确认后，按需维修、按实结算；
- 3、垃圾处置、衔接施工、接水接电等增加的费用，投标人自行踏勘现场并在报价中考虑，结算时综合单价不予调整；
- 4、本工程混凝土采用商品混凝土，混凝土中需要的添加剂、泵送费、布管费、二次搬运费由施工单位自行考虑，且根据规范要求对混凝土的性能要求进行报价，计入投标报价中，结算不予调整；
- 5、投标人在报价时应结合自身单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，结算不予另计。若设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，结算时仅增加实际方案与投标方案不一致引起的费用差额；
- 6、本工程土方开挖、回填是机械施工还是人工施工由投标人根据现场实际情况自行考虑，结算时单价不调整；
- 7、拆除物、垃圾等全部外运，运距、土方弃置堆置费、特种垃圾处理费由投标人自行考虑，相关费用综合计入投标报价中；

- 8、未明确的做法，标底内已按照常规做法计入，投标单位自行考虑报价；
- 9、本工程拆除工程是根据现场后续施工需求进行计算，后续改造部分若有调整，拆除项目配套调整；
- 10、措施项目费投标人根据施工组织设计投标时自行报价，结算时不调整；
- 11、本工程工程量清单是根据改造意向图纸结合现场勘察计算；
- 12、本工程在改造施工时，注意保护改造范围外结构，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础等，并将相应费用考虑在投标报价中，如施工破坏现有建、构筑物，施工方应自行将其恢复原状，费用不另行计算；
- 13、本工程相关建筑工地扬尘污染费已计入标底，投标单位投标时应考虑有关扬尘污染防治达到相关文件要求所产生的一切费用，结算时不调整；
- 14、施工现场因施工增加的建筑垃圾由投标单位清理出场，费用综合在报价中，结算不予调整。
- 15、出现特征描述不全面的情况的补充说明：
  - 1) 招标人的本意是完成该子目项工作内容的全部，当特征描述与施工方案中相对应的内容、节点或详图、技术参数表出现表达不一致未能描述清楚和全面，或出现文字瑕疵错误的情况时，或出现特征描述中前后表达不一致时，本特征项的综合标底价是按照施工方案、节点或详图及技术参数表编制的。投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人确认后及时修正，不管投标人是否提疑、招标人是否修正，这并不代表投标人可以以此申请该子目的补充签证及增加费用；
  - 2) 如招标人在子目中编制的应完成该项子目工作的综合单价（招标控制价）明显低于成本价的，投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人应确认后及时修正。若投标人未按时提出视为投标人的让利，不得作为投标人提出索赔或要求调价的理由，并不可以以此签证及增加费用；
  - 3) 投标人不得因上述原因，拒绝此项子目工作的施工内容，因拒绝造成该子目内容未施工，而由其它单位施工完成而发生的费用，将由投标人承担，并在结算中予以扣除。

江苏建亨工程管理咨询有限公司

2026年06月10日





## 表E. 2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		1-5层学生教室、过道					115419.67		
1	01B004	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料,未拆除部位做保护,拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运:建筑垃圾清理归堆,集中外运,外运另计	m2	3847.05	5.00	19235.25		
2	011404001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙面 2、刮腻子要求:满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷无机涂料两遍	m2	2522.55	14.73	37157.16		
3	011404002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚 2、刮腻子要求:满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷无机涂料两遍	m2	1324.5	15.71	20807.90		
4	01B005	电路改造	根据现场实际情况进行暗线布置,墙面开槽粉平,照明、插座线路不低 $\phi$ 20mmPVC护管2.5平电源线,空调线路 $\geq$ 2.5平线材,六类网线,强弱分开走线。	层	5	2200.00	11000.00		
本页小计								88200.31	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010902001009	防水层拆除	2-5 层栏杆处 JS 聚合物水泥基防水涂料层铲除，铲除至基层，清理干净，垃圾场内归堆	m2	84	9.17	770.28	
6	010902002006	屋面涂膜防水	1、防水膜品种：有水房间地面防水 2、涂膜厚度、遍数：1.8mm厚聚合物水泥防水涂料（即JS）三遍，上翻高度满足规范要求，包括落水管四周涂布加强	m2	84	36.49	3065.16	
7	01B006	灯具拆除	吸顶灯拆除、清理，垃圾场内堆放。	套	85	17.63	1498.55	
8	030413002001	装饰灯	1、名称：LED节能灯 2、规格：功率48W 3、安装形式：吸顶安装	套	85	96.03	8162.55	
9	011402003001	金属面油漆	镀锌栏杆立杆人工除锈（St2级），刷防锈漆二遍，含除锈、清理、涂刷、成品保护，按展开面积计算	m2	91	12.93	1176.63	
本页小计							14673.17	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
10	01B007	栏杆木扶手包封	原有木扶手表面不锈钢包封，不锈钢 304，厚度 0.6~0.8mm，按展开面积计算，含裁剪、折边、粘贴、固定、打磨抛光。	m2	38.4	300.00	11520.00		
11	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	11	93.29	1026.19		
		2-5层教师办公室					145961.70		
本页小计								12546.19	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
12	01B008	金属门窗拆除	1、门窗洞口尺寸：850*2580mm 2、拆除改造范围原状金属门主体及开窗（保护性拆除）、门套等附属物，具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	樘	8	45.86	366.88		
13	010801002001	木质门带套		樘	4	1000.00	4000.00		
14	01B009	水电改造	根据现场实际情况进行暗线布置，墙面开槽粉平，照明、插座线路不低 $\phi$ 20mmPVC护管2.5平电源线，空调线路 $\geq$ 2.5平线材，六类网线，强弱分开走线。	m2	189.6	150.00	28440.00		
15	01B010	立面块料拆除	1、饰面材料种类：凿除改造范围墙面砖、结合层及墙面附属物等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	134.16	27.02	3625.00		
本页小计								36431.88	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
16	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：内墙砖砌面 2、底层厚度、砂浆配合比：基层清理, 12mm厚1:3水泥砂打底扫毛或划出纹道 3、面层厚度、砂浆配合比：8mm厚1:2.5水泥砂浆抹面找平掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	163.6	29.90	4891.64		
17	01B011	开孔（打洞）	墙面开窗洞	m <sup>2</sup>	24	193.72	4649.28		
18	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地面砖铺设, 素水泥擦缝, 具体材质、造型由建设单位选型确认 3、防护层材料种类：成品保护	m <sup>2</sup>	189.6	118.52	22471.39		
19	011105006001	金属踢脚线	1、成品铝合金踢脚线, 60mm高 2、成品踢脚配套底卡, 每隔0.5米安装一个	m	110.6	23.79	2631.17		
本页小计								34643.48	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	011302001001	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 天棚吊筋，吊筋规格Φ8mm，具体参见原有吊筋规格 2、龙骨材料种类、规格、中距： ：60系列装配式T型(不上人型)轻钢龙骨，简单 3、面层材料品种、规格、 ：600*600mm铝扣板与配套专用龙骨固定，含配套收口条，具体款式布置由建设单位选型确认	m2	189.6	115.36	21872.26	
21	01B012	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	196.24	5.00	981.20	
22	011404001006	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： ：墙面 2、刮腻子要求： 满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数： 刷无机涂料两遍	m2	359.84	14.96	5383.21	
23	010810001001	窗帘	1、窗帘材质： 半遮光卷帘	m2	96	69.02	6625.92	
本页小计							34862.59	

## 表E. 2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
24	01B013	灯具、开关、插座	1、灯具：2-5层教师办公室灯具拆除、重新安装及调试，垃圾场内归堆。 2、开关插座：2-5层教师办公室开关、插座拆除及新装，含接线调试	层	4	2800.00	11200.00		
25	011501003001	水吧台	1、4#镀锌方管、20*40镀锌方管基础 2、12厚多层板柜体 3、台面：15厚石英石台面 4、4个水池 5、含切割、倒角、磨边、六面防护、镜面等一切所需工艺	m2	8	1433.73	11469.84		
26	010402001001	砌块墙	1、墙体类型：内墙砌筑 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑加气混凝土砌块	m3	2.94	535.28	1573.72		
27	010807001002	金属(塑钢)窗	60系列断桥铝合金推拉窗 (8+12A+8)钢化玻璃，内窗铝合金型材厚度不小1.8mm，含五金配件	m2	24	614.75	14754.00		
本页小计								38997.56	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
28	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种： 拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	11	93.29	1026.19		
		1-5层教室仓库					66424.43		
29	01B014	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	962.49	5.00	4812.45		
30	011404001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙面 2、刮腻子要求：满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	757.14	14.96	11326.81		
本页小计								17165.45	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	011404002002	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚 2、刮腻子要求： 满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	1324.5	15.71	20807.90	
32	01B015	木门窗拆除	1、门窗洞口尺寸： 拆除改造范围原状木门主体（保护性拆除）、门套等附属物，具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	31	27.52	853.12	
33	010801001001	木质门	1、门类型：模压门(含开窗) 2、门尺寸：800*2580mm 2、材质：密度板模压成型门扇，木质门框 3、面层：免漆 / 烤漆饰面（按设计） 4、开启方式：平开 5、五金配件：合页、门锁、拉手等全套五金 6、含制作、安装、塞缝、打胶、调试	樘	15	1800.00	27000.00	
本页小计							48661.02	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
34	01B016	卫生洁具拆除	1、落地台盆拆除、水龙头拆除(拆除后用角阀进行封堵) 2、外运：建筑垃圾清理归堆,集中外运,外运另计	套	15	74.07	1111.05		
35	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运,含现场清扫,虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆,堆场及运距由投标单位自行考虑,含特种垃圾处置费,综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	5.5	93.29	513.10		
		2-5层答疑室					133845.34		
36	010402001002	砌块墙	1、墙体类型：内墙砌筑 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑加气混凝土砌块	m3	2.4	535.28	1284.67		
本页小计								2908.82	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
37	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：内墙砖砌面 2、底层厚度、砂浆配合比：基层清理, 12mm厚1:3水泥砂打底扫毛或划出纹道 3、面层厚度、砂浆配合比：8mm厚1:2.5水泥砂浆抹面找平掺5%防水剂	m2	163.6	29.90	4891.64		
38	010807001003	金属(塑钢)窗	1、成品玻璃双推拉门(带人脸识别指纹门禁) 2、1.2厚铝合金边框, 10mm厚钢化玻璃 3、含地弹簧、上下门夹、不锈钢长拉手、门锁、门顶限位及配套固定配件 4、含门禁、移门轨道、控制器、感应器、线路开关等, 满足甲方需求	m2	13.2	1350.00	17820.00		
本页小计								22711.64	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
39	01B017	木门窗拆除	1、门窗洞口尺寸：拆除改造范围原状木门主体（保护性拆除）、门套等附属物，具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m <sup>2</sup>	17.54	27.52	482.70		
40	010807001004	金属(塑钢)窗	1、55系列断桥铝合金平开门 2、10mm钢化玻璃 3、含五金配件	m <sup>2</sup>	17.54	525.74	9221.48		
41	010807001005	金属(塑钢)窗	60系列断桥铝合金推拉窗 (8+12A+8)钢化玻璃，内窗铝合金型材厚度不小于1.8mm，含五金配件	m <sup>2</sup>	87.04	614.75	53507.84		
42	011104002005	竹、木(复合)地板	1、15厚实木复合地板 2、2厚塑料地膜铺贴	m <sup>2</sup>	75.68	109.77	8307.39		
43	011105006002	金属踢脚线	1、成品铝合金踢脚线，60mm高 2、成品踢脚配套底卡，每隔0.5米安装一个	m	53.92	23.79	1282.76		
本页小计								72802.17	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
44	011302001002	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 天棚吊筋，吊筋规格Φ8mm，具体参见原有吊筋规格 2、龙骨材料种类、规格、中距： ：60系列装配式T型(不上人型)轻钢龙骨，简单 3、面层材料品种、规格、 ：600*600mm铝扣板与配套专用龙骨固定，含配套收口条，具体款式布置由建设单位选型确认	m2	75.68	115.36	8730.44		
45	011404001005	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： ：墙面 2、刮腻子要求： 满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数： 刷无机涂料两遍	m2	161.76	14.96	2419.93		
46	010810001002	窗帘	1、窗帘材质： 半遮光卷帘	m2	48	69.02	3312.96		
47	01B018	灯具、开关、插座	1、灯具： 2-5层教师办公室灯具拆除、重新安装及调试，垃圾场内归堆。 2、开关插座： 2-5层教师办公室开关、插座拆除及新装，含接线调试	层	4	2800.00	11200.00		
本页小计								25663.33	

## 表E. 2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
48	01B019	立面块料拆除	1、饰面材料种类： 凿除改造范围墙面砖、结合层及墙面附属物等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	39.52	27.02	1067.83		
49	010809001001	窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：石材专用粘结剂 2、窗台板材质、规格、颜色： 12mm厚大理石窗台板 3、含切割、倒角、磨边、六面防护、镜面等一切所需工艺	m2	2.56	391.64	1002.60		
50	01B021	电路改造	根据现场实际情况进行暗线布置，墙面开槽粉平，照明、插座线路不低 $\phi$ 20mmPVC护管2.5平电源线，空调线路 $\geq$ 2.5平线材，六类网线，强弱分开走线。	层	4	2200.00	8800.00		
本页小计							10870.43		

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	5.5	93.29	513.10	
		过道封窗					22782.64	
52	010807001006	金属(塑钢)窗	断桥铝合金推拉窗（8+12A+8）钢化玻璃，内窗铝合金型材厚度不小于1.8mm，含五金配件	m2	37.06	614.75	22782.64	
		其他零星工程					15200.00	
53	01B022	室内保洁及成品保护	室内开荒保洁及成品保护	m2	1900	8.00	15200.00	
		措施项目					7712.36	
54	011601001002	脚手架	移动式脚手架	项	1	6000.00	6000.00	
55	011601002002	垂直运输		项	1	1712.36	1712.36	
本页小计							46208.10	
合计							507346.14	

### 表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：菁英楼改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		19279.15	
2	011601007001	文明施工		3044.08	
3	011601008001	环境保护		1522.04	
4	011601006001	临时设施		3551.42	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601016001	按质论价			
11	011601017001	建筑工人实名制			
本页小计				27396.69	-
合 计				27396.69	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

# 人材机汇总表

工程名称：菁英楼改造

第1页 共6页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	228.73306	124.00	28362.90
00010202	一类工(装饰工程)	工日	156.38368	124.00	19391.58
00010301_02	泥工(二类工)	工日	5.6604	124.00	701.89
00010301_12	电焊工(二类工)	工日	3.724	124.00	461.78
00010302	二类工(装饰工程)	工日	1.9152	124.00	237.48
00010303	二类工(安装工程)	工日	14.025	124.00	1739.10
00150101~1	普工	工日	91.428376	124.00	11337.12
00150105~1	一般技工	工日	389.176027	124.00	48257.83
00150109~1	高级技工	工日	49.429933	124.00	6129.31
	人工小计	元			116618.99
0101020201	中砂	t	1.120752	133.00	149.06
0105010201	石灰膏	m3	0.18576	330.00	61.30
0105060402	纸筋	kg	6.9984	0.43	3.01
01090101	圆钢	kg	25.99744	3.30	85.79
01210315	等边角钢 L40×4	kg	42.4448	3.10	131.58
01270100~1	型钢	t	0.2940	3498.80	1028.65
01510705	角铝 L25×25×1	m	171.37088	1.00	171.37
01530101	铝合金型材	kg	131.91834	18.44	2432.57
01530151	断桥隔热铝合金型材	kg	1324.0140	25.00	33100.35
02270105	白布	m2	0.273	3.43	0.94
02270131	破布	kg	1.82		
0301010102	水泥 32.5级	kg	195.888	0.26	50.93
03031206	自攻螺钉 M4×15	十个	243.9590	0.26	63.43
03031209	自攻螺钉 M4×40	十个	35.360	0.25	8.84
03032113	塑料胀管螺钉	套	2566.444	0.09	230.98
03057113	伞形螺栓 M6~8×150	套	173.40	0.34	58.96

# 人材机汇总表

工程名称：菁英楼改造

第2页 共6页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
03070114	膨胀螺栓 M8×80	套	351.76128	0.69	242.72
03070132	膨胀螺栓 M12×110	套	49.84	0.86	42.86
03110105	螺杆 L=250 Φ6	根	351.76128	0.30	105.53
03210313	金刚石磨边轮 100×16(粒度120~150#)	片	13.2224	5.57	73.65
03270103	铁砂布 0~2#	张	13.65		
03270202	砂纸	张	1299.340	0.94	1221.38
03270205	水砂纸	张	258.0116	0.94	242.53
03410205~1	电焊条 J422	kg	5.712	4.97	28.39
03510705	铁钉 70mm	kg	2.66784	4.56	12.17
03630710	尼龙滑轮	只	148.100	8.58	1270.70
03652403	合金钢切割锯片	片	0.826784	68.60	56.72
03652906	钢丝刷子	把	1.82		
04010611	水泥 32.5级	kg	3225.50984	0.23	741.87
04010611~1	水泥 32.5级	kg	102.47460	0.23	23.57
04010701	白水泥	kg	19.216	0.60	11.53
0402010806	普通成材	m3	0.24	1800.00	432.00
04030107	中砂	t	9.255002	133.00	1230.92
04030107~1	中砂	t	0.816753	133.00	108.63
04090120~1	石灰膏	m3	0.040584	330.00	13.39
04135535	配砖 190×90×40	m3	0.27234	660.00	179.74
04150115	蒸压加气混凝土砌块 600×250×200	m3	4.88610	309.88	1514.10
0502050301	三角阀 DN15	只	15	10.29	154.35
05030600	普通木成材	m3	0.098344	1800.00	177.02
0508091502	铁钉	kg	0.600	4.72	2.83
05092101	细木工板 δ 12mm	m2	17.27460	32.00	552.79

# 人材机汇总表

工程名称：菁英楼改造

第3页 共6页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
05092103~1	15厚阻燃板 $\delta$ 15mm	m <sup>2</sup>	21.420	38.00	813.96
05230133~1	圆木台 150~250	块	89.25	0.71	63.37
05250502	锯(木)屑	m <sup>3</sup>	1.15296	47.17	54.39
06110161	中空玻璃(成品) 5+6A+5白玻	m <sup>2</sup>	157.3580	180.00	28324.44
0612070102	水	m <sup>3</sup>	1.0440	3.98	4.16
07112130	石材块料面板	m <sup>2</sup>	2.6112	180.00	470.02
07112130~2	800*800地砖	m <sup>2</sup>	193.392	65.00	12570.48
07112130~3	ST-02人造石窗台板	m <sup>2</sup>	12.7296	180.00	2291.33
07510105	复合地板 1818×303×8	m <sup>2</sup>	79.4640	75.00	5959.80
08120502~1	WD-05浅色木饰面	m <sup>2</sup>	7.04	350.00	2464.00
08120515~1	铝合金方板 600×600×3	m <sup>2</sup>	278.5440	60.00	16712.64
08310113	轻钢龙骨(大) 50×15×1.2	m	354.67936	5.15	1826.60
08330109	大龙骨垂直吊件(轻钢) 50	只	397.920	0.43	171.11
08330305	铝合金T型龙骨次接件	只	79.584	0.64	50.93
08330307	铝合金T型龙骨主接件	只	159.168	0.94	149.62
08330709	铝合金T型龙骨挂件	个	610.144	0.51	311.17
08350201	铝合金T型主龙骨	m	502.44032	4.72	2371.52
08350202	铝合金T型副龙骨	m	482.8096	3.86	1863.65
09410703	窗帘布(成品)	m <sup>2</sup>	151.20	60.00	9072.00
09470704	铝合金勾锁	把	37.025	4.72	174.76
09493539	塑料连接件	套	37.025	0.51	18.88
09493560	镀锌铁脚	个	1283.222	1.46	1873.50
10130706	不锈钢踢脚线(成品) $\delta$ =1mm	m <sup>2</sup>	20.72952	100.00	2072.95
11010304	内墙乳胶漆	kg	1860.263636	8.00	14882.11
11030303~1	防锈漆	kg	1.3020	12.86	16.74
11030304	红丹防锈漆	kg	24.934	12.46	310.68

# 人材机汇总表

工程名称：菁英楼改造

第4页 共6页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
11030740	聚合物水泥防水涂料 JS-II型	kg	305.1552	7.50	2288.66
11450342	成品腻子粉	kg	12800.600505	1.20	15360.72
11590914	硅酮密封胶	L	24.01780	68.60	1647.62
11610711	密封胶条	m	865.53800	1.72	1488.73
12030107	油漆溶剂油	kg	6.370	12.00	76.44
12030107~1	油漆溶剂油	kg	0.1344	12.01	1.61
12060334	防腐油	kg	6.08724	5.15	31.35
12333551	PU发泡剂	L	43.480500	25.73	1118.75
12370305~1	氧气	m3	4.20	2.83	11.89
12370336~1	乙炔气	m3	0.84	14.05	11.80
12413528	干挂云石胶(AB胶)	kg	11.7312	9.86	115.67
12413535	万能胶	kg	3.406464	17.15	58.42
13123509	复合地板泡沫垫	m2	83.248	21.44	1784.84
17310705	双螺母双垫片 Φ6	副	351.76128	0.51	179.40
22470111~1	LED节能灯	套	85.85	60.00	5151.00
25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 450V/750V1.5mm2	m	60.605	0.97	58.79
31110301	棉纱头	kg	2.6784	5.57	14.92
31130106	其它材料费	元	542.86270	0.86	465.50
31150101	水	m3	15.504505	4.57	70.86
31150101~1	水	m3	0.686190	4.57	3.14
80010555	预拌砂浆(抹灰) DPM15	m3	4.64624	480.00	2230.20
80010556~1	预拌砂浆(抹灰) DPM20	m3	2.81392	480.00	1350.68
80010741~1	预拌砂浆(地面) DSM15	m3	0.051712	480.00	24.82
80010742~1	预拌砂浆(地面) DSM20	m3	0.020736	480.00	9.95
901167	其他材料费	元	3.36	1.00	3.36
CL-D00001~2	垃圾清理外运及垃圾处置费	m3	26.4	3.00	79.20

# 人材机汇总表

工程名称：菁英楼改造

第5页 共6页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
CL-D00021	电路改造	层	9	2200.00	19800.00
CL-D00021~1	水电改造	m2	189.6	150.00	28440.00
CL-D00022	灯具拆除	套	85	17.63	1498.55
CL-D00023	栏杆木扶手包封	m2	38.4	300.00	11520.00
CL-D00026	木质门带套	樘	4	1000.00	4000.00
CL-D00028	灯具、开关、插座	层	8	2800.00	22400.00
CL-D00029	水池	m2	4	600.00	2400.00
CL-D00032	模压门	樘	15	1800.00	27000.00
CL-D00035	成品玻璃双推拉门(带门禁)	m2	13.2	1350.00	17820.00
CL-D00037	镜面处理	m2	2.56	40.00	102.40
CL-D00039	室内保洁及成品保护	m2	1900	8.00	15200.00
CL-D00040	移动式脚手架	组	20	300.00	6000.00
	材料小计	元			340731.23
31130537	其它机械费	元	199.6932	0.85	170.68
99010303~1	履带式单斗挖掘机(液压) 斗容量 0.6m3	台班	0.166874	881.02	147.02
99050503~1	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.58776	175.93	103.40
99050503~2	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.10146	120.64	12.24
99050516~1	干混砂浆罐式搅拌机 筒容量 20~26m3	台班	0.758960	231.93	176.03
99070106~1	履带式推土机 功率75kW	台班	0.200244	951.15	190.46
99071104~1	自卸汽车 装载质量6t	台班	1.518606	591.81	898.73
99091943~1	卷扬机带塔 牵引力10kN, H=40m	台班	6.228	193.28	1203.75
99191741	型钢剪断机 剪断宽度500mm	台班	0.028	195.56	5.48
99192305	电锤 功率520W	台班	24.664364	7.60	187.45
99192305~1	电锤 功率520W	台班	7.9584	7.53	59.93
99194577~1	手提砂轮机 砂轮直径350mm	台班	5.3056	10.77	57.14





## 表E. 2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		二至六层房间改造					210488.25		
1	01B004	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料,未拆除部位做保护,拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运:建筑垃圾清理归堆,集中外运,外运另计	m2	7654	4.15	31764.10		
2	011404001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙面 2、刮腻子要求:满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷无机涂料两遍	m2	5518	13.45	74217.10		
3	011404002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚 2、刮腻子要求:满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷无机涂料两遍	m2	2136	13.56	28964.16		
4	01B023	立面抹灰层拆除	1、抹灰层种类:凿除改造范围墙面找平层及附属物等,未拆除部位做保护,拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运:建筑垃圾清理归堆,集中外运,外运另计	m2	1335	10.49	14004.15		
本页小计								148949.51	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
5	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：内墙砖砌面 2、底层厚度、砂浆配合比：基层清理, 12mm厚1:3水泥砂打底扫毛或划出纹道 3、面层厚度、砂浆配合比：8mm厚1:2.5水泥砂浆抹面找平掺5%防水剂	m2	1335	24.78	33081.30		
6	01B024	灯具拆除	吸顶灯拆除、清理，垃圾场内堆放。	套	267	12.00	3204.00		
7	030413002002	装饰灯	1、名称：LED节能灯 2、规格：功率48W 3、安装形式：吸顶安装	套	267	79.03	21101.01		
8	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运, 含现场清扫, 虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆, 堆场及运距由投标单位自行考虑, 含特种垃圾处置费, 综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	48.2	86.15	4152.43		
		二至六层卫生间改造					493833.84		
本页小计								61538.74	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
9	011302001006	吊顶天棚拆除	原有吊顶拆除	m2	580.28	10.08	5849.22		
10	011302001005	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 天棚吊筋，吊筋规格Φ8mm，具体参见原有吊筋规格 2、龙骨材料种类、规格、中距： 60系列装配式T型(不上人型)轻钢龙骨，简单 3、面层材料品种、规格、 600*600mm铝扣板与配套专用龙骨固定，含配套收口条，具体款式布置由建设单位选型确认	m2	580.28	98.42	57111.16		
11	01B025	砖砌体拆除	1、砌体名称：拆除改造范围砖砌蹲坑及内部建筑垃圾等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理，含墙面切割等必要拆除措施 2、砌体材质：根据现场实际情况 3、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m3	44.86	142.21	6379.54		
本页小计								69339.92	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	01B026	平面块料拆除	1、饰面材料种类：凿除改造范围地面砖、结合层及地面附属物等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	338	37.98	12837.24	
13	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、面层材料品种、规格、颜色：300*300mm防滑地面砖铺设，素水泥擦缝，具体材质、造型由建设单位选型确认 3、防护层材料种类：成品保护	m2	338	75.64	25566.32	
14	01B040	立面块料拆除	1、饰面材料种类：凿除改造范围墙面砖、结合层及墙面附属物等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	1694	22.36	37877.84	
本页小计							76281.40	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	011203003001	块料墙、柱面	1、安装方式： 6mm厚1:2.5水泥砂浆结合层,内掺水比重5%建筑胶,表面扫毛或划出纹道 2、面层材料品种、规格、颜色： 200*300mm墙面砖,素水泥擦缝,具体材质、造型由建设单位选型确认 3、防护材料种类： 成品保护	m <sup>2</sup>	1694	73.78	124983.32	
16	010401008001	零星砌砖	1、部位：卫生间蹲坑砌筑 2、砌体材质： MU10 烧结普通砖 3、砂浆：M7.5水泥砂浆砌筑 4、含砌体勾缝、清理	m <sup>3</sup>	44.86	647.05	29026.66	
17	01B041	卫生洁具拆除	小便斗拆除	套	178	20.71	3686.38	
18	031003006001	大便器	1、材质：陶瓷蹲便器（低水箱） 2、附件名称、数量：含配套角阀、软管等五金配件	组	178	644.82	114777.96	
19	01B027	灯具拆除	吸顶灯拆除、清理，垃圾场内堆放。	套	178	12.00	2136.00	
本页小计							274610.32	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	030413002003	装饰灯	1、名称：LED节能灯 2、规格：功率48W 3、安装形式：吸顶安装	套	178	79.03	14067.34	
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种：有水房间地面防水 2、涂膜厚度、遍数：1.8mm厚聚合物水泥防水涂料（即JS）三遍，上翻高度满足规范要求，包括落水管四周涂布加强	m2	1068	41.59	44418.12	
22	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	175.47	86.15	15116.74	
		一层房间改造					38498.76	
本页小计							73602.20	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
23	011207001001	轻质隔墙	1、轻钢龙骨基础，100厚双面12厚纸面石膏板隔墙，75系列轻钢龙骨 2、耐火极限1.2h	m2					
24	01B014	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	1975	4.15	8196.25		
25	011404001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙面 2、刮腻子要求：满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	1250	12.77	15962.50		
26	011404002002	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚 2、刮腻子要求：满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	725	13.56	9831.00		
27	01B028	灯具拆除	吸顶灯拆除、清理，垃圾场内堆放。	套	45	12.00	540.00		
28	030413002004	装饰灯	1、名称：LED节能灯 2、规格：功率48W 3、安装形式：吸顶安装	套	45	79.03	3556.35		
本页小计								38086.10	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
29	01B015	木门窗拆除	1、门窗洞口尺寸：拆除改造范围原状木门主体（保护性拆除）、门套等附属物，具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m <sup>2</sup>					
30	010801001001	木质门	1、门类型：模压门(含开窗) 2、门尺寸：800*2580mm 2、材质：密度板模压成型门扇，木质门框 3、面层：免漆 / 烤漆饰面（按设计） 4、开启方式：平开 5、五金配件：合页、门锁、拉手等全套五金 6、含制作、安装、塞缝、打胶、调试	樘					
本页小计									

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
31	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种： 拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	4.79	86.15	412.66		
		一层卫生间改造					21697.73		
32	01B029	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	37.08	4.15	153.88		
33	011404001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙面 2、刮腻子要求：满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	37.08	13.45	498.73		
本页小计								1065.27	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	01B030	隔断隔墙拆除	1、拆除隔墙的饰面种类：拆除改造范围原状蹲位隔断、固定连接件等附属物，具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	28.8	13.26	381.89	
35	011207003001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色： ：δ 15mm抗倍特板卫生间隔断制安，含配套五金件安装 2、配件品种、规格。：支撑脚、合页、支架、角马、门锁等五金配件均采用金属材质	m2	28.8	140.00	4032.00	
36	01B031	卫生洁具拆除	蹲式大便器拆除	套	12	105.32	1263.84	
37	031003006002	大便器	1、材质：陶瓷蹲便器（低水箱） 2、附件名称、数量：含配套角阀、软管等五金配件	组	12	573.71	6884.52	
38	01B032	卫生洁具拆除	小便斗拆除	套	3	28.22	84.66	
39	031003007001	小便器		组	3	812.42	2437.26	
本页小计							15084.17	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
40	01B033	平面块料拆除	1、饰面材料种类：凿除改造范围地面砖、结合层及地面附属物等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	13	37.98	493.74		
41	01B034	立面块料拆除	1、饰面材料种类：凿除改造范围墙面砖、结合层及墙面附属物等，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	3	22.36	67.08		
42	011102003004	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、面层材料品种、规格、颜色：300*300mm防滑地面砖铺设，素水泥擦缝，具体材质、造型由建设单位选型确认 3、防护层材料种类：成品保护	m2	17	74.84	1272.28		
本页小计								1833.10	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
43	011203003002	块料墙、柱面	1、安装方式： 6mm厚1:2.5水泥砂浆结合层,内掺水比重5%建筑胶,表面扫毛或划出纹道 2、面层材料品种、规格、颜色： 300*300mm墙面砖,素水泥擦缝,具体材质、造型由建设单位选型确认 3、防护材料种类： 成品保护	m2	3	73.78	221.34		
44	011302001004	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 天棚吊筋,吊筋规格 $\phi$ 8mm,具体参见原有吊筋规格 2、龙骨材料种类、规格、中距： 60系列装配式T型(不上人型)轻钢龙骨,简单 3、面层材料品种、规格、： 600*600mm铝扣板与配套专用龙骨固定,含配套收口条,具体款式布置由建设单位选型确认	m2	29.14	102.18	2977.53		
45	01B035	灯具拆除	吸顶灯拆除、清理,垃圾场内堆放。	套	5	12.00	60.00		
本页小计							3258.87		

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
46	030413002005	装饰灯	1、名称：LED节能灯 2、规格：功率48W 3、安装形式：吸顶安装	套	5	79.03	395.15		
47	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运,含现场清扫,虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆,堆场及运距由投标单位自行考虑,含特种垃圾处置费,综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	5.5	86.15	473.83		
		走廊、楼梯间					62032.22		
48	01B036	铲除涂料面	1、铲除改造范围墙面天棚涂料,未拆除部位做保护,拆除及保留段衔接部位做收头处理 2、外运：建筑垃圾清理归堆,集中外运,外运另计	m2	2910	4.15	12076.50		
本页小计								12945.48	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
49	011404001008	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙面 2、刮腻子要求：满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	1940	12.77	24773.80		
50	011404002003	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚 2、刮腻子要求：满批腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷无机涂料两遍	m2	970	13.56	13153.20		
51	01B037	灯具拆除	吸顶灯拆除、清理，垃圾场内堆放。	套	108	12.00	1296.00		
52	030413002006	装饰灯	1、名称：LED节能灯 2、规格：功率48W 3、安装形式：吸顶安装	套	108	79.03	8535.24		
53	031201001001	管道刷油	钢制桥架人工除锈（St2级），刷防锈漆二遍，含除锈、清理、涂刷、成品保护。	m2	196.2	8.39	1646.12		
本页小计								49404.36	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	010103002005	余方弃置	1、废弃料品种： 拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	6.4	86.15	551.36	
		顶楼防水					21293.58	
本页小计							551.36	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
55	010902004001	屋面拆除	1、刚性层厚度：拆除改造范围内建筑造型屋面损坏/老化部位防水层、刚性层（包括屋面垃圾、破旧卷材、小杂树清理等），至结构面，满足后续屋面改造要求为准，具体根据现场实际损坏情况确认拆除方案，投标单位自行探勘现场后综合考虑报价 2、外运：垃圾清理外运，包括场内人工短驳，运距及堆场由投标单位综合考虑，含特种垃圾处置费，因政策性原因引发的垃圾堆放、处理增加费用由投标单位自行承担 3、工程量：暂估量，具体根据施工期间现场实际情况确认量，按实结算	m2	385	10.00	3850.00		
本页小计								3850.00	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
56	010902001001	屋面卷材防水	、部位：平屋面 部位 2、卷材品种、规格、厚度：SBS防水卷材，现场屋面造型较为复杂，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 3、防水层数：5mm厚单层，热熔满铺	m2	385	30.35	11684.75	
57	010902004002	屋面刚性层	1、部位：平屋面 部位 2、刚性层厚度：40mm厚C20细石混凝土（商品砼）压光抹平（分格缝做法参见现场原状刚性层）	m2	231	24.93	5758.83	
		其他零星工程					17666.00	
58	01B038	室内保洁及成品保护	室内开荒保洁及成品保护	m2	1933.2	5.00	9666.00	
59	01B039	室内搬运	床和柜子搬运及恢复	项	1	8000.00	8000.00	
		措施项目					53278.62	
60	011601001002	脚手架	移动式脚手架	项	1	45852.00	45852.00	
61	011601002002	垂直运输		项	1	7426.62	7426.62	
本页小计							88388.20	
合计							918789.00	

### 表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：六号宿舍楼改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		34913.98	
2	011601007001	文明施工		5512.73	
3	011601008001	环境保护		2756.37	
4	011601006001	临时设施		6431.52	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601016001	按质论价			
11	011601017001	建筑工人实名制			
本页小计				49614.60	-
合 计				49614.60	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

# 人材机汇总表

工程名称：六号宿舍楼改造

第1页 共5页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	1050.754188	117.00	122938.24
00010301_09	防水工(二类工)	工日	77.964	117.00	9121.79
00010303	二类工(安装工程)	工日	250.1456	117.00	29267.04
00150101	普工	工日	5.544	117.00	648.65
00150101~1	普工	工日	295.467562	117.00	34569.70
00150105	一般技工	工日	12.705	117.00	1486.49
00150105~1	一般技工	工日	1162.658824	117.00	136031.08
00150109~1	高级技工	工日	140.246818	117.00	16408.88
	人工小计	元			350471.87
01090101	圆钢	kg	59.72316	3.00	179.17
01210315	等边角钢 L40×4	kg	97.5072	3.00	292.52
01430509	铜丝 16#	kg	14.24	54.03	769.39
01510705	角铝 L25×25×1	m	393.68532	2.00	787.37
01550111	铅板 δ2.6~3	kg	5.34	16.29	86.99
02010106	橡胶板 δ1~15	kg	3.56	7.72	27.48
02190109	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	23.4	5.00	117.00
02270131	破布	kg	3.924	6.00	23.54
02290103	线麻	kg	2.670	10.29	27.47
03031209	自攻螺钉 M4×40	十个	250.848	0.25	62.71
03031236	自攻螺钉 M6×50	十个	55.536	0.76	42.21
03057113	伞形螺栓 M6~8×150	套	1230.12	0.34	418.24
03070114	膨胀螺栓 M8×80	套	808.09092	3.00	2424.27
03070140	膨胀螺栓 M16×150	套	55.62	3.00	166.86
03070806	塑料膨胀管 φ6×50	十个	55.536	0.69	38.32
03110105	螺杆 L=250 Φ6	根	808.09092	0.30	242.43
03270103	铁砂布 0~2#	张	29.430	0.86	25.31

# 人材机汇总表

工程名称：六号宿舍楼改造

第2页 共5页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
03270202	砂纸	张	2515.216	0.94	2364.30
03270205	水砂纸	张	503.0432	0.94	472.86
03510201	钢钉	kg	1.155	4.38	5.06
03570216	镀锌铁丝 8#	kg	147.20		
03633107	冲击钻头 Φ8~16	根	0.798		
03652403	合金钢切割锯片	片	0.9585	68.60	65.75
03652422	钢锯条	根	35.6	0.21	7.48
03652906	钢丝刷子	把	3.924	1.54	6.04
04010611	水泥 32.5级	kg	1842.6449	0.23	423.81
04010701	白水泥	kg	290.05	0.60	174.03
04030107	中砂	t	0.937826	120.00	112.54
04090120	石灰膏	m3	0.2220	300.00	66.60
04135500	标准砖 240×115×53	百块	246.8556	55.00	13577.06
04135500~1	标准砖 240×115×53	百块	28.48	55.00	1566.40
05030600	普通木成材	m3	0.2670	1800.00	480.60
05230133~1	圆木台 150~250	块	633.15	0.71	449.54
05250502	锯(木)屑	m3	2.130	47.17	100.47
06612143~1	200*300墙面砖 200×300	m2	1736.350	30.00	52090.50
06612143~2	墙面砖 300×300	m2	3.075	30.00	92.25
06650101~1	300*300地砖	m2	362.10	30.00	10863.00
08120515~2	铝合金方板 600×600×3	m2	639.8910	45.00	28795.10
08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	1217.52	2.14	2605.49
08310113	轻钢龙骨(大) 50×15×1.2	m	814.79454	5.15	4196.19
08330109	大龙骨垂直吊件(轻钢) 50	只	914.130	0.43	393.08
08330305	铝合金T型龙骨次接件	只	182.826	0.64	117.01
08330307	铝合金T型龙骨主接件	只	365.652	0.94	343.71

# 人材机汇总表

工程名称：六号宿舍楼改造

第3页 共5页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
08330709	铝合金T型龙骨挂件	个	1401.666	0.51	714.85
08350201	铝合金T型主龙骨	m	1154.24148	4.72	5448.02
08350202	铝合金T型副龙骨	m	1109.1444	3.86	4281.30
10031503	钢压条	kg	20.020	4.29	85.89
11010304	内墙乳胶漆	kg	3626.941472	7.00	25388.59
11030305-1	醇酸防锈漆 C53-1	kg	28.8414		
11030740~1	聚合物水泥防水涂料 JS-II型	kg	3204.0	9.00	28836.00
11112524	厚漆	kg	5.696	6.00	34.18
11450342	成品腻子粉	kg	24957.230760	1.20	29948.68
11570552~1	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 5mm	m <sup>2</sup>	481.25	15.00	7218.75
11590914	硅酮密封胶	L	17.8	68.60	1221.08
11592106	F130密封胶 300ml	支	6.21		
11592505	SBS封口油膏	kg	23.870	6.00	143.22
11593504	油灰	kg	89.0	1.29	114.81
12010103	汽油	kg	7.2594	9.12	66.21
12050311	机油	kg	2.670	7.72	20.61
12330505	APP及SBS基层处理剂	kg	136.675	6.86	937.59
12370331	石油液化气	kg	92.40	5.83	538.69
14210102	金属软管	个	179.78		
14210104-1	金属软管 Φ15	m	12.12		
15370312	镀锌管卡 DN32	个	12.60		
16413540	角阀	个	179.78		
17310705	双螺母双垫片 Φ6	副	808.09092	0.51	412.13
18150101	蹲式陶瓷大便器	套	191.90	450.00	86355.00
18170112	挂式小便器	套	3.03	750.00	2272.50
18250141	瓷蹲式大便器低水箱	个	179.78		

# 人材机汇总表

工程名称：六号宿舍楼改造

第4页 共5页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
18430101	排水栓	套	3.03		
18490705	小便器延时自闭阀	套	3.03		
18490903	角型阀(带铜活) DN15	套	12.12		
18550535	瓷蹲式座便器低水箱配件	套	179.78		
18550536	瓷蹲式座便器高水箱配件	套	12.12		
18550731	冲洗管 DN32	根	12.12		
18553506	大便器胶皮碗	个	12.60	3.00	37.80
18553507	大便器密封圈	个	195.8	12.43	2433.79
18553533	大便器排水接头	个	12.12		
22470111~1	LED节能灯	套	609.03	45.00	27406.35
25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	429.939	0.97	417.04
31110301	棉纱头	kg	20.52	5.57	114.30
31130106	其它材料费	元	210.447	0.86	180.46
31150101	水	m <sup>3</sup>	76.170922	4.57	348.10
32030303	脚手钢管	kg	313.60	3.00	940.80
32030504	底座	个	0.80	3.00	2.40
32030513	脚手架扣件	个	52.80	3.00	158.40
32090101	周转木材	m <sup>3</sup>	0.400	1800.00	720.00
80010161~1	干硬性水泥砂浆	m <sup>3</sup>	10.2414	302.67	3099.76
80010342	预拌砂浆(砌筑) DMM10	m <sup>3</sup>	9.46546	300.00	2839.64
80010555	预拌砂浆(抹灰) DPM15	m <sup>3</sup>	18.9570	300.00	5687.10
80010556~1	预拌砂浆(抹灰) DPM20	m <sup>3</sup>	21.8327	300.00	6549.81
80110303~1	素水泥浆	m <sup>3</sup>	0.338	354.69	119.89
80212115	C20预拌混凝土(非泵送型)	m <sup>3</sup>	9.3324	280.00	2613.07
CL-D00001~2	垃圾清理外运及垃圾处置费	m <sup>3</sup>	199.988	3.00	599.96
CL-D00022	灯具拆除	套	603	12.00	7236.00

# 人材机汇总表

工程名称：六号宿舍楼改造

第5页 共5页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
CL-D00039	室内保洁及成品保护	m2	1933.2	5.00	9666.00
CL-D00040	移动式脚手架	组	360	95.00	34200.00
CL-D00044	成品隔断	m2	28.8	140.00	4032.00
CL-D00050	室内搬运	项	1	8000.00	8000.00
ZC0001	蹲式大便器安装 水箱	套	12.0		
	材料小计	元			436540.92
99010303~1	履带式单斗挖掘机(液压) 斗容量0.6m3	台班	1.215453	863.52	1049.57
99050503~1	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	1.1005	167.18	183.98
99050516~1	干混砂浆罐式搅拌机 筒容量20~26m3	台班	5.03076	223.18	1122.77
99052108	混凝土震捣器 平板式	台班	0.924	6.06	5.60
99070106~1	履带式推土机 功率75kW	台班	1.458505	933.65	1361.73
99070906~1	载重汽车 装载质量4t	台班	2.40	469.51	1126.82
99071104~1	自卸汽车 装载质量6t	台班	11.799190	583.06	6879.64
99091943~1	卷扬机带塔 牵引力10kN, H=40m	台班	28.026	186.28	5220.68
99192305~1	电锤 功率520W	台班	18.2826	7.53	137.67
99194577~1	手提砂轮机 砂轮直径350mm	台班	12.1884	10.77	131.27
99230127~1	石料切割机	台班	23.5547	14.17	333.77
99250305~1	交流弧焊机 容量32kVA	台班	7.31304	90.15	659.27
99310103~1	洒水车 罐容量4000L	台班	0.085996	549.59	47.26
	机械小计	元			18260.03
	总合计	元			805272.82

### 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：图书馆修缮工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	38572.35
1.1	图书馆修缮工程	33435.27
1.2	措施项目	5137.08
2	措施项目	2082.91
2.1	其中：安全生产	1465.75
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	3658.97
合 计		44314.23

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：图书馆修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		图书馆修缮工程					33435.27		
1	010902004007	屋面拆除	1、刚性层厚度：拆除改造范围内建筑造型屋面损坏/老化部位防水层、刚性层（包括屋面垃圾、破旧卷材、小杂树清理等），至结构面，满足后续屋面改造要求为准，具体根据现场实际损坏情况确认拆除方案，投标单位自行探勘现场后综合考虑报价 2、外运：垃圾清理外运，包括场内人工短驳，运距及堆场由投标单位综合考虑，含特种垃圾处置费，因政策性原因引发的垃圾堆放、处理增加费用由投标单位自行承担 3、工程量：暂估量，具体根据施工期间现场实际情况确认量，按实结算	m2	432.2	11.75	5078.35		
本页小计								5078.35	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：图书馆修缮工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	010902001007	屋面卷材防水	、部位：平屋面部位 2、卷材品种、规格、厚度：SBS防水卷材（侧边上翻至女儿墙顶及坡屋面下沿口，上翻高度满足相关规范要求），现场屋面造型较为复杂，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 3、防水层数：5mm厚单层，热熔满铺	m <sup>2</sup>	432.2	45.20	19535.44	
3	010902004013	屋面刚性层	1、部位：平屋面部位 2、刚性层厚度：40mm厚C20细石混凝土（商品砼）压光抹平（分格缝做法参见现场原状刚性层）	m <sup>2</sup>	280.32	28.99	8126.48	
4	01B001	屋面铝板接缝密封胶	1、屋面铝板接缝老化密封胶铲除、清缝、垃圾清运。 2、屋面铝板接缝填塞泡沫棒，采用耐候硅酮密封胶打胶、压光、清理，含成品保护。	m	13.9	50.00	695.00	
		措施项目					5137.08	
5	011601002002	垂直运输		项	1	5137.08	5137.08	
本页小计							33494.00	
合计							38572.35	

### 表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：图书馆修缮工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		1465.75	
2	011601007001	文明施工		231.43	
3	011601008001	环境保护		115.72	
4	011601006001	临时设施		270.01	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601016001	按质论价			
11	011601017001	建筑工人实名制			
本页小计				2082.91	-
合 计				2082.91	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

# 人材机汇总表

工程名称：图书馆修缮工程

第1页 共1页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	26.113524	124.00	3238.08
00150101	普工	工日	6.72768	124.00	834.23
00150101~1	普工	工日	5.6186	140.00	786.60
00150105	一般技工	工日	15.41760	140.00	2158.46
00150105~1	一般技工	工日	12.966	250.00	3241.50
	人工小计	元			10258.87
03510201	钢钉	kg	1.2966	4.38	5.68
10031503	钢压条	kg	22.4744	4.29	96.42
11570552~1	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 5mm	m <sup>2</sup>	540.250	22.00	11885.50
11592505	SBS封口油膏	kg	26.7964	6.00	160.78
12330505	APP及SBS基层处理剂	kg	153.4310	6.86	1052.54
12370331	石油液化气	kg	103.728	5.83	604.73
31150101	水	m <sup>3</sup>	27.097186	4.57	123.83
80212115	C20预拌混凝土(非泵送型)	m <sup>3</sup>	11.324928	330.00	3737.23
CL-D00001~2	垃圾清理外运及垃圾处置费	m <sup>3</sup>	8.644	3.00	25.93
CL-D00007	屋面铝板接缝密封胶	m	13.9	50.00	695.00
	材料小计	元			18387.64
99052108	混凝土震捣器 平板式	台班	1.12128	6.06	6.79
99071104~1	自卸汽车 装载质量6t	台班	0.828709	591.81	490.44
99091943~1	卷扬机带塔 牵引力10kN, H=40m	台班	18.684	193.28	3611.24
99310103~1	洒水车 罐容量4000L	台班	0.003717	558.34	2.08
	机械小计	元			4110.55
	总合计	元			32757.06

## 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：5号楼北面墙沿脱落改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	78399.60
1.1	5号楼北面墙沿脱落改造	78399.60
2	措施项目	4233.58
2.1	其中：安全生产	2979.18
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	7436.99
合 计		90070.17

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

## 表E. 2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号楼北面墙沿脱落改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		5号楼北面墙沿脱落改造					78399.60	
1	010807005001	遮阳棚	采用铝合金型材+耐力板材质	m2	117.8	620.00	73036.00	
2	010807005002	防坠网	遮阳棚施工安全措施	m2	117.8	12.00	1413.60	
3	01B001	施工现场安全围挡	施工现场安全围挡	m	80	25.00	2000.00	
4	01B002	工程清理恢复	工程清理恢复	m2	150	13.00	1950.00	
本页小计							78399.60	
合计							78399.60	

### 表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：5号楼北面墙沿脱落改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		2979.18	
2	011601007001	文明施工		470.40	
3	011601008001	环境保护		235.20	
4	011601006001	临时设施		548.80	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601016001	按质论价			
11	011601017001	建筑工人实名制			
本页小计				4233.58	-
合 计				4233.58	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



## 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：南菁中学餐厅  
台阶维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	60885.48
1.1	拆除工程	4612.44
1.2	改造工程	56273.04
2	措施项目	4231.54
2.1	其中：安全生产	2313.65
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	5860.53
合 计		70977.55

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南菁中学餐厅台阶维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		拆除工程					4612.44		
1	01B002	平面抹灰层拆除	1、拆除部位：台阶 2、抹灰层种类：水泥砂浆	m <sup>2</sup>	156	15.89	2478.84		
2	01B003	栏杆、栏板拆除	1、拆除栏杆	m	30	19.22	576.60		
3	01B004	铲除涂料面	1、涂料拆除	m <sup>2</sup>	300	5.19	1557.00		
		改造工程					56273.04		
4	011107002001	石材台阶	1、粘结材料种类：3cm厚1：3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：2cm花岗岩	m <sup>2</sup>	156	246.09	38390.04		
5	011403001001	抹灰面油漆	1、基层类型：砖墙抹灰面 2、腻子种类：防水腻子 3、刮腻子遍数：2~3遍 4、油漆品种、刷漆遍数：弹性涂料2遍 5、部位：外墙面	m <sup>2</sup>	300	37.61	11283.00		
6	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1、详图集22J403-1-B5型	m	30	220.00	6600.00		
本页小计								60885.48	
合计								60885.48	



# 人材机汇总表

工程名称：南菁中学餐厅台阶维修

第1页 共1页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	26.652	124.00	3304.85
00150101~3	普工	工日	11.9640	124.00	1483.54
00150105~3	一般技工	工日	46.6524	124.00	5784.90
00150109	高级技工	工日	6.5148	124.00	807.84
	人工小计	元			11381.13
03270202	砂纸	张	18.0	0.94	16.92
03652403	合金钢切割锯片	片	1.8096	68.60	124.14
04010611	水泥 32.5级	kg	2650.7052	0.23	617.61
04010701	白水泥	kg	15.6	0.60	9.36
04030107	中砂	t	7.614875	135.74	1033.64
05250502	锯(木)屑	m3	0.936	47.17	44.15
07112130	石材块料面板	m2	159.12	180.00	28641.60
11010362	外墙弹性乳胶漆(中涂)	kg	180	25.00	4500.00
11010363	外墙弹性乳胶漆(面涂)	kg	63.0	25.00	1575.00
11112505	高渗透性表面底漆	kg	36.0	30.01	1080.36
11450343	成品耐水腻子粉	kg	595.350	0.80	476.28
31110301	棉纱头	kg	1.56	5.57	8.69
31150101	水	m3	5.146140	4.57	23.52
CL-D00001	带扶手的栏杆、栏板	m	30	220.00	6600.00
	材料小计	元			44751.27
99050503~1	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.4836	192.18	92.94
99230127~1	石料切割机	台班	7.3008	14.17	103.45
J49990	小型机械费	元	5.61	0.85	4.77
	机械小计	元			201.16
	总合计	元			56333.56

### 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：国际部屋面防水修缮工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	35208.01
1.1	国际部屋面防水修缮工程	30639.21
1.2	措施项目	4568.80
2	措施项目	1901.23
2.1	其中：安全生产	1337.90
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	3339.83
合 计		40449.07

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国际部屋面防水修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		国际部屋面防水修缮工程					30639.21		
1	010902004001	屋面拆除	1、刚性层厚度： 拆除改造范围内 建筑造型屋面损 坏/老化部位防水 层、刚性层（包 括屋面垃圾、破 旧卷材、小杂树 清理等），至结 构面，满足后续屋 面改造要求为准， 具体根据现场实 际损坏情况确认 拆除方案，投标 单位自行探勘现 场后综合考虑报 价 2、外运：垃圾清 理外运，包括场 内人工短驳，运 距及堆场由投标 单位综合考虑， 含特种垃圾处置 费，因政策性原 因引发的垃圾堆 放、处理增加费 用由投标单位自 行承担 3、工程量：暂估 量，具体根据施 工期间现场实际 情况确认量，按 实结算	m2	609.18	11.80	7188.32		
本页小计								7188.32	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国际部屋面防水修缮工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	010902001001	屋面卷材防水	、部位：平屋面部位 2、卷材品种、规格、厚度：SBS防水卷材（侧边上翻至女儿墙顶及坡屋面下沿口，上翻高度满足相关规范要求），现场屋面造型较为复杂，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 3、防水层数：5mm厚单层，热熔满铺	m2	609.18	30.78	18750.56	
3	010902004002	屋面刚性层	1、部位：平屋面部位 2、刚性层厚度：40mm厚C20细石混凝土（商品砼）压光抹平（分格缝做法参见现场原状刚性层）	m2	182.75	25.72	4700.33	
		措施项目					4568.80	
4	011601002001	垂直运输	1、综合考虑项目特点，投标人自行考虑	项	1	4568.80	4568.80	
本页小计							28019.69	
合计							35208.01	

### 表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：国际部屋面防水修缮工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		1337.90	
2	011601007001	文明施工		211.25	
3	011601008001	环境保护		105.62	
4	011601006001	临时设施		246.46	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601016001	按质论价			
11	011601017001	建筑工人实名制			
本页小计				1901.23	-
合 计				1901.23	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

# 人材机汇总表

工程名称：国际部屋面防水修缮工程

第1页 共1页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	36.806656	124.00	4564.03
00150101	普工	工日	4.38600	124.00	543.86
00150101~1	普工	工日	7.91934	124.00	982.00
00150105	一般技工	工日	10.05125	124.00	1246.36
00150105~1	一般技工	工日	18.2754	124.00	2266.15
	人工小计	元			9602.40
03510201	钢钉	kg	1.82754	4.38	8.00
10031503	钢压条	kg	31.67736	4.29	135.90
11570552~1	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 5mm	m <sup>2</sup>	761.4750	15.00	11422.13
11592505	SBS封口油膏	kg	37.76916	6.00	226.61
12330505	APP及SBS基层处理剂	kg	216.25890	6.86	1483.54
12370331	石油液化气	kg	146.2032	5.83	852.36
31150101	水	m <sup>3</sup>	17.721882	4.57	80.99
80212115	C20预拌混凝土(非泵送型)	m <sup>3</sup>	7.383100	280.00	2067.27
CL-D00001~2	垃圾清理外运及垃圾处置费	m <sup>3</sup>	12.1836	3.00	36.55
	材料小计	元			16313.35
99052108	混凝土震捣器 平板式	台班	0.73100	6.06	4.43
99071104~1	自卸汽车 装载质量6t	台班	1.168092	608.06	710.27
99091943~1	卷扬机带塔 牵引力10kN, H=40m	台班	15.570	206.28	3211.78
99310103~1	洒水车 罐容量4000L	台班	0.005239	574.59	3.01
	机械小计	元			3929.49
	总合计	元			29845.24



## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外停车场改造

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		停车场改造					375713.23	
1	050101002001	植被清理	1、植物种类：标段范围内，清除杂草、杂树及杂物，场内垃圾土处理，含垃圾收集、短驳、打堆、深埋或外运等一切费用，含特种垃圾处理费	m2	1210	6.16	7453.60	
2	01B001	树木修剪	1、现状树修剪，保留三级分枝	株	40	40.00	1600.00	
3	050102001001	移植树木	1、移植位置由建设单位另定，一年成活率养护	株	40	200.00	8000.00	
4	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：土方开挖，各类综合土方，包括建筑垃圾、杂物、道路基础结构层等，人机配合由投标单位综合考虑，投标人自行勘查现场确定 2、挖土深度：结合现场实际情况 3、外运：土方清理归堆，运至建筑单位指定部位，集中清理外运，运距及堆场由投标单位综合考虑，含特种垃圾处置费，因政策性原因引发的垃圾堆放、处理增加费用由投标单位自行承担	m3	693	32.49	22515.57	
本页小计							39569.17	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外停车场改造

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
5	040202010001	碎石	1、石料规格：天然级配碎石，找平压实，压实度≥95%，满足上部结构要求 2、厚度：10cm	m2	1210	33.70	40777.00		
6	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25现浇混凝土（商品砼）道路基层找平，含模板支拆、切缝、养生 2、厚度：15cm	m2	1210	82.31	99595.10		
7	040203003001	透层	1、材料品牌：PC-3改性乳化沥青 2、喷油量：0.8L/m2，人工/机械喷油根据现场实际情况，投标单位综合考虑报价 3、部位：沥青与混凝土基层之间	m2	1210	3.19	3859.90		
8	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：SBS改性沥青，2. 沥青砼种类：AC-20，3. 掺合料：石灰岩，4. 厚度：6cm	m2	1210	78.08	94476.80		
本页小计								238708.80	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外停车场改造

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
9	040203003002	透层	1、材料品种： PC-3改性乳化沥青 2、喷油量： 0.8L/m <sup>2</sup> ，人工/机械喷油根据现场实际情况，投标单位综合考虑报价 3、部位：中粒式与与细粒式沥青砼之间	m <sup>2</sup>	1210	3.19	3859.90		
10	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种：SBS改性沥青，2. 沥青砼种类：AC-13，3. 掺合料：玄武岩，4. 厚度：4cm	m <sup>2</sup>	1210	63.01	76242.10		
11	040205007001	标线	1、150mm宽白色热熔型涂料2厚（热熔划线） 2、尺寸：2.5*1.5M	个	48	40.00	1920.00		
12	040205016001	车挡	1、规格、型号：成品橡胶挡车器，600*160*100mm（单个尺寸，一组两个），专用地钉固定，含采购、运输、安装及配套辅材等一些费用	个	48	80.00	3840.00		
本页小计								85862.00	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外停车场改造

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
13	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：900*250*100芝麻灰花岗岩侧石,综合考虑直、弧段 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C20混凝土砌筑,含支模、靠背、勾缝、养生	m	88	128.53	11310.64		
14	040204006001	检查井升降	1、电力井规格：800*2000mm 2、平均升（降）高度：改造范围内电力井升降,满足后续道路改造要求为准,井盖座利旧安装,尺寸综合考虑,投标单位踏勘现场后综合考虑报价	座	1	262.62	262.62		
		北侧河边道路					692.05		
15	050101002002	植被清理	1、植物种类：标段范围内,清除杂草、杂树及杂物,场内垃圾土处理,含垃圾收集、短驳、打堆、深埋或外运等一切费用,含特种垃圾处理费	m2	28.8	6.16	177.41		
本页小计								11750.67	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外停车场改造

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别：土方开挖，各类综合土方，包括建筑垃圾、杂物、道路基础结构层等，人机配合由投标单位综合考虑，投标人自行勘查现场确定 2、挖土深度：结合现场实际情况 3、外运：土方清理归堆，运至建筑单位指定部位，集中清理外运，运距及堆场由投标单位综合考虑，含特种垃圾处置费，因政策性原因引发的垃圾堆放、处理增加费用由投标单位自行承担	m3	15.84	32.49	514.64	
		措施项目					22577.80	
17	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械进出场及安拆	项	1	22577.80	22577.80	
本页小计							23092.44	
合计							398983.08	



# 人材机汇总表

工程名称：室外停车场改造

第1页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
00010301-1	二类工	工日	30	140.00	4200.00
00150101	普工	工日	46.225820	140.00	6471.61
00150101~4	普工	工日	3.40068	140.00	476.10
00150105	一般技工	工日	74.941753	250.00	18735.44
00150105~4	一般技工	工日	4.499828	250.00	1124.96
	人工小计	元			31008.11
02090101	塑料薄膜	m2	1391.5	0.69	960.14
02330105	草袋子	只	10	0.86	8.60
03570216~2	镀锌铁丝 8#	kg	5	4.37	21.85
03590700	铁件	kg	42.35	1.50	63.53
03652402	金刚石锯片	片	1.774667	360.17	639.18
04030107~1	中砂	t	1.161776	133.00	154.52
04050200	碎石	t	240.6690	133.00	32008.98
04090120	石灰膏	m3	0.259776	271.84	70.62
04131161	页岩砖 240mm×115mm×53mm	千块	0.108	62.92	6.80
11550503	乳化沥青	t	1.97472	3610.00	7128.74
12010301	柴油	t	0.1210	8.68	1.05
12333513	脱模剂	kg	10.3939	18.00	187.09
31150101	水	m3	133.161777	4.57	608.55
31150301	电	kW·h	65.1706	0.76	49.53
32011102	钢模板	kg	-2.5531	4.29	-10.95
33011147	混凝土井盖井座	套	1.01		
33070702~1	芝麻灰花岗岩侧石 900*250*100	m	88.88	95.00	8443.60
34020901	木枕	m3	0.08	1071.94	85.76
80010341	预拌砂浆(砌筑) DMM7.5	m3	0.0784	310.52	24.34
80010556	预拌砂浆(抹灰) DPM20	m3	0.015	346.01	5.19

# 人材机汇总表

工程名称：室外停车场改造

第2页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
80010741	预拌砂浆(地面) DSM15	m3	0.0440	328.27	14.44
80212115	C20预拌混凝土(非泵送型)	m3	1.7776	392.15	697.09
80212154	C25预拌混凝土	m3	271.04	380.00	102995.20
80213301	预拌混凝土路面(抗折45#)	m3	-85.547	330.00	-28230.51
80250300	细粒式沥青混凝土	t	112.4332	595.00	66897.75
80250500	中粒式沥青混凝土	t	173.7923	495.00	86027.19
918181	工、料具摊销费	元	1	58.61	58.61
CL-D00001~2	处理费	m3	956.60	3.00	2869.80
CL-D00002	树木修剪	株	40	40.00	1600.00
CL-D00003	移植树木	株	40	200.00	8000.00
CL-D00005	标线	个	48	40.00	1920.00
CL-D00006	车挡	个	48	80.00	3840.00
	材料小计	元			297146.69
99010305~1	履带式单斗挖掘机(液压)斗容量1m3	台班	2.271227	1631.91	3706.44
99010305~2	履带式单斗挖掘机(液压)斗容量1m3	台班	0.5	1704.24	852.12
99050515~1	干混砂浆罐式搅拌机筒容量20m3	台班	0.00486	357.37	1.74
99070106~1	履带式推土机 功率75kW	台班	0.575897	1319.26	759.76
99070909~1	载货汽车 装载质量8t	台班	1	721.59	721.59
99071105~1	自卸汽车 装载质量8t	台班	17.576569	892.44	15686.03
99071308	平板拖车组 装载质量20t	台班	1	1379.31	1379.31
99071311	平板拖车组 装载质量40t	台班	1	1805.88	1805.88
99090503	汽车式起重机 提升质量5t	台班	1	692.28	692.28
99090506	汽车式起重机 提升质量12t	台班	3.0	1196.42	3589.26
99130104~1	平地机 功率90kW	台班	2.178	1174.66	2558.41
99130304~1	钢轮内燃压路机 工作质量8t	台班	0.3509	598.68	210.08



## 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：实验楼一楼吊顶改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	21536.89
1.1	吊顶改造	21536.89
2	措施项目	1550.66
2.1	其中：安全生产	818.40
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	2077.88
合 计		25165.43

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实验楼一楼吊顶改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		吊顶改造					21536.89		
1	01B001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、龙骨及饰面种类：改造范围内原状石膏板吊顶及基层（含灯具、线管等附属物）衔接部位做成品保护及收口处理，具体规格尺寸根据现场实际情况，投标单位综合考虑报价 2、外运：建筑垃圾清理归堆，集中外运，外运另计	m2	145	12.87	1866.15		
2	010103003001	建筑垃圾外运	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾清理外运，含现场清扫，虚方 2、运距：垃圾外运含场内短驳、打堆，堆场及运距由投标单位自行考虑，含特种垃圾处置费，综合考虑因外部原因（重要活动、天气、交叉施工、作业时间等原因）不能及时外运造成的打堆、内倒等相关费用	m3	10.15	62.93	638.74		
本页小计								2504.89	

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实验楼一楼吊顶改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
3	011302001001	平面吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 天棚吊筋，吊筋规格Φ8mm，具体参见原有吊筋规格 2、龙骨材料种类、规格、中距： ：60系列装配式T型(不上人型)轻钢龙骨，简单 3、面层材料品种、规格、 ：600*600mm铝扣板与配套专用龙骨固定，含配套收口条，具体款式布置由建设单位选型确认	m2	145	105.60	15312.00		
4	01B002	荧光灯	1、名称：LED平板灯(48W)	套	12	110.00	1320.00		
5	011601001001	脚手架	1、脚手架材质： 脚手架搭设、升降机或吊篮等措施由投标单位综合考虑报价，满足施工要求为准	m2	300	8.00	2400.00		
本页小计								19032.00	
合计								21536.89	



# 人材机汇总表

工程名称：实验楼一楼吊顶改造

第1页 共2页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	10.585	124.00	1312.54
00150101~3	普工	工日	3.51770	124.00	436.19
00150105~3	一般技工	工日	12.0205	124.00	1490.54
00150109	高级技工	工日	1.7110	124.00	212.16
	人工小计	元			3451.43
01090101	圆钢	kg	56.985	3.30	188.05
01210315	等边角钢 L40×4	kg	23.20	3.12	72.38
03070123	膨胀螺栓 M10×110	套	192.270	0.69	132.67
03110106	螺杆 L=250 Φ8	根	192.270	0.30	57.68
08050501	铝合金方板 600×600×0.6	m <sup>2</sup>	152.25	55.00	8373.75
08310113	轻钢龙骨(大) 50×15×1.2	m	193.865	5.57	1079.83
08330109	大龙骨垂直吊件(轻钢) 50	只	217.5	0.43	93.53
08330305	铝合金T型龙骨次接件	只	43.5	0.64	27.84
08330307	铝合金T型龙骨主接件	只	87.0	0.94	81.78
08330308	铝合金T型龙骨平面连接件	只	87.0	0.51	44.37
08330709	铝合金T型龙骨挂件	个	667.0	0.51	340.17
08350201	铝合金T型主龙骨	m	277.965	4.72	1311.99
17310706	双螺母双垫片 Φ8	副	192.270	0.51	98.06
31150101	水	m <sup>3</sup>	0.087290	4.57	0.40
CL-D00001~1	处置费	t	10.15	3.00	30.45
CL-D00002~1	荧光灯	套	12	110.00	1320.00
CL-D00003~1	脚手架	m <sup>2</sup>	300	8.00	2400.00
	材料小计	元			15652.95
99010303~1	履带式单斗挖掘机(液压) 斗容量0.6m <sup>3</sup>	台班	0.064158	945.18	60.64
99070106~2	履带式推土机 功率75kW	台班	0.076988	1036.76	79.82
99071105~2	自卸汽车 装载质量8t	台班	0.364913	751.19	274.12



## 表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：文德楼AB座改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	471206.12
1.1	拆除工程	93267.60
1.2	改造工程	377938.52
2	措施项目	32748.82
2.1	其中：安全生产	17905.83
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	45355.94
合 计		549310.88

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文德楼AB座改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					93267.60	
1	01B001	坡屋面瓦拆除	1. 部位：坡屋面 2. 内容：屋面瓦、防水、及挂瓦条拆除 3. 运输运距：垃圾归堆,集中清理	m <sup>2</sup>	960	36.61	35145.60	
2	01B002	屋面檐沟拆除	1. 构件名称:屋面檐沟 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100~400mm 3. 垃圾清理:垃圾归堆,集中清理	m	1800	32.29	58122.00	
		改造工程					377938.52	
3	010502022001	圈梁屋面檐口砼挡水坎	1. 材料品种、规格:100*100档水坎, C20砼浇筑,含模板支撑 2. 抹灰: 1: 3水泥砂浆抹灰 3. 涂料: 刷外墙弹性涂料2遍	m <sup>3</sup>	18	2893.60	52084.80	
4	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格:优质碳素结构钢 2. 单榀质量:0.5t内, 3. 屋架跨度、安装高度:30m内 4. 防火要求:符合规范要求	t	24	8126.33	195031.92	
5	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm 2. 混凝土种类:细石砼, P6 3. 混凝土强度等级:C25	m <sup>2</sup>	960	30.97	29731.20	
本页小计							370115.52	

## 表E. 2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文德楼AB座改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
6	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm	m2	960	37.76	36249.60		
7	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:彩色水泥瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆M7.5 3. 挂瓦条: 1: 3水泥砂浆, 间距按瓦规格	m2	960	48.10	46176.00		
8	011601002001	垂直运输	1、综合考虑项目特点, 投标人自行考虑	项	1	8945.00	8945.00		
9	011601001001	脚手架	1、1、脚手架材质: 脚手架搭设、升降机或吊篮等措施由投标单位综合考虑报价, , 满足施工要求为准	m2	600	16.20	9720.00		
本页小计								101090.60	
合计								471206.12	



# 人材机汇总表

工程名称：文德楼AB座改造

第1页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	540.12	124.00	66974.88
00150101~2	普工	工日	176.304	124.00	21861.70
00150105~2	一般技工	工日	436.668	124.00	54146.83
00150109~1	高级技工	工日	2.52	124.00	312.48
	人工小计	元			143295.89
01050101	钢丝绳	kg	0.96	3200.00	3072.00
01270100	型钢	t	25.20	3553.00	89535.60
02090101	塑料薄膜	m2	39.6	0.69	27.32
03270202	砂纸	张	21.6	0.94	20.30
03410205	电焊条 J422	kg	398.16	5.02	1998.76
03430421	碳钢埋弧焊丝	kg	474.96	7.72	3666.69
03450200	焊剂	kg	182.88	3.87	707.75
03510701	铁钉	kg	42.336	4.37	185.01
03511511	水泥钉	kg	53.76	4.37	234.93
03570216~1	镀锌铁丝 8#	kg	1798.56	4.38	7877.69
03570237	镀锌铁丝 22#	kg	1.44	4.38	6.31
03591503	钢砂	kg	403.2	4.29	1729.73
04170302	水泥彩瓦 420×332	百块	102.72	250.00	25680.00
05011200	圆木	m3	0.120	1372.08	164.65
05030600	普通木成材	m3	0.072	1372.08	98.79
05030615	硬木成材	m3	0.288	1372.08	395.16
11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	216	25.00	5400.00
11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	75.6	25.00	1890.00
11030733	聚氨酯甲乙料	kg	2598.72	11.16	29001.72
11112505	高渗透性表面底漆	kg	43.2	30.01	1296.43
11450343	成品耐水腻子粉	kg	714.420	0.80	571.54

# 人材机汇总表

工程名称：文德楼AB座改造

第2页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
12310303	二甲苯	kg	120.96	5.06	612.06
12333513	脱模剂	kg	9.00	18.00	162.00
12370305	氧气	m3	147.84	2.98	440.56
12370336	乙炔气	m3	64.32	11.71	753.19
15372103	塑料卡子	个	1080	2.50	2700.00
31150101	水	m3	128.94000	4.57	589.26
32010501	复合木模板	m2	79.2	38.64	3060.29
32020115	卡具	kg	20.88	4.18	87.28
32020132	钢管支撑	kg	60.84	3.59	218.42
32030303	脚手钢管	kg	235.20	3.68	865.54
32030504	底座	个	0.60	4.12	2.47
32030513	脚手架扣件	个	39.60	4.89	193.64
32090101~1	周转木材	m3	2.652	1586.47	4207.32
80010555	预拌砂浆(抹灰) DPM15	m3	4.860	337.14	1638.50
80010556	预拌砂浆(抹灰) DPM20	m3	6.936	346.01	2399.93
80212115~1	C20预拌混凝土(非泵送型)	m3	18.36	375.29	6890.32
80212315	C25预拌防水混凝土P6	m3	38.784	416.34	16147.33
	材料小计	元			214528.49
99050503~2	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	-0.036	192.18	-6.92
99050516~1	干混砂浆罐式搅拌机 筒容量20~26m3	台班	1.212	248.18	300.79
99052107~1	混凝土震捣器 插入式	台班	2.052	9.49	19.47
99052108~1	混凝土震捣器 平板式	台班	3.84	12.57	48.27
99070906	载重汽车 装载质量4t	台班	1.80	503.05	905.49
99070906~1	载重汽车 装载质量4t	台班	0.252	540.37	136.17
99073125~1	轨道平车 装载质量10t	台班	6.72	84.66	568.92
99090503~1	汽车式起重机 提升质量5t	台班	0.180	584.55	105.22

# 人材机汇总表

工程名称：文德楼AB座改造

第3页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
99090509~1	汽车式起重机 提升质量25t	台班	2.88	1216.30	3502.94
99090512~1	汽车式起重机 提升质量40t	台班	1.20	1695.68	2034.82
99090704~1	门式起重机 提升质量10t	台班	7.2	516.85	3721.32
99091943~1	卷扬机带塔 牵引力10kN, H=40m	台班	31.140	206.28	6423.56
99190726~1	摇臂钻床 钻孔直径50mm	台班	3.36	193.13	648.92
99191111~1	剪板机 厚度40mm×宽度3100mm	台班	0.48	616.49	295.92
99191507~1	板料校平机 厚度16mm×宽度2500mm	台班	0.48	1139.26	546.84
99191741~1	型钢剪断机 剪断宽度500mm	台班	1.68	263.93	443.40
99192906~1	刨边机 加工长度12000mm	台班	0.72	535.03	385.22
99194535~1	喷砂除锈机 能力3m3/min	台班	7.2	31.76	228.67
99194545~1	型钢校正机	台班	1.68	237.41	398.85
99210103~1	木工圆锯机 直径500mm	台班	6.012	26.87	161.54
99250304~1	交流弧焊机 容量30kVA	台班	8.64	82.75	714.96
99250306~1	交流弧焊机 容量40kVA	台班	21.36	117.86	2517.49
99250341~1	自动埋弧焊机 电流500A	台班	18.48	109.48	2023.19
99270911~1	电焊条烘干箱 容积45cm×35cm×45cm	台班	12.0	17.20	206.40
99433309~1	电动空气压缩机 排气量6m3/min	台班	1.92	222.21	426.64
99453572~1	运输机械 II、III类构件	台班	1.752	652.36	1142.93
99453575~1	装卸机械 II、III类构件	台班	1.152	675.19	777.82
	机械小计	元			28678.84
	总合计	元			386503.22